



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 14 marca 2025 r.

Poz. 1182

### INFORMACJA NR 1/2025 WÓJTA GMINY WARLUBIE

z dnia 11 marca 2025 r.

**w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2024 r. położonych na obszarze Gminy Warlubie.**

Na podstawie art. 4a ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 i 1237) oraz § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części (Dz. U. z 2007 r. nr 250 poz. 1873) przedstawiam informację w sprawie **określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2024 r. położonych na obszarze Gminy Warlubie.**

Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2024 rok położonych na obszarze Gminy Warlubie.

a) I półrocze

| Stawki czynszu za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu** |                 |                                                                         |       |         |       |           |       |           |       |            |       |
|-------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------|-------|---------|-------|-----------|-------|-----------|-------|------------|-------|
| Powierzchnia lokalu                                               | Standard lokalu | Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego |       |         |       |           |       |           |       |            |       |
|                                                                   |                 | do 1918 r.                                                              |       | 1919-45 |       | 1946-1970 |       | 1971-2002 |       | po 2002 r. |       |
|                                                                   |                 | zły*                                                                    | dobry | zły     | dobry | zły       | dobry | zły       | dobry | zły        | dobry |
| poniżej 40 m <sup>2</sup>                                         | A               | 1)**...<br>2)...                                                        |       |         |       |           |       |           |       |            |       |
|                                                                   | B               |                                                                         |       |         |       |           |       |           |       |            |       |
|                                                                   | C               | 4,00                                                                    |       |         |       |           |       |           |       |            |       |
| 40 m <sup>2</sup> do 60 m <sup>2</sup>                            | A               |                                                                         |       |         |       |           |       |           |       |            |       |
|                                                                   | B               |                                                                         |       |         |       |           |       |           |       |            |       |
|                                                                   | C               | 4,00                                                                    |       |         |       |           |       |           |       |            |       |
| powyżej 60 m <sup>2</sup> do 80 m <sup>2</sup>                    | A               |                                                                         |       |         |       |           |       |           |       |            |       |
|                                                                   | B               |                                                                         |       |         |       |           |       |           |       |            |       |
|                                                                   | C               |                                                                         |       |         |       |           |       |           |       |            |       |
| powyżej 80 m <sup>2</sup>                                         | A               |                                                                         |       |         |       |           |       |           |       |            |       |
|                                                                   | B               |                                                                         |       |         |       |           |       |           |       |            |       |
|                                                                   | C               |                                                                         |       |         |       |           |       |           |       |            |       |

b) II półrocze

| Stawki czynszu za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu** |                 |                                                                         |       |         |       |           |       |           |       |            |       |
|-------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------|-------|---------|-------|-----------|-------|-----------|-------|------------|-------|
| Powierzchnia lokalu                                               | Standard lokalu | Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego |       |         |       |           |       |           |       |            |       |
|                                                                   |                 | do 1918 r.                                                              |       | 1919-45 |       | 1946-1970 |       | 1971-2002 |       | po 2002 r. |       |
|                                                                   |                 | zły*                                                                    | dobry | zły     | dobry | zły       | dobry | zły       | dobry | zły        | dobry |

|                                                      |   |                  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|------------------------------------------------------|---|------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| poniżej 40 m <sup>2</sup>                            | A | 1)**...<br>2)... |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                      | B |                  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                      | C | 4,20             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 40 m <sup>2</sup> do<br>60 m <sup>2</sup>            | A |                  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                      | B |                  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                      | C | 4,20             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| powyżej<br>60 m <sup>2</sup><br>do 80 m <sup>2</sup> | A |                  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                      | B |                  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                      | C |                  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| powyżej<br>80 m <sup>2</sup>                         | A |                  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                      | B |                  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| C                                                    |   |                  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku). B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania). C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej) \* - budynek wymaga remontu.

- 1) \*\* stawka czynszu najniższa: średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek.
- 2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek.

Wójt Gminy Warlubie

**mgr**  
**inż. Mariusz Kosikowski**