



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 26 marca 2025 r.

Poz. 1382

OGŁOSZENIE NR 1/2025 RADY MIEJSKIEJ CIECHOCINKA

z dnia 20 marca 2025 r.

w sprawie danych dotyczących najmu lokali nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za I i II półrocze 2024 r.

Działając na podstawie art. 4a ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. 2023 r. poz. 725.t.j.) ogłaszam zestawienie danych czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za I i II półrocze 2024 r. położonych na obszarze Gminy Ciechocinek będące załącznikiem Nr 1 do niniejszego ogłoszenia.

Burmistrz Ciechocinka

Jarosław Jucewicz

ZAŁĄCZNIK NR 1

Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za I i II półrocze 2024 roku położonych na obszarze: Gmina Miejska Ciechocinek

a) I półrocze											
Stawka czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A				18,00						
	B		1)** 8,68 2) 13,45								52,00
	C										
40 m ² do 60 m ²	A										
	B				12,27		25,45		40,45	1)** 21,62 2) 35,05	
	C										
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A										
	B										
	C										
powyżej 80 m ²	A										
	B										
	C										

a) II półrocze											
Stawka czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A				18,00						
	B		1)** 8,68 2) 13,45								52,00
	C										
40 m ² do 60 m ²	A										
	B				12,27		27,27		40,45	1)** 21,62 2) 35,05	
	C										
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A										
	B										
	C										
powyżej 80 m ²	A										
	B										
	C										

A- standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B- standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C- standard niski (brak instalacji wodociągowej - kanalizacyjnej)

*- budynek wymaga remontu)

1) **stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek