



Poz. 1464

z dnia 7 marca 2025 r.

W sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2024r. położonych na obszarze gminy Janikowo.

Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2024 rok położonych na obszarze Gminy Janikowo I półrocze											
Stawki czynszu za 1m2 powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		Do 1918r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		Po 2002r.	
		Zły	Dobry	Zły	Dobry	Zły	Dobry	Zły	Dobry	Zły	Dobry
Poniżej 40 m2	A						3,50 zł				
	B										
	C										
40 m2 do 60 m2	A		8,43 zł								
	B		8,97 zł								
	C										
Powyżej 60 m2 do 80 m2	A		8,17 zł								
	B										
	C										
Powyżej 80m2	A										
	B										
	C										
A – standard wysoki (wyposażenie w instalacje centralnego ogrzewania oraz korzystna											

lokalizacja budynku)**B – standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania , ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)****C – standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)***** - budynek wymaga remontu****1)** stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek****2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek****Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2024 rok położonych na obszarze Gminy Janikowo
II półrocze****Stawki czynszu za 1m2 powierzchni użytkowej lokalu**

Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		Do 1918r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		Po 2002r.	
		Zły	Dobry	Zły	Dobry	Zły	Dobry	Zły	Dobry	Zły	Dobry
Poniżej 40 m2	A						3,52 zł				
	B										
	C										
40 m2 do 60 m2	A		12,10 zł								
	B		11,30zł								
	C										
Powyżej 60 m2 do 80 m2	A										
	B										
	C										
Powyżej 80m2	A										
	B										
	C										

A – standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)**B – standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania , ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)****C – standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)***** - budynek wymaga remontu****1)** stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek****2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek**

Burmistrz

Gminy i Miasta Janikowo
Bartłomiej Jaszczycki