



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 31 marca 2025 r.

Poz. 1548

INFORMACJA BURMISTRZA TUCHOLI

z dnia 27 marca 2025 r.

Zestawienie danych dotyczących wysokości czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za I i II półrocze 2024 r. położonych na obszarze Gminy Tuchola

Na podstawie art. 4a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 725 z dnia 10.03.2023 r.) oraz § 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części (Dz. U. z 2007 r. Nr 250, poz. 1873)

a) I półrocze

Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		Do 1918 r.		1919-1945		1946-1970		1971-2002		Po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
Poniżej 40 m ²	A	1)** ... 2)...	14,00 28,00		18,75 19,03				17,00		22,40
	B		11,50 28,00		13,71 20,53		8,75		19,00		17,50
	C										
40 m ² do 60 m ²	A		20,00 27,20		11,81 15,09				20,00		12,50 29,45
	B	16,00	10,80 30,58		12,00		8,18				16,60
	C	6,60									
Powyżej 60 m ² do 80 m ²	A		14,00 19,00		20,00				9,72 16,00		
	B		8,73 17,60								
	C										
Powyżej 80 m ²	A		10,00				12,20				
	B				6,50						10,00
	C										

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku) B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania) C – standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej) * - budynek wymaga remontu

1) ** - stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) – stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek

b) II półrocze

Stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		Do 1918 r.		1919-1945		1946-1970		1971-2002		Po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
Poniżej 40 m ²	A	1)**... 2)...	14,00 28,00		18,75 19,03				17,00		22,40
	B		11,50 28,00		13,71 20,53		8,75		19,00		17,50
	C										
40 m ² do 60 m ²	A		20,00 27,20		11,81 15,09				20,00		12,50 29,45
	B	16,00	10,80 30,58		12,00		8,18				16,60
	C	6,60									
Powyżej 60 m ² do 80 m ²	A		14,00 19,00		20,00				9,72 16,00		
	B		8,73 17,60								
	C										
Powyżej 80 m ²	A		10,00				12,20				
	B				6,50						10,00
	C										

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku) B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania) C – standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej) * - budynek wymaga remontu

- 1) ** - stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek
2) – stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek

Z-ca Burmistrza

Iwona Opoczyńska