



Poz. 1555

z dnia 28 marca 2025 r.

Na podstawie art. 4a ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2023r. poz. 725) oraz § 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007r. w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części (Dz.U. z 2007r. Nr 250, poz. 1873), Prezydent Miasta Bydgoszczy ogłasza zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za rok 2024, położonych na obszarze Miasta Bydgoszczy:

[illegible]

[illegible]

b) II półrocze												
Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu												
powierzchnia lokalu	standard lokalu		budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
			do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
			zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A	1)**		18.63zł		60.36zł		46.80zł		35.64zł		69.68zł
		2)		18.63zł		60.36zł		46.80zł		35.64zł		69.68zł
	B	1)	7.34zł	10.83zł		6.48zł		9.72zł				
		2)	8.15zł	13.14zł		9.72zł		9.72zł				
	C	1)										
		2)										
40 m ² do 60 m ²	A	1)						38.33zł		36.75zł		53.18zł
		2)						38.33zł		36.75zł		53.18zł
	B	1)	9.18zł	8.49zł	9.72zł			9.18zł				
		2)	9.18zł	9.58zł	10.08zł			10.26zł				
	C	1)										
		2)										
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A	1)				26.66zł		44.41zł		33.22zł		52.96zł
		2)				26.66zł		44.41zł		33.22zł		52.96zł
	B	1)	7.21zł	7.97zł				9.18zł				
		2)	7.75zł	8.24zł				9.72zł				
	C	1)										
		2)										
powyżej 80 m ²	A	1)		9.18zł		32.41zł				28.35zł		46.72zł
		2)		9.18zł		32.41zł				28.35zł		46.72zł
	B	1)		10.08zł								
		2)		10.08zł								
	C	1)										
		2)										

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

* - budynek wymaga remontu

1) ** stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek

Prezydent Miasta Bydgoszczy

Rafał Bruski