



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 3 kwietnia 2025 r.

Poz. 1792

UCHWAŁA NR XIV/134/2025 RADY MIEJSKIEJ INOWROCŁAWIA

z dnia 31 marca 2025 r.

w sprawie wieloletniego programu gospodarowania zasobem tymczasowych pomieszczeń Miasta Inowrocławia na lata 2025-2030

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 w związku z art. 25e ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust.1, art.41 ust.1 i art.42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) uchwala się co następuje:

Rozdział 1.

Postanowienia ogólne

§ 1. Uchwala się wieloletni program gospodarowania zasobem tymczasowych pomieszczeń Miasta Inowrocławia w latach 2025-2030.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) „Mieście” - należy przez to rozumieć Gminę Miasto Inowrocław;
- 2) „tymczasowym pomieszczeniu” - należy przez to rozumieć pomieszczenie określone w art. 2 ust. 1 pkt 5a ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725);
- 3) „zasobie tymczasowych pomieszczeń” - należy przez to rozumieć tymczasowe pomieszczenia stanowiące własność Miasta;
- 4) „Prezydencie Miasta” - należy przez to rozumieć Prezydenta Miasta Inowrocławia.

Rozdział 2.

Prognoza dotycząca wielkości oraz stanu technicznego zasobu tymczasowych pomieszczeń w poszczególnych latach

§ 3. 1. Zasób tymczasowych pomieszczeń Miasta według stanu na dzień 31 grudnia 2024 r. tworzą tymczasowe pomieszczenia zlokalizowane w budynkach przy ul. Błonie 10, Królowej Jadwigi 44, Mątewskiej 15A, Mątewskiej 25, Młyńskiej 8, Prezydenta Gabriela Narutowicza 18, Poznańskiej 32, Poznańskiej 352, Składowej 6, Stare Miasto 38, Wałowej 7, Wałowej 14.

2. W latach 2025-2030 Miasto będzie dążyło do wydzielenia z mieszkaniowego zasobu Miasta w każdym roku 5 pomieszczeń, które przeznaczone będą na tymczasowe pomieszczenia.

3. Prognoza dotycząca wielkości zasobu tymczasowych pomieszczeń w latach 2025 -2030 przedstawia poniższa tabela:

2025	2026	2027	2028	2029	2030
12	17	22	27	32	37

4. Prognozuje się, że stan techniczny tymczasowych pomieszczeń będzie w wyniku planowanych, bieżących remontów, utrzymywany na poziomie wystarczającym do ich zasiedlenia.

Rozdział 3.

Analiza potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego tymczasowych pomieszczeń z podziałem na kolejne lata

§ 4. 1. Potrzeby remontowe oszacowano według aktualnego stanu zasobu tymczasowych pomieszczeń. Zakłada się, że remonty bieżące, a w zależności od potrzeb remonty główne tymczasowych pomieszczeń wykonywane będą przed ich kolejnym zasiedleniem, nie częściej jednak niż raz w roku.

2. W latach 2025-2030 nie przewiduje się modernizacji oraz inwestycji dotyczących tymczasowych pomieszczeń.

Rozdział 4.

Planowana sprzedaż tymczasowych pomieszczeń w kolejnych latach

§ 5. W latach 2025-2030 nie planuje się sprzedaży tymczasowych pomieszczeń.

Rozdział 5.

Zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu

§ 6. Stawkę bazową czynszu dla tymczasowych pomieszczeń Miasta za 1 m² powierzchni ustala Prezydent Miasta w drodze zarządzenia, na podstawie postanowień niniejszej uchwały.

Rozdział 6.

Sposób i zasady zarządzania tymczasowymi pomieszczeniami oraz przewidywane zmiany w zakresie zarządzania tymczasowymi pomieszczeniami w kolejnych latach

§ 7. 1. Zasobem tymczasowych pomieszczeń zarządza wykonawca wybierany na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320). Do końca 2026 r. zarządcą jest Inowrocławska Gospodarka Komunalna i Mieszkaniowa Sp. z o. o. zgodnie z umową zawartą w dniu 27 grudnia 2023 r. o zarządzanie, administrowanie budynkami i terenami stanowiącymi zasób Miasta Inowrocławia.

2. W latach 2025-2030 nie przewiduje się zmian w sposobie i zasadach zarządzania zasobem tymczasowych pomieszczeń Miasta.

Rozdział 7.

Źródła finansowania tymczasowych pomieszczeń oraz wysokość kosztów w kolejnych latach

§ 8. 1. Podstawowym źródłem finansowania zasobu tymczasowych pomieszczeń w latach 2025-2030 będą:

- 1) przychody z czynszów najmu tymczasowych pomieszczeń;
- 2) środki z budżetu Miasta.

2. Prognoza wysokości kosztów w poszczególnych latach na tymczasowe pomieszczenia:

- 1) koszty utrzymania jednego pomieszczenia tymczasowego - eksploatacja (w zł):

2025	2026	2027	2028	2029	2030
1.300,00	1.430,00	1.573,00	1.730,30	1.903,33	2.093,66

- 2) koszty remontów bieżących tymczasowych pomieszczeń (w zł):

2025	2026	2027	2028	2029	2030
16.000,00	16.500,00	17.000,00	17.500,00	18.000,00	18.500,00

- 3) koszty zarządu jednego tymczasowego pomieszczenia (w zł):

2025	2026	2027	2028	2029	2030
580,80	609,84	640,33	672,35	705,97	741,27

- 4) W latach 2025-2030 nie planuje się kosztów inwestycyjnych dotyczących tymczasowych pomieszczeń.

Rozdział 8.**Opis innych działań mających na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania zasobem tymczasowych pomieszczeń Miasta Inowrocławia**

§ 9. W celu poprawy wykorzystania i racjonalizacji gospodarowania zasobem tymczasowych pomieszczeń zakłada się możliwość podejmowania następujących działań:

- 1) przekształcenie najmu tymczasowych pomieszczeń na najem socjalny lokalu - w przypadku mniejszego zapotrzebowania na tymczasowe pomieszczenia;
- 2) wynajmowanie przez Miasto na czas oznaczony tymczasowych pomieszczeń od innych właścicieli, w celu ich podnajęcia osobom uprawnionym - w przypadku zwiększonego zapotrzebowania na tymczasowe pomieszczenia;
- 3) skuteczne egzekwowanie regularnych i terminowych płatności czynszów przez Inowrocławską Gospodarkę Komunalną i Mieszkaniową Sp. z o. o., poprzez niezwłoczne uruchamianie procesu windykacji w momencie pojawienia się zaległości czynszowych obejmujących dwa kolejne okresy płatności.

Rozdział 9.**Postanowienia końcowe**

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Inowrocławia.

§ 11. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Inowrocławia

Tomasz Marcinkowski