



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 4 kwietnia 2025 r.

Poz. 1865

UCHWAŁA NR XV/225/2025 RADY MIASTA BYDGOSZCZY

z dnia 26 marca 2025 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie zasad sprzedaży właścicielom lokali nieruchomości stanowiących własność Miasta Bydgoszczy oraz inną uchwałę

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024r. poz. 1465, poz. 1572, poz. 1907 i poz. 1940) oraz art. 34 ust. 1 pkt 1, art. 37 ust. 2 pkt. 1 i 6, art. 68 ust. 1 pkt 8 i pkt 10 oraz ust. 1b oraz art. 209a ust. 1 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717 i poz. 1881) w związku z art. 32a ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (Dz.U. z 2021r. poz. 1048) uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr LII/1084/22 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 30 marca 2022r. w sprawie zasad sprzedaży właścicielom lokali nieruchomości stanowiących własność Miasta Bydgoszczy (Dz. Urz. Woj. Kuj. - Pom. z 2022r. poz. 2039), wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 1 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) wystąpili do Miasta Bydgoszczy o nabycie prawa własności nieruchomości gruntowej lub jej części w celu poprawy warunków zagospodarowania posiadanej nieruchomości przyległej.”;

2) § 3 otrzymuje brzmienie:

„§ 3. Roszczenie, o którym mowa w §1 pkt 1 i 2 będzie realizowane w drodze sprzedaży, jeśli zostało zgłoszone przez właścicieli lokali w budynku wielolokalowym.”;

3) § 6 otrzymuje brzmienie:

„§ 6. 1. Nabycie, o którym mowa w §1 pkt 3 będzie realizowane w drodze sprzedaży, jeśli zostało skierowane przez właścicieli lokali w budynku wielolokalowym.

2. W przypadku właścicieli wyodrębnionych lokali wymaga się, aby byli ujawnieni w prowadzonej dla danego lokalu księdze wieczystej, a przeciwko ich prawu własności nie zostało skierowane ostrzeżenie wyrażone stosownym wpisem ujawnionym w treści tej księgi.

3. Od dotychczasowych właścicieli nieruchomości gruntowej, której częścią pozostają niewyodrębnione lokale wymaga się, aby byli ujawnieni w prowadzonej dla tej nieruchomości gruntowej księdze wieczystej, a przeciwko ich prawu własności nie zostało skierowane ostrzeżenie wyrażone stosownym wpisem ujawnionym w treści tej księgi.

4. Od właścicieli lokali, o których mowa w ust. 2 i 3 wymaga się, aby posiadali jednolitą wysokość mianowników w udziałach w nieruchomości wspólnej.”;

4) po § 8 dodaje się § 8a w brzmieniu:

„§ 8a. Przepisy niniejszej uchwały stosuje się odpowiednio do właścicieli lokali, którzy nie posiadając jednolitej wysokości mianowników określających udziały w nieruchomości wspólnej zadeklarują ich ujednolicenie przed nabyciem nieruchomości”.

§ 2. W uchwale Nr LII/1085/22 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 30 marca 2022r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy zbywaniu nieruchomości stanowiących własność Miasta Bydgoszczy na rzecz właścicieli lokali (Dz. Urz. Woj. Kuj. - Pom. z 2022r. poz. 2038) zmienionej uchwałą Nr LXII/1272/22 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 14 grudnia 2022r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy zbywaniu nieruchomości stanowiących własność Miasta Bydgoszczy na rzecz właścicieli lokali oraz inną uchwałą (Dz. Urz. Woj. Kuj. - Pom. z 2022r. poz. 7169), wprowadza się następujące zmiany:

1) w §1 punkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) postępowań o nabycie nieruchomości lub jej części w trybie art 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami zainicjowanych przez właścicieli lokali.”;

2) §5 otrzymuje brzmienie:

„§ 5. Przy realizacji postępowań, o których mowa w §1 pkt 2 ustala się stawkę bonifikaty w wysokości 95% ceny nieruchomości gruntowej lub jej części.”.

§ 3. Zmiany wprowadzone niniejszą uchwałą stosuje się do spraw wszczętych i niezakończonych.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta

Monika Matowska