



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 4 kwietnia 2025 r.

Poz. 1871

UCHWAŁA NR XII/72/2025 RADY GMINY JEŻEWO

z dnia 27 marca 2025 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w północnej części obrębu Buczek w gminie Jeżewo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), art. 20 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz uchwały nr LXXI/519/2024 Rady Gminy Jeżewo z dnia 29 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w północnej części obrębu Buczek w gminie Jeżewo, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jeżewo, uchwalonego uchwałą nr XIV/103/2012 Rady Gminy Jeżewo z dnia 28 marca 2012 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jeżewo, Rada Gminy uchwala, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w północnej części obrębu Buczek w gminie Jeżewo, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar położony w rejonie drogi powiatowej nr 1227C w Buczku, którego granice przedstawiono w części graficznej w skali 1:1000, stanowiącej załącznik nr 1 do uchwały.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) część graficzna w skali 1:1000, stanowiąca załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;
- 3) dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.

4. Obowiązującymi ustaleniami w części graficznej są:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) przeznaczenie terenu;

- a) PP-PE-PS – teren produkcji przemysłowej lub produkcji energii lub składów i magazynów,
 - b) KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - c) RN- teren rolnictwa z zakazem zabudowy;
- 5) granica strefy ochrony archeologicznej „W”.

5. Oznaczeniami informacyjnymi w części graficznej są wszelkie pozostałe, dodatkowe oznaczenia, opisy oraz symbole i oznaczenia geodezyjne zawarte na urzędowej kopii mapy zasadniczej, pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, na której wykonana została część graficzna, w tym: wymiarowanie (w metrach).

§ 2. Ilekcioć w uchwale jest mowa o:

- 1) adaptacji – należy przez to rozumieć przystosowanie istniejących budynków oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej do funkcji określonej planem, w tym przebudowę i zmianę dotychczasowej funkcji z zachowaniem ustaleń niniejszej uchwały;
- 2) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię przedstawioną w części graficznej, wyznaczającą granicę części wewnętrznej terenu, poza którym nie może być sytuowana zabudowa, z wyłączeniem: podziemnych części budynku znajdujących się całkowicie poniżej poziomu terenu, grubości warstw izolacji termicznej, tynków lub okładzin zewnętrznych, okapów i gzymsów, rynien, rur spustowych, podokienników oraz innych detali wystroju architektonicznego elewacji, które mogą wykaczać poza linię zabudowy nie więcej niż 0,8 m, daszków nad wejściami, balkonów, galerii, tarasów, wykuszy, schodów zewnętrznych, pochylni, ramp, które mogą wykaczać poza linię zabudowy nie więcej niż 1,5 m oraz konstrukcji wsporczych dla wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych;
- 4) niskoemisijnym źródle ciepła – należy przez to rozumieć źródła ciepła o wysokiej sprawności energetycznej, oparte na paliwach ciekłych, gazowych, energii elektrycznej, energii odnawialnej, biomasie;
- 5) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz akty prawa stanowionego przez organy samorządu województwa i wojewodę;
- 6) symbolu terenu – należy przez to rozumieć oznaczenie literowe, oznaczające przeznaczenie terenu;
- 7) terenie – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony w części graficznej liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 8) urządzeniu fotowoltaicznym – należy przez to rozumieć urządzenie służące do wytwarzania energii elektrycznej, wykorzystujące energię promieniowania słonecznego, składające się z połączonych ze sobą paneli fotowoltaicznych umiejscowionych na konstrukcjach wsporczych oraz niezbędnych do ich funkcjonowania urządzeń i instalacji;
- 9) usługach – należy przez to rozumieć działalność związaną z zaspokojeniem potrzeb ludności, prowadzoną w lokalu spełniającym wymogi przepisów właściwych dla danej funkcji, takiej jak: handel, działalność biurowa, administracja;
- 10) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 11) zieleni izolacyjnej – należy przez to rozumieć pas zwartej zieleni, o szerokości minimum 2,0 m, zróżnicowany gatunkowo, kształtowany z wykorzystaniem gatunków zgodnych z lokalnymi warunkami siedliskowymi obszaru oraz roślinności zimozielonej (całorocznej), zapewniający oddzielenie optyczne i funkcjonalne terenów i obiektów budowlanych, ograniczający rozprzestrzenianie hałasu, wibracji, zapachów.

§ 3. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji funkcji i obiektów niezwiązanych z podstawowym przeznaczeniem terenu i jego obsługą, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego, rozumianych jako urządzenia infrastruktury publicznej;
- 2) wysokość inwestycji celu publicznego, rozumianych jako urządzenia infrastruktury publicznej – zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 4. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

- 1) nakaz ochrony drzew, z zachowaniem przepisów odrębnych oraz wzbogacenia obszaru zróżnicowanymi formami zieleni;
- 2) nakaz stosowania gatunków drzew adekwatnych siedliskowo przy projektowaniu zieleni towarzyszącej zagospodarowaniu terenu.

§ 5. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:

- 1) w granicach obszaru planu nie występują tereny górnicze, obszary szczególnego zagrożenia powodzią, ani obszary osuwania się mas ziemnych;
- 2) obszar planu w całości położony jest w granicach obszaru Natura 2000 Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków PLB220009 Bory Tucholskie – obowiązują przepisy odrębne;
- 3) obszar objęty planem znajduje się poza granicami krajobrazów priorytetowych określonych w Audycie krajobrazowym województwa kujawsko-pomorskiego.

§ 6. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

§ 7. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) dopuszczenie modernizacji, budowy, przebudowy oraz rozbudowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) lokalizowanie urządzeń infrastruktury technicznej w granicach terenu komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczonego symbolem 1KR lub między nieprzekraczalnymi liniami zabudowy a liniami rozgraniczającymi, wzdłuż granic działek lub ogrodzeń, a także w sposób umożliwiający realizację przyłączy dla nowych użytkowników w granicach działek;
- 3) nowe przewody sieci infrastruktury technicznej realizować jako podziemne, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) powiązania obszaru objętego planem z zewnętrznym układem komunikacyjnym zapewnia droga publiczna, usytuowana poza jego granicami, tj. droga powiatowa nr 1227C, przylegająca do obszaru od południa;
- 5) ustala się obsługę komunikacyjną obszaru: z terenu komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczonego symbolem 1KR, z dopuszczeniem wydzielania działek służących jako dojazd do nieruchomości:
 - a) o minimalnej szerokości 8,0 m,
 - b) zakończonych placem do zawracania o promieniu minimum 10,0 m, jeśli będą to drogi bez przejazdu;
- 6) ustala się teren komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczony symbolem 1KR jako dojazd dla pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej.

Rozdział 2.

Przepisy szczegółowe

§ 8.1. Dla terenu oznaczonego symbolem **1PP-PE-PS** ustala się przeznaczenie: teren produkcji przemysłowej lub produkcji energii lub składów i magazynów.

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) dopuszczenie rozbudowy, nadbudowy i adaptacji istniejących obiektów budowlanych z zachowaniem ustaleń niniejszej uchwały;
- 2) dopuszczenie lokalizowania zabudowy przy granicy działek;
- 3) dopuszczenie usług handlu oraz usług biurowych i administracji w ramach prowadzonej działalności produkcyjnej;
- 4) dopuszczenie lokalizowania:

- a) instalacji służących do wytwarzania biogazu, biometanu, wodoru, w tym w ramach procesów kogeneracyjnych,
 - b) magazynów energii i magazynów wodoru,
 - c) wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych o zainstalowanej mocy elektrycznej powyżej 100 kW,
 - d) instalacji służących do wytwarzania energii w procesach hydrolizy wodoru,
 - e) instalacji skroplenia lub sprężania i magazynowania gazu,
 - f) kubaturowych urządzeń infrastruktury technicznej, w szczególności stacji elektroenergetycznych,
 - g) dystrybutorów paliw płynnych na potrzeby prowadzonej działalności produkcyjnej;
- 5) dopuszczenie magazynowania i przetwarzania odpadów – substratów, w ramach prowadzonej działalności produkcyjnej;
- 6) dopuszczenie realizacji dojazdów i dojazdów do nieruchomości;
- 7) zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych.

3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego, rozumianych jako urządzenia infrastruktury publicznej;
- 2) zakaz lokalizacji zakładów, które mogłyby zostać zaliczone do zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej lub do zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) nakaz wyposażenia instalacji biogazowni w urządzenia zapobiegające emisji odorów do powietrza oraz zabezpieczające przed ulatnianiem się biogazu;
- 4) nakaz magazynowania i przygotowania substratów w obiektach magazynowych o nieprzepuszczalnym dnie i ścianach;
- 5) nakaz magazynowania przefermentowanej biomasy w silosach mających dno i ściany nieprzepuszczalne oraz izolację wodoszczelną dna wykonaną z trwałych materiałów izolacyjnych.

4. W zakresie zasad kształtowania krajobrazu ustala się:

- 1) nakaz stosowania w obrębie zespołu zabudowy jednolitej kolorystyki elewacji i dachów budynków;
- 2) nakaz realizacji budynków o stonowanej kolorystyce elewacji – tynki w barwach pastelowych, w szczególności odcienie: bieli, szarości i beżu;
- 3) nakaz stosowania pokryć dachowych o kolorystyce zbliżonej do barw naturalnych, w szczególności odcieni: terakoty, bordo, brązu, szarości, czerni, z wykluczeniem stosowania barw intensywnych i jaskrawych;
- 4) nakaz wprowadzenia zieleni izolacyjnej wzdłuż linii rozgraniczających.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej: w granicach terenu obowiązuje strefa ochrony archeologicznej „W” – wskazana w części graficznej, obowiązują przepisy odrębne.

6. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej nadziemnej intensywności zabudowy, minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby i sposobu realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów, ustala się:

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z częścią graficzną;
- 2) maksymalną i minimalną nadziemną intensywność zabudowy:
 - a) dla działki z zabudową: 0,05-2,1,

- b) dla działki z urządzeniami fotowoltaicznymi: 0,05-0,8;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,2;
- 4) maksymalny udział powierzchni zabudowy:
 - a) dla działki z zabudową: 0,05-0,7,
 - b) dla działki z urządzeniami fotowoltaicznymi: 0,05-0,8;
- 5) maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków produkcyjnych, składowych, magazynowych, gospodarczych, garażowych: 20,0 m, do trzech kondygnacji nadziemnych,
 - b) dla budynków stacji elektroenergetycznych i magazynów energii: 6,0 m, jedna kondygnacja nadziemna,
 - c) dla urządzeń fotowoltaicznych: do 10,0 m,
 - d) dla pozostałych budowli: 30,0 m;
- 6) geometrię dachów: dachy jedno-, dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 1 do 45;
- 7) minimalną liczbę i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:
 - a) 0,5 miejsca parkingowego na 100 m² powierzchni obiektów produkcyjnych, z wyłączeniem powierzchni socjalnych, magazynowych i składowych,
 - b) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: minimum 1 miejsce,
 - c) miejsca parkingowe realizowane jako naziemne odkryte;
- 8) minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej: 3000 m².

7. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: zasięg strefy ochronnej urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, związanej z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, nie może wykraczać poza linie rozgraniczające terenu.

8. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) zasady zaopatrzenia w wodę:
 - a) z sieci wodociągowej o średnicy wodociągów nie mniejszej niż 63,0 mm,
 - b) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć własnych,
 - c) należy zapewnić wodę do celów przeciwpożarowych, w tym służącą do zewnętrznego gaszenia pożaru dla nowo powstałych obiektów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) zasady odprowadzania ścieków bytowych:
 - a) do sieci kanalizacji sanitarnej o średnicach kanałów sanitarnych grawitacyjnych nie mniejszych niż 200,0 mm, kanałów sanitarnych tłocznych o średnicach nie mniejszych niż 63,0 mm,
 - b) do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się szczelne, bezodpływowe zbiorniki na nieczystości płynne;
- 3) zasady odprowadzania ścieków przemysłowych: do sieci kanalizacji sanitarnej o średnicach kanałów sanitarnych grawitacyjnych nie mniejszych niż 200,0 mm, kanałów sanitarnych tłocznych o średnicach nie mniejszych niż 63,0 mm,
- 4) zasady odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
 - a) do kanalizacji deszczowej o średnicy kanałów deszczowych nie mniejszych niż 200,0 mm,
 - b) na grunt lub do gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) do zbiornika retencyjnego i do gruntu, po wstępnym podczyszczeniu, zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:

- a) z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- b) dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych SN/nN wraz z liniami zasilającymi SN i nN,
- c) dopuszczenie zaopatrzenia w energię ze źródeł odnawialnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

6) zasady zaopatrzenia w ciepło:

- a) ze źródeł indywidualnych niskoemisyjnych,
- b) dopuszczenie zaopatrzenia w ciepło ze źródeł odnawialnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

7) zasady zaopatrzenia w gaz:

- a) z urządzeń indywidualnych,
- b) dopuszczenie zaopatrzenia w gaz z własnej sieci w obrębie zakładu,
- c) dopuszczenie zaopatrzenia w gaz z sieci gazowej, po jej wybudowaniu – sieć gazowa o średnicy nie mniejszej niż 25,0 mm;

8) zasady obsługi telekomunikacyjnej: zgodnie z przepisami odrębnymi;

9) zasady gospodarowania odpadami: zgodnie z zasadami obowiązującymi na terenie Gminy Jeżewo.

9. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 30%.

§ 9. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **1KR** ustala się przeznaczenie: teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) szerokość drogi w liniach rozgraniczających: 6,0 m, zgodnie z częścią graficzną;
- 2) zakaz lokalizacji zabudowy.

3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się: zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco i zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego, rozumianych jako urządzenia infrastruktury publicznej.

4. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej nadziemnej intensywności zabudowy, minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby i sposobu realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów, ustala się maksymalną wysokość budowli: 20,0 m.

5. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 1%.

§ 10. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **1RN** ustala się przeznaczenie: teren rolny z zakazem zabudowy.

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się wyłącznie rolnicze użytkowanie terenu.

3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się: zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco i zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego, rozumianych jako urządzenia infrastruktury publicznej.

4. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 1%.

Rozdział 3.

Przepisy końcowe

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jeżewo.

§ 13. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Jeżewo oraz w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Grzegorz Ziółkowski

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XII/72/2025

Rady Gminy Jeżewo

z dnia 27 marca 2025 r.

ROZSTRZYGNIECIE

o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), określa się następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

§ 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), zadania własne gminy.

§ 2. Opis sposobu realizacji inwestycji:

- 1) realizacja inwestycji będzie przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.), ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), ustawą z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 679) i ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54 ze zm.);
- 2) realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej nie wyszczególnionych w § 1 jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

§ 3. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom szczególnym, w tym m.in.: ustawie z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1530 ze zm.), ustawie z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz ustawie z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.).

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XII/72/2025

Rady Gminy Jeżewo

z dnia 27 marca 2025 r.

Zalacznik3.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

