



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 2 czerwca 2026 r.

Poz. 2814

UCHWAŁA NR XXXIV/64/2026 RADY MIASTA WŁOCŁAWEK

z dnia 26 maja 2026 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek obejmującego teren działki ewidencyjnej nr 4 położonej w obrębie Włocławek KM 48 przy ulicy Łęskiej 8a

Na podstawie art. 20 ust. 1 oraz art. 27b ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688, z 2024 r. poz. 1824, z 2025 r. poz. 527, poz. 1543, poz. 1668) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153, poz. 1436 oraz z 2026 r. poz. 252) uchwala się, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek obejmujący teren działki ewidencyjnej nr 4 położonej w obrębie Włocławek KM 48 przy ulicy Łęskiej 8a, zwany dalej planem.

2. Integralne części uchwały stanowią:

- 1) załącznik graficzny w postaci rysunku planu w skali 1:1000, przedstawiający granice obszaru objętego planem, jako załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, jako załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, jako załącznik nr 3;
- 4) dane przestrzenne utworzone dla planu, jako załącznik nr 4.

§ 2. 1. Zakres ustaleń planu obejmuje część tekstową stanowiącą treść uchwały oraz część graficzną w postaci rysunku planu.

2. Ustalenia planu przedstawione na rysunku planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) numeracja terenu w ramach danego przeznaczenia;
- 5) oznaczenie graficzne, symbol oraz nazwa klasy przeznaczenia terenu: PEF – teren elektrowni słonecznej.

§ 3. 1. Ilekcrc w uchwale jest mowa o:

- 1) elektrowni słonecznej – należy przez to rozumieć instalację odnawialnego źródła energii w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących odnawialnych źródeł energii, w której energia uzyskiwana jest w wyniku przetwarzania promieniowania słonecznego;
- 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą minimalną dopuszczalną odległość zabudowy i urządzeń infrastruktury technicznej od linii rozgraniczającej teren drogi, z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
- 3) przeznaczeniu terenu - należy przez to rozumieć ustalony planem sposób użytkowania, zagospodarowania lub zabudowy terenu;
- 4) urządzeniu fotowoltaicznym – należy przez to rozumieć urządzenie składające się z połączonych ze sobą ogniw fotowoltaicznych, służące do wytwarzania energii elektrycznej poprzez przetwarzanie promieniowania słonecznego;
- 5) wysokość urządzenia – należy przez to rozumieć różnicę pomiędzy wysokością najwyżej i najniżej położonego nad poziomem terenu punktu konstrukcji urządzenia.

2. Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a nie zdefiniowane powyżej, należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Rozdział 2.

Ustalenia szczegółowe dotyczące przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu

§ 4. W granicach obszaru objętego planem, z uwagi na uwarunkowania, nie występuje potrzeba określenia:

- 1) zasad kształtowania krajobrazu;
- 2) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;
- 3) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 4) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 5) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 6) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 5. Teren oznaczony symbolem **1 PEF**

1. Przeznaczenie terenu: teren elektrowni słonecznej.

2. W ramach przeznaczenia terenu dopuszcza się lokalizację elektrowni słonecznej wraz z towarzyszącą zabudową, urządzeniami oraz sieciami infrastruktury technicznej, które tworzą całość funkcjonalno-użytkową warunkując prawidłowe funkcjonowanie instalacji odnawialnego źródła energii oraz korzystanie z terenu, w tym w szczególności: stacje transformatorowe i magazyny energii, a także dojazdy, miejsca do parkowania i place manewrowe.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nakaz sytuowania elektrowni słonecznej oraz towarzyszącej zabudowy i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z nieprzekraczalną linią zabudowy wyznaczoną na rysunku planu oraz zasadami kształtowania zabudowy określonymi w tekście uchwały.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) teren ujęty jest w wykazie obszarów, na których występuje historyczne zanieczyszczenie powierzchni ziemi w rozumieniu przepisów odrębnych - nakaz użytkowania i zagospodarowania terenu zgodnie z przepisami w zakresie ochrony środowiska, z uwzględnieniem występującego zanieczyszczenia;
- 2) zakaz użytkowania i zagospodarowania terenu w sposób mogący pogorszyć stan środowiska, w szczególności jakość powietrza, wód, gleb, klimat akustyczny oraz warunki zdrowia i higieny ludzi, a także powodować przekroczenie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych lub innych oddziaływań określonych w przepisach odrębnych;

- 3) nakaz zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w sposób uniemożliwiający przedostawanie się substancji szkodliwych do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi, na powierzchniach pod dojazdami, miejscami do parkowania, placami manewrowymi oraz zabudową i urządzeniami towarzyszącymi elektrowni słonecznej mogącymi stanowić źródło wycieku substancji ropopochodnych lub innych zanieczyszczeń;
- 4) nakaz zapewnienia naturalnej roślinności oraz retencji wód opadowych i roztopowych pod powierzchnią urządzeń fotowoltaicznych;
- 5) nakaz ochrony istniejącej zieleni poprzez zachowanie, właściwe gospodarowanie oraz odnawianie roślinności, z uwzględnieniem przepisów odrębnych dotyczących usuwania drzew i krzewów;
- 6) teren położony jest w granicach nieudokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 215 - Subniecka Warszawska: zakaz użytkowania i zagospodarowania terenu w sposób mogący pogorszyć jakość wód zbiornika;
- 7) teren położony jest w obszarze zadania samorządu województwa służącego realizacji celów publicznych zawartych w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego: zadania nr 47 o znaczeniu wojewódzkim – zachowanie korytarzy ekologicznych zapewniających ciągłość między obszarami prawnie chronionymi, w tym w dolinie Wisły i w dolinie Noteci;
- 8) nakaz stosowania powłok antyrefleksyjnych na urządzeniach fotowoltaicznych w celu ochrony ptaków;
- 9) nakaz ograniczenia oświetlenia terenu do niezbędnego minimum wynikającego z bezpieczeństwa i względów technicznych;
- 10) nakaz zagospodarowania terenu w sposób umożliwiający migrację dziko żyjących zwierząt;
- 11) nakaz wprowadzenia pasów zieleni izolacyjnej z rodzimych gatunków roślin wokół terenu objętego planem;
- 12) teren nie podlega ochronie akustycznej - nie ustala się dopuszczalnych poziomów hałasu;
- 13) teren podlega wymaganiom przepisów odrębnych w zakresie gospodarki odpadami oraz oczyszczania ścieków bytowych i przemysłowych.

5. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, maksymalny udział powierzchni zabudowy, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:

- 1) nadziemna intensywność zabudowy:
 - a) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,1;
 - b) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: nie występuje potrzeba określenia;
- 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 80%;
- 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 10%;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy i urządzeń: 6,0 m;
- 5) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji:
 - a) minimum 2 miejsca do parkowania dla obsługi technicznej i serwisowej elektrowni słonecznej;
 - b) minimalna liczba miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: nie występuje potrzeba określenia;
 - c) miejsca do parkowania należy realizować w granicach działki budowlanej oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 6) linie zabudowy: zgodnie z wyznaczoną na rysunku planu nieprzekraczalną linią zabudowy;
- 7) moc zainstalowana urządzeń fotowoltaicznych: do 2 MW.

6. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) nakaz zagospodarowania powierzchni terenu pod urządzeniami fotowoltaicznymi jako biologicznie czynnej;
- 2) nakaz uwzględnienia przy zagospodarowaniu terenu lokalnych warunków gruntowo-wodnych, w tym możliwości występowania gruntów o obniżonej nośności oraz podwyższonego poziomu wód gruntowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) W zakresie systemów komunikacji ustala się:
 - a) zjazdy i obsługa komunikacyjna z dróg publicznych zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru objętego planem na warunkach wynikających z przepisów odrębnych;
 - b) budowa dróg wewnętrznych o parametrach zgodnych z przepisami odrębnymi, w tym w zakresie ochrony przeciwpożarowej;
 - c) powiązanie układu komunikacyjnego obsługującego teren z podstawowym układem drogowym ruchu zewnętrznego, zapewnia skrzyżowania zwykłe, z drogą gminną klasy G.
- 2) W zakresie systemów infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia ogólne:
 - a) wyposażenie terenu w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - b) przy lokalizacji elektrowni słonecznej wraz z towarzyszącymi budowlami, urządzeniami i sieciami infrastruktury technicznej, należy zachować normatywne odległości od istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 3) W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się: teren nie wymaga stałego zaopatrzenia w wodę - zaopatrzenie w wodę na potrzeby techniczne z sieci wodociągowej lub w sposób indywidualny, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) W zakresie ochrony przeciwpożarowej ustala się:
 - a) zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych z sieci wodociągowej poprzez hydranty nadziemne lub w uzasadnionych technicznie przypadkach poprzez hydranty podziemne, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - b) dopuszcza się wykorzystanie indywidualnych przeciwpożarowych zbiorników wodnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - c) instalacje, budowle i urządzenia, dostęp do nich, dojazdy i drogi pożarowe, muszą spełniać wymagania określone przepisami odrębnymi, w tym w zakresie ochrony przeciwpożarowej;
- 5) W zakresie odprowadzenia ścieków ustala się: teren nie generuje ścieków bytowych - wody powstające w wyniku okresowego mycia urządzeń fotowoltaicznych należy traktować jako wody opadowe i odprowadzać zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się: zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 7) W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
 - a) z sieci elektroenergetycznej w zakresie niezbędnym do funkcjonowania elektrowni słonecznej oraz przyłączenia jej do operatora systemu dystrybucyjnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - b) dopuszcza się zasilanie urządzeń towarzyszącym elektrowni słonecznej z energii wytwarzanej przez instalację odnawialnego źródła energii;
- 8) W zakresie telekomunikacji ustala się: zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) W zakresie gospodarki odpadami ustala się: teren nie generuje odpadów komunalnych - gospodarowanie odpadami wynikającymi ze specyfiki przeznaczenia terenu, w związku z prowadzeniem prac serwisowych i naprawczych oraz w przypadku demontażu instalacji lub jej elementów, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 10) Ze względu na specyfikę przeznaczenia terenu nie występuje potrzeba określenia w zakresie zaopatrzenia terenu w ciepło oraz w gaz ziemny.

11) Oświetlenie zewnętrzne oraz ustalenia z zakresu infrastruktury technicznej winny spełniać wymogi z zakresu obronności i bezpieczeństwa państwa, w tym obrony cywilnej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 30%.

Rozdział 3. Postanowienia końcowe

§ 6. W granicach obszaru, o którym mowa w § 1 ust. 1 uchwały, traci moc Uchwała nr XIV/120/2015 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 grudnia 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego pomiędzy ulicami: Ogniową, Stodólną, Okrężną, Łęską, Płocką oraz brzegiem rzeki Wisły (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2016 r., poz. 335).

§ 7. Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Włocławek.

§ 8. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

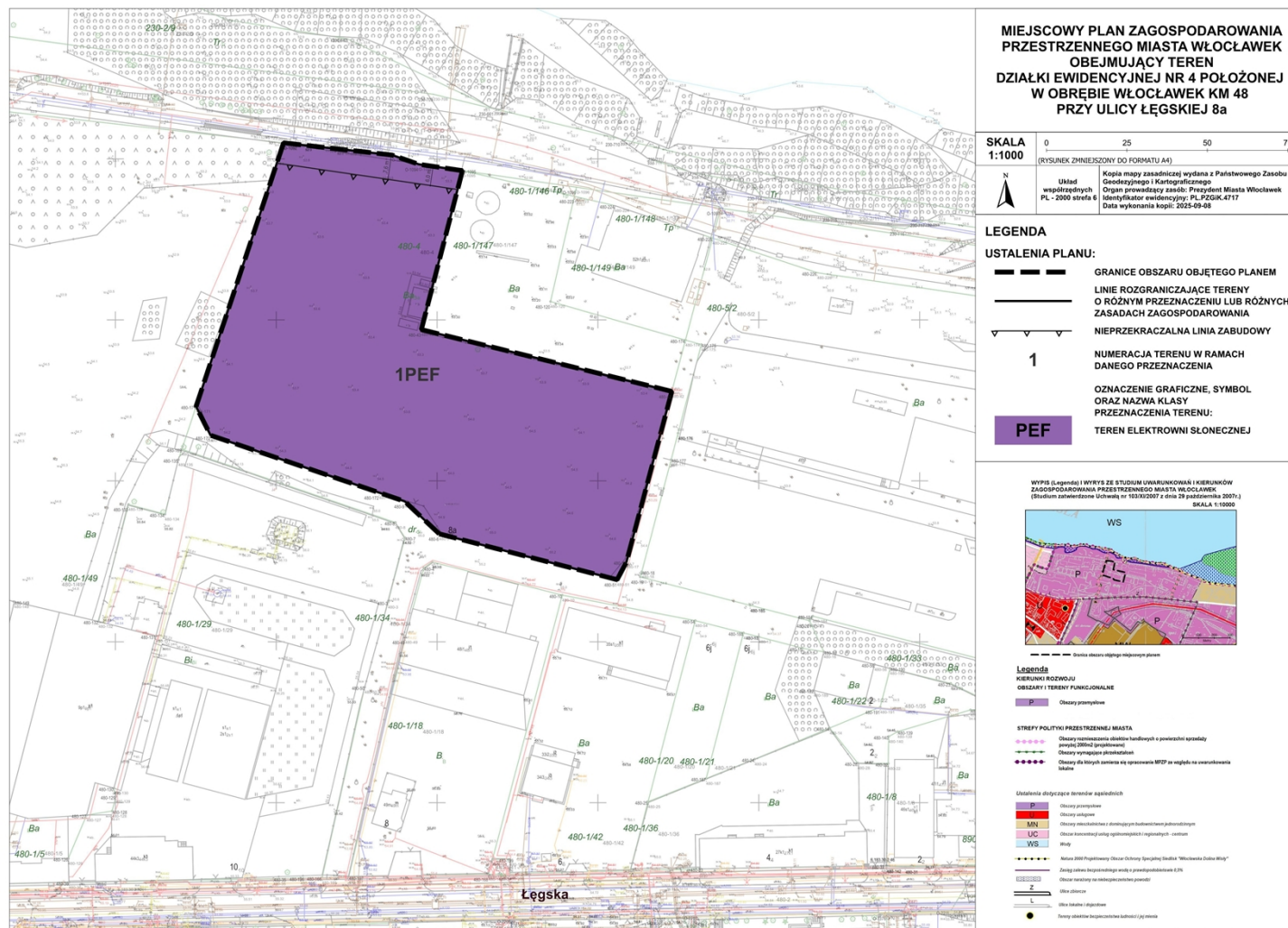
Przewodnicząca Rady Miasta

Ewa Szczepańska

Załącznik nr 1 do uchwały nr XXXIV/64/2026

Rady Miasta Włocławek

z dnia 26 maja 2026 r.



Załącznik nr 2 do uchwały nr XXXIV/64/2026

Rady Miasta Włocławek

z dnia 26 maja 2026 r.

ROZSTRZYGNIECIE
Rady Miasta Włocławek
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 oraz art. 27b ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r. poz. 1688, z 2024 r. poz. 1824, z 2025 r. poz. 527, poz. 1543, poz. 1668), Rada Miasta Włocławek, rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu.

W trakcie konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu przeprowadzonych w terminie od dnia 18 marca 2026 r. do dnia 3 kwietnia 2026 r., nie wniesiono żadnych uwag w terminie wyznaczonym do dnia 3 kwietnia 2026 r.

Załącznik nr 3 do uchwały nr XXXIV/64/2026

Rady Miasta Włocławek

z dnia 26 maja 2026 r.

ROZSTRZYGNIECIE

Rady Miasta Włocławek

o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 oraz art. 27b ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r. poz. 1688, z 2024 r. poz. 1824, z 2025 r. poz. 527, poz. 1543, poz. 1668) oraz na podstawie art. 211-271 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2025 r., poz. 1483 z późn. zm.), Rada Miasta Włocławek określa następujący sposób realizacji i finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153, poz. 1436 oraz z 2026 r. poz. 252), należą do zadań własnych gminy i służą zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców.

Realizacja zapisów planu miejscowego nie powoduje obowiązku budowy nowych systemów infrastruktury technicznej stanowiących zadania własne gminy. Obsługa komunikacyjna terenu odbywać się będzie poprzez istniejące drogi publiczne zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru objętego planem, bez konieczności ich rozbudowy lub budowy nowych dróg publicznych przez gminę.

Realizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych do funkcjonowania elektrowni słonecznej należy do inwestora i nie stanowi zadania własnego gminy. Realizacja ustaleń planu w zakresie infrastruktury technicznej odbywać się będzie głównie przez inwestora przedsięwzięcia, przy wykorzystaniu istniejących systemów infrastruktury technicznej oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

W przypadku wystąpienia konieczności realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, będą one realizowane zgodnie z ustaleniami planu oraz finansowane ze środków budżetu miasta, z możliwością pozyskiwania funduszy zewnętrznych oraz z dopuszczeniem współudziału inwestorów prywatnych w realizacji elementów infrastruktury i przyłączy, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXXIV/64/2026

Rady Miasta Włocławek

z dnia 26 maja 2026 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę