



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 9 czerwca 2026 r.

Poz. 2962

UCHWAŁA NR XXVIII/228/26 RADY MIEJSKIEJ W TUCHOLI

z dnia 29 maja 2026 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ulicy Krzywej w Tucholi

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538), art. 64 ust. 2 i art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688, Dz. U. z 2024 r. poz. 1824, Dz. U. z 2025 r. poz. 527, 1543, 1668) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662), w związku z uchwałą Nr XVI/120/25 Rady Miejskiej w Tucholi z dnia 23 maja 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ulicy Krzywej w Tucholi, uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Stwierdza się, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ulicy Krzywej w Tucholi nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tuchola, uchwalonego uchwałą Nr XLI/291/17 Rady Miejskiej w Tucholi z dnia 20 października 2017 r. zmienionego uchwałą Nr LXI/421/23 Rady Miejskiej w Tucholi z dnia 24 marca 2023 r.

2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ulicy Krzywej w Tucholi, w granicach obszaru objętego planem miejscowym określonych na załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały w skali 1:1000, zwany dalej planem.

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 2. Plan, o którym mowa w § 1, obejmuje obszar działek nr 1951, 1956/3, 3881/6, 3881/7 i 3881/8, położony w Tucholi w centrum miasta przy ulicach Krzywej, tj. drogi gminnej publicznej nr 010758C i Wałowej, tj. drogi gminnej publicznej nr 010828C.

§ 3. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) teren usług oznaczony symbolem klasy przeznaczenia terenu **U**;
- 2) teren komunikacji pieszej oznaczony symbolem klasy przeznaczenia terenu **KPP**;
- 3) teren pompowni ścieków oznaczony symbolem klasy przeznaczenia terenu **IKP**.

§ 4. 1. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowi załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

4. Zbiór danych przestrzennych w postaci dokumentu elektronicznego stanowi załącznik Nr 4 do niniejszej uchwały.

5. Dla każdego wydzielonego liniami rozgraniczającymi terenu, oznaczonego symbolem, obowiązują jednocześnie ustalenia ogólne określone w *Rozdziale 2* i ustalenia szczegółowe określone w *Rozdziale 3* dla danego terenu.

6. Do obowiązujących ustaleń planu należą następujące oznaczenia graficzne:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 3) granica strefy ochrony konserwatorskiej „A” i ochrony archeologicznej „W”;
- 4) strefa ochrony konserwatorskiej „A” i ochrony archeologicznej „W”;
- 5) strefa ochrony konserwatorskiej „B”;
- 6) symbole i określenia przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi;
- 7) wymiarowanie.

7. Do elementów informacyjnych, niebędących ustaleniami planu miejscowego, należą następujące oznaczenia graficzne: nazwy ulic przylegających do obszaru planu.

§ 5. Ileć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej;
- 2) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu miejscowego na mapie zasadniczej w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) obszarze planu - należy przez to rozumieć obszar zawarty w granicach obszaru objętego planem miejscowym;
- 4) liniach rozgraniczających - należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 5) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię ograniczającą fragment terenu, na którym dopuszcza się lokalizowanie zasadniczych brył budynków i wiat z wyłączeniem obiektów towarzyszących takich jak wiaty do gromadzenia odpadów stałych i wiaty rowerowe;
- 6) terenie - należy przez to rozumieć teren wyznaczony na rysunku planu miejscowego liniami rozgraniczającymi oznaczony symbolem składającym się z liczby wskazującej kolejny numer terenu oraz symbolem klasy przeznaczenia terenu, określającym rodzaj przeznaczenia i sposób zagospodarowania terenu;
- 7) dachu płaskim - należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci nie większym niż 12°;
- 8) obiekcie towarzyszącym – należy przez to rozumieć wiatę lub budynek z pomieszczeniami pomocniczymi, technicznymi, socjalnymi, gospodarczymi i garażowymi, niezbędnymi do funkcjonowania budynku realizującego ustalone przeznaczenie terenu;
- 9) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw, aktów wykonawczych oraz prawa miejscowego.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne - Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów

§ 6. 1. Przeznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:

- 1) teren usług, oznaczony na rysunku planu symbolem **1U**, na którym z ustaleń szczegółowych obowiązują określone w § 7;
- 2) teren komunikacji pieszej, oznaczony na rysunku planu symbolem **2KPP**, na którym z ustaleń szczegółowych obowiązują określone w § 8;
- 3) teren pompowni ścieków, oznaczony na rysunku planu symbolem **3IKP**, na którym z ustaleń szczegółowych obowiązują określone w § 9.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zagospodarowanie terenu w obszarze planu musi uwzględniać istniejące przebiegi sieci infrastruktury technicznej z zachowaniem odległości od tych sieci wymaganych przepisami odrębnymi i normami oraz możliwości dostępu w celu napraw i konserwacji – dopuszcza się przebudowy w/w sieci, zmiany ich przebiegu oraz likwidację sieci wyłączonych z eksploatacji;
- 2) w obszarze planu dopuszcza się:
 - a) budowę urządzeń budowlanych związanych z realizowanymi obiektami budowlanymi;
 - b) budowę sieci uzbrojenia terenu z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
 - c) zieleni towarzyszącą.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) ustala się zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w przepisach odrębnych;
- 2) zakaz, wymieniony w pkt 1, nie dotyczy:
 - a) inwestycji telekomunikacyjnych realizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko:
 - dla których stwierdzono brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko,
 - dla których stwierdzono potrzebę przeprowadzania oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, ale przeprowadzona ocena nie wykazała negatywnego wpływu na sąsiednią zabudowę mieszkaniową;
- 3) gospodarka odpadami powinna odbywać się zgodnie z obowiązującymi wymaganiami przepisów odrębnych;
- 4) należy przyjąć dopuszczalny poziom hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi z uwzględnieniem przeznaczenia terenu;
- 5) działalność usługowa, w tym handlowa, musi spełniać wymóg zastosowania takiej technologii, aby uciążliwość tej działalności (dotyczy to również uciążliwości z tytułu parkowania pojazdów) nie wykraczała poza granice zewnętrzne działki lub terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny, oraz nie może powodować uciążliwości dla obiektów i pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, znajdujących się w zasięgu prowadzonej działalności usługowej;
- 6) projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno – gruntowego - należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym;
- 7) wody opadowe i roztopowe z utwardzonych nawierzchni zanieczyszczonych przed odprowadzeniem do odbiornika muszą spełniać wymagania określone w przepisach odrębnych.

4. Zasady kształtowania krajobrazu: obowiązują zasady określone w ust. 5 oraz w § 7

ust. 3 uchwały dla terenu usług 1U.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) w obszarze planu wyznacza się strefy:
 - a) ochrony konserwatorskiej „A” obejmującej obszar staromiejski pod nazwą „Dzielnica Starego Miasta” – układ urbanistyczny wpisany do rejestru zabytków pod pozycją A/1420, w której ustala się obowiązek zachowania historycznego podziału na działki budowlane,
 - b) ochrony konserwatorskiej „B” obejmującej układ urbanistyczny wpisany do ewidencji zabytków, w której ustala się prawo do uzupełnień zabudowy na pustych parcelach z dostosowaniem do charakteru sąsiedniej zabudowy,
 - c) ochrony archeologicznej „W”, w której zastosowanie mają przepisy odrębne dotyczące ochrony zabytków i opieki nad zabytkami w zakresie prowadzenia badań archeologicznych;
- 2) obowiązują ustalenia określone w § 7 ust. 3.

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie ustala się.

7. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, maksymalny udział powierzchni zabudowy, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:

- 1) w obszarze planu nie ogranicza się wysokości budowli, o ile z zasad ustalonych w *Rozdziale 3* nie wynika inaczej;
- 2) w celu ochrony przestrzeni powietrznej przed przeszkodami lotniczymi zastosowanie mają przepisy odrębne.

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa: nie ustala się ze względu na brak przedmiotu ustaleń.

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określania.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: należy uwzględnić strefy kontrolowane wzdłuż gazociągów zgodnie z przepisami odrębnymi.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) powiązanie obszaru planu z zewnętrznym układem komunikacyjnym stanowi ulica Krzywa, tj. droga gminna publiczna nr 010758C;
- 2) powiązanie obszaru planu z zewnętrznym układem sieci infrastruktury technicznej stanowią sieci uzbrojenia terenu znajdujące się w przylegających do obszaru planu ulicach Krzywej i Wałowej;
- 3) zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej;
- 4) należy zapewnić odpowiednią ilość wody dla celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru dla terenów i obiektów zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) odprowadzenie ścieków do gminnego systemu kanalizacji sanitarnej;
- 6) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do gminnej kanalizacji deszczowej - dopuszcza się odprowadzenie niezanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych z połaci dachowych bezpośrednio do gruntu w granicach działki z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
- 7) budowa systemów telekomunikacyjnych, w tym szerokopasmowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej

z uwzględnieniem przepisów odrębnych;

9) zaopatrzenie w gaz zgodnie z przepisami odrębnymi;

10) zaopatrzenie w ciepło z wykorzystaniem źródeł nieemisyjnych lub niskoemisyjnych.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów: nie określa się ze względu na brak potrzeby takiego zagospodarowania.

13. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36

ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: ustala się 30%.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe - Karty terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi

§ 7. Karta terenu 1U

1. Przeznaczenie terenu: teren usług.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się budowę budynków usługowych wraz z obiektami towarzyszącymi - wolnostojącymi lub dobudowanymi do budynków usługowych;

2) dopuszcza się:

a) działalność usługową, w tym handlową, spełniającą wymogi określone w § 6 ust. 3 pkt 1-2,

b) wydzielenie w budynku usługowym funkcji mieszkalnej,

c) remonty i przebudowę oraz zmianę sposobu użytkowania istniejącego budynku na zgodny z przeznaczeniem terenu określonym w planie,

d) podpiwniczenia,

e) sytuowanie budynku bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną lub 1,5 m od tej granicy;

3) wprowadza się zakaz lokalizacji funkcji i obiektów niepożądanych społecznie oraz niezwiązanych z podstawowym przeznaczeniem terenu i jego obsługą, w tym produkcyjnych, magazynowo - składowych (np. handlu hurtowego), hodowli zwierząt, a także innych funkcji powodujących szkodliwe (trwałe lub czasowe) uciążliwości dla środowiska i ludzi, np. lakiernie, warsztaty samochodowe.

3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej: ustala się:

1) zakaz lokalizacji obiektów typowych i powtarzalnych,

2) zachowanie istniejącej historycznie zieleni i jej rewaloryzację,

3) nakaz stosowania jako materiałów wykończeniowych historycznych rozwiązań, szczególnie

w zakresie pokrycia dachowego, tj. zastosowania dachówki ceramicznej w kolorze naturalnej ceramiki lub blachy na rąbek stojący w kolorze naturalnej ceramiki lub grafitowym.

4. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 2,1;

2) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: nie określa się;

3) maksymalna intensywność zabudowy: 2,1;

4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10% powierzchni działki budowlanej;

5) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 70% powierzchni działki budowlanej;

6) wysokość zabudowy:

a) budynki:

- w strefie „A”, o której mowa w § 6 ust. 5 pkt 1 lit. a, do 8,0 m,

- w strefie „B”, o której mowa w § 6 ust. 5 pkt 1 lit. b, do 13,0 m,

b) wiaty do 4,0 m;

7) ustalenia w zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania i sposobu ich realizacji:

a) dla działalności usługowej nie mniej niż 1 na każde 70 m² powierzchni użytkowej usług lub powierzchni sprzedaży,

b) dla funkcji mieszkaniowej nie mniej niż 1 na 1 mieszkanie,

c) dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy przewidzieć miejsca do parkowania w ilości zgodnej z przepisami odrębnymi,

d) miejsca do parkowania należy realizować na terenie działek inwestora jako naziemne, wkomponowane w zagospodarowanie terenu, a także jako wbudowane w budynki;

8) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy tak jak wrysowano na rysunku planu:

a) od ulicy Krzywej w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej terenu (granicy działki nr 1933/2),

b) od ulicy Wałowej w linii zabudowy istniejącego budynku;

9) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 15° do 45°, w przypadku dachów mansardowych od 1° do 70°, a na elementach drugorzędnych dopuszcza się także dachy płaskie;

10) dopuszcza się stosowanie lukarn.

5. Zasady obsługi w zakresie komunikacji: ustala się obsługę komunikacyjną z przylegającej ulicy Krzywej.

§ 8. Karta terenu 2KPP

1. Przeznaczenie terenu: teren komunikacji pieszej.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) minimalna szerokość terenu: 4,0 m;

2) dopuszcza się lokalizację urządzeń technicznych typu paczkomaty o wysokości do 3,0 m;

3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 0% powierzchni działki budowlanej.

§ 9. Karta terenu 3IKP

1. Przeznaczenie terenu: teren pompowni ścieków.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się budowę pompowni ścieków wraz z niezbędnymi obiektami budowlanymi, instalacjami i urządzeniami;

2) dopuszcza się przebudowę i remonty istniejących obiektów budowlanych.

3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,8;

2) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: nie określa się;

3) maksymalna intensywność zabudowy: 0,8;

4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0% powierzchni działki budowlanej;

5) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 80% powierzchni działki budowlanej;

6) wysokość budynku do 4,0 m;

7) ustalenia w zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania i sposobu ich realizacji: nie dotyczy;

8) dopuszcza się budowę bezpośrednio przy linii rozgraniczającej przylegającej drogi;

9) dach płaski lub dwuspadowy o nachyleniu połaci do 30°.

4. Zasady obsługi w zakresie komunikacji: ustala się obsługę komunikacyjną z przylegającej ulicy Krzywej.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 10. Tracą moc ustalenia zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Tuchola i miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej przy ul. Mickiewicza w Tucholi, uchwalonych uchwałą Nr XLIX/432/98 Rady Miejskiej w Tucholi z dnia 27 marca 1998 r. (Dz. Urz. Województwa Bydgoskiego Nr 27 poz. 105 z dnia 18 maja 1998 r.), w granicach obszaru objętego planem miejscowym określonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały.

§ 11. Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej, usług oraz rzemiosła produkcyjnego, położonych w mieście Tuchola, uchwalonego uchwałą nr L/458/02 Rady Miejskiej w Tucholi z dnia 28 lutego 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj. - Pom. Nr 59 poz. 1121 z dnia 13 czerwca 2002 r.), w granicach obszaru objętego planem miejscowym określonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały.

§ 12. Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stare Miasto” obejmującego część obrębu ewidencyjnego Tuchola, uchwalonego uchwałą nr XXVIII/231/08 Rady Miejskiej w Tucholi z dnia 24 października 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj. - Pom. Nr 156 poz. 2426 z dnia 3 grudnia 2008 r.), w granicach obszaru objętego planem miejscowym określonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały.

§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Tucholi.

§ 14. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Paweł Cieślewicz

ZAŁĄCZNIK Nr 1

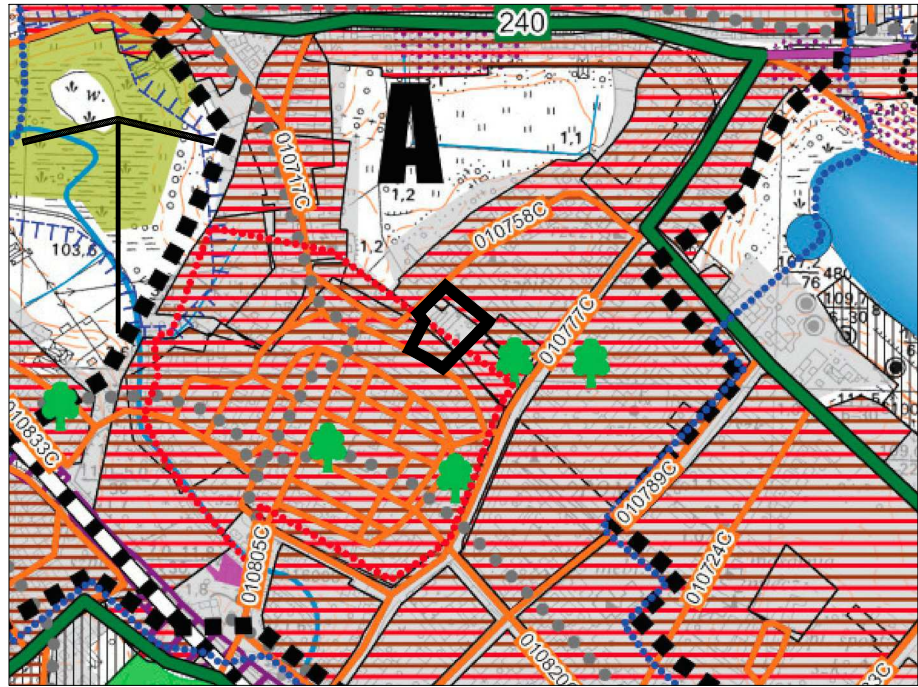
do UCHWAŁY Nr XXVIII/228/26
RADY MIEJSKIEJ w TUCHOLI
z dnia 29 maja 2026 r.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU POŁOŻONEGO PRZY ULICY KRZYWEJ
W TUCHOLI**

RYSUNEK PLANU

1:1000

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY TUCHOŁA



LEGENDA:
GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

OZNACZENIA OGÓLNE

- jeziora
- cieki wodne
- tereny lasów

KIERUNKI ROZWOJU

TERENY, NA KTÓRYCH NIE NASTĄPI ZMIANA FUNKCJI

- tereny zurbanizowane o w pełni wykształconej, zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej o funkcji mieszkaniowej i usługowej
- istniejące tereny produkcyjne
- tereny i obszary górnicze
- tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej o różnej przydatności
- tereny ogrodów działkowych
- obszary o spadkach powyżej 8%

TERENY, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZUJĄ M.P.Z.P.
funkcja wiodąca:

- zabudowa mieszkaniowa
- zabudowa mieszkaniowo-usługowa

TERENY, NA KTÓRYCH NASTĄPI ZMIANA FUNKCJI

- objęte zamiarem sporządzenia m.p.z.p. - potencjalne tereny rozwojowe

OBSZARY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE

- granice i oznaczenie obszarów funkcjonalno-przestrzennych

A centralny (Starego Miasta)

**OBSZARY I OBIEKTY
OOCHRONĄ KULTUROWĄ**

- strefa ochrony konserwatorskiej "A"
- strefa ochrony konserwatorskiej "B"
- strefa ochrony archeologicznej "W"

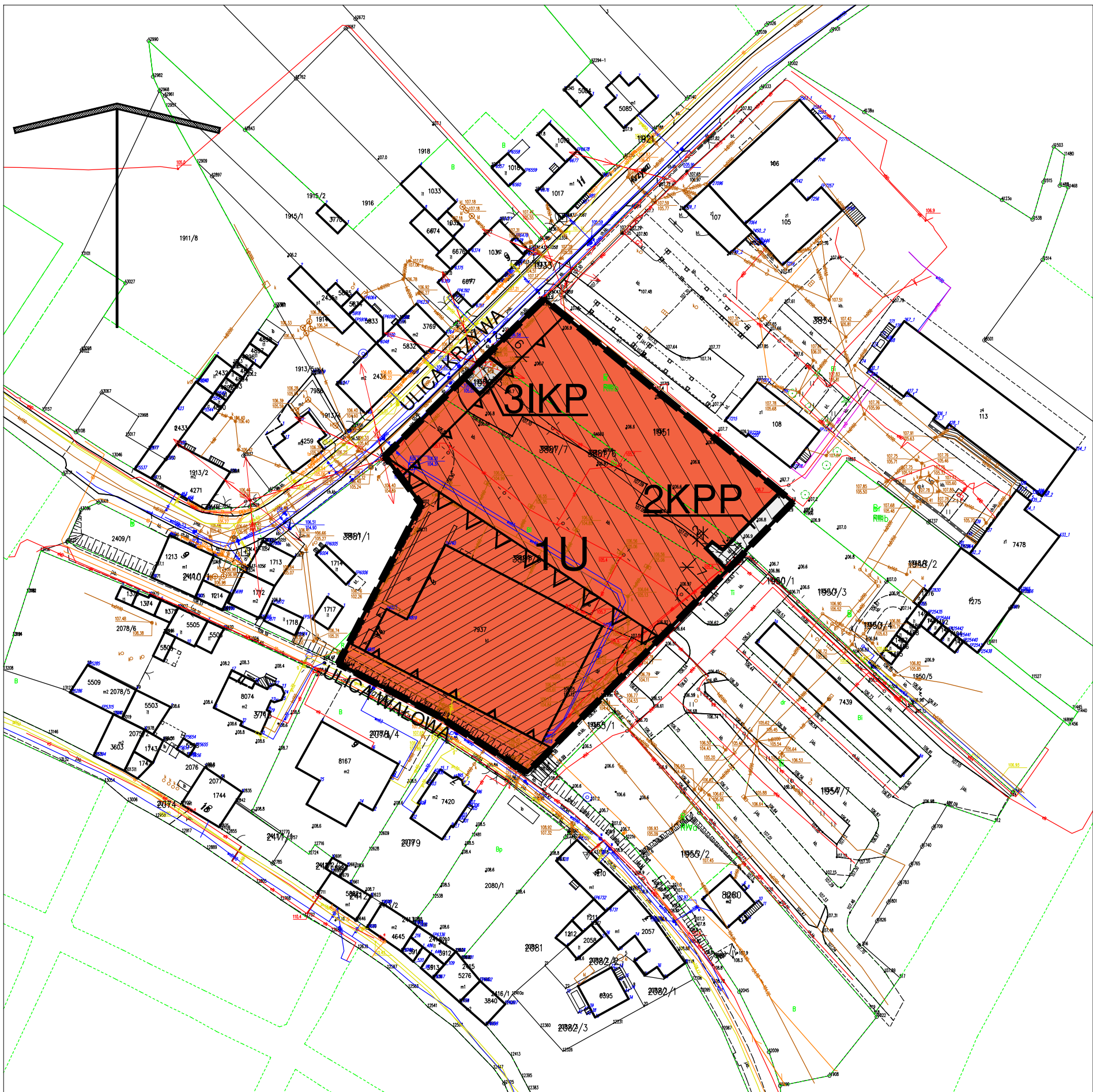
**OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ
ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO**

- pomniki przyrody

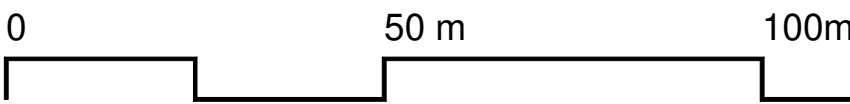
**KOMUNIKACJA I INFRASTRUKTURA
TECHNICZNA**

drogi:

- wojewódzka
- powiatowa
- gminna
- linia kolejowa - tereny zamknięte PKP
- szlaki rowerowe
- ujęcia wód
- aglomeracja Tuchola (KPOŚK)



INFORMACJA O ŹRÓDLE POCHODZENIA UŻYTEGO MATERIAŁU PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO:
Licencja nr GK.6642.1592.2025_0416_CL1 wydana przez Starostę Tucholskiego, identyfikator materiału zasobu: PL.PZGiK.7594,
mapa zasadnicza w postaci wektorowej w skali 1:1000, układ współrzędnych EPSG 2177 (PL-2000-6)



LEGENDA:

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU MIEJSCOWEGO:

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "A" I OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ "W"
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "A" I OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ "W"
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "B"

- U TEREN USŁUG
- KPP TEREN KOMUNIKACJI PIESZEJ
- IKP TEREN POMPOWNI ŚCIEKÓW
- WYMIAROWANIE

ELEMENTY INFORMACJE NIEBĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO:

- UL. KRZYWA NAZWY ULIC

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY PLAN: BURMISTRZ TUCHOLI

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXVIII/228/26
Rady Miejskiej w Tucholi
z dnia 29 maja 2026 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ulicy Krzywej w Tucholi

ROZSTRZYGNIĘCIE

o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ulicy Krzywej w Tucholi

W trakcie przeprowadzonych konsultacji społecznych, tj. w dniach od 13 marca 2026 r. do 23 kwietnia 2026 r., **nie wniesiono żadnych uwag.**

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXVIII/228/26
Rady Miejskiej w Tucholi
z dnia 29 maja 2026 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ulicy Krzywej w Tucholi

ROZSTRZYGNIECIE

**o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

Realizacja zamierzeń inwestycyjnych określonych w projekcie miejscowego planu nie wymaga ponoszenia kosztów z budżetu gminy na wykonanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXVIII/228/26

Rady Miejskiej w Tucholi

z dnia 29 maja 2026 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę