



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 9 czerwca 2026 r.

Poz. 2963

UCHWAŁA NR XXVIII/229/26 RADY MIEJSKIEJ W TUCHOLI

z dnia 29 maja 2026 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ulicy Chojnickiej w Tucholi

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538), art. 64 ust. 2 i art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688, Dz. U. z 2024 r. poz. 1824, Dz. U. z 2025 r. poz. 527, 1543, 1668) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662), w związku z uchwałą Nr XVI/119/25 Rady Miejskiej w Tucholi z dnia 23 maja 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ulicy Chojnickiej w Tucholi, uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Stwierdza się, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ulicy Chojnickiej w Tucholi nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tuchola, uchwalonego uchwałą Nr XLI/291/17 Rady Miejskiej w Tucholi z dnia 20 października 2017 r. zmienionego uchwałą Nr LXI/421/23 Rady Miejskiej w Tucholi z dnia 24 marca 2023 r.

2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ulicy Chojnickiej w Tucholi, w granicach obszaru objętego planem miejscowym określonych na załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały w skali 1:1000, zwany dalej planem.

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 2. Plan, o którym mowa w § 1, obejmuje obszar działek nr 97/3 i 97/4, położony w Tucholi w zachodniej części miasta, po północnej stronie ulicy Chojnickiej, tj. drogi publicznej wojewódzkiej nr 240, pomiędzy ulicami Lawendową i Ku Wiatrakom, którego północno - zachodnia granica przylega do granicy administracyjnej miasta.

§ 3. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług, oznaczony na rysunku planu symbolami klas przeznaczenia terenu **MW-U**;
- 2) teren telekomunikacji, oznaczony symbolem klasy przeznaczenia terenu **IT**;
- 3) teren elektroenergetyki, oznaczony na rysunku planu symbolem klasy przeznaczenia terenu **IE**.

§ 4. 1. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowi załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

4. Zbiór danych przestrzennych w postaci dokumentu elektronicznego stanowi załącznik Nr 4 do niniejszej uchwały.

5. Dla każdego wydzielonego liniami rozgraniczającymi terenu, oznaczonego symbolem, obowiązują jednocześnie ustalenia ogólne określone w *Rozdziale 2* i ustalenia szczegółowe określone w *Rozdziale 3* dla danego terenu.

6. Do obowiązujących ustaleń planu należą następujące oznaczenia graficzne:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 3) pas technologiczny wzdłuż linii SN – 15 kV;
- 4) symbole i określenia przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi;
- 5) wymiarowanie.

7. Do elementów informacyjnych, niebędących ustaleniami planu miejscowego, należą następujące oznaczenia graficzne: nazwy ulic przylegających do obszaru planu.

§ 5. Ilekcioć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej;
- 2) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu miejscowego na mapie zasadniczej w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) obszarze planu - należy przez to rozumieć obszar zawarty w granicach obszaru objętego planem miejscowym;
- 4) liniach rozgraniczających - należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 5) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię ograniczającą fragment terenu, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków i wiat;
- 6) terenie - należy przez to rozumieć teren wyznaczony na rysunku planu miejscowego liniami rozgraniczającymi oznaczony symbolem składającym się z liczby wskazującej kolejny numer terenu oraz symbolem lub symbolami klas przeznaczenia terenu, określającymi rodzaj przeznaczenia i sposób zagospodarowania terenu;
- 7) dachu płaskim - należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci nie większym niż 12°;
- 8) obiekcie towarzyszącym – należy przez to rozumieć wiatę lub budynek z pomieszczeniami pomocniczymi, technicznymi, socjalnymi, gospodarczymi i garażowymi, niezbędnymi do funkcjonowania budynku realizującego ustalone przeznaczenie terenu;
- 9) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw, aktów wykonawczych oraz prawa miejscowego.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne - Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów

§ 6. 1. Przeznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług, oznaczony na rysunku planu symbolem **1MW-U**, na którym z ustaleń szczegółowych obowiązują określone w § 7;
- 2) teren telekomunikacji, oznaczony na rysunku planu symbolem **2IT**, na którym z ustaleń szczegółowych obowiązują określone w § 8;

3) teren elektroenergetyki, oznaczony na rysunku planu symbolem **3IE**, na którym z ustaleń szczegółowych obowiązują określone w § 9.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) zagospodarowanie terenu w obszarze planu musi uwzględniać istniejące przebiegi sieci infrastruktury technicznej z zachowaniem odległości od tych sieci wymaganych przepisami odrębnymi i normami oraz możliwości dostępu w celu napraw i konserwacji – dopuszcza się przebudowy w/w sieci, zmiany ich przebiegu oraz likwidację sieci wyłączonych z eksploatacji;

2) w obszarze planu dopuszcza się:

- a) budowę urządzeń budowlanych związanych z realizowanymi obiektami budowlanymi;
- b) budowę sieci uzbrojenia terenu z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
- c) podpiwniczenia;
- d) zieleni towarzyszącą.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1) ustala się zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w przepisach odrębnych, z wyłączeniem infrastruktury oraz inwestycji telekomunikacyjnych realizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) gospodarka odpadami powinna odbywać się zgodnie z obowiązującymi wymaganiami przepisów odrębnych;

3) należy przyjąć dopuszczalny poziom hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi

z uwzględnieniem przeznaczenia terenu;

4) działalność usługowa, w tym handlowa, musi spełniać wymóg zastosowania takiej technologii, aby uciążliwość tej działalności (dotyczy to również uciążliwości z tytułu parkowania pojazdów)

nie wykraczała poza granice zewnętrzne działki lub terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny, oraz nie może powodować uciążliwości dla obiektów i pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, znajdujących się w zasięgu prowadzonej działalności usługowej;

5) projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń

dla środowiska wodno – gruntowego - należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym;

6) wody opadowe i roztopowe z utwardzonych nawierzchni dróg, parkingów, placów manewrowych

i innych zanieczyszczonych, przed odprowadzeniem do odbiornika muszą spełniać wymagania określone w przepisach odrębnych.

4. Zasady kształtowania krajobrazu: nie występuje potrzeba określenia.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej: nie ustala się z uwagi na brak występowania obiektów zabytkowych, parków kulturowych oraz stref ochrony konserwatorskiej i archeologicznej.

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: obowiązują ustalenia określone w § 8 ust. 4 uchwały dla terenu telekomunikacji 2IT.

7. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, maksymalny udział powierzchni zabudowy, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:

1) w obszarze planu nie ogranicza się wysokości budowli, o ile z zasad ustalonych w *Rozdziale 3* dla poszczególnych terenów nie wynika inaczej;

2) w celu ochrony przestrzeni powietrznej przed przeszkodami lotniczymi zastosowanie mają przepisy odrębne.

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:

- 1) nie ustala się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią i obszarów osuwania się mas ziemnych ze względu na brak ich występowania;
- 2) z uwagi na położenie w granicach krajobrazu oznaczonego kodem 04-314.69-09 w Rezerwacie Biosfery Unesco Bory Tucholskie należy uwzględnić rekomendacje i wnioski dotyczące kształtowania i ochrony krajobrazu ustalone w audycie krajobrazowym województwa kujawsko - pomorskiego w zakresie:
 - a) stosowania w obrębie danego zespołu zabudowy jednolitej kolorystyki elewacji i dachów budynków,
 - b) realizacji elementów zagospodarowania terenu lub działki budowlanej z zachowaniem jednolitej stylistyki uwzględniającej w szczególności rodzaj zastosowanych materiałów i ich kolorystykę,
 - c) stosowania materiałów wykończeniowych pochodzenia naturalnego takich jak drewno, kamień, cegła,
 - d) realizacji budynków o stonowanej kolorystyce elewacji - tynki w barwach pastelowych, w szczególności odcienie: bieli, szarości i beżu,
 - e) stosowania pokryć dachowych o kolorystyce zbliżonej do barw naturalnych, w szczególności odcieni: terakoty, bordo, brązu, szarości, czerni - wykluczenia stosowania barw intensywnych i jaskrawych.

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określania.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) wyznacza się pas technologiczny wzdłuż istniejącej linii napowietrznej elektroenergetycznej SN-15 kV w odległości 7,0 m od osi linii (licząc w poziomie), tak jak wrysowano na rysunku planu, w obrębie którego obowiązują ustalenia określone w pkt 2;
- 2) w obrębie pasa, o którym mowa w pkt 1, obowiązuje:
 - a) zapewnienie dojazdu oraz dostępu do urządzeń elektroenergetycznych, umożliwiającego nadzór techniczny, naprawy, eksploatację, konserwację oraz przebudowę,
 - b) zakaz sadzenia drzew,
 - c) lokalizowanie zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi i normami;
- 3) pas, o którym mowa w pkt 1, ulega likwidacji na odcinkach, na których nastąpi demontaż linii napowietrznej;
- 4) należy uwzględnić strefy kontrolowane wzdłuż gazociągów zgodnie z przepisami odrębnymi.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) powiązanie obszaru planu z zewnętrznym układem komunikacyjnym stanowi ulica Chojnicka, tj. droga publiczna wojewódzka nr 240;
- 2) powiązanie obszaru planu z zewnętrznym układem sieci infrastruktury technicznej stanowią sieci uzbrojenia terenu znajdujące się w przylegających do obszaru planu ulicach Chojnickiej, Lawendowej i Ku Wiatrakom;
- 3) zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej;
- 4) należy zapewnić odpowiednią ilość wody dla celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru dla terenów i obiektów zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 5) odprowadzenie ścieków do gminnego systemu kanalizacji sanitarnej;
 - 6) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z wykorzystaniem indywidualnych rozwiązań służących retencjonowaniu czystych wód deszczowych i roztopowych na działce z możliwością odprowadzenia niezanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych z połąci dachowych bezpośrednio do gruntu w granicach działki z uwzględnieniem przepisów odrębnych - dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do gminnej kanalizacji deszczowej;
 - 7) budowa systemów telekomunikacyjnych, w tym szerokopasmowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 8) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
 - 9) zaopatrzenie w gaz zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 10) zaopatrzenie w ciepło z wykorzystaniem źródeł nieemisyjnych lub niskoemisyjnych.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów: nie określa się ze względu na brak potrzeby takiego zagospodarowania.
13. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: ustala się 30%.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe - Karty terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi

§ 7. Karta terenu 1MW-U

1. Przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) ustala się budowę w zależności od potrzeb budynków:
 - a) mieszkalnych wielorodzinnych,
 - b) usługowych, w tym handlowych i hotelarskich,
 - c) o funkcji mieszanej, tj. mieszkalno – usługowych;
 - 2) dopuszcza się:
 - a) realizację obu rodzajów przeznaczenia terenu łącznie lub zamiennie,
 - b) łączenie obu rodzajów przeznaczenia terenu w jednym budynku,
 - c) remont i przebudowę istniejących budynków,
 - d) zmianę sposobu użytkowania budynków i ich części na zgodny z przeznaczeniem terenu określonym w planie,
 - e) budowę garaży, także w zabudowie szeregowej,
 - f) budowę wiat związanych z przeznaczeniem terenu,
 - g) realizację miejsc do parkowania pojazdów, także w piwnicach budynków mieszkalnych wielorodzinnych, usługowych lub mieszkalno – usługowych,
 - h) place zabaw dla dzieci,
 - i) boiska sportowe,
 - j) miejsca rekreacyjne, w tym dostępne dla osób niepełnosprawnych,
 - k) wszelką działalność usługową, w tym handlową i hotelarską, spełniającą wymóg określony w § 6 ust. 3 pkt 1;
 - 3) wprowadza się zakaz lokalizacji funkcji i obiektów niepożądanych społecznie oraz niezwiązanych z podstawowym przeznaczeniem terenu i jego obsługą, w tym produkcyjnych, magazynowo - składowych (np. handlu hurtowego), hodowli zwierząt, a także innych funkcji powodujących szkodliwe (trwałe lub czasowe) uciążliwości dla środowiska i ludzi, np. lakiernie, warsztaty samochodowe.

3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 2,1;
- 2) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: nie określa się;
- 3) maksymalna intensywność zabudowy: 2,8;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 25% powierzchni działki budowlanej;
- 5) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 70% powierzchni działki budowlanej;
- 6) wysokość zabudowy:
 - a) budynki mieszkalne, usługowe i mieszkalno - usługowe do 16,0 m;
 - b) garaże i wiaty parterowe o wysokości do 5,0 m.
- 7) ustalenia w zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania i sposobu ich realizacji:
 - a) co najmniej 1,5 na 1 lokal mieszkalny,
 - b) w przypadku usług hotelarskich co najmniej 1 w przeliczeniu na 2 miejsca noclegowe lub pokój w hotelu lub pensjonacie i dodatkowo 1 miejsce w przeliczeniu na dwie osoby zatrudnione,
 - c) w przypadku działalności usługowej innej niż usługi hotelarskie nie mniej niż 1 na 3 osoby zatrudnione i nie mniej niż 1 na każde 100 m²,
 - d) w przypadku funkcji mieszkaniowej i usługowej podlegają sumowaniu ilości miejsc ustalone odrębnie dla ilości mieszkań i działalności usługowej, w tym hotelarskiej;
 - e) dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy przewidzieć miejsca do parkowania w ilości zgodnej z przepisami odrębnymi,
 - f) miejsca do parkowania mogą być realizowane jako naziemne, wkomponowane w zagospodarowanie terenu, a także jako wbudowane w budynki;
- 8) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległościach 6,0 m, 8,0 m, 10,0 m i 22,0 m od linii rozgraniczających oraz w liniach zabudowy istniejących budynków tak jak wrysowano na rysunku planu;
- 9) dachy płaskie lub symetryczne dwuspadowe i wielospadowe o nachyleniu połaci od 25° do 45°.

4. Zasady obsługi w zakresie komunikacji: ustala się obsługę komunikacyjną z przylegających ulic Chojnickiej, Lawendowej i Ku Wiatrakom.

§ 8. Karta terenu 2IT

1. Przeznaczenie terenu: teren telekomunikacji.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się budowę stacji bazowej łączności komórkowej wraz z infrastrukturą niezbędną do zapewnienia łączności bezprzewodowej;
- 2) dopuszcza się:
 - a) budowę:
 - wieży o konstrukcji kratowej (ażurowej) wraz z systemami antenowymi na wspornikach przymocowanych do wieży,
 - kontenera technicznego do obsługi stacji z zainstalowanymi urządzeniami radiotelefonicznymi (sterującymi i zasilającymi);
 - b) przebudowę i remonty istniejących obiektów budowlanych.

3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,7;
- 2) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: nie określa się;

- 3) maksymalna intensywność zabudowy: 0,7;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10% powierzchni działki budowlanej;
- 5) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 70% powierzchni działki budowlanej;
- 6) wysokość budynku do 4,0 m;
- 7) wysokość budowli do 55,0 m;
- 8) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 2,0 m od linii rozgraniczającej przylegającej drogi zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 9) dach płaski lub dwuspadowy o jednakowym spadku połaci do 30°.

4. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) teren telekomunikacji 2IT ustala się jako przeznaczony na realizację inwestycji celu publicznego;
- 2) na terenie, o którym mowa w pkt 1, obowiązuje zakaz umieszczania tymczasowych obiektów usługowych.

5. Zasady obsługi w zakresie komunikacji: ustala się obsługę komunikacyjną z przylegającej ulicy Lawendowej.

§ 9. Karta terenu 3IE

1. Przeznaczenie terenu: teren elektroenergetyki.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się budowę stacji transformatorowej SN/nn wraz z niezbędnymi obiektami budowlanymi, instalacjami i urządzeniami;
- 2) dopuszcza się przebudowę i remonty istniejących obiektów budowlanych.

3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,95;
- 2) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: nie określa się;
- 3) maksymalna intensywność zabudowy: 0,95;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0% powierzchni działki budowlanej;
- 5) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 95% powierzchni działki budowlanej;
- 6) wysokość budynku do 4,0 m;
- 7) wysokość budowli do 15,0 m;
- 8) ustalenia w zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania i sposobu ich realizacji: nie dotyczy;
- 9) dopuszcza się budowę bezpośrednio przy linii rozgraniczającej przylegającej drogi;
- 10) dach płaski lub dwuspadowy o nachyleniu połaci do 30°.

4. Zasady obsługi w zakresie komunikacji: ustala się obsługę komunikacyjną z przylegającej ulicy Ku Wiatrakom.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 10. Tracą moc ustalenia zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Tucholi i miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej przy ul. Mickiewicza w Tucholi, uchwalonych uchwałą Nr XLIX/432/98 Rady Miejskiej w Tucholi z dnia 27 marca 1998 r. (Dz. Urz. Województwa Bydgoskiego Nr 27 poz. 105 z dnia 18 maja 1998 r.), w granicach obszaru objętego planem miejscowym określonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały.

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Tucholi.

§ 12. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Paweł Cieślewicz

do UCHWAŁY Nr XXVIII/229/26
RADY MIEJSKIEJ w TUCHOLI
z dnia 29 maja 2026 r.

1:1000

aglomeracja Tuchola (KPOŚK)



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXVIII/229/26
Rady Miejskiej w Tucholi
z dnia 29 maja 2026 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ulicy Chojnickiej w Tucholi

ROZSTRZYGNIĘCIE

o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ulicy Chojnickiej w Tucholi

W trakcie przeprowadzonych konsultacji społecznych, tj. w dniach od 13 marca 2026 r. do 23 kwietnia 2026 r., **wpłynęło 6 uwag**, które zostały rozpatrzone w niżej wymieniony sposób:

- 1.** Uwaga dot. wprowadzenia zakazu lokalizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na obszarze objętym planem.

Rozstrzygnięcie Burmistrza Tucholi: nieuwzględnienie uwagi.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Tucholi: Rada Miejska w Tucholi podtrzymuje stanowisko Burmistrza Tucholi.

- 2.** Uwaga dot. przeznaczenia terenu pod funkcje usługowe, produkcyjne, składowe lub logistyczne (PU/U).

Rozstrzygnięcie Burmistrza Tucholi: nieuwzględnienie uwagi.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Tucholi: Rada Miejska w Tucholi podtrzymuje stanowisko Burmistrza Tucholi.

- 3.** Uwaga dot. wprowadzenia zapisów ograniczających funkcje mieszkaniowe ze względu na oddziaływanie układu komunikacyjnego.

Rozstrzygnięcie Burmistrza Tucholi: nieuwzględnienie uwagi.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Tucholi: Rada Miejska w Tucholi podtrzymuje stanowisko Burmistrza Tucholi.

- 4.** Uwaga dot. zmiany zapisów dotyczących zakazu działalności produkcyjnej i magazynowej poprzez:

- a) usunięcie zapisu wprowadzającego zakaz lokalizacji funkcji produkcyjnych oraz magazynowo - składowych,
- b) dopuszczenie nieuciążliwej działalności produkcyjnej, usługowej oraz magazynowo – składowej, związanej z funkcją usługową, z wyłączeniem działalności szczególnie uciążliwej dla środowiska (np. lakierni przemysłowych, złomowisk, instalacji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko).

Rozstrzygnięcie Burmistrza Tucholi: nieuwzględnienie uwagi.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Tucholi: Rada Miejska w Tucholi podtrzymuje stanowisko Burmistrza Tucholi.

- 5.** Uwaga dot. zwiększenia maksymalnej wysokości zabudowy.

Rozstrzygnięcie Burmistrza Tucholi: uwzględnienie uwagi.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Tucholi: Rada Miejska w Tucholi podtrzymuje stanowisko Burmistrza Tucholi.

- 6.** Uwaga dot. uwzględnienia pierwotnego wniosku inwestora.

Rozstrzygnięcie Burmistrza Tucholi: częściowe uwzględnienie uwagi.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Tucholi: Rada Miejska w Tucholi podtrzymuje stanowisko Burmistrza

Tucholi.

Wykaz uwag oraz propozycje rozpatrzenia uwag przez Burmistrza Tucholi wraz z uzasadnieniami przedstawiono w protokole do zbierania uwag, który stanowi załącznik do raportu, o którym mowa w art. 8k ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXVIII/229/26
Rady Miejskiej w Tucholi
z dnia 29 maja 2026 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ulicy Chojnickiej w Tucholi

ROZSTRZYGNIECIE

**o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

Realizacja zamierzeń inwestycyjnych określonych w projekcie miejscowego planu nie wymaga ponoszenia kosztów z budżetu gminy na wykonanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXVIII/229/26

Rady Miejskiej w Tucholi

z dnia 29 maja 2026 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę