



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 22 czerwca 2026 r.

Poz. 3089

UCHWAŁA NR XXVIII/207/26 RADY MIEJSKIEJ CHEŁMŻY

z dnia 18 czerwca 2026 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przy ul. Tumskiej w Chełmży.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) oraz uchwały Nr VI/45/24 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 10 października 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przy ul. Tumskiej w Chełmży, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Chełmża przyjętego uchwałą nr XXV/205/2000 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 30 listopada 2000 r., uchwala się, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przy ul. Tumskiej w Chełmży, zwany dalej planem.

2. Planem objęto obszar, którego granice przedstawia część graficzna w skali 1:500.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 zawierający część graficzną planu;
- 2) załącznik nr 2 zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 3) załącznik nr 3 zawierający dane przestrzenne do planu.

§ 2. 1. Następujące oznaczenia graficzne w części graficznej planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) obowiązująca linia zabudowy;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 5) symbol terenu;
- 6) przeznaczenie terenów.

2. Oznaczenia graficzne nie wymienione w ustępie 1 są oznaczeniami informacyjnymi, nie stanowiącymi ustaleń planu.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) miejscu do parkowania – należy przez to rozumieć miejsce o wymiarach zapewniających parkowanie samochodu osobowego;
- 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć odsunięcie od drogi lica budynku najmniej na odległość określoną w uchwale; linia ta dotyczy budynków i innych budowli kubaturowych, nie odnosi się do powierzchni zjazdów, placów, pochylni, elementów infrastruktury technicznej, a także takich elementów architektonicznych budynku, jak wykusze, balkony, ganki, okapy, schody, pilastry, gzymsy, podziemne części budynku, wysuniętych na odległość nie większą niż 1,50 m;
- 3) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć lokalizację elewacji frontowej budynku w odległości określonej w uchwale, linia zabudowy dotyczy głównej bryły budynku z wyłączeniem ryzalitów, pilastrów, gzymsów i okapów;
- 4) planie – należy przez to rozumieć ustalenia tekstowe i graficzne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawarte w niniejszej uchwale;
- 5) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz akty prawa miejscowego;
- 6) terenie – należy przez to rozumieć część obszaru o którym mowa w § 1 ust. 2, o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, który został wyznaczony w części graficznej planu liniami rozgraniczającymi, posiada oznaczenie - symbol literowy i numer porządkowy oraz przypisane ustalenia zawarte w niniejszej uchwale;
- 7) usługach – należy przez to rozumieć wszelkiego rodzaju usługi, w tym handel, których oddziaływanie w postaci uciążliwości takich jak hałas, zapachy, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie nie wykraczają poza granice lokalu lub terenu świadczenia usług, z wyłączeniem prowadzenia usług niepożądanych społecznie takich jak blacharnie, lakiernie, stolarnie i obiekty związane z przechowywaniem zwłok.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne

§ 4. W granicach obszaru objętego planem wydzielono liniami rozgraniczającymi tereny o następującym przeznaczeniu:

- 1) 1MW-U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług;
- 2) 1U – teren usług;
- 3) 1US – teren usług sportu i rekreacji;
- 4) 1KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 5) 1KOP – teren parkingu.

§ 5. Zasady kształtowania krajobrazu: nie występuje potrzeba ustalania.

§ 6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) w granicach obszaru objętego planem znajdują się następujące budynki i obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków, które obejmuje się ochroną:
 - a) kamienica przy ul. Tumskiej 10 wpisana do gminnej ewidencji zabytków,
 - b) kamienica przy ul. Tumskiej 12 wpisana do gminnej ewidencji zabytków,
 - c) brama ogrodzenia kościoła pokatedralnego pw. św. Trójcy na działce nr 196/6 o wartości historyczno-kulturowej;
- 2) dla obszaru objętego planem ustala się strefę „OW” obserwacji archeologicznej: ochronę zabytków archeologicznych należy uzgodnić na etapie projektowania i realizacji zagospodarowania i zabudowy terenu, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych dotyczących ochrony zabytków;
- 3) dla obszaru objętego planem ustala się strefę „A” pełnej ochrony konserwatorskiej, w której obowiązuje:

- a) nakaz zachowania historycznego przebiegu i przekroju poprzecznego drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 1KR,
 - b) nakaz zachowania nawierzchni kamiennej drogi wewnętrznej oznaczonej w miejscowym planie symbolem 1KR,
 - c) nakaz utrzymania parkingu oznaczonego w miejscowym planie symbolem 1KOP o nawierzchni kamiennej,
 - d) nakaz zachowania historycznej linii zabudowy, zabudowy pierzejowej wzdłuż ul. Tumskiej,
 - e) nakaz zachowania historycznego podziału działek,
 - f) nakaz zachowania ukształtowania terenu,
 - g) nakaz zachowania bramy ogrodzenia kościoła na działce nr 196/6,
 - h) nakaz zachowania lub przywrócenia historycznego wyglądu architektonicznego kamienic ujętych w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków w zakresie gabarytu, kształt i pokrycia dachu, kompozycji elewacji, tzn. zachowania detalu architektonicznego, rozmieszczenia, wielkości, kształtu oraz proporcji historycznych otworów okiennych i drzwiowych,
 - i) w przypadku złego stanu zachowania stolarki okiennej i drzwiowej w kamienicach ujętych w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków obowiązuje nakaz jej odtworzenia według przekazów ikonograficznych lub przez analogię do wyglądu typowej dla danego obiektu stolarki historycznej,
 - j) nakaz stosowania stonowanej kolorystyki elewacji istniejącej i projektowanej zabudowy, w odcieniach „ciepłej” szarości, naturalnego piasku,
 - k) nakaz dostosowania nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzeni w zakresie: usytuowania, gabarytu i formy architektonicznej nawiązującej do zabudowy o wartości historyczno-kulturowej na zasadzie „dobrego sąsiedztwa”,
 - l) wyklucza się możliwość budowy budynków stanowiących dominanty wielkogabarytowe, łączące w bryle kilka działek,
 - m) w terenie oznaczonym symbolem 1U dopuszcza się:
 - modernizację istniejącej zabudowy lub jej wymianę na nową o wysokości maksymalnej do 10 m,
 - w przypadku modernizacji zabudowy lub nowej zabudowy dopuszcza się obłożenie elewacji cegłą licową;
- 4) dla obszaru objętego planem ustala się strefę „E” ochrony ekspozycji historycznej panoramy miasta, w której obowiązuje:
- a) nakaz uczytelnienia układu Starego Miasta na krawędzi z terenami zielonymi wzdłuż brzegu jeziora,
 - b) zakaz lokalizacji budowli i budynków wysokich i wielkokubaturowych, przesłaniających panoramę na zabudowę staromiejską;
- 5) dla obszaru objętego planem ustala się strefę „K” ochrony krajobrazu kulturowego, w której obowiązuje:
- a) nakaz ochrony ekspozycji obiektów historycznych tworzących historyczny krajobraz miasta,
 - b) nakaz podkreślenia lokalnych dominant historycznej zabudowy.

§ 7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: w granicach planu teren drogi wewnętrznej oznaczony symbolem 1KR stanowi ogólnodostępną przestrzeń publiczną.

§ 8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa: nie występuje potrzeba ustalania.

§ 9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie występuje potrzeba ustalania.

§ 10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie występuje potrzeba ustalania.

§ 11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji: w granicach obszaru objętego planem wydziela się teren istniejącej drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 1KR zapewniającej obsługę komunikacyjną dla terenów w granicach planu.

§ 12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) budowa oraz przebudowa sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w granicach obszaru objętego planem;
- 3) zaopatrzenie w wodę pitną oraz do celów przeciwpożarowych z gminnej sieci wodociągowej;
- 4) odprowadzenie ścieków komunalnych do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej;
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - a) z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia,
 - b) z indywidualnych źródeł energii odnawialnej,
 - c) dopuszcza się lokalizację nowych stacji transformatorowych w granicach terenu;
- 6) ogrzewanie budynków z indywidualnych źródeł ciepła spełniających wymagania wynikające z przepisów odrębnych;
- 7) dopuszcza się wytwarzanie energii elektrycznej i ciepłej z odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych;
- 8) lokalizacja paneli fotowoltaicznych możliwa wyłącznie na dachach płaskich obiektów budowlanych;
- 9) zaopatrzenie w gaz zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 10) obsługa terenów w zakresie sieci telekomunikacyjnej z projektowanych sieci i urządzeń telekomunikacyjnych;
- 11) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 12) gospodarka odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 13. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba ustalania.

Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe

§ 14. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem 1MW-U:

- 1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) lokalizacja budynków wzdłuż obowiązujących linii zabudowy lub bezpośrednio przy granicy działki,
 - b) dopuszcza się realizację parkingów podziemnych w formie kondygnacji podziemnych pod budynkami oraz jako odrębne obiekty podziemne;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - a) ustala się zakaz realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego zgodnych z przepisami odrębnymi,
 - b) w granicach obszaru objętego planem ustala się maksymalny poziom hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej;
- 4) dla terenu obowiązują zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej wg ustaleń zawartych w §6;
- 5) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenów:

- a) nadziemna intensywność zabudowy: od 0,4 do 1,0,
- b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni działki budowlanej – 20%,
- c) maksymalny udział powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej – 50%,
- d) wysokość zabudowy:
 - istniejące budynki zabytkowe bez zmian,
 - nowa zabudowa o wysokości do 8,0 m, do dwóch kondygnacji nadziemnych z możliwością podpiwniczenia,
- e) geometria dachów:
 - dla zabytkowych budynków geometria bez zmian,
 - dla nowej zabudowy dopuszcza się dachy płaskie lub dwuspadowe o kącie nachylenia połaci do 45°,
 - kierunek kalenic równoległy lub prostopadły do granic działek;
 - pokrycia dachowe dla dachów płaskich szare, dla pozostałych w kolorze ceglastym matowym;
- f) ustala się obowiązujące linie zabudowy po granicy terenu, zgodnie z załącznikiem graficznym planu,
- g) ustala się wymóg zapewnienia miejsc do parkowania w granicach działki budowlanej w formie parkingów naziemnych lub podziemnych w liczbie:
 - minimum 1 miejsce do parkowania na 1 lokal mieszkalny,
 - minimum 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte 30m² powierzchni usługowej,
 - minimalna liczba miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową według przepisów odrębnych;
- 6) ustala się stawkę procentową w wysokości 30%, stanowiącą podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 15. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem 1U:

- 1) przeznaczenie terenu: teren usług;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: lokalizacja nowej zabudowy wyłącznie bezpośrednio przy granicy działki;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - a) ustala się zakaz realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego zgodnych z przepisami odrębnymi,
 - b) w granicach obszaru objętego planem ustala się maksymalny poziom hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej usługowej;
- 4) dla terenu obowiązują zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej wg ustaleń zawartych w §6;
- 5) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenów:
 - a) nadziemna intensywność zabudowy: od 1,0 do 2,7,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni działki budowlanej – 0%,
 - c) maksymalny udział powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej – 90%,
 - d) wysokość zabudowy: do 10,0 m, do trzech kondygnacji nadziemnych z możliwością podpiwniczenia,
 - e) geometria dachów:
 - płaskie, dwuspadowe lub kopertowe o kącie nachylenia połaci do 30°,

- kierunek kalenic równoległy lub prostopadły do granicy z terenem 1MW-U,
- pokrycia dachowe dla dachów płaskich szare, dla pozostałych w kolorze ceglastym matowym,

f) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy na granicy terenu, zgodnie z załącznikiem graficznym planu,

g) miejsca do parkowania zapewnia parking w terenie oznaczonym 1KOP oraz ogólnodostępne miejsca do parkowania poza granicami planu;

6) ustala się stawkę procentową w wysokości 30%, stanowiącą podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 16. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem 1US:

- 1) przeznaczenie terenu: teren usług sportu i rekreacji;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zakaz prowadzenia makroniwelacji terenu;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - a) ustala się zakaz realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego zgodnych z przepisami odrębnymi,
 - b) w granicach obszaru objętego planem ustala się maksymalny poziom hałasu jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych;
- 4) dla terenu obowiązują zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej wg ustaleń zawartych w §6;
- 5) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenów:
 - a) nadziemna intensywność zabudowy: od 0,0 do 0,1,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni działki budowlanej – 70%,
 - c) maksymalny udział powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej – 10%,
 - d) maksymalna wysokość budynków i wiat: 4,0 m,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy, innej niż wymieniona w lit. d, w tym m.in. słupy oświetleniowe, do 8,0 m,
 - f) geometria dachów:
 - płaskie, dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia połaci do 25°,
 - kierunek kalenic: równoległe lub prostopadłe do granicy z terenami 1U i 1KOP,
 - g) nie ustala się linii zabudowy,
 - h) kolorystyka budynków i wiat:
 - nakaz stosowania stonowanej kolorystyki w odcieniach ciepłej szarości lub piaskowym,
 - dopuszcza się pokrycia dachowe w kolorze ceglastym matowym,
 - i) miejsca do parkowania zapewnia parking w terenie oznaczonym 1KOP oraz ogólnodostępne miejsca do parkowania poza granicami planu;
- 6) ustala się stawkę procentową w wysokości 0%, stanowiącą podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 17. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem 1KR:

- 1) przeznaczenie terenu: teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nie ma potrzeby ustalania;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: nie ma potrzeby ustalania;
- 4) dla terenu obowiązują zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej wg ustaleń zawartych w §6;

5) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenów:

- a) zabytkowa brama ogrodzenia kościoła do zachowania,
- b) szerokość drogi od 4,5m do 7,8m, zgodnie z liniami rozgraniczającymi teren;

6) ustala się stawkę procentową w wysokości 0%, stanowiącą podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 18. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem 1KOP:

- 1) przeznaczenie terenu: teren parkingu;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nie ma potrzeby ustalania;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: nie ma potrzeby ustalania;
- 4) dla terenu obowiązują zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej wg ustaleń zawartych w §6;
- 5) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenów:
 - a) dopuszcza się realizację parkingu w formie naziemnej oraz jako budowla podziemna,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni działki budowlanej – 0%;
- 6) ustala się stawkę procentową w wysokości 0%, stanowiącą podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 19. Dla terenu objętego planem tracą moc ustalenia zawarte w uchwale Nr XXX/250/06 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 13 czerwca 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Chełmża dla terenu położonego pomiędzy ul. Dworcową, północną granicą administracyjną miasta, Chełmińskim Przedmieściem i brzegiem Jeziora Chełmżyńskiego. (Dz. Urz. Woj. Kuj. - Pom. z 2006 r., Nr 113, poz. 1676).

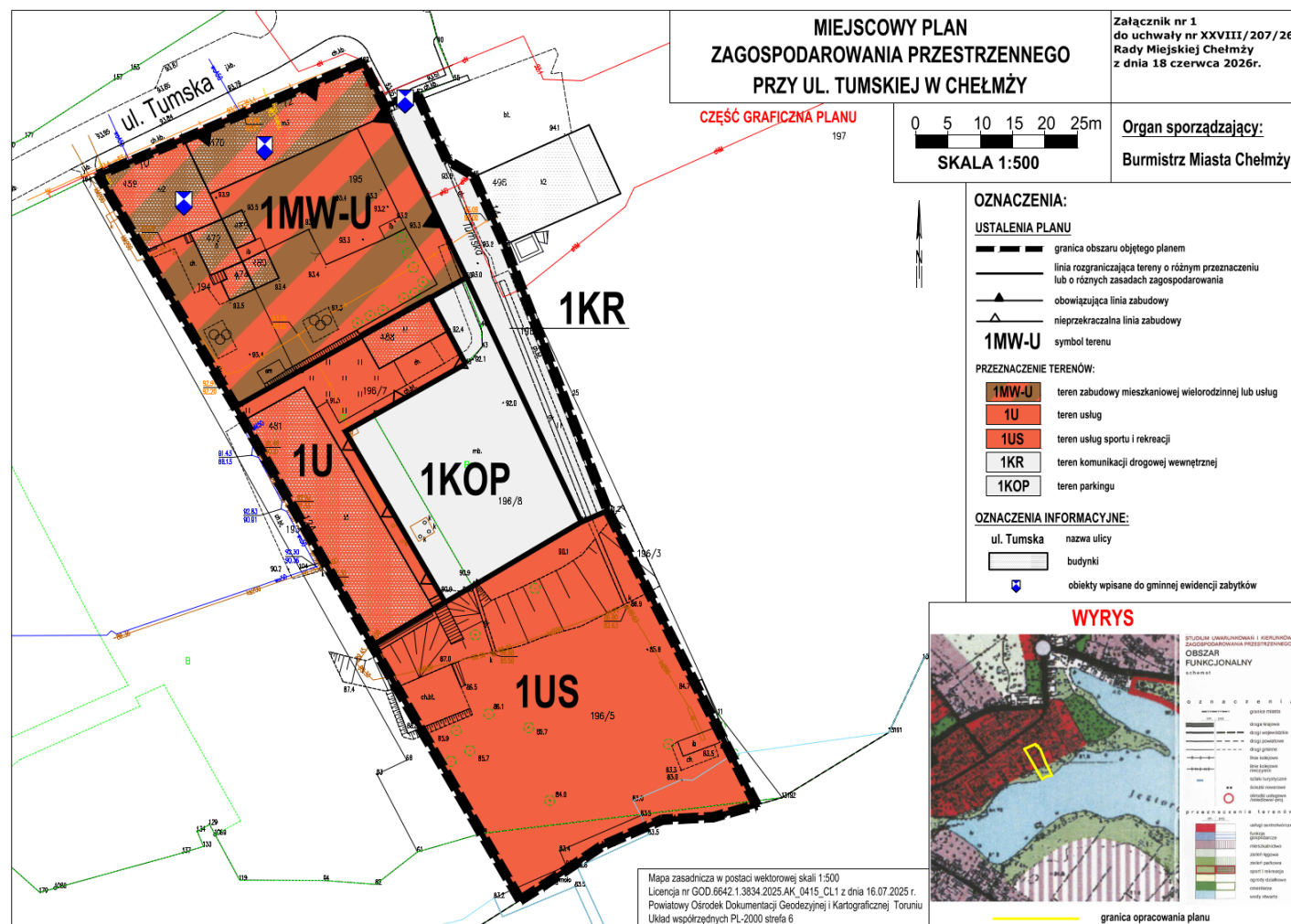
§ 20. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chełmży.

§ 21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

§ 22. Uchwała podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Chełmża.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Chełmży

Marcin Murawski



Załącznik nr 2 do uchwały nr XXVIII/207/26

Rady Miejskiej Chełmży

z dnia 18 czerwca 2026 r.

ROZSTRZYGNIECIE RADY MIEJSKIEJ CHEŁMŻY

o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przy ul. Tumskiej w Chełmży.

I. Zadania własne gminy

Do zadań własnych gminy, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r., poz. 662), należą następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb wspólnoty:

- 1) inwestycje w zakresie gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego;
- 2) inwestycje w zakresie wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz,
- 3) inwestycje w zakresie telekomunikacji.

II. Budowa dróg

W granicach zmiany planu nie przewiduje się nowych inwestycji w zakresie komunikacji, w tym budowy gminnych dróg, ulic, mostów i placów.

III. Sieci infrastruktury technicznej

Na obszarze objętym zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie planuje się inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, stanowiących zadania własne gminy, których realizacja następuje z budżetu gminy.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXVIII/207/26

Rady Miejskiej Chełmży

z dnia 18 czerwca 2026 r.

Zalacznik3.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2026 r. poz. 538) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę