



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 24 czerwca 2026 r.

Poz. 3137

UCHWAŁA NR XXVI/198/2026 RADY MIEJSKIEJ W BRODNICY

z dnia 18 czerwca 2026 r.

w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasta Brodnicy oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2026 r. poz.662), art.32 ust.1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz.399) uchwala się, co następuje:

§ 1. Ustala się zasady przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Miasta Brodnicy, oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowe wytyczne sprzedaży tych nieruchomości na rzecz użytkowników wieczystych.

§ 2. Sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego może nastąpić na wniosek użytkownika wieczystego, jeśli zostaną spełnione łącznie następujące warunki:

- 1) nieruchomość gruntowa nie jest przeznaczona na cele publiczne, cele użyteczności publicznej lub realizację zadań własnych Gminy Miasta Brodnicy;
- 2) zrealizowany został cel, na który nieruchomość gruntowa została oddana w użytkowanie wieczyste;
- 3) nieruchomość gruntowa została zagospodarowana zgodnie z postanowieniami umowy o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste lub zgodnie z decyzją lub innymi dokumentami lub przepisami prawa;
- 4) użytkownik wieczysty korzysta z nieruchomości w sposób zgodny z ustalonym w umowie.

§ 3. Sprzedaż, o której mowa w § 2 może zostać zrealizowana gdy:

- 1) nieruchomość nie jest objęta postępowaniami: o rozwiązanie umowy, o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste, w sprawie ustalenia dodatkowej opłaty rocznej, ustalenia lub aktualizacji stawki procentowej opłaty rocznej lub aktualizacji wysokości opłaty rocznej;
- 2) użytkownik wieczysty nie posiada zaległości wobec Gminy Miasta Brodnicy w stosunku do nieruchomości gruntowej objętej sprzedażą:
 - a) z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste,
 - b) z tytułu podatku od nieruchomości.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Brodnicy.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Artur Dombrowski