



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 25 czerwca 2026 r.

Poz. 3152

UCHWAŁA NR XXIV/194/2026 RADY GMINY RYŃSK

z dnia 19 czerwca 2026 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ryńsk dla terenu położonego w Wałyczu przy ulicy Przemysłowej - część B

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2026 r. poz. 662), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2026 r. poz. 538) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688, z 2024 r. poz. 1824 oraz 2025 r. poz. 527, 1543 i 1668) po stwierdzeniu, że nie zostały naruszone ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ryńsk uchwalone uchwałą Nr XXXIX/252/2013 Rady Gminy Wąbrzeźno z dnia 19 czerwca 2013 r., zmienione uchwałą Nr XLVI/394/2022 Rady Gminy Ryńsk z dnia 25 sierpnia 2022 r. uchwala się, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Ryńsk dla terenu położonego w Wałyczu przy ulicy Przemysłowej - część B - zwany dalej planem.

2. Integralną częścią uchwały jest część graficzna planu, o której mowa w ust. 1, wykonana w skali 1:1000, określająca granice obszaru objętego planem, stanowiąca załącznik Nr 1.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ryńsk dla terenu położonego w Wałyczu przy ulicy Przemysłowej - część B stanowi załącznik Nr 2.

4. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Ryńsk dla terenu położonego przy ulicy Przemysłowej - część B inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik Nr 3.

5. Dane przestrzenne (GML), o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stanowią załącznik Nr 4.

§ 2. 1. Ilekroć uchwale jest mowa o:

- 1) przeznaczeniu terenu - należy przez to rozumieć przeznaczenie podstawowe, które powinno dominować na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi, w ramach przeznaczenia podstawowego mieszczą się elementy zagospodarowania bezpośrednio z nim związane, warunkujące prawidłowe korzystanie z terenu;
- 2) symbolu przeznaczenia terenu – należy przez to rozumieć oznaczenie literowe określające rodzaj przeznaczenia terenu oraz numer porządkowy terenów o tym samym przeznaczeniu;

- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, której nie mogą przekroczyć ściany części naziemnych budynku za wyjątkiem elementów architektonicznych takich jak tynki i okładziny zewnętrzne, okap, gzyms, rynny, rury spustowe, podokienniki, ocieplenie budynku, które mogą wykraczać poza linię zabudowy nie więcej niż 0,8 m, zadaszenie, taras, balkon, galeria, wykusz, schody zewnętrzne, pochylnia, rampa, które mogą wykraczać poza linię zabudowy nie więcej niż 1,5 m, nie dotyczy miejsc do czasowego gromadzenia odpadów stałych oraz infrastruktury kolejowej;
- 4) strefie ochronnej od terenu zamkniętego (obszaru kolejowego) - należy przez to rozumieć pas terenu w odległości 20,0m od granicy terenu zamkniętego, w którym obowiązują szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu;
- 5) zrównoważonym gospodarowaniu wodami opadowymi i roztopowymi- należy przez to rozumieć wykorzystanie wód opadowych i roztopowych do nawadniania terenów zieleni, zasilania oczek wodnych, infiltrację do gruntu, magazynowanie w zbiornikach retencyjnych lub stosowanie w zagospodarowaniu powierzchni przepuszczalnych lub półprzepuszczalnych lub spowolnienie spływu wód opadowych i roztopowych do odbiornika w przypadku odprowadzenia ich do sieci kanalizacji deszczowej.

2. Pojęcia występujące w uchwale, nie wyjaśnione w ust. 1, należy interpretować zgodnie

z definicjami przyjętymi w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz definicjami wynikającymi z Polskich Norm i przepisów odrębnych.

§ 3. 1. Na części graficznej planu obowiązują następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbol przeznaczenia terenów;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 5) wymiarowanie (w metrach);
- 6) granica terenu zamkniętego (obszaru kolejowego);
- 7) granica strefy ochronnej terenu zamkniętego (obszaru kolejowego);
- 8) strefa kontrolowana gazociągu DN250;
- 9) pas eksploatacyjny gazociągu DN250;
- 10) przeznaczenie terenów.

2. Oznaczenia graficzne na części graficznej planu niewymienione w ust. 1 mają charakter informacyjny.

§ 4. W granicach obszaru objętego planem nie występuje potrzeba określania: zasad kształtowania krajobrazu, zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej, wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa, sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 5. W obrębie obszaru objętego planem ustala się następujące przeznaczenie terenu:

- 1) teren usług lub produkcji – U-P;
- 2) teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych – RZP;
- 3) teren komunikacji drogowej wewnętrznej – KR.

§ 6. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym ustala się:

- 1) nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;

- 2) dopuszczenie łączenia i dokonywania podziałów istniejących działek w celu wyodrębnienia nowych działek według zasad zawartych w przepisach szczegółowych dla poszczególnych terenów;
- 3) parametr dotyczący minimalnej powierzchni nowo wydzielonej działki budowlanej określony w przepisach szczegółowych obowiązuje wyłącznie przy podziale nieruchomości na działki, co nie wyklucza możliwości zabudowy istniejących w dniu wejścia w życie planu działek o mniejszej powierzchni lub wydzielenia mniejszej działki, w celu regulacji granic pomiędzy sąsiednimi nieruchomościami, poprawy funkcjonowania działki sąsiedniej czy regulacji stanów prawnych.

Rozdział 2.

Ustalenia szczegółowe

§ 7. Dla terenu usług lub produkcji, oznaczonego na części graficznej planu symbolem **1U-P** ustala się:

- 1) przeznaczenie:
 - a) teren usług lub produkcji,
 - b) dopuszcza się realizację: dojazdów wewnętrznych, parkingów, infrastruktury kolejowej, obiektów infrastruktury technicznej,
 - c) uzupełniające: teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej,
 - d) wykluczane: teren usług handlu wielkopowierzchniowego, teren usług turystyki, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren elektrowni wiatrowej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nakaz stosowania stonowanej, ujednoliconej kolorystyki elewacji i dachów, zakaz stosowania barw jaskrawych;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - a) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem obiektów infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego,
 - b) w granicach terenu nie występują zakłady o zwiększonym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej ani zakłady o dużym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej,
 - c) zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej i zakładów o dużym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej,
 - d) nakaz stosowania powłok antyrefleksyjnych na panelach fotowoltaicznych,
 - e) w przypadku odkrycia na terenach objętych planem gatunków roślin, zwierząt i grzybów podlegających ochronie przyrodniczej należy postępować zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - f) nakaz realizacji nawierzchni placów składowych, dojazdów wewnętrznych, parkingów jako utwardzonych,
 - g) nakaz zachowania istniejącego zbiornika wodnego wraz z roślinnością strefy brzegowej,
 - h) nakaz ochrony pasa zadrzewień wzdłuż rowu melioracyjnego przy południowej granicy planu;
- 4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z częścią graficzną planu,
 - b) nadziemna intensywność zabudowy:
 - maksymalna – 2,1,
 - minimalna – 0,1,
 - c) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,7,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%,
 - e) maksymalna liczba kondygnacji:
 - budynków usługowych: 3 kondygnacje nadziemne,

- budynków produkcyjnych: nie ustala się,
 - f) maksymalna wysokość:
 - zabudowy usługowej – 15,0 m,
 - zabudowy produkcyjnej – 30,0 m,
 - obiektów infrastruktury technicznej – 15,0 m, z wyłączeniem masztów telekomunikacyjnych i stacji bazowych,
 - g) geometria dachu: dach jedno-, dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci: 13° - 50° lub dach płaski,
 - h) minimalna liczba miejsc do parkowania oraz sposób ich realizacji:
 - min. 1 stanowisko postojowe na każde 50 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych,
 - min. 1 stanowisko postojowe na 5 zatrudnionych w obiektach produkcyjnych, składach i magazynach,
 - miejsca parkingowe realizować w formie stanowisk naziemnych lub w obrębie wiat lub garaży,
 - i) miejsca postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: min. 2% ogólnej liczby miejsc postojowych, jeżeli ogólna liczba miejsc wynosi więcej niż 5;
- 5) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 1500 m²;
- 6) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
- a) nakaz zachowania odległości od istniejących sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) nakaz uwzględnienia przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia DN250 wraz ze strefą kontrolowaną, w której obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów budowlanych nie związanych z przesyłem gazu, urządzania stałych składów i magazynów oraz podejmowania działań mogących spowodować uszkodzenie gazociągu podczas użytkowania, zgodnie z przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem pkt 6 lit c,
 - c) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacyjnej w strefie kontrolowanej gazociągu oznaczonej na części graficznej planu oraz przecinających gazociąg,
 - d) wyznacza się pas eksploatacyjny wzdłuż istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia DN250 o szerokości 6,0 m (po 3,0 m w obie strony od osi gazociągu), w którym obowiązują szczególne uwarunkowania w użytkowaniu terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - e) nakaz uwzględnienia nakazów, zakazów i ograniczeń w strefie ochronnej terenu zamkniętego dotyczących sytuowania budynków, budowli, drzew, krzewów i wykonywania robót ziemnych, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu transportu kolejowego,
 - f) nakaz zachowania odległości przeciwpożarowych od terenu lasu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) powiązanie komunikacyjne z układem zewnętrznym bezpośrednio do drogi powiatowej (ul. Przemysłowa), za pośrednictwem niewydzielonych dojazdów wewnętrznych, poprzez działki do drogi powiatowej (ul. Przemysłowa) lub poprzez teren IKR do drogi powiatowej (ul. Przemysłowa),
 - b) dopuszcza się realizowanie niewydzielonych dojazdów wewnętrznych o szerokości min. 10,0 m,
 - c) nakaz realizacji placów manewrowych do zawracania dla nieprzelotowych dojazdów wewnętrznych,
 - d) dopuszcza się powiązanie komunikacyjne z infrastrukturą kolejową poprzez bocznice kolejową z niezbędną infrastrukturą,

- e) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym: poprzez zachowanie ciągłości sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - f) ustalenia dotyczące minimalnych powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych zapisanych w § 7 pkt 5 nie dotyczą działek wydzielanych dla urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji,
 - g) dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę, remont i likwidację istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - h) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej zgodnie z przepisami odrębnymi lub z urządzeń elektroenergetycznych lub z mikroinstalacji odnawialnych źródeł energii,
 - i) zaopatrzenie w gaz: zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - j) zaopatrzenie w energię ciepłą: z sieci lub urządzeń indywidualnych, zgodnie z przepisami odrębnymi lub z mikroinstalacji odnawialnych źródeł energii,
 - k) obsługę telekomunikacyjną: zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - l) zaopatrzenie w wodę: z gminnej sieci wodociągowej lub z ujęcia indywidualnego, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - m) nakaz zapewnienia wody i środków gaśniczych do celów p.poż. zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - n) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: do sieci kanalizacji deszczowej lub na grunt i do gruntu lub do dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych z zachowaniem przepisów odrębnych, z uwzględnieniem zrównoważonego gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi,
 - o) zakaz odprowadzania wód opadowych i roztopowych na teren zamknięty (obszar kolejowy) i wykorzystywania kolejowych urządzeń odwadniających,
 - p) odprowadzanie ścieków: do sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - q) nakaz stosowania systemów grzewczych opartych o technologie bezemisyjne lub o rozwiązania oparte na technologiach i paliwach zapewniających minimalne wskaźniki emisyjne gazów i pyłów do powietrza,
 - r) gospodarowanie odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi z uwzględnieniem selektywnego gromadzenia i usuwania odpadów;
- 8) stawkę procentową, na podstawie której ustala się jednorazową opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 30%.

§ 8. Dla terenu produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, oznaczonego na części graficznej planu symbolem **1RZP** ustala się:

- 1) przeznaczenie:
 - a) teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych,
 - b) dopuszcza się realizację: placów składowych, dojazdów wewnętrznych, parkingów, obiektów infrastruktury technicznej,
 - c) zakazuje się realizacji: biogazowni rolniczych;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nakaz stosowania stonowanej, ujednoliconej kolorystyki elewacji i dachów, zakaz stosowania barw jaskrawych;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - a) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem obiektów infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego,
 - b) w granicach terenu nie występują zakłady o zwiększonym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej ani zakłady o dużym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej,

- c) zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej i zakładów o dużym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej,
 - d) w przypadku odkrycia na terenach objętych planem gatunków roślin, zwierząt i grzybów podlegających ochronie przyrodniczej należy postępować zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - e) nakaz realizacji nawierzchni placów składowych, dojazdów wewnętrznych, parkingów jako utwardzonych;
- 4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) nieprzekraczalna linia zabudowy: nie występuje potrzeba określania,
 - b) nadziemna intensywność zabudowy:
 - maksymalna – 2,1,
 - minimalna – 0,1,
 - c) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,7,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%,
 - e) maksymalna liczba kondygnacji: nie ustala się,
 - f) maksymalna wysokość zabudowy: 30,0 m,
 - g) geometria dachu: dach jedno-, dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci: 13° - 50° lub dach płaski,
 - h) minimalna liczba miejsc do parkowania oraz sposób ich realizacji:
 - min. 1 stanowisko postojowe na każde 400 m² powierzchni użytkowej obiektów produkcyjnych,
 - min. 1 stanowisko postojowe na 5 zatrudnionych w składach i magazynach,
 - miejsca parkingowe realizować w formie stanowisk naziemnych lub w obrębie wiat lub garaży,
 - i) miejsca postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: min. 2% ogólnej liczby miejsc postojowych, jeżeli ogólna liczba miejsc wynosi więcej niż 5;
- 5) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
- a) nakaz zachowania odległości od istniejących sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) nakaz zachowania odległości przeciwpożarowych od terenu lasu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) powiązanie komunikacyjne z układem zewnętrznym za pośrednictwem niewydzielonych dojazdów wewnętrznych lub poprzez działki do terenu I KR do drogi powiatowej (ul. Przemysłowa),
 - b) dopuszcza się realizowanie niewydzielonych dojazdów wewnętrznych,
 - c) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym: poprzez zachowanie ciągłości sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę, remont i likwidację istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - e) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej zgodnie z przepisami odrębnymi lub z urządzeń elektroenergetycznych lub z mikroinstalacji odnawialnych źródeł energii,
 - f) zaopatrzenie w gaz: zgodnie z przepisami odrębnymi,

- g) zaopatrzenie w energię ciepłą: z sieci lub urządzeń indywidualnych, zgodnie z przepisami odrębnymi lub z mikroinstalacji odnawialnych źródeł energii,
 - h) obsługę telekomunikacyjną: zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - i) zaopatrzenie w wodę: z gminnej sieci wodociągowej lub z ujęcia indywidualnego, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - j) nakaz zapewnienia wody i środków gaśniczych do celów p.poż. zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - k) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: do sieci kanalizacji deszczowej lub na grunt i do gruntu lub do dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych z zachowaniem przepisów odrębnych, z uwzględnieniem zrównoważonego gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi,
 - l) odprowadzanie ścieków: do sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - m) nakaz stosowania systemów grzewczych opartych o technologie bezemisyjne lub o rozwiązania oparte na technologiach i paliwach zapewniających minimalne wskaźniki emisyjne gazów i pyłów do powietrza,
 - n) gospodarowanie odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi z uwzględnieniem selektywnego gromadzenia i usuwania odpadów;
- 7) stawkę procentową na podstawie której ustala się jednorazową opłatę o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym o wysokości 30%.

§ 9. Dla terenu komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczonego na części graficznej planu symbolem **1KR** ustala się:

- 1) przeznaczenie:
 - a) teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
 - b) dopuszcza się realizację: jezdni, chodników, urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzeń związanych z potrzebami zarządzania ruchem, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nie występuje potrzeba określenia;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: nie występuje potrzeba określenia;
- 4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających – jak na części graficznej planu,
 - b) minimalna liczba miejsc na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową - nie występuje potrzeba określania;
- 5) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nakaz uwzględnienia przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia DN 250 wraz ze strefą kontrolowaną, w której obowiązuje zakaz podejmowania działań mogących spowodować uszkodzenie gazociągu podczas użytkowania, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) powiązanie komunikacyjne z układem zewnętrznym: powiązanie z pasem drogowym istniejącej drogi powiatowej (ul. Przemysłowa),
 - b) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym: poprzez zachowanie ciągłości sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) dopuszcza się budowę, utrzymanie, rozbudowę, przebudowę, remont i likwidację istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - d) dostęp do infrastruktury: zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 7) stawkę procentową, na podstawie której ustala się jednorazową opłatę o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

Rozdział 3.

Przepisy przejściowe i końcowe

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ryńsk.

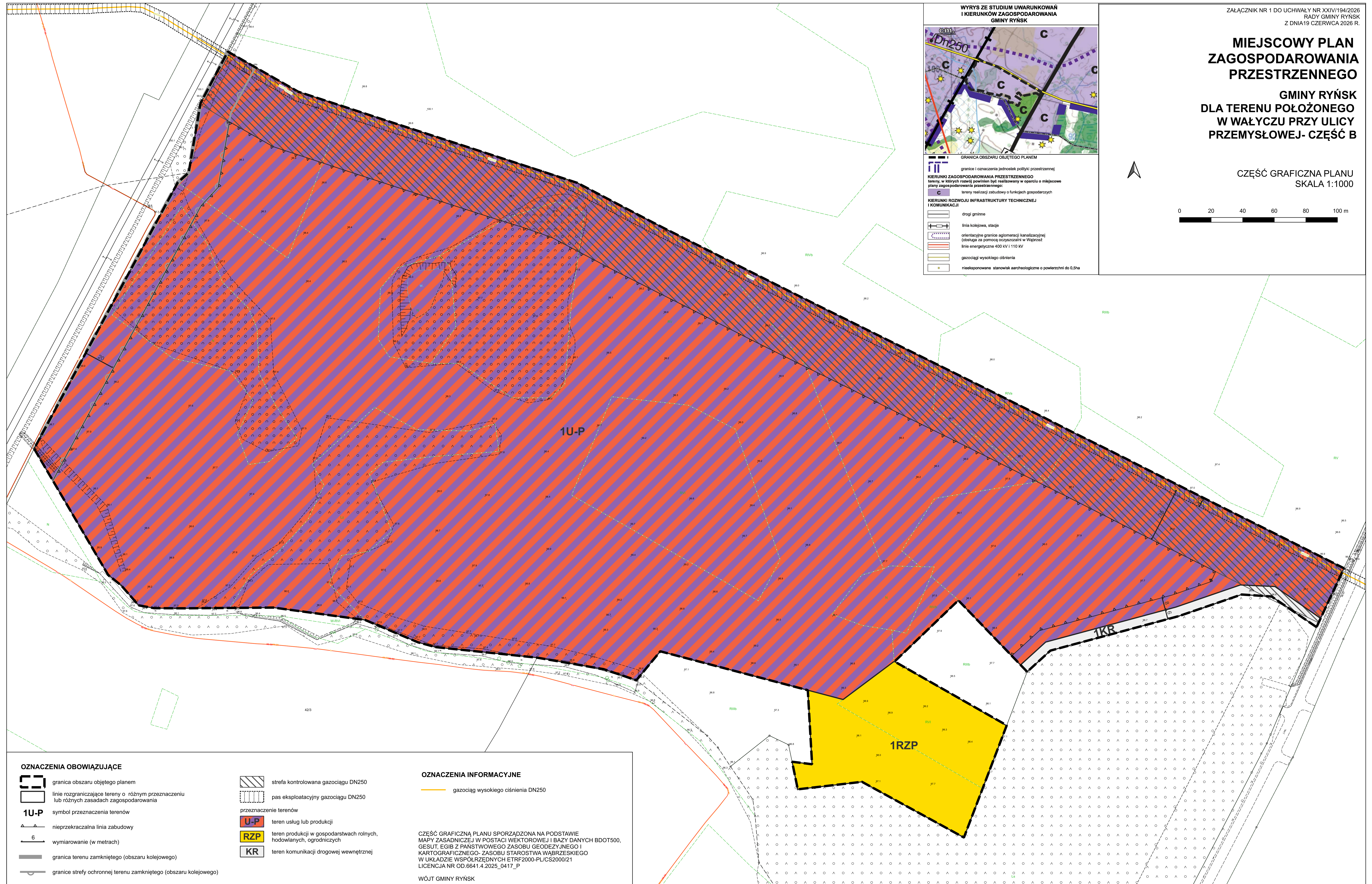
§ 11. W uchwale Nr XV/85/2011 Rady Gminy Wąbrzeźno z dnia 14 listopada 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wąbrzeźno dla części terenu wsi Wałycz obejmującego działki nr 1/36, 54/6, 1/22, 1/23, 1/24, 8/5, 7, 51, 57 (Dz.Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2011 r. poz. 2742 oraz z 2022 r. poz. 1718) wprowadza się zmiany:

- 1) w § 13 w granicach objętych niniejszą uchwałą tracą moc postanowienia dla terenu oznaczonego symbolem przeznaczenia terenu 21R;
- 2) w § 14 skreśla się symbol przeznaczenia terenu 23G;
- 3) załącznik Nr 1 rysunek planu traci moc w granicach obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Ryńsk dla terenu położonego w Wałyczu przy ulicy Przemysłowej- część B.

§ 12. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Gminy

Piotr Piątkowski



Załącznik nr 2 do uchwały nr XXIV/194/2026

Rady Gminy Ryńsk

z dnia 19 czerwca 2026 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ryńsk dla terenu położonego w Wałyczu przy ulicy Przemysłowej - część B.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2026 r. poz. 538) Rada Gminy Ryńsk rozstrzyga co następuje: projekt planu był konsultowany społecznie z wykorzystaniem form: uwag, ankiet oraz spotkania otwartego poprzedzonego prezentacją projektu aktu planowania przestrzennego w dniach od 2 kwietnia 2026 r. do 4 maja 2026 r., w wyznaczonym czasie nie wniesiono uwag do projektu planu miejscowego, w związku z czym nie występuje potrzeba rozstrzygnięcia o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik nr 3 do uchwały nr XXIV/194/2026

Rady Gminy Ryńsk

z dnia 19 czerwca 2026 r.

Rozstrzygnięcie

o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Ryńsk dla terenu położonego w Wałyczu przy ulicy Przemysłowej - część B inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art.20 ust.1 ustawy z dnia 27marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2026 r. poz. 538) Rada Gminy Ryńsk określa następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w planie obejmują inwestycje związane utrzymaniem, przebudową lub rozbudową sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

2. Opis sposobu realizacji inwestycji publicznych:

1) realizacja inwestycji będzie przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in.

z ustawami: ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2026 r. poz. 524

z późn.zm.), ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2026 r. poz.793), ustawy o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2026 r. poz. 662), ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2025 r. poz. 1483 z późn.zm.), ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 2024 r. poz. 757 z późn.zm.) i ustawami regulującymi ochronę środowiska;

2) inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji energii elektrycznej, gazowej i ciepłej, budowy sieci wodociągowej i kanalizacji realizowane będą w sposób określony obowiązującymi przepisami z dopuszczeniem porozumień finansowych z innymi podmiotami;

3) zadania w zakresie budowy sieci energetycznych - finansowane będą na podstawie art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. z 2026 r. poz. 43 z późn.zm.);

4) rzeczywisty koszt inwestycji zostanie określony w wyniku zamówienia w trybie ustawy Prawo zamówień publicznych bądź postępowania prowadzonego na podstawie regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości niższej niż 170.000 zł netto wprowadzonego zarządzeniem Nr 188/2025 Wójta Gminy Ryńsk z dnia 29 grudnia 2025 r.

3. Prognozowane źródła finansowania inwestycji przez Gminę Ryńsk:

Inwestycje z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacji finansowane będą na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków ze środków budżetu gminy:

1) dochody własne;

2) dotacje;

3) pożyczki preferencyjne;

4) fundusze Unii Europejskiej;

z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami.

Pozostała infrastruktura:

1) finansowanie inwestycji infrastrukturalnych związanych z zaopatrzeniem terenu objętego planem w energię elektryczną i gaz, będzie realizowane ze środków finansowych przedsiębiorstwa posiadającego wymaganą koncesję oraz na podstawie umów z zainteresowanymi odbiorcami na warunkach określonych przez gestorów sieci;

- 2) inwestycje z zakresu sieci telekomunikacyjnej będą realizowane ze środków finansowych przedsiębiorstwa oraz na podstawie umów z zainteresowanymi odbiorcami na warunkach określonych przez gestorów sieci.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXIV/194/2026

Rady Gminy Ryńsk

z dnia 19 czerwca 2026 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę