



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 25 czerwca 2026 r.

Poz. 3167

UCHWAŁA NR XVIII/157/2026 RADY GMINY CEKCYN

z dnia 22 czerwca 2026 r.

w sprawie przyjęcia regulaminów korzystania z miejsc noclegowych w "Domu Strażaka" w Zdrojach i w "Starej Szkole" w Trzebcinach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 2 pkt 4 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 4 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2021 r. poz. 679)

uchwala się, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się:

- 1) Regulamin korzystania z miejsc noclegowych w "Domu Strażaka" w Zdrojach w brzmieniu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) Regulamin korzystania z miejsc noclegowych w "Starej Szkole" w Trzebcinach w brzmieniu stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2. Powierza się Wójtowi Gminy Cekcyn określenie wysokości opłat za korzystanie z obiektów, o których mowa w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Cekcyn.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Tomasz Borta

Załącznik nr 1 do uchwały nr XVIII/157/2026

Rady Gminy Cekcyn

z dnia 22 czerwca 2026 r.

Regulamin korzystania z miejsc noclegowych w "Domu Strażaka" w Zdrojach

1. Regulamin określa zasady korzystania z miejsc noclegowych położonych w budynku "Domu Strażaka" w Zdrojach, 89-505 Zdroje 89 – zwanym dalej „obiektem”.
2. Użyte w Regulaminie określenia oznaczają:
 - 1) cena najmu – całkowity koszt wynajmu miejsca noclegowego;
 - 2) miejsce noclegowe – miejsce w pokojach przeznaczone do wynajmu w budynku "Domu Strażaka" w Zdrojach;
 - 3) najem - oddanie przez Wynajmującego miejsc noclegowych do czasowego używania przez Najemcę w zamian za umówione wynagrodzenie;
 - 4) najemca/gość - osoba dokonująca rezerwacji lub która zawarła umowę najmu miejsc noclegowych;
 - 5) wynajmujący/ zarządca obiektu – Gmina Cekcyn z siedzibą przy ul. Szkolnej 2 w Cekcynie.
3. Za korzystanie z miejsc noclegowych obowiązują ceny określone Zarządzeniem Wójta Gminy Cekcyn.
4. Miejsca noclegowe są wynajmowane na doby.
5. Doba trwa od godziny 13:00 w dniu rozpoczęcia pobytu do godziny 11:00 w dniu zakończenia pobytu.
6. Życzenie przedłużenia pobytu poza okres wskazany w dniu przybycia gość powinien zgłosić najpóźniej do godziny 9:00 w dniu, w którym upływa termin najmu pokoju. Życzenie to może być uwzględnione w miarę dostępności wolnych miejsc noclegowych.
7. Goście zobowiązani są do dokonania formalności meldunkowych niezwłocznie po przybyciu do obiektu.
8. Wzór karty meldunkowej określono w załączniku do niniejszego regulaminu.
9. Przy zameldowaniu najemca zobowiązany jest do okazania pracownikowi obiektu dokumentu ze zdjęciem potwierdzającego jego tożsamość. W przypadku odmowy okazania tego dokumentu w sposób umożliwiający zameldowanie pracownik odmawia zameldowania i wydania klucza do pokoju.
10. Należność za cały deklarowany okres pobytu pobierana jest z góry w dniu zameldowania gościa.
11. Cena najmu ustalona w rezerwacji nie ulega zmianie w trakcie trwania usługi.
12. W przypadku wcześniejszego opuszczenia obiektu przez gościa niż w terminie zadeklarowanym przy rezerwacji lub przy zameldowaniu, cena najmu za całość pobytu nie ulega zmianie i nie podlega zwrotowi.
13. Gość nie może przekazywać ani podnajmować pokoju lub miejsca noclegowego osobom trzecim, nawet jeśli nie upłynął okres, za który uiścił cenę najmu.
14. Gość jest zobowiązany sprawdzić przy każdym opuszczeniu pokoju, czy okna i drzwi zostały zamknięte i ponowni pełną odpowiedzialność materialną za wszelkie szkody powstałe w wyniku niedopełnienia tego obowiązku.
15. Ze względu na bezpieczeństwo przeciwpożarowe zabrania się używania w pokojach prywatnych grzałek, żelazek elektrycznych oraz innych podobnych urządzeń, które nie stanowią stałego wyposażenia pokoju.
16. Po upływie terminu pobytu gość jest zobowiązany zwrócić klucze do pokoju zarządcy obiektu.
17. W pokojach oraz na korytarzach obowiązuje cisza nocna w godzinach od 22.00 do 6.00.
18. Każda osoba wynajmująca miejsce noclegowe zobowiązana jest do utrzymania czystości i porządku.

19. W pokojach oraz na terenie obiektu obowiązuje bezwzględny zakaz palenia papierosów, wyrobów tytoniowych oraz papierosów elektronicznych. Złamanie tego zakazu przez najemcę lub osoby go odwiedzające upoważnia wynajmującego do obciążenia najemcy karą umowną w wysokości 1000 zł za każdy przypadek tego naruszenia.

20. Gość ponosi pełną odpowiedzialność materialną za wszelkiego rodzaju uszkodzenia, zniszczenia lub zagubienie elementów wyposażenia pokoju lub obiektu powstałe z winy jego lub odwiedzających go osób.

21. W przypadku zgubienia klucza do pokoju najemca zostanie obciążony opłatą dodatkową w wysokości 100 zł na pokrycie kosztów wymiany wkładki zamka.

22. Gość powinien niezwłocznie zawiadomić zarządcę obiektu o wystąpieniu jakiegokolwiek szkody lub awarii w pokoju lub w obiekcie.

23. Za powtarzające się naruszenie przez gościa lub osoby go odwiedzające ciszy nocnej lub porządku na terenie obiektu wynajmujący jest upoważniony do obciążenia najemcy karą umowną w wysokości 500 zł przy pierwszej interwencji i w wysokości 1500 zł w przypadku konieczności wezwania służb porządkowych. Niezależnie od naliczonej kary umownej najemca lub osoby go odwiedzające mogą być w takim przypadku zobowiązane przez wynajmującego do natychmiastowego opuszczenia obiektu, bez prawa do zwrotu kosztów pobytu.

24. Zarządca obiektu ma prawo odmówić wynajęcia pokoju gościowi, jeżeli on lub osoby go odwiedzające podczas poprzedniego pobytu rażąco naruszyli niniejszy regulamin, wyrządzili szkody lub zakłócili spokojne funkcjonowanie obiektu.

25. Parkowanie pojazdów na terenie obiektu dozwolone jest wyłącznie w miejscu wyznaczonym. Parking jest bezpłatny i niestrzeżony. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za jakiegokolwiek szkody w pojazdach lub za ich kradzież.

26. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym regulaminie wszelkie decyzje związane z funkcjonowaniem obiektu podejmuje Wójt Gminy Cekcyn.

27. Każdy gość jest zobowiązany przy zameldowaniu zapoznać się z niniejszym regulaminem.

28. Rozpoczęcie pobytu w obiekcie jest równoznaczne z zaakceptowaniem przez najemcę przepisów niniejszego regulaminu.

Załącznik do Regulaminu korzystania z miejsc
noclegowych w "Domu Strażaka" w Zdrojach

KARTA MELDUNKOWA / GUEST REGISTRATION CARD

1. DANE GOŚCIA / GUEST DETAILS

Imię i Nazwisko <i>Name</i>	
Dokument tożsamości (Seria i Nr) <i>ID or Passport No.</i>	
Numer telefonu <i>Phone</i>	
Adres e-mail <i>E-mail</i>	
Okres pobytu <i>Period of stay</i>	Od / From: _____ Do / To: _____
Numer pokoju <i>Room No.</i>	
Marka pojazdu <i>Car Brand</i>	
Numer rejestracyjny <i>Vehicle Registration No.</i>	

2. PŁATNOŚĆ I ROZLICZENIE / PAYMENT & INVOICE

Forma płatności <i>Method of payment</i>	☐ Gotówka (Cash) ☐ Karta (Card) ☐ Przelew (Transfer) ☐ Portal (Booking/Airbnb)
Dokument sprzedaży <i>Type of receipt</i>	☐ Paragon / Rachunek imienny ☐ Faktura VAT (dane poniżej / VAT Invoice details below):
Nazwa firmy <i>Company Name</i>	
NIP <i>Tax ID</i>	
Adres firmy <i>Company Address</i>	
E-mail do wysyłki faktury <i>Invoice e-mail (if different)</i>	

3. OŚWIADCZENIA I REGULAMIN / DECLARATION & REGULATIONS

1. Akceptacja regulaminu: Oświadczam, że zapoznałem/am się z Regulaminem Obiektu i w pełni akceptuję jego postanowienia.
2. Kara umowna za palenie: Całkowity zakaz palenia tytoniu i e-papierosów w pokoju i obiekcie. Złamanie zakazu: kara 1000 PLN.
3. Cisza nocna (22:00 – 06:00): Zakłócanie spokoju skutkuje karą 500 PLN (1. interwencja) lub 1500 PLN (wezwanie służb) oraz natychmiastowym wykwaterowaniem bez refundacji.
4. Odpowiedzialność materialna: Zobowiązuję się do pokrycia pełnych kosztów naprawy ewentualnych szkód spowodowanych przeze mnie lub moich gości.
5. RODO: Wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych w celu realizacji usługi noclegowej (zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. b RODO).

4. MARKETING I MATERIAŁY REKLAMOWE / MARKETING CONSENT

Chcę otrzymywać informacje o rabatach, ofertach specjalnych i nowościach na podany adres e-mail / numer telefonu:

- ☐ TAK, wyrażam zgodę na przesyłanie materiałów marketingowych i reklamowych.
☐ NIE, nie wyrażam zgody na przesyłanie materiałów marketingowych i reklamowych.

.....
Data i Podpis Gościa
(Date and Guest's Signature)

.....
Podpis Recepcjonisty / Właściciela

Załącznik nr 2 do uchwały nr XVIII/157/2026

Rady Gminy Cekcyn

z dnia 22 czerwca 2026 r.

Regulamin korzystania z miejsc noclegowych w "Starej Szkole" w Trzebcinach

1. Regulamin określa zasady korzystania z miejsc noclegowych położonych w budynku "Starej Szkoły" w Trzebcinach, 89-505 Trzebciny 27 – zwanym dalej „obiektem”.

2. Użyte w Regulaminie określenia oznaczają:

- 1) cena najmu – całkowity koszt wynajmu miejsca noclegowego;
- 2) miejsce noclegowe – miejsce przeznaczone do wynajmu w budynku "Starej Szkoły" w Trzebcinach;
- 3) najem - oddanie przez Wynajmującego miejsc noclegowych do czasowego używania przez Najemcę w zamian za umówione wynagrodzenie;
- 4) najemca/gość - osoba dokonująca rezerwacji lub która zawarła umowę najmu miejsc noclegowych,
- 5) wynajmujący/ zarządca obiektu – Gmina Cekcyn z siedzibą przy ul. Szkolnej 2 w Cekcynie.

3. Za korzystanie z miejsc noclegowych obowiązują ceny określone Zarządzeniem Wójta Gminy Cekcyn.

4. Miejsca noclegowe wynajmowane są grupom zorganizowanym na doby.

5. Doba trwa od godziny 13:00 w dniu rozpoczęcia pobytu do godziny 11:00 w dniu zakończenia pobytu.

6. Wynajem obejmuje dostęp do kuchni i jadalni oraz korzystanie z sanitariatów.

7. Dopuszcza się możliwość wynajęcia wyłącznie kuchni i jadalni na organizację imprez w obiekcie.

8. Rezerwacji najmu należy dokonać w formie dokumentowej na adres e-mail: gmina@cekcyn.pl lub telefonicznie u wyznaczonego pracownika zarządcy obiektu.

9. Należność za cały deklarowany okres najmu pobierana jest z góry.

10. Cena najmu ustalona w rezerwacji nie ulega zmianie w trakcie trwania najmu. W przypadku wcześniejszego opuszczenia obiektu przez najemcę niż w terminie zadeklarowanym przy rezerwacji cena najmu za całość najmu nie ulega zmianie i nie podlega zwrotowi

11. Najemca zobowiązany jest do przygotowania listy imiennej osób korzystających z obiektu w trakcie najmu i ponosi odpowiedzialność za ewentualne szkody wyrządzone w obiekcie również przez te osoby.

12. Ze względu na bezpieczeństwo przeciwpożarowe zabrania się używania w salach zbiorczych: grzałek, żelazek elektrycznych oraz innych podobnych urządzeń, które nie stanowią stałego wyposażenia obiektu.

13. W obiekcie obowiązuje całkowity zakaz palenia papierosów, wyrobów tytoniowych i papierosów elektronicznych. Złamanie tego zakazu przez najemcę lub osoby go odwiedzające upoważnia wynajmującego do obciążenia najemcy karą umowną w wysokości 1000 zł za każdy przypadek tego naruszenia.

14. Rozpalanie ogniska i grilla na terenie obiektu jest dozwolone tylko w miejscach do tego wyznaczonych.

15. Najemca i osoby korzystające z obiektu w trakcie najmu zobowiązani są do:

- 1) utrzymania czystości i porządku na terenie obiektu i terenie przynależnym do obiektu;
- 2) korzystania z obiektu i urządzeń zgodnie z ich przeznaczeniem, instrukcjami obsługi oraz niniejszym regulaminem;
- 3) przestrzegania przepisów sanitarnych i przeciwpożarowych.

16. Najemca nie może przekazywać ani podnajmować obiektu osobom trzecim, nawet jeśli nie upłynął okres, za który uiścił cenę najmu.

17. Parkowanie pojazdów dozwolone jest na terenie zielonym wokół obiektu, w taki sposób, aby nie utrudniać komunikacji oraz korzystanie z terenu wokół obiektu. Parking jest bezpłatny i niestrzeżony. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za jakiegokolwiek szkody w pojazdach lub za ich kradzież.

18. Najemca powinien niezwłocznie zawiadomić zarządcę obiektu o wystąpieniu jakiegokolwiek szkody lub awarii w obiekcie.

19. Zarządca obiektu ma prawo odmówić wynajęcia obiektu gościowi, jeżeli on lub osoby korzystające z obiektu podczas poprzedniego najmu rażąco naruszyli niniejszy regulamin, wyrządzili szkody lub zakłócili spokojne funkcjonowanie obiektu.

20. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym regulaminie wszelkie decyzje związane z funkcjonowaniem obiektu podejmuje Wójt Gminy Cekcyn.

21. Najemca jest zobowiązany przed rozpoczęciem najmu zapoznać się z niniejszym regulaminem.

22. Rozpoczęcie najmu obiektu jest równoznaczne z zaakceptowaniem przez najemcę postanowień niniejszego regulaminu.