



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 29 czerwca 2026 r.

Poz. 3222

UCHWAŁA NR XXXI/315/26 RADY MIEJSKIEJ W KORONOWIE

z dnia 23 czerwca 2026 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „SREBRNICA” dla terenu położonego w Koronowie, gm. Koronowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r., poz. 662), art. 20 ust. 1 oraz 27b ust. 1 pkt 2 lit c, e i g ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026, poz. 538), art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688) oraz uchwały Nr XVIII/182/25 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 24 lipca 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „SREBRNICA” dla terenu położonego w Koronowie, gm. Koronowo, po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Koronowo przyjętego uchwałą Nr LXXXIII/720/23 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 27 września 2023 r., uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „SREBRNICA” dla terenu położonego w Koronowie, gm. Koronowo, przyjętego uchwałą Nr VIII/73/24 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 29 października 2024 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2024 r., poz. 6144 z dnia 6 listopada 2024 r.).

2. Integralną częścią uchwały są dane przestrzenne do zmiany planu stanowiące załącznik nr 1 do uchwały.

§ 2. W uchwale Nr VIII/73/24 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 29 października 2024 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „SREBRNICA” dla terenu położonego w Koronowie, gm. Koronowo wprowadza się następujące zmiany:

1) uchyla się pkt 1 w § 5;

2) po § 6 dodaje się § 6a w brzmieniu:

„§ 6a. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:

- 1) obowiązuje lokalizacja zabudowy zgodnie z zasadami określonymi w ustaleniach szczegółowych;
- 2) w przypadku przekroczenia przez istniejącą zabudowę parametrów zawartych w ustaleniach szczegółowych dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i remonty istniejących budynków z zachowaniem:
 - a) istniejącego udziału powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej,
 - b) istniejącego udziału powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni działki budowlanej,
 - c) wysokości budynków z tolerancją do $\pm 10\%$ względem ustalonej w Rozdziale 3 Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów,

- d) kontynuacji dotychczasowych linii zabudowy,
- e) dotychczasowej geometrii dachu i kąta nachylenia połaci dachowych”;

3) po § 6a dodaje się § 6b w brzmieniu:

„§ 6b. Zasady kształtowania krajobrazu:

- 1) zakaz lokalizowania zabudowy o funkcji gospodarczo-garażowej przed częścią mieszkalną;
- 2) nakaz stosowania w granicach działki budowlanej:
 - a) jednolitej kolorystyki elewacji i dachów budynków,
 - b) jednorodnej stylistyki w zakresie rodzaju zastosowanych materiałów i kolorystyki dla elementów zagospodarowania terenu;
- 3) ustalenia w zakresie kolorystyki budynków:
 - a) opuszcza się realizację budynków o stonowanej kolorystyce elewacji, tynki w barwach pastelowych, w szczególności odcienie: bieli, szarości i beżu,
 - b) stosowanie pokryć dachowych o kolorystyce zbliżonej do barw naturalnych, w szczególności odcienie: terakoty, bordo, brązu, szarości, czerni,
 - c) zakaz stosowania barw intensywnych i jaskrawych”.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Koronowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

§ 5. Uchwała podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Koronowo.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Koronowie

Mirosława Maria Pietryga

Załącznik do uchwały Nr XXXI/315/26

Rady Miejskiej w Koronowie

z dnia 23 czerwca 2026 r.

Zalacznik1.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę