



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 1 lipca 2026 r.

Poz. 3267

UCHWAŁA NR XXII/121/2026 RADY GMINY BĄDKOWO

z dnia 22 czerwca 2026 r.

w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu i ustalenia zasad udzielenia bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych w trybie bezprzetargowym na rzecz ich Najemców w budynku przy ul. Wojska Polskiego 12, działka nr 140/7, Bądkowo, gm. Bądkowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2026 poz. 662) w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 i ust. 6, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a, ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 399) Rada Gminy Bądkowo uchwala, co następuje:

§ 1. Przyznaje się Najemcom pierwszeństwo w nabyciu lokali mieszkalnych, zajmowanych na podstawie umowy najmu na czas nieoznaczony w budynku znajdującym się na działce nr 140/7 o pow. 0,1352 ha, położonej w Bądkowie, gmina Bądkowo, dla którego w Sądzie Rejonowym w Aleksandrowie Kujawskim jest prowadzona księga wieczysta KW WL1A/00042003/2.

§ 2. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Bądkowo ich Najemcom, zlokalizowanych w budynku znajdującym się na działce nr 140/7 o pow. 0,1352 ha, położonej w Bądkowie, gmina Bądkowo, dla którego w Sądzie Rejonowym w Aleksandrowie Kujawskim jest prowadzona księga wieczysta KW WL1A/00042003/2, w wysokości 10% od ceny ustalonej na podstawie wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 3. Ustala się: 1) zasady sprzedaży lokali mieszkalnych z udziałem w nieruchomości wspólnej stanowiących własność Gminy Bądkowo na rzecz Najemców, stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej uchwały; 2) zasady udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego i udziału w gruncie na rzecz Najemców, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bądkowo.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko- Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Bądkowo

Mariusz Możdżeń

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXII/121/2026
Rady Gminy Bądkowo
z dnia 22 czerwca 2026 r.

**Zasady sprzedaży lokali mieszkalnych z udziałem w nieruchomości wspólnej stanowiących własność
Gminy Bądkowo na rzecz Najemców**

§1. Lokale mieszkalne wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej mogą być przedmiotem sprzedaży na rzecz dotychczasowego Najemcy, który zajmuje lokal na podstawie umowy najmu zawartej na czas nieoznaczony, nieprzerwanie od co najmniej 48 miesięcy, pod warunkiem, że Najemca nie zalega z płatnościami za wynajmowany lokal na dzień złożenia wniosku o wykup lokalu oraz na dzień poprzedzający podpisanie umowy sprzedaży.

§2. Najemca składający wniosek o nabycie lokalu mieszkalnego zobowiązany jest zadeklarować wolę jego zakupu w ciągu miesiąca od daty otrzymania wyceny oraz zawrzeć umowę sprzedaży w terminie ustalonym z Urzędem Gminy.

§3. Cena nabycia lokalu musi być zapłacona co najmniej w dniu poprzedzającym zawarcie umowy sprzedaży, przy czym za zapłatę przyjmuje się uznanie na rachunku bankowym Sprzedającego.

§4. Najemca pokrywa koszty zawarcia aktu notarialnego.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXII/121/2026
Rady Gminy Bądkowo
z dnia 22 czerwca 2026 r.

**Zasady udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego i udziału w gruncie na rzecz
Najemców**

§1. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej ustalonej na podstawie wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego dla najemców, którzy złożą wnioski o wykup zajmowanego pojedynczego lokalu mieszkalnego:

1. 10% bonifikaty w przypadku sprzedaży Najemcy zamieszkującego w lokalu na podstawie umowy zawartej na czas nieoznaczony nieprzerwanie od co najmniej 48 miesięcy dot. lokali znajdujących się w budynku przy ul. Wojska Polskiego 12, 87- 704 Bądkowo.
2. Zastrzeżenie zwrotu bonifikaty, o której mowa w ar. 68 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami Gmina Bądkowo obowiązana jest zamieścić w umowie sprzedaży lokalu z udziałem w nieruchomości gruntowej wspólnej oraz ustanowić hipotekę na sprzedanej nieruchomości lokalowej na zabezpieczenie roszczeń Gminy Bądkowo z tytułu zwrotu bonifikaty.
3. Warunkiem udzielenia bonifikaty jest jednorazowa zapłata ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego.