



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 3 lipca 2026 r.

Poz. 3390

UCHWAŁA NR 253/26 RADY MIEJSKIEJ W ŚWIECIU

z dnia 25 czerwca 2026 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych pomiędzy ulicami Sportową, Wojska Polskiego, Jesionową i drogą ekspresową S5 w Świeciu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506 i 1597), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 roku o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688, z 2024 r. poz. 1824 oraz z 2025 r. poz. 527, 1543, 1668) po stwierdzeniu, iż miejscowy plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świecie przyjętego uchwałą nr 185/12 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 29 listopada 2012 r., zmienionego uchwałą nr 310/18 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 1 marca 2018 r. oraz uchwałą nr 333/22 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 31 marca 2022 r., uchwala się, co następuje:

Rozdział 1. Ustalenia ogólne

§ 1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych pomiędzy ulicami Sportową, Wojska Polskiego, Jesionową i drogą ekspresową S5 w Świeciu, zwany dalej planem.

2. Podstawę prawną planu stanowi Uchwała nr 61/24 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 29 sierpnia 2024 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych pomiędzy ulicami Sportową, Wojska Polskiego, Jesionową i drogą ekspresową S5 w Świeciu.

3. Część graficzna planu stanowi graficzne przedstawienie ustaleń planu oraz określa granicę obszaru objętego planem.

§ 2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) część graficzna planu w skali 1:1000, wraz z wrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świecie, stanowiąca załącznik nr 1, nr 2, nr 3, nr 4, nr 5, nr 6, nr 7 i nr 8 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do planu, stanowiące załącznik nr 9 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 10 do uchwały;
- 4) dane przestrzenne, stanowiące załącznik nr 11 do uchwały.

§ 3. Zakres obowiązywania ustaleń graficznych:

- 1) na części graficznej planu zastosowano następujące oznaczenia graficzne o charakterze obowiązującym:
 - a) granica obszaru objętego planem miejscowym,
 - b) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - c) oznaczenie terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi,
 - d) granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 130 – Dolna Wda (ID:1309),
 - e) strefa ochrony konserwatorskiej „B”,
 - f) granica strefy ochrony sanitarnej w odległości 50 m od granicy terenu cmentarza,
 - g) granica strefy ochrony sanitarnej w odległości 150 m od granicy terenu cmentarza,
 - h) napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV wraz z pasami technologicznymi (pasy ochrony funkcyjnej),
 - i) granice obszarów wyznaczonych w Audycie Krajobrazowym wraz z ich oznaczeniem,
 - j) wymiarowanie,
 - k) nieprzekraczalna linia zabudowy,
 - l) przeznaczenie terenów;
- 2) charakter informacyjny mają wszelkie dodatkowe oznaczenia, opisy oraz symbole i oznaczenia geodezyjne zawarte na urzędowej kopii mapy zasadniczej pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, na której wykonana została część graficzna planu.

§ 4. Ilekróć w uchwale jest mowa o:

- 1) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określoną na części graficznej planu, której nie może przekroczyć ściana zewnętrzna nowoplanowanego budynku, w kierunku linii rozgraniczającej teren komunikacji drogowej, z wyłączeniem w szczególności wykuszy, balkonów, tarasów, ganków, schodów, pilastrów, gzymsów, ramp, podziemnych części budynku, dociepleń, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) miejscu parkingowym – należy przez to rozumieć miejsce o wymiarach zapewniających parkowanie samochodu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) obszarze objętym planem – należy przez to rozumieć obszar będący przedmiotem ustaleń niniejszej uchwały;
- 4) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy prawa w zakresie prawa budowlanego, ochrony środowiska, ochrony zabytków i opieki nad zabytkami, dróg publicznych, gospodarki nieruchomościami i innych regulujących zasady działań inwestycyjnych na danym terenie;
- 5) terenie – należy przez to rozumieć teren, o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, który został wyznaczony na części graficznej planu liniami rozgraniczającymi, posiada oznaczenie – numer i symbol literowy oraz przypisane ustalenia, zawarte w niniejszej uchwale;
- 6) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 7) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 8) niskoemisyjnym źródle ciepła – należy przez to rozumieć źródła ciepła o wysokiej sprawności energetycznej, oparte na paliwach ciekłych, gazowych, energii elektrycznej, energii odnawialnej z wyłączeniem elektrowni wiatrowych;
- 9) przedsięwzięciach uciążliwych społecznie – należy przez to rozumieć takie przedsięwzięcia jak: blacharnie, lakiernie, stolarnie, instalacje i urządzenia do odzysku lub unieszkodliwiania odpadów, instalacje do spopielenia zwłok (krematoria), prosektoria.

§ 5. Pojęcia występujące w niniejszej uchwale, niewymienione w § 4 należy stosować zgodnie z definicjami przyjętymi w ustawie oraz definicjami wynikającymi z przepisów odrębnych.

§ 6. Dla obszaru objętego planem ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) MN-U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług;
- 2) MW-U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług;
- 3) US-UK – teren usług sportu i rekreacji lub kultury i rozrywki;
- 4) KDZ – teren drogi zbiorczej;
- 5) KDD – teren drogi dojazdowej;
- 6) KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 7) KOG – teren garażu;
- 8) IE – teren elektroenergetyki;
- 9) IW – teren wodociągów;
- 10) ZP – teren zieleni urządzonej,
- 11) RN – teren rolniczy z zakazem zabudowy.

§ 7. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego ustala się:

- 1) sytuowanie nowych budynków zgodnie z parametrami określonymi w ustaleniach szczegółowych; 2 dopuszcza się sytuowanie budynku w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy działki budowlanej;
- 3) istniejąca zabudowa do zachowania z możliwością dokonywania przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, zmiany sposobu użytkowania na funkcję określoną w planie, remontów, rozbiórek, wymiany i innych działań inwestycyjnych zgodnie z ustaleniami niniejszego planu.

§ 8. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

- 1) teren 1US-UK, 2MN-U oraz część terenu 1KDZ, 1KOG, 2KR położone są w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 130 – Dolna Wda (ID:1309), należy uwzględnić wymogi wynikające z przepisów odrębnych;
- 2) zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 3) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, obronności i bezpieczeństwa państwa;
- 4) zakaz lokalizacji przedsięwzięć uciążliwych społecznie;
- 5) nakaz ograniczenia zasięgu uciążliwości dla środowiska wynikającej z prowadzonej działalności w ramach usług do granic terenu, do którego właściciel posiada tytuł prawny, oddziaływanie to nie może także negatywnie wpływać na stan środowiska w tym na grunt, wody podziemne oraz powietrze atmosferyczne;
- 6) dla terenów MN-U, MW-U, przyjmuje się dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej, określony w przepisach o ochronie środowiska.

§ 9. W zakresie zasad kształtowania krajobrazu - określono w rozdziale 2 Ustalenia szczegółowe.

§ 10. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej – w granicach opracowania planu dla terenu 1MW-U obowiązuje strefa ochrony konserwatorskiej „B”, dla której ustala się:

- 1) zachowanie proporcji wysokościowych zabudowy kształtujących sylwetkę zespołu;
- 2) zachowanie charakteru wnętrza urbanistycznych;
- 3) utrzymanie historycznych linii zabudowy jako obowiązujących ul. Wojska Polskiego;
- 4) utrzymanie wysokości i proporcji budynków, geometrii dachów, materiałów wykończeniowych w nawiązaniu do zabudowy historycznej (w tym pokrycia dachowego – przy dachach stromych o nachyleniu powyżej 12° wymagane wprowadzenie pokryć ceramicznych);
- 5) zachowanie lub nawiązanie zagospodarowania terenu do historycznego podziału działek;

- 6) dostosowanie nowej, wprowadzanej w obszarze zabudowy do historycznej kompozycji urbanistycznej;
- 7) zakaz lokalizacji wolnostojących garaży, kiosków, obiektów gospodarczych lub zespołów takiej zabudowy – w obrębie zabudowy mieszkaniowej;
- 8) zakaz lokalizacji wolnostojących stacji transformatorowych i obiektów masztowych dla obsługi urządzeń telekomunikacyjnych;
- 9) dostosowanie współczesnych funkcji do wartości zespołu zabytkowego;
- 10) wymagane zachowanie terenów zieleni historycznej.

§ 11. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie występuje potrzeba określania.

§ 12. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej nadziemnej intensywności zabudowy, minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby i sposobu realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów – określono w rozdziale 2 Ustalenia szczegółowe.

§ 13. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – na terenie planu nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią, tereny górnicze, obszary osuwania się mas ziemnych, krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

§ 14. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym – nie występuje potrzeba określania.

§ 15. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy ustala się:

- 1) w strefie ochrony sanitarnej w odległości 50 m od granic terenu cmentarza występują ograniczenia w lokalizacji zabudowy, zgodnie z przepisami odrębnymi dla części terenu 1US-UK;
- 2) w strefie ochrony sanitarnej w odległości 150 m od granic terenu cmentarza obowiązuje zakaz lokalizacji lokalnych ujęć wody dla części terenu 3MW-U, 1US-UK;
- 3) obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z przepisów odrębnych w pasie technologicznym napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV o szerokości 14 m (po 7 m z każdej strony linii) dla terenów 1ZP, 1KOG, 2KR;
- 4) w przypadku skablowania napowietrznej linii elektroenergetycznej przestaje obowiązywać ograniczenie w pasie technicznym przedstawionym na części graficznej planu, natomiast obowiązuje ograniczenie w zagospodarowaniu terenu wynikające z przepisów odrębnych odpowiednich dla skablowanej sieci;
- 5) w przypadku zdemontowania napowietrznej linii elektroenergetycznej przestaje obowiązywać ograniczenie w pasie technologicznym przedstawionym na części graficznej planu;
- 6) zakaz sytuowania obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

§ 16. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) obsługę komunikacyjną z dróg powiatowych, z dróg gminnych (usytuowanych poza obszarem planu), z terenu drogi zbiorczej 1KDZ, 2KDZ, 3KDZ, z terenu drogi dojazdowej 1KDD, terenu komunikacji drogowej wewnętrznej 1KR, 2KR oraz poprzez tereny przyległe;
- 2) realizację dróg pożarowych dla budynków, które je wymagają, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) budowę, rozbiorę oraz przebudowę wszelkich sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 4) zaopatrzenie w wodę:
 - a) z gminnej sieci wodociągowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - b) zaopatrzenie przeciwpożarowe do zewnętrznego gaszenia pożaru, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - a) z istniejącej i projektowanej sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) z indywidualnych źródeł energii odnawialnej o łącznej zainstalowanej mocy elektrycznej jak dla mikroinstalacji, za wyjątkiem turbin wiatrowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowej, słupowej lub kontenerowej z zapewnieniem możliwości dojazdu do drogi publicznej;
- 7) zaopatrzenie w gaz – zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 8) zaopatrzenie w energię ciepłą – ogrzewanie budynków:
 - a) z istniejącej i projektowanej sieci ciepłej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony środowiska;
- 9) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:
 - a) z dachów – powierzchniowo na teren działki (do gruntu), do rowu melioracyjnego, zagospodarować na potrzeby gospodarcze lub do kanalizacji deszczowej po jej wybudowaniu, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) z powierzchni parkingów utwardzonych (szczelnych) – zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) dopuszcza się urządzenie miejsc parkingowych o nawierzchni ażurowej z odprowadzaniem wód opadowych na teren działki (do gruntu), zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 10) zagospodarowanie odpadów komunalnych:
 - a) nakaz wyznaczenia miejsc na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych oraz prawidłowe zagospodarowanie odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) nakaz gromadzenia i usuwania odpadów komunalnych, na zasadach określonych w przepisach odrębnych oraz gminnych przepisach porządkowych, a odpadów innych niż komunalne, na zasadach określonych w przepisach ustawy o odpadach;
- 11) zaopatrzenie w infrastrukturę telekomunikacyjną: z instalacji podziemnych lub bezprzewodowych w powiązaniu z siecią zewnętrzną;
- 12) na terenie objętym opracowaniem dopuszczenie lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych z zastrzeżeniem §10 pkt. 8.

§ 17. W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określania.

§ 18. W zakresie stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy - określono w rozdziale 2 Ustalenia szczegółowe.

Rozdział 2. Ustalenia szczegółowe

§ 19. 1. Dla terenu oznaczonego w planie symbolem: 1MN-U ustala się przeznaczenie – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług.

2. Usługi mogą być realizowane:

- 1) w budynku mieszkalnym;
- 2) w osobnym budynku.

3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: obowiązują ustalenia § 8 niniejszej uchwały.

4. W zakresie zasad kształtowania krajobrazu ustala się: teren znajduje się w granicach obszaru wyznaczonego na podstawie audytu krajobrazowego, dla którego (karta rekomendacji dla krajobrazu oznaczonego jako 04-314.73-70):

- a) nakazuje się realizowanie budynków o stonowanej kolorystyce elewacji, tynki w barwach pastelowych, w szczególności odcienie: bieli, szarości i beżu,
- b) nakazuje się stosowanie pokryć dachowych o kolorystyce zbliżonej do barw naturalnych, w szczególności odcienie: terakoty, bordo, brązu, szarości, czerni,
- c) zakazuje się stosowania barw intensywnych i jaskrawych,
- d) nakazuje się stosowanie w obrębie danego zespołu zabudowy jednolitej kolorystyki elewacji i dachów budynków.

5. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej nadziemnej intensywności zabudowy, minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby i sposobu realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów ustala się:

- 1) nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z częścią graficzną planu;
- 2) nadziemną intensywność zabudowy:
 - a) minimalną – 0,2,
 - b) maksymalną – 1,2;
- 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 60%;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20%;
- 5) parametry i wskaźniki dla budynków mieszkalnych, usługowych:
 - a) wysokość: nie większa niż 12,0 m,
 - b) liczba kondygnacji nadziemnych: nie więcej niż 3,0,
 - c) geometria dachów: dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci do 45°;
- 6) parametry i wskaźniki dla budynków garażowych, gospodarczych oraz wiat:
 - a) wysokość: nie większa niż 6,0 m,
 - b) liczba kondygnacji nadziemnych: 1,0,
 - c) geometria dachów: jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci do 45°;
- 7) dostępność komunikacyjna – z dróg gminnych nr 031390C ul. Spacerowej oraz nr 031402C ul. Topolowej (usytuowanych poza obszarem planu);
- 8) wskaźniki ilości miejsc do parkowania:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
 - minimum 1 miejsce na mieszkanie w granicach działki budowlanej,
 - do miejsc do parkowania zalicza się miejsce w garażu,
 - b) dla zabudowy usługowej – minimum 1 miejsca na 100 m² powierzchni obiektu usługowego w granicach działki budowlanej;
- 9) dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – należy zapewnić miejsca parkingowe w granicach działki, w ilości zgodnej z przepisami odrębnymi.

6. W zakresie stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy: ustala się w wysokości 30% wzrostu wartości nieruchomości.

§ 20. 1. Dla terenu oznaczonego w planie symbolem: 2MN-U ustala się przeznaczenie – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług.

2. Usługi mogą być realizowane:

- 1) w budynku mieszkalnym;
- 2) w osobnym budynku.

3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: obowiązują ustalenia § 8 niniejszej uchwały.

4. W zakresie zasad kształtowania krajobrazu ustala się: teren znajduje się w granicach obszaru wyznaczonego na podstawie audytu krajobrazowego, dla którego (karta rekomendacji dla krajobrazu oznaczonego jako 04-314.73-70):

- a) nakazuje się realizowanie budynków o stonowanej kolorystyce elewacji, tynki w barwach pastelowych, w szczególności odcienie: bieli, szarości i beżu,
- b) nakazuje się stosowanie pokryć dachowych o kolorystyce zbliżonej do barw naturalnych, w szczególności odcienie: terakoty, bordo, brązu, szarości, czerni,
- c) zakazuje się stosowania barw intensywnych i jaskrawych,
- d) nakazuje się stosowanie w obrębie danego zespołu zabudowy jednolitej kolorystyki elewacji i dachów budynków.

5. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej nadziemnej intensywności zabudowy, minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby i sposobu realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów ustala się:

- 1) nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z częścią graficzną planu;
- 2) nadziemną intensywność zabudowy:
 - a) minimalną – 0,1,
 - b) maksymalną – 1,0;
- 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 60%;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20%;
- 5) parametry i wskaźniki dla budynków mieszkaniowych, usługowych:
 - a) wysokość: nie większa niż 10,0 m,
 - b) liczba kondygnacji nadziemnych: nie więcej niż 2,0,
 - c) geometria dachów: dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci do 45°;
- 6) parametry i wskaźniki dla budynków garażowych, gospodarczych oraz wiat:
 - a) wysokość: nie większa niż 6,0 m,
 - b) liczba kondygnacji nadziemnych: 1,0,
 - c) geometria dachów: jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci do 45°;
- 7) dostępność komunikacyjna – z drogi gminnej nr 031337C ul. Józefa Bednarza (usytuowanej poza obszarem planu);
- 8) wskaźniki ilości miejsc do parkowania:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
 - minimum 1 miejsce na mieszkanie w granicach działki budowlanej,
 - do miejsc do parkowania zalicza się miejsce w garażu,

b) dla zabudowy usługowej – minimum 1 miejsca na 100 m² powierzchni obiektu usługowego w granicach działki budowlanej, z wyłączeniem pomieszczeń socjalnych i składowych;

9) dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – należy zapewnić miejsca parkingowe w granicach działki, w ilości zgodnej z przepisami odrębnymi.

6. W zakresie stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy: ustala się w wysokości 30% wzrostu wartości nieruchomości.

§ 21. 1. Dla terenu oznaczonego w planie symbolem: 1MW-U ustala się przeznaczenie – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług.

2. Usługi mogą być realizowane:

- 1) w parterze budynku mieszkalnego pod warunkiem wykonania dla lokalu usługowego osobnego wejścia z zewnątrz budynku;
- 2) w osobnym budynku.

3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: obowiązują ustalenia § 8 niniejszej uchwały.

4. W zakresie zasad kształtowania krajobrazu ustala się: teren znajduje się w granicach obszaru wyznaczonego na podstawie audytu krajobrazowego, dla którego (karta rekomendacji dla krajobrazu oznaczonego jako 04-314.73-70):

- a) nakazuje się realizowanie budynków o stonowanej kolorystyce elewacji, tynki w barwach pastelowych, w szczególności odcienie: bieli, szarości i beżu,
- b) nakazuje się stosowanie pokryć dachowych o kolorystyce zbliżonej do barw naturalnych, w szczególności odcienie: terakoty, bordo, brązu, szarości, czerni,
- c) zakazuje się stosowania barw intensywnych i jaskrawych,
- d) nakazuje się stosowanie w obrębie danego zespołu zabudowy jednolitej kolorystyki elewacji i dachów budynków;

6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej: obowiązują ustalenia § 10 niniejszej uchwały.

7. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej nadziemnej intensywności zabudowy, minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby i sposobu realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów ustala się:

- 1) nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z częścią graficzną planu;
- 2) nadziemną intensywność zabudowy:
 - a) minimalną – 0,3,
 - b) maksymalną – 2,0;
- 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 70%;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:
 - a) dla zabudowy usługowej – 10%;
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej – 20%;
- 5) parametry i wskaźniki dla budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych:
 - a) wysokość: nie większa niż 20,0 m,
 - b) liczba kondygnacji nadziemnych: nie więcej niż 5,0,
 - c) geometria dachów: jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci do 45°;
- 6) parametry i wskaźniki dla budynków usługowych:

- a) wysokość: nie większa niż 10,0 m,
 - b) liczba kondygnacji nadziemnych: nie więcej niż 2,0,
 - c) geometria dachów: jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci do 45°;
- 7) dostępność komunikacyjna: z drogi powiatowej nr 1286C ul. Wojska Polskiego poprzez tereny przyległe (usytuowane poza obszarem planu), z drogi gminnej nr 031422C ul. Żwirki i Wigury poprzez tereny przyległe (usytuowane poza obszarem planu);
- 8) wskaźniki ilości miejsc do parkowania:
- a) dla zabudowy mieszkaniowej:
 - minimum 1,2 miejsce na mieszkanie w granicach działki budowlanej,
 - do miejsc do parkowania zalicza się miejsce w garażu lub hali garażowej,
 - b) dla zabudowy usługowej: minimum 3 miejsca na 100 m² powierzchni obiektu usługowego, z wyłączeniem pomieszczeń socjalnych i magazynowych;
- 9) dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – minimum 2% ogólnej liczby miejsc postojowych, przy czym nie mniej niż jedno miejsce.

8. W zakresie stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy: ustala się w wysokości 30% wzrostu wartości nieruchomości.

§ 22. 1. Dla terenów oznaczonych w planie symbolami: 2MW-U, 3MW-U ustala się przeznaczenie – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług.

2. Usługi mogą być realizowane:

- 1) w parterze budynku mieszkalnego pod warunkiem wykonania dla lokalu usługowego osobnego wejścia z zewnątrz budynku,
- 2) w osobnym budynku.

3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: obowiązują ustalenia § 8 niniejszej uchwały.

4. W zakresie zasad kształtowania krajobrazu ustala się:

- 1) część terenu 3MW-U znajduje się w granicach obszaru wyznaczonego na podstawie audytu krajobrazowego, dla którego (karta rekomendacji dla krajobrazu oznaczonego jako 04-314.73-70):
 - a) nakazuje się realizowanie budynków o stonowanej kolorystyce elewacji, tynki w barwach pastelowych, w szczególności odcienie: bieli, szarości i beżu,
 - b) nakazuje się stosowanie pokryć dachowych o kolorystyce zbliżonej do barw naturalnych, w szczególności odcienie: terakoty, bordo, brązu, szarości, czerni,
 - c) zakazuje się stosowania barw intensywnych i jaskrawych,
 - d) nakazuje się stosowanie w obrębie danego zespołu zabudowy jednolitej kolorystyki elewacji i dachów budynków;
- 2) teren 2MW-U oraz część terenu 3MW-U znajduje się w granicach obszaru wyznaczonego na podstawie audytu krajobrazowego, dla którego (karta rekomendacji dla krajobrazu oznaczonego jako 04-314.73-69):
 - a) nakazuje się realizowanie budynków o stonowanej kolorystyce elewacji, tynki w barwach pastelowych, w szczególności odcienie: bieli, szarości i beżu,
 - b) nakazuje się stosowanie pokryć dachowych o kolorystyce zbliżonej do barw naturalnych, w szczególności odcienie: terakoty, bordo, brązu, szarości, czerni,
 - c) zakazuje się stosowania barw intensywnych i jaskrawych,
 - d) nakazuje się stosowanie w obrębie danego zespołu zabudowy jednolitej kolorystyki elewacji i dachów budynków.

5. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej nadziemnej intensywności zabudowy, minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby i sposobu realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów ustala się:

- 1) nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z częścią graficzną planu;
- 2) nadziemną intensywność zabudowy:
 - a) minimalną – 0,3,
 - b) maksymalną – 2,0;
- 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 70%;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20%;
- 5) parametry i wskaźniki dla budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych:
 - a) wysokość: nie większa niż 20,0 m,
 - b) liczba kondygnacji nadziemnych: nie więcej niż 5,0,
 - c) geometria dachów: jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci do 45°;
- 6) parametry i wskaźniki dla budynków usługowych:
 - a) wysokość: nie większa niż 10,0 m,
 - b) liczba kondygnacji nadziemnych: nie więcej niż 2,0,
 - c) geometria dachów: jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci do 45°;
- 7) dostępność komunikacyjna:
 - a) terenu 2MW-U – z dróg wewnętrznych ul. Władysława Jagiełły, ul. Zygmunta III Wazy, ul. Mieszka I (usytuowanych poza obszarem planu),
 - b) terenu 3MW-U – z drogi powiatowej nr 1242C ul. Sienkiewicza, drogi gminnej nr 031019C ul. Bolesława Chrobrego (usytuowanych poza obszarem planu) oraz z terenu drogi zbiorczej 1KDZ, 3KDZ;
- 7) wskaźniki ilości miejsc do parkowania:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej:
 - minimum 1,2 miejsce na mieszkanie w granicach działki budowlanej,
 - do miejsc do parkowania zalicza się miejsce w garażu lub hali garażowej,
 - b) dla zabudowy usługowej: minimum 3 miejsca na 100 m² powierzchni obiektu usługowego, z wyłączeniem pomieszczeń socjalnych i składowych;
- 8) dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – minimum 2% ogólnej liczby miejsc postojowych, przy czym nie mniej niż jedno miejsce.

8. W zakresie stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy: ustala się w wysokości 30% wzrostu wartości nieruchomości.

§ 23. 1. Dla terenu oznaczonego w planie symbolem: 1US-UK ustala się przeznaczenie – teren usług sportu i rekreacji lub kultury i rozrywki.

2. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: obowiązują ustalenia § 8 niniejszej uchwały.

3. W zakresie zasad kształtowania krajobrazu ustala się: teren znajduje się w granicach obszaru wyznaczonego na podstawie audytu krajobrazowego, dla którego (karta rekomendacji dla krajobrazu oznaczonego jako 04-314.73-70):

- a) nakazuje się realizowanie budynków o stonowanej kolorystyce elewacji, tynki w barwach pastelowych, w szczególności odcienie: bieli, szarości i beżu,

- b) nakazuje się stosowanie pokryć dachowych o kolorystyce zbliżonej do barw naturalnych, w szczególności odcienie: terakoty, bordo, brązu, szarości, czerni,
- c) zakazuje się stosowania barw intensywnych i jaskrawych,
- d) nakazuje się stosowanie w obrębie danego zespołu zabudowy jednolitej kolorystyki elewacji i dachów budynków.

4. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej nadziemnej intensywności zabudowy, minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby i sposobu realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów ustala się:

- 1) linie zabudowy – nie występuje potrzeba określania;
- 2) nadziemną intensywność zabudowy:
 - a) minimalną – 0,05,
 - b) maksymalną – 0,5;
- 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 30%;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%;
- 5) parametry i wskaźniki dla budynków:
 - a) wysokość: nie większa niż 10,0 m,
 - b) liczba kondygnacji nadziemnych: nie więcej niż 2,0,
 - c) geometria dachów: jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci do 45°;
- 6) dostępność komunikacyjna – poprzez tereny przyległe;
- 7) wskaźniki ilości miejsc do parkowania – minimum 2 miejsca na 100 m² powierzchni obiektu usługowego w granicach działki budowlanej, jednak nie mniej niż 2 miejsca na 1 lokal usługowy w granicach działki budowlanej, z wyłączeniem pomieszczeń socjalnych i składowych;
- 8) dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – należy zapewnić miejsca parkingowe w granicach działki, w ilości zgodnej z przepisami odrębnymi.

5. W zakresie stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy: ustala się w wysokości 30% wzrostu wartości nieruchomości.

§ 24. 1. Dla terenu oznaczonego w planie symbolem: 1RN ustala się przeznaczenie – teren rolnictwa z zakazem zabudowy.

2. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: obowiązują ustalenia § 8 niniejszej uchwały.

3. W zakresie zasad kształtowania krajobrazu: obowiązują ustalenia § 9 niniejszej uchwały.

4. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej nadziemnej intensywności zabudowy, minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby i sposobu realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów – nie występuje potrzeba określania.

5. Dostępność komunikacyjna – z terenu komunikacji drogowej wewnętrznej 1KR.

6. W zakresie stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy: ustala się w wysokości 0% wzrostu wartości nieruchomości.

§ 25. 1. Dla terenu oznaczonego w planie symbolem: 1KDZ ustala się przeznaczenie – teren drogi zbiorczej (skrzyżowanie dróg).

2. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: obowiązują ustalenia § 8 niniejszej uchwały.

3. W zakresie zasad kształtowania krajobrazu: obowiązują ustalenia § 9 niniejszej uchwały.

4. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej nadziemnej intensywności zabudowy, minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby i sposobu realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów ustala się – szerokość pasa drogi w liniach rozgraniczających, zgodnie z częścią graficzną planu.

5. W zakresie stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy: ustala się w wysokości 0% wzrostu wartości nieruchomości.

§ 26. 1. Dla terenów oznaczonych w planie symbolami: 2KDZ, 3KDZ ustala się przeznaczenie – teren drogi zbiorczej (poszerzenie dróg).

2. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: obowiązują ustalenia § 8 niniejszej uchwały.

3. W zakresie zasad kształtowania krajobrazu: obowiązują ustalenia § 9 niniejszej uchwały.

4. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej nadziemnej intensywności zabudowy, minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby i sposobu realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów ustala się – szerokość pasa drogi w liniach rozgraniczających minimum 1 m, zgodnie z częścią graficzną planu.

5. W zakresie stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy: ustala się w wysokości 0% wzrostu wartości nieruchomości.

§ 27. 1. Dla terenu oznaczonego w planie symbolem: 1KDD, ustala się przeznaczenie – teren drogi dojazdowej.

2. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: obowiązują ustalenia § 8 niniejszej uchwały.

3. W zakresie zasad kształtowania krajobrazu: obowiązują ustalenia § 9 niniejszej uchwały.

4. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej nadziemnej intensywności zabudowy, minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby i sposobu realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów ustala się – szerokość pasa drogi w liniach rozgraniczających minimum 8 m, zgodnie z częścią graficzną planu.

5. W zakresie stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy: ustala się w wysokości 0% wzrostu wartości nieruchomości.

§ 28. 1. Dla terenu oznaczonego w planie symbolem: 1KR, 2KR, ustala się przeznaczenie – teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

2. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: obowiązują ustalenia § 8 niniejszej uchwały.

3. W zakresie zasad kształtowania krajobrazu: obowiązują ustalenia § 9 niniejszej uchwały.

4. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej nadziemnej intensywności zabudowy, minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby i sposobu realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów ustala się:

- 1) dla terenu 1KR – szerokość pasa drogi w liniach rozgraniczających minimum 11 m, zgodnie z częścią graficzną planu;
- 2) dla terenu 2KR – szerokość pasa drogi w liniach rozgraniczających minimum 5 m, zgodnie z częścią graficzną planu.

5. W zakresie stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy: ustala się w wysokości 0% wzrostu wartości nieruchomości.

§ 29. 1. Dla terenu oznaczonego w planie symbolem: 1KOG ustala się przeznaczenie – teren garażu.

2. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: obowiązują ustalenia § 8 niniejszej uchwały.

3. W zakresie zasad kształtowania krajobrazu ustala się: część terenu znajduje się w granicach obszaru wyznaczonego na podstawie audytu krajobrazowego, dla którego (karta rekomendacji dla krajobrazu oznaczonego jako 04-314.73-70):

- a) nakazuje się realizowanie budynków o stonowanej kolorystyce elewacji, tynki w barwach pastelowych, w szczególności odcienie: bieli, szarości i beżu,
- b) nakazuje się stosowanie pokryć dachowych o kolorystyce zbliżonej do barw naturalnych, w szczególności odcienie: terakoty, bordo, brązu, szarości, czerni,
- c) zakazuje się stosowania barw intensywnych i jaskrawych,
- d) nakazuje się stosowanie w obrębie danego zespołu zabudowy jednolitej kolorystyki elewacji i dachów budynków.

4. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej nadziemnej intensywności zabudowy, minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby i sposobu realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów ustala się:

- 1) nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z częścią graficzną planu;
- 2) nadziemną intensywność zabudowy:
 - a) minimalną – 0,05,
 - b) maksymalną – 0,7;
- 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 70%;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20%;
- 5) parametry i wskaźniki dla budynków:
 - a) wysokość: nie większa niż 4,0 m,
 - b) liczba kondygnacji nadziemnych: 1,0,
 - c) geometria dachów: jednospadowe, o kącie nachylenia połaci do 10°;
- 6) dostępność komunikacyjna – z terenu komunikacji drogowej wewnętrznej 2KR;
- 7) wskaźniki ilości miejsc do parkowania – nie występuje potrzeba określania;
- 8) dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – nie występuje potrzeba określania.

5. W zakresie stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy: ustala się w wysokości 0% wzrostu wartości nieruchomości.

§ 30. 1. Dla terenu oznaczonego w planie symbolem: 1IE ustala się przeznaczenie – teren elektroenergetyki.

2. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: obowiązują ustalenia § 8 niniejszej uchwały.

3. W zakresie zasad kształtowania krajobrazu: obowiązują ustalenia § 9 niniejszej uchwały.

4. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej nadziemnej intensywności zabudowy, minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby i sposobu realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów ustala się:

- 1) nieprzekraczalną linie zabudowy – nie występuje potrzeba określania;
- 2) nadziemną intensywność zabudowy:
 - a) minimalną – 0,05,
 - b) maksymalną – 0,9;
- 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 80%;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20%;
- 5) parametry i wskaźniki dla budynków:
 - a) wysokość: nie większa niż 5,0 m,
 - b) geometria dachów: jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci do 45°;
- 6) dostępność komunikacyjna – z ul. Mieszka I (usytuowanej poza obszarem planu);
- 7) minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – nie występuje potrzeba określania.

5. W zakresie stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy: ustala się w wysokości 0% wzrostu wartości nieruchomości.

§ 31. 1. Dla terenu oznaczonego w planie symbolem: 1IW ustala się przeznaczenie – teren wodociągów.

2. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: obowiązują ustalenia § 8 niniejszej uchwały.

3. W zakresie zasad kształtowania krajobrazu: obowiązują ustalenia § 9 niniejszej uchwały.

4. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej nadziemnej intensywności zabudowy, minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby i sposobu realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów ustala się:

- 1) nieprzekraczalną linie zabudowy zgodnie z częścią graficzną planu;
- 2) nadziemną intensywność zabudowy – nie występuje potrzeba określania;
- 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy – nie występuje potrzeba określania;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – nie występuje potrzeba określania;
- 5) maksymalną wysokość obiektów budowlanych i urządzeń związanych z obsługą zbiornika wraz z pompownią – nie występuje potrzeba określania;
- 6) dostępność komunikacyjna – z terenu drogi dojazdowej 1KDD;
- 7) minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – nie występuje potrzeba określania;

5. W zakresie stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy: ustala się w wysokości 0% wzrostu wartości nieruchomości.

§ 32. 1. Dla terenu oznaczonego w planie symbolem: 1ZP ustala się przeznaczenie – zieleni urządzonej.

2. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: obowiązują ustalenia § 8 niniejszej uchwały.

3. W zakresie zasad kształtowania krajobrazu: obowiązują ustalenia § 9 niniejszej uchwały.

4. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej nadziemnej intensywności zabudowy, minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby i sposobu realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów ustala się:

- 1) nadziemną intensywność zabudowy – nie występuje potrzeba określania;
- 2) maksymalny udział powierzchni zabudowy – nie występuje potrzeba określania;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 95%;
- 4) maksymalną wysokość budynków – nie występuje potrzeba określania;
- 5) dostępność komunikacyjna – z drogi gminnej nr 031451C ul. Kazimierza Wielkiego (usytuowanej poza obszarem planu);
- 6) minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – nie występuje potrzeba określania.

5. W zakresie stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy: ustala się w wysokości 30% wzrostu wartości nieruchomości.

Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 33. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Świecia.

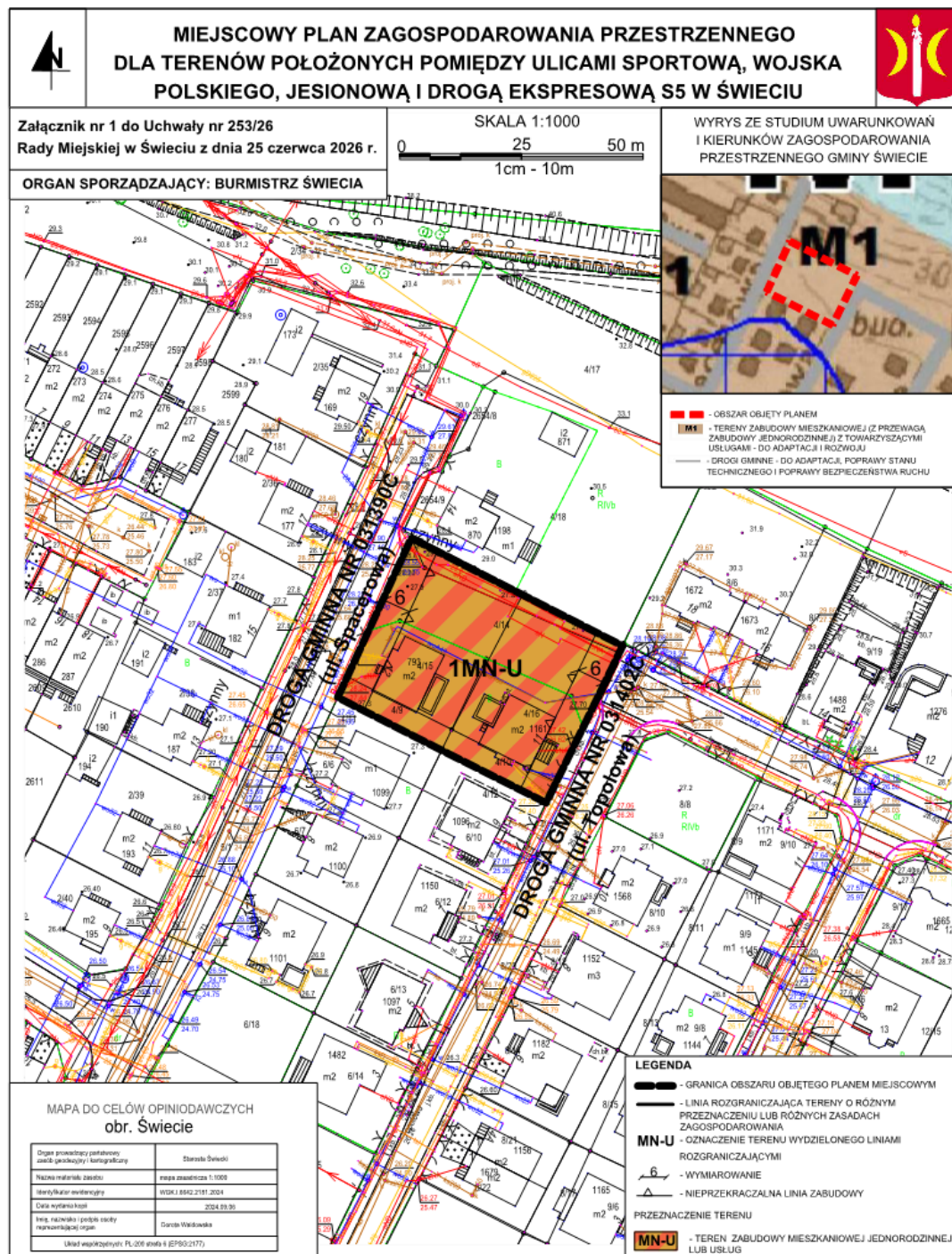
§ 34. W granicach objętych niniejszą uchwałą traci moc:

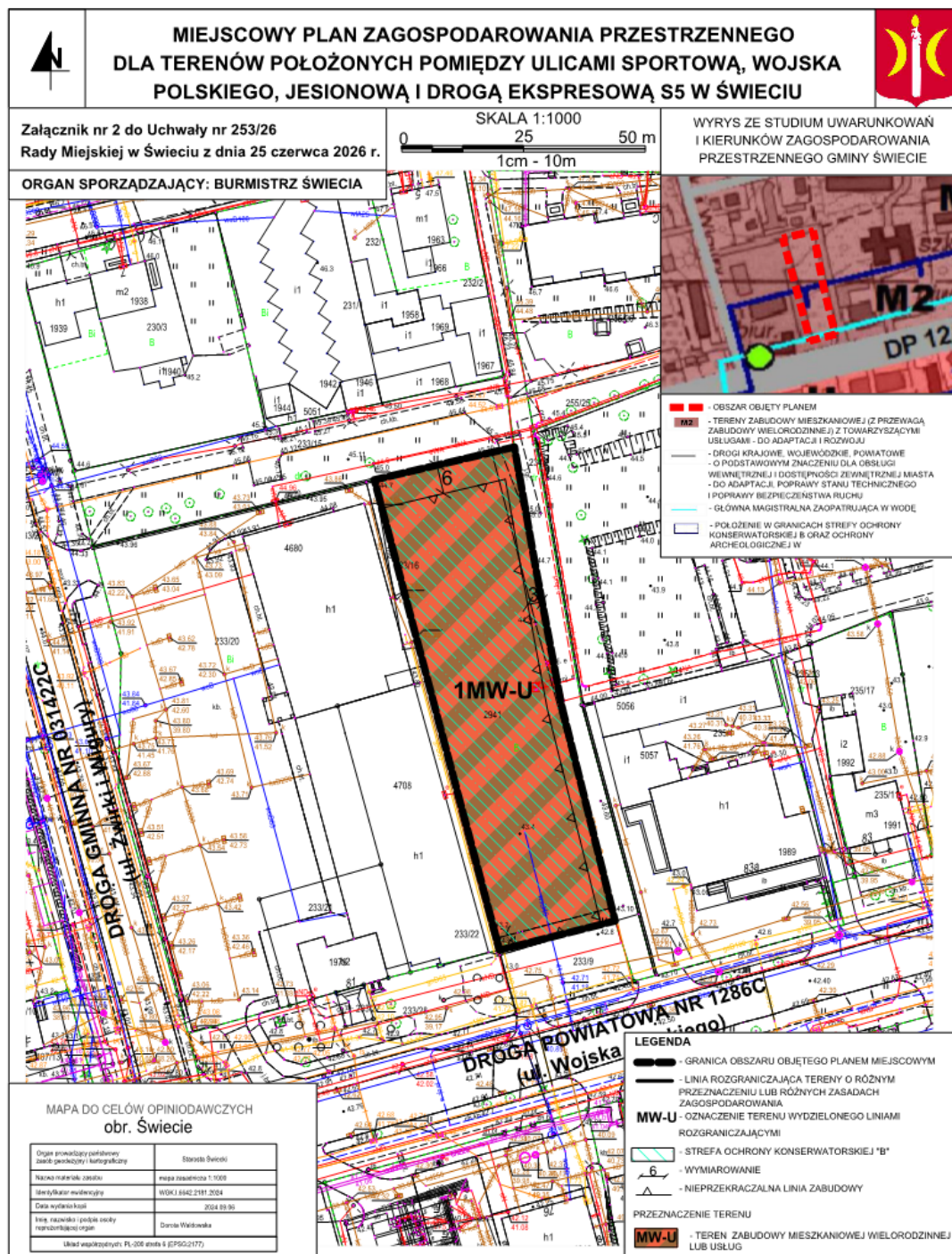
- 1) uchwała nr 364/04 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 24 maja 2006 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych między ulicami Sportową, Wojska Polskiego i Jesionową w Świeciu (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego poz. 1362);
- 2) uchwała nr 286/10 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 28 stycznia 2010 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów pomiędzy ulicą Sportową, Wojska Polskiego i Jesionową w Świeciu (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego poz. 929);
- 3) uchwała nr 304/14 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 27 marca 2014 r. zmieniająca uchwałę nr 364/06 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 24 maja 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych między ulicami Sportową, Wojska Polskiego i Jesionową w Świeciu (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego poz. 1184);
- 4) uchwała nr 105/19 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 30 października 2019 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny położone między ulicami Sportową, Wojska Polskiego, Jesionową i drogą ekspresową S5 oraz w miejscowościach Sulnówko i Kozłowo, gmina Świecie (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego poz. 5926).

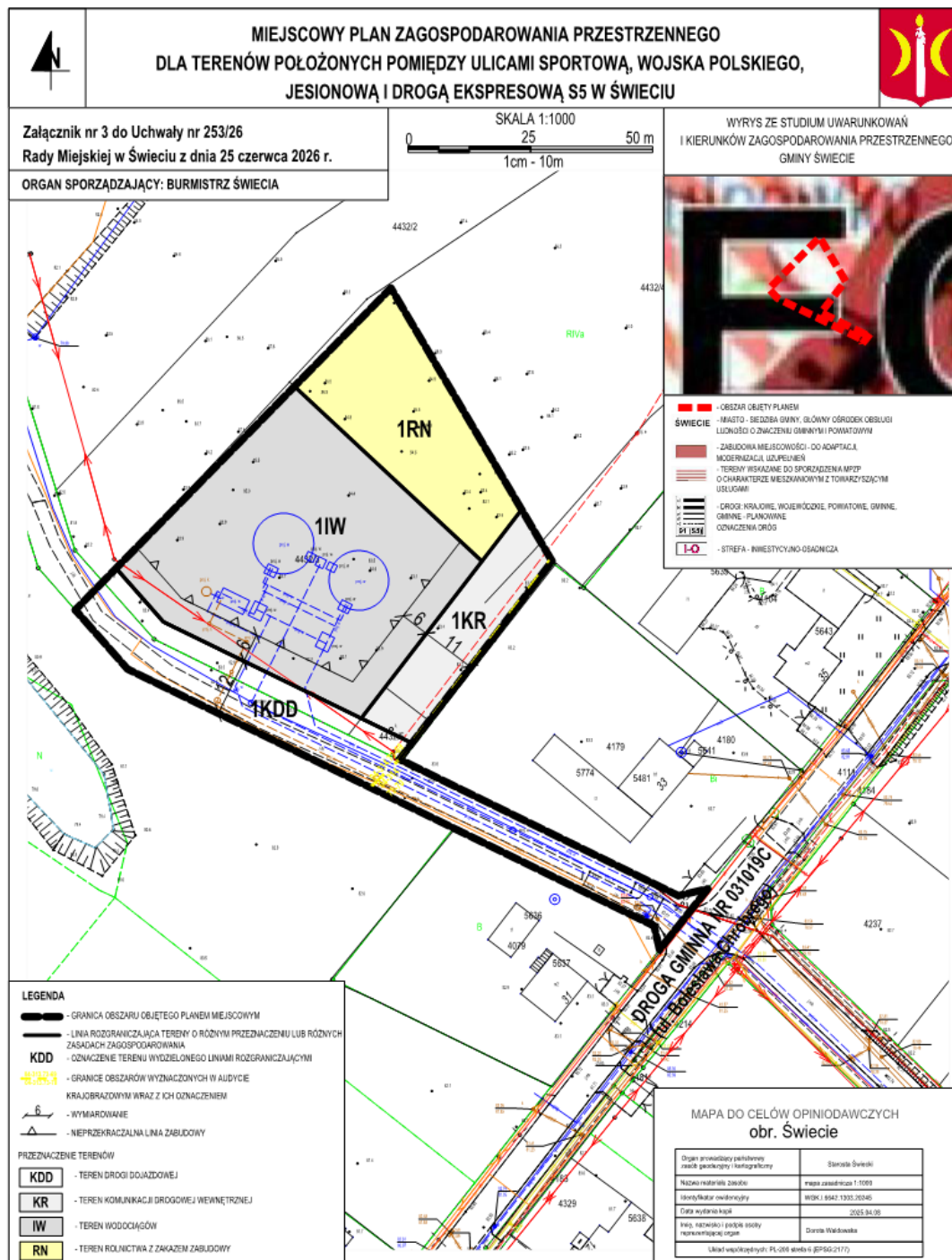
§ 35. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

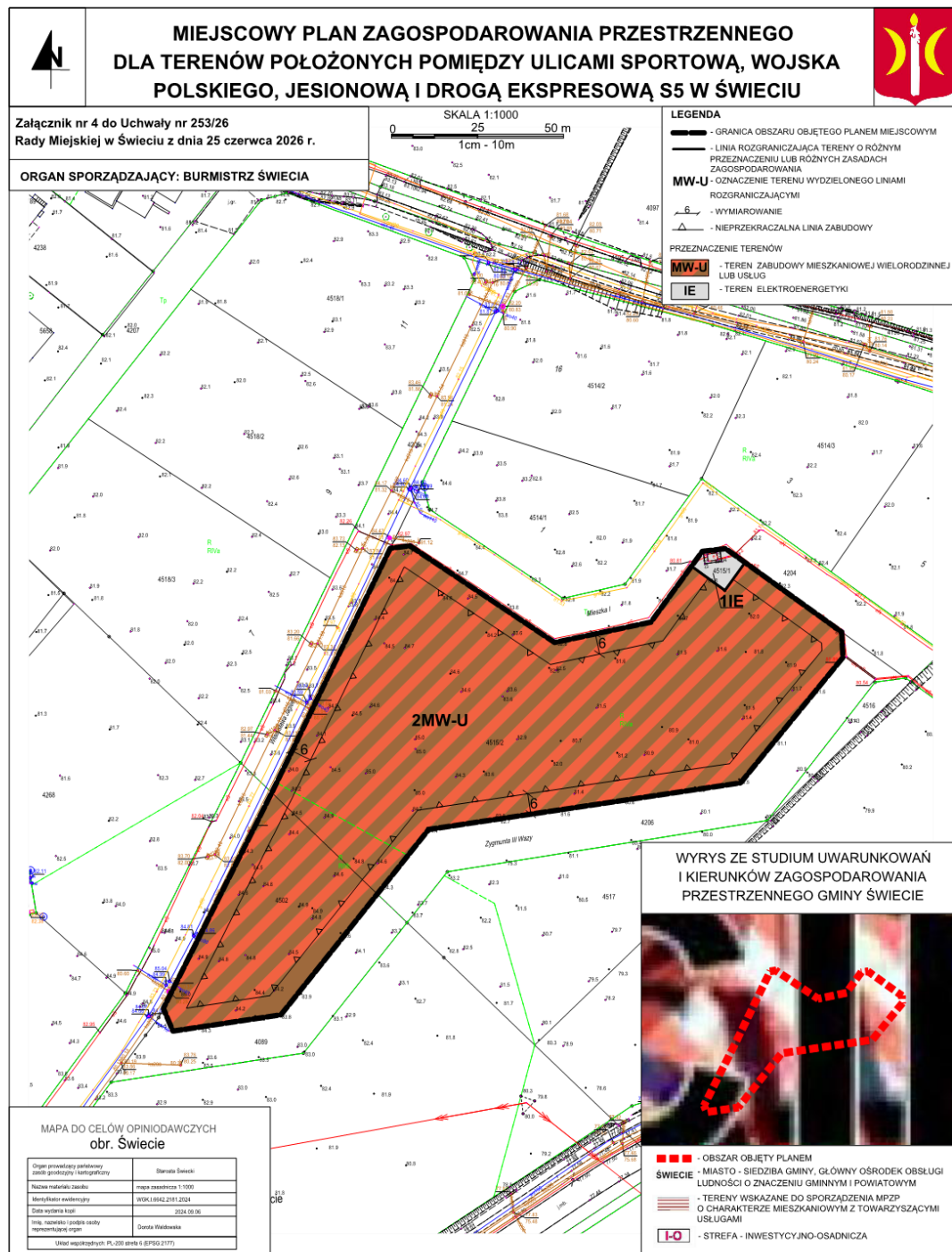
Przewodniczący Rady
Miejskiej

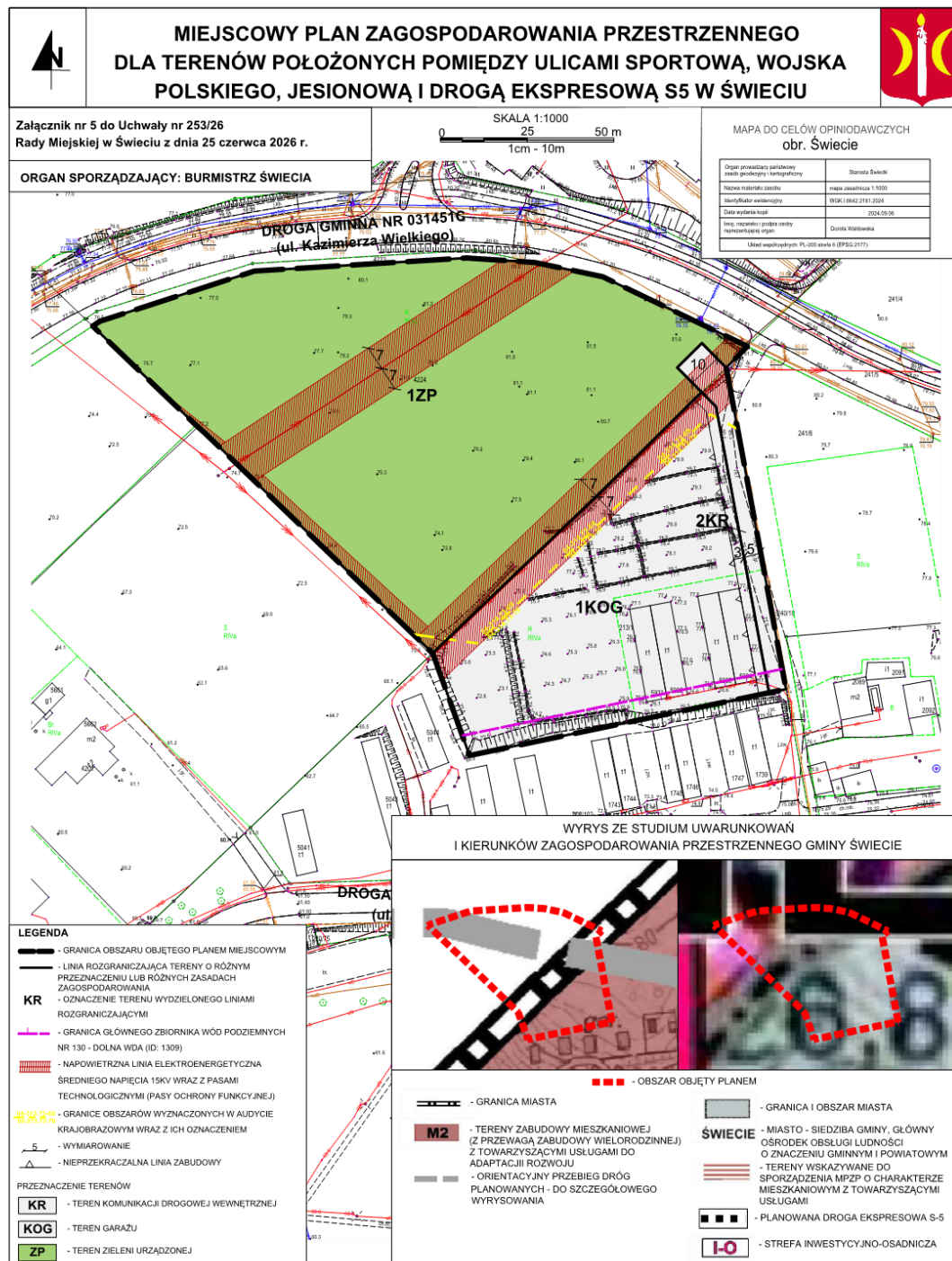
Jerzy Wójcik

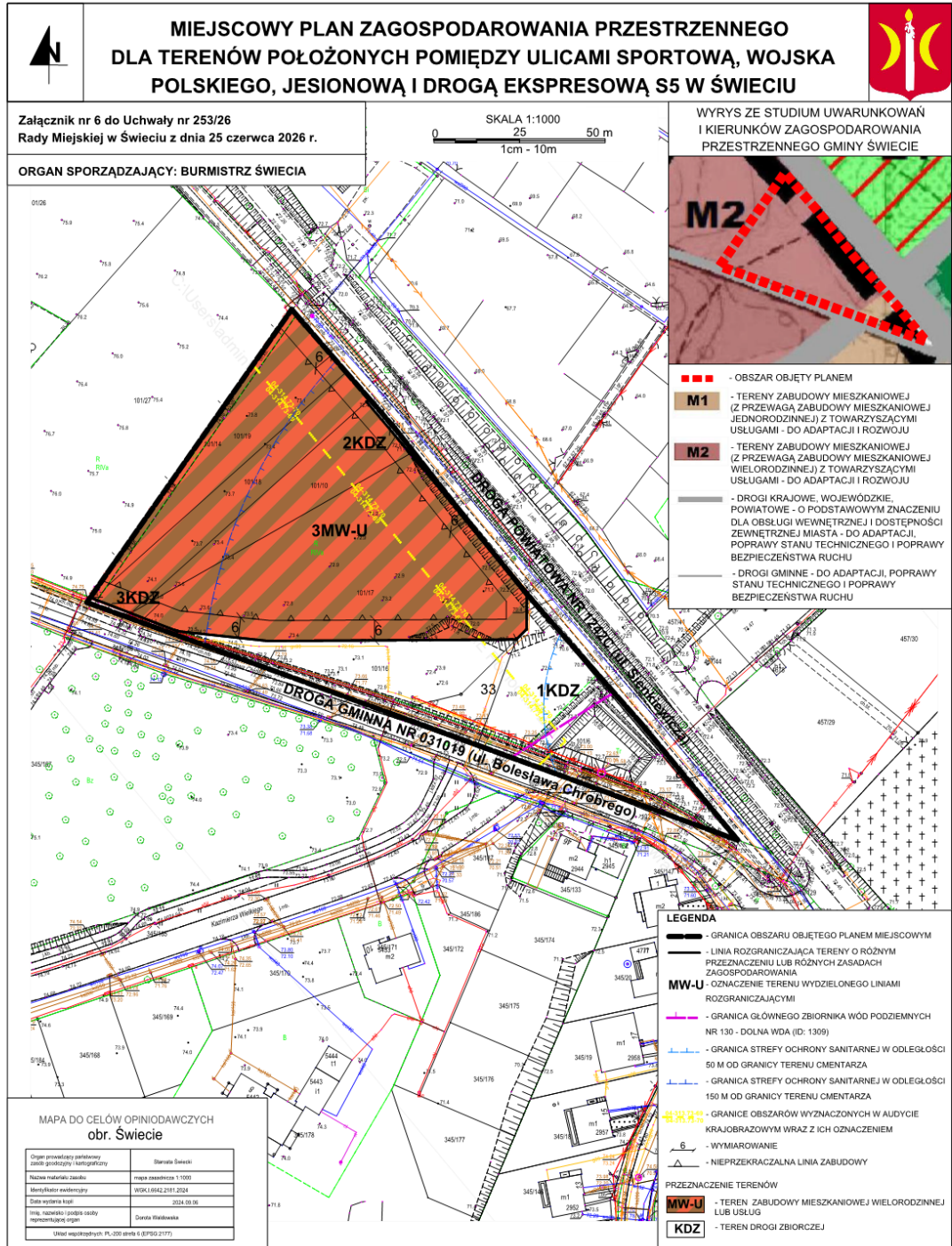


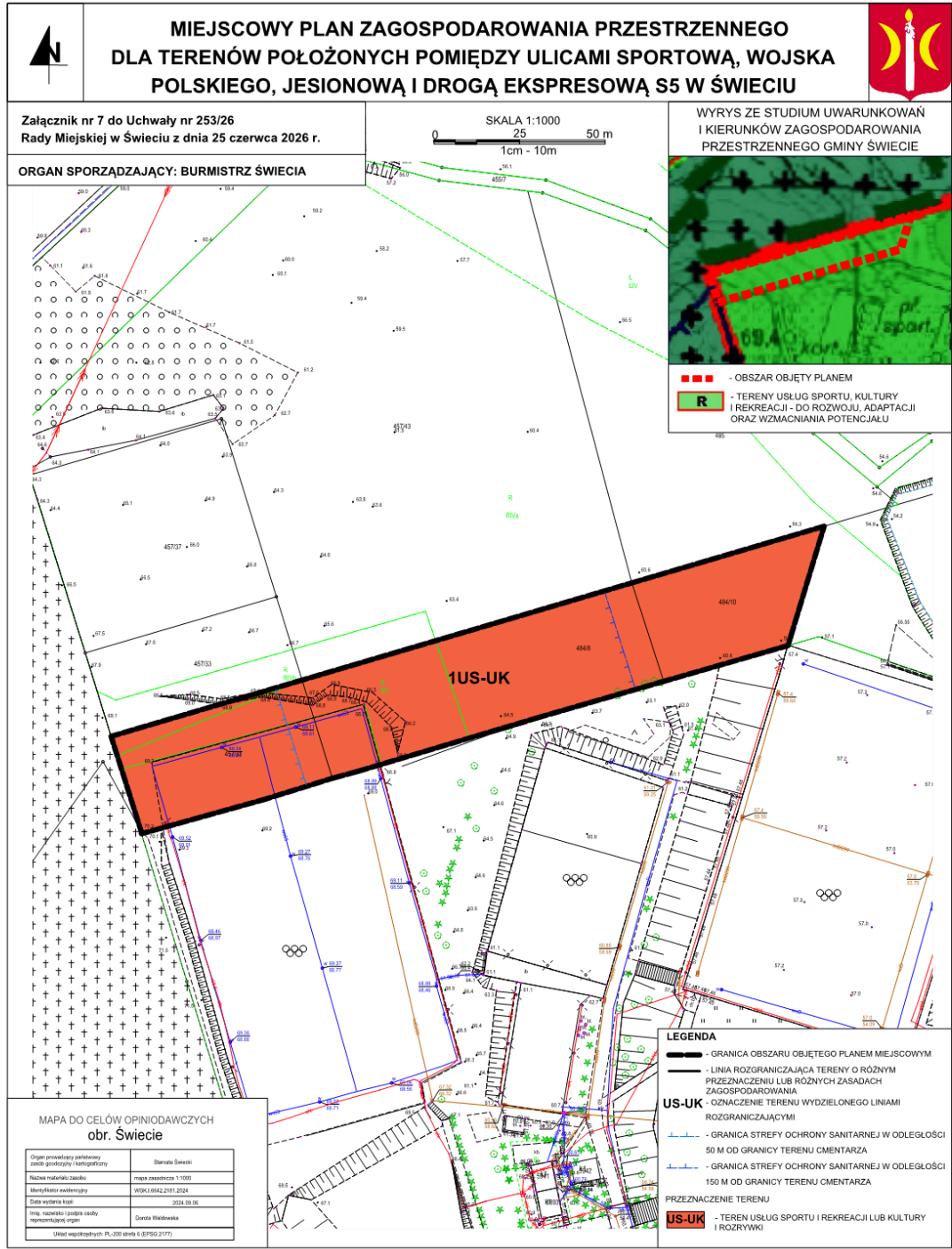


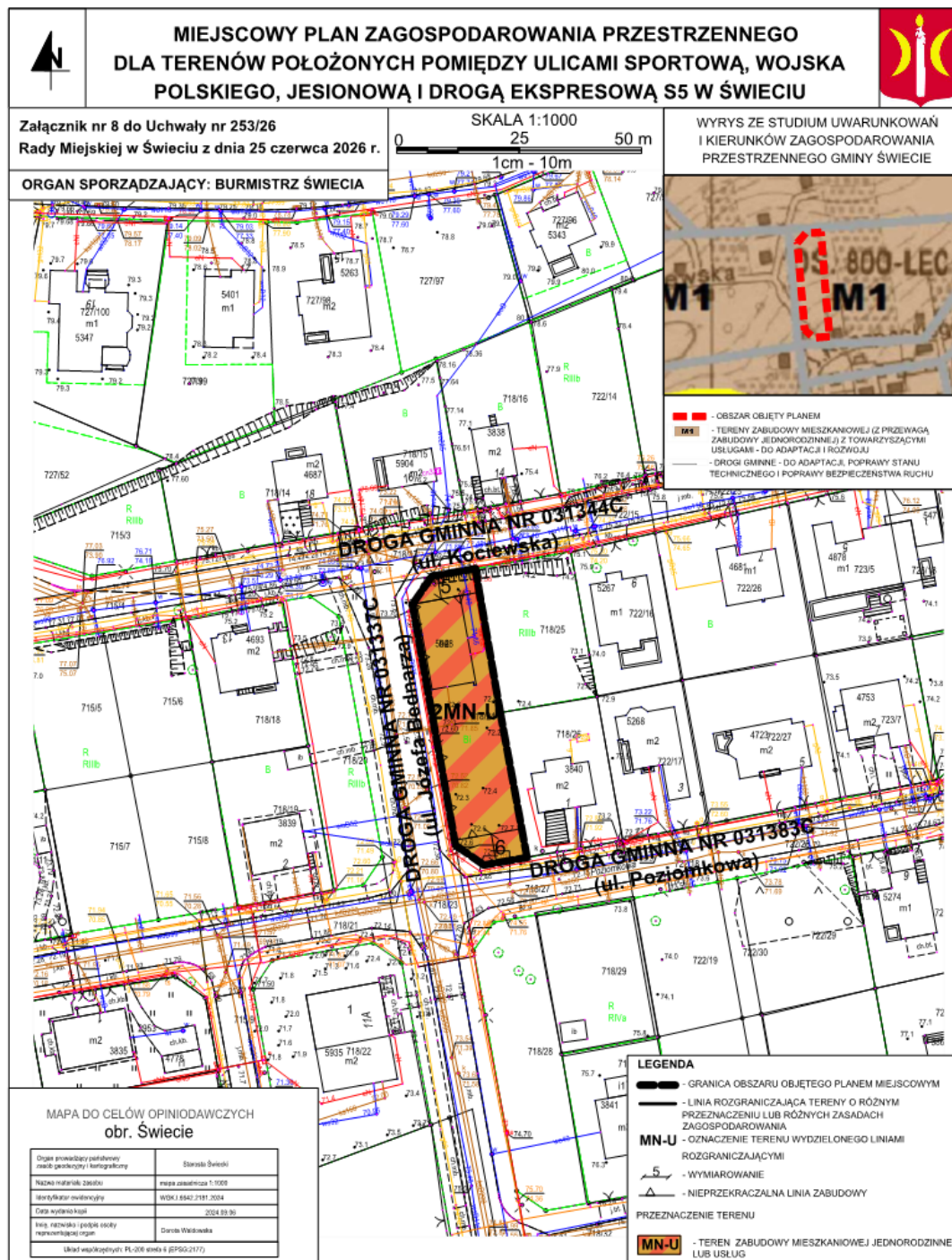












Załącznik nr 9 do uchwały nr 253/26

Rady Miejskiej w Świeciu

z dnia 25 czerwca 2026 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W ŚWIECIU
o sposobie rozpatrzenia uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów
położonych pomiędzy ulicami Sportową, Wojska Polskiego, Jesionową
i drogą ekspresową S5 w Świeciu**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych pomiędzy ulicami Sportową, Wojska Polskiego, Jesionową i drogą ekspresową S5 w Świeciu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został poddany procedurze konsultacji społecznych, w tym został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 4 maja 2026 r. do 2 czerwca 2026 r. W ramach konsultacji społecznych wyznaczono spotkanie otwarte na dzień 13 maja 2026 r., dyżur projektanta na dzień 21 maja 2026 r. oraz termin składania uwag do konsultowanego projektu aktu planowania przestrzennego od 4 maja 2026 r. do 2 czerwca 2026 r.

Do konsultowanego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko wpłynęła jedna uwaga, która nie została przez Burmistrza Świecia uwzględniona.

Załącznik nr 10 do uchwały nr 253/26
Rady Miejskiej w Świeciu
z dnia 25 czerwca 2026 r.

ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipa 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.), określa się następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

§ 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) zadania własne gminy.

§ 2. Zasady obsługi oraz charakterystyka rozwiązań w zakresie infrastruktury technicznej, w tym komunikacyjnej na obszarze opracowania planu miejscowego, zostały określone w jego ustaleniach.

§ 3. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy to:

- 1) realizacja dróg publicznych na terenach przeznaczonych w planie pod taką funkcję, realizowana głównie jako budowa nowych dróg i przebudowa dróg istniejących, wraz z urządzeniem tych dróg i ich fragmentów, głównie nawierzchni jezdni i chodników;
- 2) budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, przy czym koszty związane z budową nowych urządzeń dotyczą rozbudowy i uzupełnienia istniejących systemów.

Właściciele nieruchomości położonych na terenach objętych przedmiotową uchwałą złożyli wnioski o dokonanie zmiany w obowiązującym planie, które dotyczą m.in. zmiany dotychczasowego przeznaczenia terenu, umożliwienia budowy zbiornika wody oraz pompowni przy ul. Bolesława Chrobrego, służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców gminy, które stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662), zadania własne gminy.

§ 4. Opis sposobu realizacji inwestycji:

1. Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym m.in. ustawą Prawo budowlane, ustawą o drogach publicznych, ustawą Prawo zamówień publicznych, ustawą o samorządzie gminnym, ustawą o gospodarce komunalnej i ustawą Prawo ochrony środowiska oraz ustawą o lasach wraz z odpowiednimi rozporządzeniami.

2. Sposób realizacji inwestycji określonych w § 3 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki, określonej w art. 3 pkt 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025 r. poz. 647 z późn. zm.), o ile nie stanowi naruszenia ustaleń planu.

§ 5. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

1. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 1483 z późn. zm.). przy czym:

- wydatki majątkowe gminy Świecie określa uchwała Rady Miejskiej w Świeciu,
- wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy Świecie uchwała się w uchwale budżetowej,
- inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy, ujmowane są w wieloletniej prognozie finansowej.

2. Zadania z zakresu budowy sieci energetycznych i gazowych finansowane będą na podstawie art. 7 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2026 r. poz. 43).

Załącznik Nr 11 do uchwały Nr 253/26

Rady Miejskiej w Świeciu

z dnia 25 czerwca 2026 r.

Zalacznik11.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę