



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 3 lipca 2026 r.

Poz. 3391

UCHWAŁA NR 254/26 RADY MIEJSKIEJ W ŚWIECIU

z dnia 25 czerwca 2026 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych przy drodze gminnej nr 031010C w Sulnówku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506 i 1597), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 roku o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688, z 2024 r. poz. 1824, z 2025 poz. 527, 1543, 1668) po stwierdzeniu, iż miejscowy plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świecie przyjętego uchwałą nr 185/12 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 29 listopada 2012 r., zmienionego uchwałą Rady Miejskiej w Świeciu Nr 310/18 z dnia 1 marca 2018 r., Rady Miejskiej w Świeciu nr 310/18 z dnia 1 marca 2018 r. oraz nr 333/22 z dnia 31 marca 2022 r., uchwala się, co następuje:

Rozdział 1. Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych przy drodze gminnej nr 031010C w Sulnówku, zwany dalej planem.

2. Podstawę prawną planu stanowi Uchwała nr 97/24 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 28 listopada 2024 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych przy drodze gminnej nr 031010C w Sulnówku.

3. Część graficzna planu stanowi graficzne przedstawienie ustaleń planu oraz określa granicę obszaru objętego planem.

§ 2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) część graficzna planu w skali 1:1000, wraz z wrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świecie, stanowiąca załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) dane przestrzenne, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§ 3. Zakres obowiązywania ustaleń graficznych:

- 1) na części graficznej planu zastosowano następujące oznaczenia graficzne o charakterze obowiązującym:
 - a) granica obszaru objętego planem miejscowym,
 - b) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

- c) oznaczenie terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi,
 - d) granica Świeckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
 - e) granica pasa szerokości 100 m od linii brzegowej, dla których obowiązują zakazy,
 - f) napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15kV wraz z pasami technologicznymi (pasy ochrony funkcyjnej),
 - g) granice obszarów wyznaczonych w Audycie Krajobrazowym wraz z ich oznaczeniem,
 - h) wymiarowanie,
 - i) nieprzekraczalna linia zabudowy,
 - j) przeznaczenie terenów;
- 2) charakter informacyjny mają wszelkie dodatkowe oznaczenia, opisy oraz symbole i oznaczenia geodezyjne zawarte na urzędowej kopii mapy zasadniczej pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, na której wykonana została część graficzna planu.

§ 4. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określoną na części graficznej planu, której nie może przekroczyć ściana zewnętrzna nowoplanowanego budynku, w kierunku linii rozgraniczającej teren komunikacji drogowej, z wyłączeniem w szczególności wykuszy, balkonów, tarasów, ganków, schodów, pilastrów, gzymsów, ramp, podziemnych części budynku, dociepleń, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) miejscu do parkowania – należy przez to rozumieć miejsce o wymiarach zapewniających parkowanie samochodu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) obszarze objętym planem – należy przez to rozumieć obszar będący przedmiotem ustaleń niniejszej uchwały;
- 4) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy prawa w zakresie prawa budowlanego, ochrony środowiska, ochrony zabytków i opieki nad zabytkami, dróg publicznych, gospodarki nieruchomościami i innych regulujących zasady działań inwestycyjnych na danym terenie;
- 5) terenie – należy przez to rozumieć teren, o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, który został wyznaczony na części graficznej planu liniami rozgraniczającymi, posiada oznaczenie – numer i symbol literowy oraz przypisane ustalenia, zawarte w niniejszej uchwale;
- 6) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 7) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 8) niskoemisyjnym źródle ciepła – należy przez to rozumieć źródła ciepła o wysokiej sprawności energetycznej, oparte na paliwach ciekłych, gazowych, energii elektrycznej, energii odnawialnej z wyłączeniem elektrowni wiatrowych;

§ 5. Pojęcia występujące w niniejszej uchwale, niewymienione w § 4 należy stosować zgodnie z definicjami przyjętymi w ustawie oraz definicjami wynikającymi z przepisów odrębnych.

§ 6. Dla obszaru objętego planem ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) KDD – teren drogi dojazdowej;
- 3) KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 4) KOP – teren parkingu;
- 5) RN – teren rolnictwa z zakazem zabudowy;
- 6) WS – teren wód powierzchniowych śródlądowych;
- 7) L – teren lasu;

8) ZP – teren zieleni urządzonej.

§ 7. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) dopuszcza się sytuowanie budynku w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy działki budowlanej;
- 2) istniejąca zabudowa do zachowania z możliwością dokonywania przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, zmiany sposobu użytkowania na funkcję określoną w planie, remontów, rozbiórek, wymiany i innych działań inwestycyjnych zgodnie z ustaleniami niniejszego planu;
- 3) na terenie planu dopuszcza się sytuowanie nowych budynków zgodnie z parametrami określonymi w ustaleniach szczegółowych.

§ 8. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

- 1) tereny **1MN, 2MN, 3MN, 1KDD, 2KDD, 1KR, 1KOP, 2KOP, 1RN, 2RN, 1WS, 2WS, 1L** oraz część terenów **4MN, 1ZP** położone są w granicach Świeckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, należy uwzględnić wymogi wynikające z przepisów odrębnych;
- 2) dla terenu MN, przyjmuje się dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, określony w przepisach o ochronie środowiska.

§ 9. W zakresie zasad kształtowania krajobrazu:

- 1) tereny **1MN, 2MN, 3MN** oraz część terenów **4MN** znajduje się w granicach obszaru wyznaczonego na podstawie audytu krajobrazowego, dla którego ustala się (krajobraz oznaczony jako 04-314.73-69):
 - a) nakaz realizacji budynków o stonowanej kolorystyce elewacji, tynki w barwach pastelowych, w szczególności odcienie: bieli, szarości i beżu;
 - b) nakaz stosowania pokryć dachowych o kolorystyce zbliżonej do barw naturalnych, w szczególności odcienie: terakoty, bordo, brązu, szarości, czerni,
 - c) zakaz stosowania barw intensywnych i jaskrawych,
 - d) nakaz stosowania w obrębie jednej działki jednolitej kolorystyki elewacji i dachów budynków;
- 2) część terenów **4MN** znajduje się w granicach obszaru wyznaczonego na podstawie audytu krajobrazowego, dla którego ustala się (krajobraz oznaczony jako 04-314.73-68):
 - a) nakaz realizacji budynków o stonowanej kolorystyce elewacji, tynki w barwach pastelowych, w szczególności odcienie: bieli, szarości i beżu;
 - b) nakaz stosowania pokryć dachowych o kolorystyce zbliżonej do barw naturalnych, w szczególności odcienie: terakoty, bordo, brązu, szarości, czerni,
 - c) zakaz stosowania barw intensywnych i jaskrawych,
 - d) nakaz stosowania w obrębie jednej działki jednolitej kolorystyki elewacji i dachów budynków.

§ 10. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej – nie występuje potrzeba określania.

§ 11. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie występuje potrzeba określania.

§ 12. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej nadziemnej intensywności zabudowy, minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby i sposobu realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów określono w rozdziale 2, w ustaleniach szczegółowych.

§ 13. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – na terenie planu nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią, tereny górnicze, obszary osuwania się mas ziemnych, krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

§ 14. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym – nie występuje potrzeba określania.

§ 15. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy ustala się:

- 1) obowiązek ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z przepisów odrębnych w pasie technologicznym napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV o szerokości 14 m (po 7 m z każdej strony linii) dla terenów **1MN, 2MN, 3MN, 1KDD, 2KDD, 2KOP, 1RN, 2RN, 1L, 1ZP**;
- 2) w przypadku skablowania napowietrznej linii elektroenergetycznej przestaje obowiązywać ograniczenie w pasie technologicznym przedstawionym na części graficznej planu, natomiast obowiązuje ograniczenie w zagospodarowaniu terenu wynikające z przepisów odrębnych odpowiednich dla skablowanej sieci;
- 3) w przypadku zdemontowania napowietrznej linii elektroenergetycznej przestaje obowiązywać ograniczenie w pasie technologicznym przedstawionym na części graficznej planu;
- 4) dla terenu **2MN** obowiązuje uwzględnienie przepisów odrębnych w zakresie odległości od lasów.

§ 16. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) obsługę komunikacyjną z drogi powiatowej, z drogi gminnej (usytuowanych poza obszarem planu), terenu drogi dojazdowej **1KDD, 2KDD**, oraz terenu komunikacji drogowej wewnętrznej **1KR**;
- 2) realizację dróg pożarowych dla budynków, które je wymagają, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) dopuszczenie budowy, rozbudowy oraz przebudowy wszelkich sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) zaopatrzenie w wodę:
 - a) z gminnej sieci wodociągowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - b) zaopatrzenie przeciwpożarowe do zewnętrznego gaszenia pożaru, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - a) z istniejącej i projektowanej sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) z indywidualnych źródeł energii odnawialnej o łącznej zainstalowanej mocy elektrycznej jak dla mikroinstalacji, za wyjątkiem turbin wiatrowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowej, słupowej lub kontenerowej z zapewnieniem dojazdu do drogi publicznej;
- 7) zaopatrzenie w gaz – zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 8) zaopatrzenie w energię ciepłą – ogrzewanie budynków - z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony środowiska;
- 9) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:
 - a) z dachów – powierzchniowo na teren działki (do gruntu), do rowu melioracyjnego, zagospodarować na potrzeby gospodarcze lub do kanalizacji deszczowej po jej wybudowaniu, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) z powierzchni parkingów utwardzonych (szczelnych) – zgodnie z przepisami odrębnymi,

c) dopuszcza się urządzenie miejsc do parkowania o nawierzchni ażurowej z odprowadzaniem wód opadowych na teren działki (do gruntu), zgodnie z przepisami odrębnymi;

10) zagospodarowanie odpadów komunalnych:

a) nakaz wyznaczenia miejsc na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych oraz prawidłowe zagospodarowanie odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) nakaz gromadzenia i usuwania odpadów komunalnych, na zasadach określonych w przepisach odrębnych oraz gminnych przepisach porządkowych, a odpadów innych niż komunalne, na zasadach określonych w przepisach ustawy o odpadach;

11) zaopatrzenie w infrastrukturę telekomunikacyjną: z instalacji podziemnych lub bezprzewodowych w powiązaniu z siecią zewnętrzną;

12) dopuszczenie lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 17. W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określania.

§ 18. W zakresie stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy – określono w rozdziale 2, w ustaleniach szczegółowych.

Rozdział 2.

Ustalenia szczegółowe

§ 19. 1. Dla terenów oznaczonych w planie symbolami: **1MN, 2MN, 3MN, 4MN**, ustala się przeznaczenie – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: obowiązują ustalenia § 8 niniejszej uchwały.

3. W zakresie zasad kształtowania krajobrazu: obowiązują ustalenia § 9 niniejszej uchwały.

4. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określania.

5. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej nadziemnej intensywności zabudowy, minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby i sposobu realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów ustala się:

1) nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości zgodnej z częścią graficzną planu;

2) nadziemną intensywność zabudowy:

a) minimalną – 0,1,

b) maksymalną – 0,5;

3) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 30%;

4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 60%;

5) parametry i wskaźniki dla budynków w tym wiat:

a) wysokość: nie większa niż 9,0 m,

b) liczba kondygnacji nadziemnych: nie więcej niż 2,0,

c) geometria dachów budynków mieszkalnych: dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci do 45°,

d) geometria dachów budynków garażowych, gospodarczych w tym wiat: jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci od 5° do 15°;

6) dostępność komunikacyjna:

- a) terenu 1MN – z terenu drogi dojazdowej **2KDD** oraz terenu komunikacji drogowej wewnętrznej **1KR**, z drogi gminnej nr 031010C (usytuowanej poza granicami planu),
- b) terenu 2MN i 3MN – z terenu drogi dojazdowej **2KDD**,
- c) terenu 4MN – z drogi gminnej Nr 031010C (usytuowanej poza obszarem planu);

7) wskaźniki ilości miejsc do parkowania:

- a) minimum 1 miejsce na mieszkanie w granicach działki budowlanej,
- b) do miejsc do parkowania zalicza się miejsce w garażu;

8) dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – nie występuje potrzeba określania.

6. W zakresie stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy: ustala się w wysokości 30% wzrostu wartości nieruchomości.

§ 20. 1. Dla terenów oznaczonych w planie symbolami: **1KDD**, **2KDD**, ustala się przeznaczenie – teren drogi dojazdowej.

2. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: obowiązują ustalenia § 8 niniejszej uchwały.

3. W zakresie zasad kształtowania krajobrazu: nie występuje potrzeba określania.

4. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określania.

5. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej nadziemnej intensywności zabudowy, minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby i sposobu realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów ustala się – szerokość pasa drogi w liniach rozgraniczających minimum 10 m, zgodnie z częścią graficzną planu.

6. W zakresie stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy: ustala się w wysokości 0% wzrostu wartości nieruchomości.

§ 21. 1. Dla terenu oznaczonego w planie symbolem: **1KR**, ustala się przeznaczenie – teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

2. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: obowiązują ustalenia § 8 niniejszej uchwały.

3. W zakresie zasad kształtowania krajobrazu: nie występuje potrzeba określania.

4. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określania.

5. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej nadziemnej intensywności zabudowy, minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby i sposobu realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów ustala się – szerokość pasa drogi w liniach rozgraniczających minimum 10 m, zgodnie z częścią graficzną planu.

6. W zakresie stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy: ustala się w wysokości 0% wzrostu wartości nieruchomości.

§ 22. 1. Dla terenów oznaczonych w planie symbolami: **1KOP**, **2KOP** ustala się przeznaczenie – teren parkingu.

2. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: obowiązują ustalenia § 8 niniejszej uchwały.

3. W zakresie zasad kształtowania krajobrazu: nie występuje potrzeba określania.

4. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określania.

5. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu – nie występuje potrzeba określania.

6. Dostępność komunikacyjna:

- a) terenu **1KOP** – z terenu drogi dojazdowej **1KDD**,
- b) terenu **2KOP** – z drogi gminnej Nr 031010C (usytuowanej poza obszarem planu), z terenu drogi dojazdowej **1KDD**.

6. W zakresie stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy: ustala się w wysokości 0% wzrostu wartości nieruchomości.

§ 23. 1. Dla terenów oznaczonych w planie symbolami: **1RN**, **2RN** ustala się przeznaczenie – teren rolnictwa z zakazem zabudowy.

2. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- a) obowiązują ustalenia § 8 niniejszej uchwały,
- b) nakaz zachowania istniejących zadrzewień (oznaczonych na części graficznej planu) wraz z towarzyszącymi im zakrzaczeniami,
- c) w razie konieczności likwidacji fragmentu zadrzewień wraz z towarzyszącymi im zakrzaczeniami nakazuje się nasadzenia zastępcze o charakterze naturalistycznym, z wykorzystaniem gatunków rodzimych, w ilości co najmniej dwukrotnie większej niż liczba usuwanych drzew.

3. W zakresie zasad kształtowania krajobrazu: nie występuje potrzeba określania.

4. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określania.

5. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu – nie występuje potrzeba określania.

6. Dostępność komunikacyjna:

- a) terenu **1RN** – z drogi powiatowej Nr 1242C (usytuowanej poza obszarem planu), z terenu drogi dojazdowej **1KDD**,
- b) terenu **2RN** – z drogi powiatowej Nr 1242C (usytuowanej poza obszarem planu), z drogi gminnej Nr 031010C (usytuowanej poza obszarem planu), z terenu drogi dojazdowej **1KDD**.

7. W zakresie stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy: ustala się w wysokości 0% wzrostu wartości nieruchomości.

§ 24. 1. Dla terenów oznaczonych w planie symbolami: **1WS**, **2WS** ustala się przeznaczenie – teren wód powierzchniowych śródlądowych.

2. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: obowiązują ustalenia § 8 niniejszej uchwały.

3. W zakresie zasad kształtowania krajobrazu: nie występuje potrzeba określania.

4. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określania.

5. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu – nie występuje potrzeba określania.

6. Dostępność komunikacyjna: poprzez teren sąsiedni na dotychczasowych zasadach.

7. W zakresie stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy: ustala się w wysokości 0% wzrostu wartości nieruchomości.

§ 25. 1. Dla terenu oznaczonego w planie symbolem: **1L** ustala się przeznaczenie – teren lasu.

2. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: obowiązują ustalenia § 8 niniejszej uchwały.

3. W zakresie zasad kształtowania krajobrazu: nie występuje potrzeba określania.

4. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określania.

5. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu – nie występuje potrzeba określania.

6. Dostępność komunikacyjna: z drogi powiatowej Nr 1242C (usytuowanej poza obszarem planu).

7. W zakresie stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy: ustala się w wysokości 0% wzrostu wartości nieruchomości.

§ 26. 1. Dla terenu oznaczonego w planie symbolem: **1ZP** ustala się przeznaczenie – teren zieleni urządzonej.

2. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: obowiązują ustalenia § 8 niniejszej uchwały.

3. W zakresie zasad kształtowania krajobrazu: nie występuje potrzeba określania.

4. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określania.

5. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej nadziemnej intensywności zabudowy, minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby i sposobu realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów ustala się:

1) nadziemną intensywność zabudowy – nie występuje potrzeba określania,

2) maksymalny udział powierzchni zabudowy – nie występuje potrzeba określania,

3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 95%,

4) maksymalną wysokość budynków – nie występuje potrzeba określania,

5) dostępność komunikacyjna – z drogi gminnej nr 031010C (usytuowanej poza obszarem planu),

6) minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – nie występuje potrzeba określania.

6. W zakresie stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy: ustala się w wysokości 30% wzrostu wartości nieruchomości.

Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 30. 1. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Świecia.

2. W granicach objętych niniejszą uchwałą traci moc – uchwała Nr 106/19 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 30 października 2019 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Sulnówko (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego poz. 5297 z dnia 8 listopada 2019 roku).

3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

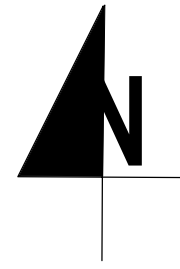
Przewodniczący Rady
Miejskiej

Jerzy Wójcik



SKALA 1:1000
0 25 50 m
1cm = 10m

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH PRZY DRODZE GMINNEJ NR 031010C W SULNÓWKU



Załącznik nr 1 do Uchwały nr 254/26
Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 25 czerwca 2026 r.

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY: BURMISTRZ ŚWIECIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŚWIECIE



- - GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- CHRYSTKOWO - WSIE SOLECKIE
- - GRANICE OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU (2 - ŚWIECKI)
- a) — - DROGI:
b) — C) POWIATOWE
c) — D) GMINNE
- 91 (S5)
- - TERENY WSKAZYWANE DO SPORZĄDZENIA MPZP O CHARAKTERZE MIESZKANIOWYM Z TOWARZYSZĄCYMI USŁUGAMI
- - GRANICE STREF
- E-O - STREFA EKOLOGICZNO-OSADNICZA
- I-O - STREFA INWESTYCYJNO-OSADNICZA

LEGENDA

- - GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- - LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- MN - OZNACZENIE TERENU WYDZIELONEGO LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI
- - GRANICA ŚWIECKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- - GRANICA PASA SZEROKOŚCI 100 M OD LINII BRZEGOWEJ, DLA KTÓRYCH OBOWIAZUJĄ ZAKAZY
- - NAPOWIERTRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15KV WRAZ Z PASAMI TECHNOLOGICZNYMI (PASY OCHRONY FUNKCYJNEJ)
- 04319379-89 04319379-68 - GRANICE OBSZARÓW WYZNACZONYCH W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM WRAZ Z ICH OZNACZENIEM
- - WYMIAROWANIE
- - NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- - ZADRZEWIENIA

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- MN - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- KDD - TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
- KR - TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
- KOP - TEREN PARKINGU
- RN - TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY
- WS - TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- L - TEREN LASU
- ZP - TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ

MAPA DO CELÓW OPINIODAWCZYCH obr. Świecie

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Świecki
Nazwa materiału zasobu	mapa zasadnicza 1:1000
Identyfikator ewidencyjny	WGK.1.6642.2989.2024
Data wydania kopii	2024.12.12
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Paulina Kułpa
Układ współrzędnych: PL-200 strefa 6 (EPSG:2177)	

Załącznik nr 2 do uchwały nr 254/26

Rady Miejskiej w Świeciu

z dnia 25 czerwca 2026 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W ŚWIECIU
o sposobie rozpatrzenia uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów
położonych przy drodze gminnej nr 031010C w Sulnówku**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych przy drodze gminnej nr 031010C w Sulnówku wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został poddany procedurze konsultacji społecznych, w tym został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 7 maja 2026 r. do 5 czerwca 2026 r. W ramach konsultacji społecznych wyznaczono spotkanie otwarte na dzień 18 maja 2026 r., dyżur projektanta na dzień 27 maja 2026 r. oraz termin składania uwag do konsultowanego projektu aktu planowania przestrzennego od 7 maja 2026 r. do 5 czerwca 2026 r.

Do konsultowanego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko wpłynęły dwie uwagi, które nie zostały przez Burmistrza Świecia uwzględnione.

Załącznik nr 3 do uchwały nr 254/26

Rady Miejskiej w Świeciu

z dnia 25 czerwca 2026 r.

ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipa 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.), określa się następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

§ 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) zadania własne gminy.

§ 2. Zasady obsługi oraz charakterystyka rozwiązań w zakresie infrastruktury technicznej, w tym komunikacyjnej na obszarze opracowania planu miejscowego, zostały określone w jego ustaleniach.

§ 3. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy to:

- 1) realizacja dróg publicznych na terenach przeznaczonych w planie pod taką funkcję, realizowana głównie jako budowa nowych dróg i przebudowa dróg istniejących, wraz z urządzeniem tych dróg i ich fragmentów, głównie nawierzchni jezdni i chodników;
- 2) budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, przy czym koszty związane z budową nowych urządzeń dotyczą rozbudowy i uzupełnienia istniejących systemów.

Sporządzenie planu miejscowego w granicach analizowanego obszaru jest odpowiedzią na wnioski mieszkańców i inwestorów, dotyczących dostosowania przeznaczenia terenów do aktualnych potrzeb społecznych, gospodarczych i funkcjonalnych. Zmiany będą dotyczyły przeznaczenia działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz utworzenia parkingu przy Ośrodku Wypoczynkowym nad jeziorem Deczno, służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców gminy, które stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662), zadania własne gminy.

§ 4. Opis sposobu realizacji inwestycji:

1. Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym m.in. ustawą Prawo budowlane, ustawą o drogach publicznych, ustawą Prawo zamówień publicznych, ustawą o samorządzie gminnym, ustawą o gospodarce komunalnej i ustawą Prawo ochrony środowiska oraz ustawą o lasach wraz z odpowiednimi rozporządzeniami.

2. Sposób realizacji inwestycji określonych w § 3 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki, określonej w art. 3 pkt 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025 r. poz. 647 z późn. zm.), o ile nie stanowi naruszenia ustaleń planu.

§ 5. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

1. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 1483 z późn. zm.). przy czym:

- wydatki majątkowe gminy Świecie określa uchwała Rady Miejskiej w Świeciu,
- wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy Świecie uchwała się w uchwale budżetowej,

- inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy, ujmowane są w wieloletniej prognozie finansowej.

2. Zadania z zakresu budowy sieci energetycznych i gazowych finansowane będą na podstawie art. 7 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2026 r. poz. 43).

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr 254/26

Rady Miejskiej w Świeciu

z dnia 25 czerwca 2026 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę