



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 27 stycznia 2026 r.

Poz. 590

ZARZĄDZENIE NR 3/2026 BURMISTRZA ŻNINA

z dnia 8 stycznia 2026 r.

w sprawie określenia zasad zajmowania pasa drogowego dróg wewnętrznych stanowiących własność Gminy Żnin

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.¹⁾) i art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 889) zarządza się, co następuje:

§ 1. Zasady określone niniejszym zarządzeniem dotyczą zajmowania pasa drogowego dróg wewnętrznych (nie posiadających nadanej kategorii drogi publicznej), stanowiących własność Gminy Żnin, zwanych dalej drogami wewnętrznymi.

§ 2. Określa się zasady zajmowania pasa drogowego dróg wewnętrznych stanowiące załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Określa się wysokość opłat należnych tytułem zajęcia pasa drogowego dróg wewnętrznych stanowiące załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Wprowadza się wzory wniosków o wydanie zgody na prowadzenie w pasie drogowym drogi wewnętrznej robót niezwiązanych z budową, przebudową, utrzymaniem i ochroną dróg, a także w celu umieszczenia w nim urządzeń infrastruktury technicznej lub obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego oraz na umieszczenie reklamy, które zostały określone w załącznikach nr 3, 4 i 5 do niniejszego zarządzenia.

§ 5. Wprowadza się wzór zawiadomienia o awarii urządzenia niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego znajdującego się w pasie drogowym drogi wewnętrznej, który określony został w załączniku nr 6 do niniejszego zarządzenia.

§ 6. Wprowadza się wzory wniosków o uzgodnienie lokalizacji oraz wydanie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego w celu ustawienia obiektu handlowego / stoiska handlowego, które określone zostały w załączniku nr 7 do niniejszego zarządzenia.

§ 7. Wprowadza się wzory umów związanych z umieszczeniem urządzenia oraz zajęciem pasa drogowego drogi wewnętrznej będącej własnością Gminy Żnin, które zostały określone w załącznikach nr 8 i 9 do niniejszego zarządzenia.

§ 8. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Inwestycji i Funduszy Zewnętrznych.

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2025 r. poz. 1436.

§ 9. Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Burmistrz

Łukasz Kwiatkowski

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 3/2026

Burmistrza Żnina

z dnia 8 stycznia 2026 r.

ZASADY ZAJMOWANIA PASA DROGOWEGO DRÓG WEWNĘTRZNYCH

§ 1. Zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej, odbywa się za odpłatnością, na podstawie umowy cywilno-prawnej, zawartej przez zarządcę drogi (Gminę Żnin) z podmiotem zajmującym pas drogowy w celu:

- 1) prowadzenia w pasie drogowym robót niezwiązanych z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg;
- 2) umieszczenia w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego;
- 3) umieszczenia w pasie drogowym obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego oraz reklam;
- 4) zajęcia pasa drogowego na prawach wyłączności w celach innych niż wymienione w pkt 1-3.

§ 2. Zawarcie umowy, o której mowa w § 1 następuje na wniosek zainteresowanego podmiotu.

§ 3. 1. Wniosek na zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej, powinien zawierać w szczególności:

- 1) imię i nazwisko oraz adres lub nazwę i siedzibę podmiotu występującego o zajęcie pasa drogowego;
- 2) cel zajęcia pasa drogowego;
- 3) lokalizację i powierzchnię zajętego pasa drogowego, planowany okres zajęcia pasa drogowego;
- 4) szczegółowy plan sytuacyjny w skali 1:1000 lub 1:500, z zaznaczeniem granic i podaniem wymiarów planowanej powierzchni zajęcia pasa drogowego;
- 5) zatwierdzony projekt organizacji ruchu, jeżeli zajęcie pasa drogowego wpływa na ruch drogowy lub ogranicza widoczność na drodze albo powoduje wprowadzenie zmian w istniejącej organizacji ruchu pojazdów lub pieszych;
- 6) decyzję o pozwoleniu na budowę lub przyjęcie zgłoszenia przez Starostwo Powiatowe w Żninie - jeżeli dotyczy.

2. Wniosek należy złożyć z co najmniej dwutygodniowym wyprzedzeniem.

3. Zajmujący pas drogowy na wyłączność zawiadamia pisemnie zarządcę drogi o zakończeniu robót i przywróceniu zajmowanego odcinka pasa drogowego drogi wewnętrznej do poprzedniego stanu użyteczności.

4. Zarządca drogi dokonuje niezwłocznie odbioru zajmowanego odcinka pasa drogowego drogi wewnętrznej, sporządzając na tę okoliczność protokół odbioru.

§ 4. Za zajęcie pasa drogowego o powierzchni mniejszej niż 1 m² lub powierzchni pasa drogowego zajętej przez rzut poziomy obiektu budowlanego lub urządzenia mniejszej niż 1 m² stosuje się stawki jak za zajęcie 1 m².

§ 5. 1. Zawiadomienie zarządcy drogi o zajęciu pasa drogowego drogi wewnętrznej na wyłączność w celu usunięcia awarii urządzeń związanych z obsługą drogi następuje w formie pisemnego zawiadomienia. Do zawiadomienia należy dołączyć plan sytuacyjny oraz sposób oznakowania zajmowanego odcinka pasa drogowego.

2. W przypadku zajęcia pasa drogowego drogi wewnętrznej na wyłączność, w celu usunięcia awarii stosuje się odpowiednio postanowienia § 3 ust. 3 i 4.

Załącznik nr 2 do zarządzenia nr 3/2026

Burmistrza Żnina

z dnia 8 stycznia 2026 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg wewnętrznych będących w zarządzie Gminy Żnina na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg.

§ 1. Ustala się stawki opłat za zajęcie 1 m² pasa drogowego dróg wewnętrznych, których zarządcą jest Gmina Żnina dotyczące:

- 1) prowadzenia robót w pasie drogowym;
- 2) umieszczania w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego;
- 3) umieszczania w pasie drogowym obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego oraz reklam;
- 4) zajęcia pasa drogowego na prawach wyłączności w celach innych niż wymienione w pkt 1-3.

§ 2. 1. Za zajęcie 1 m² powierzchni drogi wewnętrznej w celu, o którym mowa w § 1 pkt 1 i 4, ustala się następujące stawki opłat za każdy dzień zajęcia:

- 1) jezdni do 50% szerokości - **5,00 zł**
- 2) jezdni powyżej 50% szerokości - **8,00 zł**
- 3) chodników, placów, zatok postojowych, ścieżek rowerowych - **3,00 zł**
- 4) pobocza, rowy, zieleńce - **2,50 zł.**

2. Za zajęcie pasa drogowego drogi gminnej w celu, o którym mowa w §1 pkt 1 i 4 w odniesieniu do obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej, o której mowa w ustawie z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług telekomunikacyjnych ustala się stawkę opłat za każdy dzień zajęcia 1 m² powierzchni pasa drogowego - **0,20 zł.**

3. Zajęcie pasa na okres krótszy niż 24 godziny traktowane jest jak zajęcie pasa drogowego za 1 dzień.

§ 3. 1. Za zajęcie pasa drogowego, o którym mowa w § 1 pkt 2, ustala się następujące roczne stawki opłat za 1 m² powierzchni zajętej przez rzut poziomy umieszczonego urządzenia zlokalizowanego w pasie drogowym:

- 1) sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami - **50,00 zł**
- 2) sieci wodociągowych wraz z przyłączami - **50,00 zł**
- 3) sieci gazowych wraz z przyłączami - **60,00 zł**
- 4) sieci elektroenergetycznych wraz z przyłączami - **60,00 zł**
- 5) obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej - **20,00 zł**
- 6) na drogowym obiekcie inżynierskim - **150,00 zł**
- 7) innych nie wymienionych w pkt 1-6 - **60,00 zł.**

§ 4. Za zajęcie pasa drogowego drogi gminnej w celu, o którym mowa w § 1 pkt 3, ustala się następujące stawki opłat za każdy dzień zajęcia 1 m² powierzchni:

- 1) pasa drogowego zajętego przez rzut poziomy obiektu budowlanego, niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego:
 - a) usytuowanego poza obszarem zabudowanym - **2,00 zł**
 - b) usytuowanego w obszarze zabudowanym - **5,00 zł**

2) reklamy

- 7,00 zł.

Załącznik Nr 4 do zarządzenia Nr 3/2026
Burmistrza Żnina
z dnia 8 stycznia 2026 r.

.....
(Miejscowość, data)

.....
.....
.....
.....
(Inwestor/Wnioskodawca, imię i nazwisko, adres)

Burmistrz Żnina
ul. 700-lecia 39
88-400 Żnin

WNIOSEK

Proszę o wydanie zezwolenia na umieszczenie urządzenia infrastruktury technicznej niezwiązanego z funkcjonowaniem drogi w pasie drogowym drogi gminnej wewnętrznej.

1. Właściciel urządzenia:
2. Rodzaj urządzenia:
3. Droga gminna/nazwa ulicy/numer działki ewidencyjnej:
4. Powierzchnia urządzenia (m²):
5. Termin umieszczenia urządzenia:
6. Nr uzgodnienia/decyzji lokalizacyjnej:

.....
(Podpis Inwestora/Wnioskodawcy)

Załączniki:

1. kopia decyzji lokalizacyjnej lub uzgodnienia;
2. oświadczenie o posiadaniu ważnego pozwolenia na budowę obiektu umieszczanego w pasie drogowym lub o zgłoszeniu budowy lub prowadzonych robót właściwemu organowi administracji architektoniczno-budowlanej;
3. plan sytuacyjny z zaznaczeniem granic i podaniem wymiarów planowanej powierzchni zajęcia pasa drogowego;
4. w przypadku ustanowienia pełnomocnika - oryginał lub poświadczony odpis pełnomocnictwa wraz z dowodem uiszczenia opłaty skarbowej (jeśli dotyczy).

Załącznik Nr 5 do zarządzenia Nr 3/2026
Burmistrza Żnina
z dnia 8 stycznia 2026 r.

.....
(Miejscowość, data)

.....
.....
.....
.....
(Inwestor/Wnioskodawca, imię i nazwisko, adres)

Burmistrz Żnina
ul. 700-lecia 39
88-400 Żnin

WNIOSEK

Proszę o uzgodnienie lokalizacji reklamy w pasie drogowym drogi gminnej wewnętrznej oraz zgodę na dysponowanie gruntem.

1. Właściciel reklamy:
2. Całkowita powierzchnia reklamy:
3. Termin zajęcia pasa drogowego od do
4. Droga gminna/nazwa ulicy/numer działki ewidencyjnej:
5. Charakterystyka obiektu:

.....
(Podpis Inwestora/Wnioskodawcy)

Załączniki:

1. plan zagospodarowania terenu;
2. inne.

.....
(Miejscowość, data)

.....
.....
.....
.....
(Inwestor/Wnioskodawca, imię i nazwisko, adres)

Burmistrz Żnina
ul. 700-lecia 39
88-400 Żnin

WNIOSEK

Proszę o wydanie zezwolenia na lokalizację reklamy w pasie drogowym drogi gminnej wewnętrznej.

1. Właściciel reklamy:
.....
2. Całkowita powierzchnia reklamy:
3. Droga gminna/nazwa ulicy/numer działki ewidencyjnej:
.....
4. Termin zajęcia pasa drogowego od do
5. Nr uzgodnienia/decyzji lokalizacyjnej:

.....
(Podpis Inwestora/Wnioskodawcy)

Załączniki:

1. kopia uzgodnienia;
2. inne.

Załącznik Nr 6 do zarządzenia Nr 3/2026

Burmistrza Żnina

z dnia 8 stycznia 2026 r.

.....
(Miejscowość, data).....
.....
.....
.....
(Inwestor/Wnioskodawca, imię i nazwisko, adres)**Burmistrz Żnina**
ul. 700-lecia 39
88-400 Żnin**WNIOSEK**

Proszę o wydanie zezwolenia na czasowe zajęcie pasa drogowego w celu usunięcia awarii w pasie drogowym drogi gminnej wewnętrznej.

1. Inwestor:
Adres:
2. Rodzaj awarii:
3. Droga gminna/nazwa ulicy/numer działki ewidencyjnej:

4. Powierzchnia pasa drogowego niezbędna do realizacji ww. robót wynosi m², w tym:

Część pasa drogowego	Kategoria szerokości	
	do 50%	do 100%
Jezdnia		
Chodnik		
Pobocze		
Inne		

5. Termin zajęcia pasa drogowego:
Okres zajęcia pasa drogowego określam od do, tj. dni.

.....
(Podpis Inwestora/Wnioskodawcy)

Załączniki:

1. potwierdzenie zgłoszenia awarii;
2. projekt zastępczej organizacji ruchu (jeśli dotyczy);
3. plan sytuacyjny z zaznaczeniem granic i podaniem wymiarów planowanej powierzchni zajęcia pasa drogowego;
4. w przypadku ustanowienia pełnomocnika - oryginał lub poświadczony odpis pełnomocnictwa wraz z dowodem uiszczenia opłaty skarbowej (jeśli dotyczy).

Załącznik Nr 7 do zarządzenia Nr 3/2026
Burmistrza Żnina
z dnia 8 stycznia 2026 r.

.....
(Miejscowość, data)

.....
.....
.....
.....
(Inwestor/Wnioskodawca, imię i nazwisko, adres)

Burmistrz Żnina
ul. 700-lecia 39
88-400 Żnin

WNIOSEK

Proszę o uzgodnienie lokalizacji obiektu handlowego/stoiska handlowego* w pasie drogowym drogi gminnej wewnętrznej oraz zgodę na dysponowanie gruntem.

1. Właściciel obiektu handlowego/stoiska handlowego:
2. Całkowita powierzchnia obiektu handlowego/stoiska handlowego:
3. Termin zajęcia pasa drogowego od do
4. Droga gminna/nazwa ulicy/numer działki ewidencyjnej:
5. Charakterystyka obiektu:

.....
(Podpis Inwestora/Wnioskodawcy)

Załączniki:

1. mapa orientacyjna z zaznaczoną lokalizacją i podaniem wymiarów planowanej powierzchni zajęcia pasa drogowego;
2. w przypadku ustanowienia pełnomocnika - oryginał lub poświadczony odpis pełnomocnictwa wraz z dowodem uiszczenia opłaty skarbowej (jeśli dotyczy).

* niepotrzebne skreślić

.....
(Miejscowość, data)

.....
.....
.....
.....
(Inwestor/Wnioskodawca, imię i nazwisko, adres)

Burmistrz Żnina
ul. 700-lecia 39
88-400 Żnin

WNIOSEK

Proszę o wydanie zezwolenia na lokalizację obiektu handlowego/stoiska handlowego* w pasie drogowym drogi gminnej wewnętrznej.

1. Właściciel obiektu handlowego/stoiska handlowego*:
2. Całkowita powierzchnia obiektu handlowego/stoiska handlowego*:
3. Droga gminna/nazwa ulicy/numer działki ewidencyjnej:
4. Termin zajęcia pasa drogowego od do
5. Nr uzgodnienia/decyzji lokalizacyjnej*:

.....
(Podpis Inwestora/Wnioskodawcy)

Załączniki:

1. kopia decyzji lokalizacyjnej lub uzgodnienia;
2. mapa orientacyjna z zaznaczoną lokalizacją i podaniem wymiarów planowanej powierzchni zajęcia pasa drogowego;
3. w przypadku ustanowienia pełnomocnika - oryginał lub poświadczony odpis pełnomocnictwa wraz z dowodem uiszczenia opłaty skarbowej (jeśli dotyczy).

*niepotrzebne skreślić

Załącznik Nr 8 do zarządzenia Nr 3/2026
Burmistrza Żnina
z dnia 8 stycznia 2026 r.

UMOWA DZIERŻAWY NR

zawarta w dniu r, w Żninie, pomiędzy:

Gminą Żnin z siedzibą w Żninie przy ul. 700-lecia 39, reprezentowaną przez Burmistrza Żnina -

.....
zwaną w dalszej części umowy „**Wydzierżawiającym**”,

a

.....
zwanym w dalszej części umowy „**Dzierżawcą**”.

PRZEDMIOT UMOWY

§1

1. **Wydzierżawiający** wydzierżawia **Dzierżawcy** część działki drogi wewnętrznej będącej własnością Gminy Żnin (działka nr, obręb ewidencyjny) w celu prowadzenia robót związanych z do działki nr w o powierzchni m² o nawierzchni, zgodnie z załączonym do wniosku planem sytuacyjnym i schematem zabezpieczenia pasa drogowego, a **Dzierżawca** nieruchomości tę przyjmuje w dzierżawę.
2. Nieruchomość będąca przedmiotem umowy będzie przeznaczona wyłącznie na cele związane z prowadzeniem prac
3. Prace określone w § 1 umowy rozpoczną się w dniu r. i będą trwać do dnia r. (tj. dni).

§2

Umowa zostaje zawarta na czas określony i obowiązuje od dnia do

OBOWIĄZKI DZIERŻAWCY

§3

1. **Dzierżawca** zobowiązuje się do używania nieruchomości określonej w § 1 zgodnie z jej przeznaczeniem, wskazanym w § 1 ust. 2 niniejszej umowy.
2. **Dzierżawca** zobowiązuje się do przestrzegania następujących warunków:
 - 1) prowadzenie robót można rozpocząć po dokonaniu odbioru umowy i protokolarnym przekazaniu pasa drogowego drogi wewnętrznej,
 - 2) zajmujący pas drogowy ponosi odpowiedzialność za powstałe w trakcie wykonywania robót szkody materialne i wypadki spowodowane nienależytym zabezpieczeniem pasa drogowego w miejscu wykonywania robót,
 - 3) zabrania się składowania materiałów i postoju sprzętu poza wygradzonym miejscem robót,
 - 4) roboty należy wykonywać pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia,
 - 5) po zakończeniu robót pas drogowy drogi wewnętrznej należy przywrócić do poprzedniego stanu użyteczności, a następnie przekazać protokolarnie **Wydzierżawiającemu**.
3. Bez zgody **Wydzierżawiającego** **Dzierżawca** nie może zmienić przeznaczenia przedmiotu dzierżawy.
4. **Dzierżawca** nie jest uprawniony do oddania przedmiotu dzierżawy w poddzierżawę i do używania osobom trzecim bez zgody **Wydzierżawiającego**.

UPRAWNIENIA I OBOWIĄZKI WYDZIERŻAWIAJĄCEGO

§4

1. **Wydzierżawiający** zobowiązuje się wydać **Dzierżawcy** nieruchomości określoną w § 1 w celu wykonania prac związanych z prowadzeniem robót do działki nr w
2. **Wydzierżawiający** ma prawo do kontroli przedmiotu dzierżawy przy udziale **Dzierżawcy**.

CZYN SZ I INNE OBCIĄŻENIA**§5**

1. **Dzierżawca** zobowiązuje się zapłacić **Wydierżawiającemu** czynsz dzierżawy w jednorazowej kwocie: zł x m² x dzień, co łącznie wynosi zł (słownie:). Kwota obejmuje obowiązującą na dzień podpisania umowy stawkę podatku VAT.
2. Kwota winna być wpłacona na konto bankowe Gminy Żnin nr konta: **52 8181 0000 0001 2742 2000 0045** w terminie 14 dni od otrzymania faktury.
3. Za każdy dzień zwłoki w zapłacie czynszu naliczane będą odsetki ustawowe.

ROZWIĄZANIE UMOWY**§6**

1. **Wydierżawiającemu** służy prawo wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym, bez zachowania terminów wypowiedzenia, w przypadku:
 - 1) oddania przedmiotu dzierżawy w poddzierżawę, albo do bezpłatnego używania osobom trzecim, bez zgody **Wydierżawiającego**.
 - 2) używania przedmiotu dzierżawy w sposób sprzeczny z umową.
2. W razie rozwiązania umowy dzierżawy, **Dzierżawca** jest zobowiązany do niezwłocznego wydania przedmiotu dzierżawy, przywróconego do stanu pierwotnego, co zostanie potwierdzone stosownym protokołem odbioru.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE**§7**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
3. Za wejście w pas drogowy drogi wewnętrznej bez zgody właściciela drogi, bez zawarcia z nim umowy na zajęcie pasa drogowego, przekroczenie ustalonego terminu lub powierzchni zajęcia pasa drogowego, właściciel drogi może skierować sprawę na drogę postępowania sądowego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla **Wydierżawiającego**, a jeden dla **Dzierżawcy**.

DZIERŻAWCA**WYDIERŻAWIAJĄCY**

Załącznik Nr 9 do zarządzenia Nr 3/2026
Burmistrza Żnina
z dnia 8 stycznia 2026 r.

UMOWA DZIERŻAWY NR

Zawarta w dniu r. w Żninie, pomiędzy:
Gminą Żnin z siedzibą w Żninie przy ul. 700-lecia 39, reprezentowaną przez Burmistrza Żnina –
.....
zwaną w dalszej części umowy „Wydzierżawiającym”,
a
.....
zwanym w dalszej części umowy „Dzierżawcą”.

PRZEDMIOT UMOWY

§1

1. **Wydzierżawiający** wydzierżawia **Dzierżawcy** część działki drogi wewnętrznej będącej własnością Gminy Żnin (działka nr, obręb ewid.) w celu umieszczenia urządzenia niezwiązanego z funkcjonowaniem drogi, którym jest do działki nr w o łącznej powierzchni rzutu poziomego m², zgodnie z mapą stanowiącą załącznik do wniosku, a **Dzierżawca** nieruchomości przyjmuje w dzierżawę.
2. Nieruchomość będąca przedmiotem umowy, będzie przeznaczona na cele związane z umieszczeniem urządzenia, o którym mowa w ust. 1, w pasie drogowym, poczynwszy od dnia r.

§2

Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony/określony od do

OBOWIĄZKI DZIERŻAWCY

§3

1. **Dzierżawca** zobowiązuje się do używania nieruchomości określonej w § 1 zgodnie z jej przeznaczeniem, wskazanym w § 1 ust. 2 niniejszej umowy.
2. **Dzierżawca** w okresie w okresie eksploatacji i utrzymania urządzenia ponosi w stosunku do osób trzecich odpowiedzialność za wszelkie szkody i straty wyrządzone podczas prowadzenia robót na działce będącej przedmiotem umowy.
3. W przypadku kolizji urządzenia opisanego w §1 związanej z budową, rozbudową, przebudową lub remontem drogi na działce stanowiącej przedmiot dzierżawy, **Dzierżawca** zobowiązuje się pokryć w całości koszty związane z przebudową lub przeniesieniem umieszczonego urządzenia.
4. Bez zgody **Wydzierżawiającego**, **Dzierżawca** nie może zmienić przeznaczenia przedmiotu dzierżawy.
5. **Dzierżawca** nie jest uprawniony do oddania przedmiotu dzierżawy w poddzierżawę, ani do używania osobom trzecim bez zgody **Wydzierżawiającego**.

UPRAWNIENIA I OBOWIĄZKI WYDZIERŻAWIAJĄCEGO

§4

1. **Wydzierżawiający** zobowiązuje się do niezwłocznego usunięcia na własny koszt wad przedmiotu dzierżawy.
2. **Wydzierżawiający** ma prawo kontroli przedmiotu dzierżawy przy udziale **Dzierżawcy**.

CZYNŚ I INNE OBCIĄŻENIA

§5

1. **Dzierżawca** zobowiązuje się zapłacić **Wydzierżawiającemu** czynsz dzierżawny:
 - 1) za pierwszy rok umieszczenia urządzenia w części działki stanowiącej drogę wewnętrzną będącą własnością Gminy Żnin:
(..... zł/365 dni) x dni x m², co łącznie wynosi zł (słownie:). Kwota obejmuje obowiązującą na dzień podpisania umowy stawkę podatku VAT;

- 2) za każdy następny rok umieszczenia urządzenia w części działki stanowiącej drogę wewnętrzną będącą własnością Gminy Żnin:
..... zł x m², co łącznie wynosi zł (słownie:). Kwota obejmuje obowiązującą na dzień podpisania umowy stawkę podatku VAT.
2. Opłatę wymienioną w ust. 1 pkt 1 należy uiścić w nieprzekraczalnym terminie 14 dni licząc od dnia otrzymania faktury na konto bankowe Gminy Żnin o numerze: **52 8181 0000 0001 2742 2000 0045**.
3. Opłatę wymienioną w ust. 1 pkt 2 należy uiścić w terminie do dnia 15 stycznia każdego roku, z góry za dany rok, po otrzymaniu faktury na konto bankowe Gminy Żnin o numerze: **52 8181 0000 0001 2742 2000 0045**.
4. Za każdy dzień zwłoki w zapłacie czynszu naliczane będą odsetki ustawowe.

ZAWARCIE I ROZWIĄZANIE UMOWY

§6

1. **Wydierżawiającemu** służy prawo wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym, bez zachowania terminów wypowiedzenia, w przypadku:
 - 1) zalegania przez **Dzierżawcę** z zapłatą czynszu za kolejny okres płatności, za wcześniejszym uprzedzeniem i udzieleniem miesięcznego terminu do zapłaty zaległego czynszu;
 - 2) oddania przedmiotu dzierżawy w poddzierżawę, albo do bezpłatnego używania osobom trzecim, bez zgody **Wydierżawiającego**;
 - 3) używania przedmiotu dzierżawy w sposób sprzeczny z umową;
 - 4) Jeżeli **Dzierżawca** dopuszcza się zwłoki z zapłatą czynszu co najmniej za dwa pełne okresy płatności, a w wypadku gdy czynsz jest płatny rocznie, jeżeli dopuszcza się zwłoki z zapłatą ponad trzy miesiące, **Wydierżawiający** może dzierżawę wypowiedzieć bez zachowania terminu wypowiedzenia. Jednakże **Wydierżawiający** powinien uprzedzić **Dzierżawcę** udzielając mu dodatkowego trzymiesięcznego terminu do zapłaty zaległego czynszu.
2. Każda ze stron może wypowiedzieć umowę na trzy miesiące naprzód przed upływem roku dzierżawnego.
3. W razie rozwiązania umowy, **Dzierżawca** jest zobowiązany do zdemontowania urządzenia opisanego w §1 umowy i niezwłocznego wydania przedmiotu dzierżawy, przywróconego do stanu pierwotnego, co zostanie potwierdzone protokołem odbioru.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§7

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w tym dwa dla **Wydierżawiającego**, a jeden dla **Dzierżawcy**.

DZIERŻAWCA

WYDIERŻAWIAJĄCY