



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 26 lutego 2026 r.

Poz. 1073

UCHWAŁA NR XXX/160/2026 RADY MIASTA GOLUBIA-DOBRZYŃA

z dnia 24 lutego 2026 r.

w sprawie ustalenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych oraz warunków udzielenia bonifikat od ceny lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Golub-Dobrzyń na rzecz najemców

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 poz. 1153 i poz. 1436) oraz art. 34 ust. 1 pkt. 3, ust. 6 i art. 68 ust. 1 pkt. 7 ust. 1a i 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881, z 2025 r. poz. 1080 i poz. 1077), uchwala się co następuje:

§ 1. Ustala się:

- 1) zasady sprzedaży lokali mieszkalnych z udziałem w nieruchomości wspólnej stanowiących własność Gminy Miasto Golub-Dobrzyń na rzecz najemców, stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
- 2) zasady udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego i udziału w gruncie na rzecz najemców, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2. Do wniosków o nabycie lokali mieszkalnych złożonych do dnia wejścia w życie niniejszej uchwały stosuje się przepisy dotychczasowe.

§ 3. Traci moc uchwała Rady Miasta Golubia - Dobrzyńa Nr XXXIII/193/2017 z dnia 24 stycznia 2017 r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych oraz udzielenia bonifikaty od ceny lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Golub-Dobrzyń na rzecz najemców (Dz. Urz. Woj. Kuj. - Pom. z 2017 r. poz. 475) zmieniona uchwałą Rady Miasta Golubia - Dobrzyńa Nr XVI/86/2025 z dnia 6 maja 2025 r. zmieniającą uchwałą Nr XXXIII/193/2017 Rady Miasta Golubia-Dobrzyńa z dnia 24 stycznia 2017 r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych oraz warunków udzielenia bonifikat od ceny lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Golub-Dobrzyń na rzecz najemców (Dz. Urz. Woj. Kuj. - Pom. z 2025 r. poz. 2501).

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Golubia-Dobrzyńa

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta
Golubia-Dobrzynia

Monika Kwidzyńska

Załącznik nr 1 do uchwały nr XXX/160/2026
Rady Miasta Golubia-Dobrzynia
z dnia 24 lutego 2026 r.

**Zasady sprzedaży lokali mieszkalnych z udziałem w nieruchomości wspólnej stanowiących własność
Gminy Miasto Golub-Dobrzyń na rzecz najemców**

§ 1. Lokale mieszkalne wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej mogą być przedmiotem sprzedaży na rzecz dotychczasowego najemcy, który zajmuje lokal na podstawie umowy najmu zawartej na czas nieoznaczony nieprzerwanie od co najmniej 60 miesięcy, pod warunkiem, że najemca nie jest dłużnikiem gminy z tytułu najmu tego lokalu.

§ 2. Ze sprzedaży wyłączone są lokale:

- 1) znajdujące się w budynkach przeznaczonych do rozbiórki,
- 1) których zbycie wymaga uprzedniego dokonania podziału nieruchomości,
- 2) socjalne,
- 3) znajdujące się na nieruchomościach, których stan prawny i faktycznie uniemożliwiają ich zbycie;
- 4) lokale mieszkalne znajdujące się przy ulicach : Młyńska 19, ul. Nowa 3.

§ 3. Najemca składający wniosek o nabycie lokalu mieszkalnego zobowiązany jest zadeklarować wolę jego zakupu w ciągu miesiąca od daty otrzymania wyceny oraz zawrzeć umowę sprzedaży w terminie ustalonym przez Urząd Miasta.

§ 4. Cena nabycia lokalu musi być zapłacona co najmniej w dniu poprzedzającym zawarcie umowy sprzedaży, przy czym za zapłatę przyjmuje się uznanie na rachunku bankowym sprzedającego.

Załącznik nr 2 do uchwały nr XXX/160/2026
Rady Miasta Golubia-Dobrzynia
z dnia 24 lutego 2026 r.

Zasady udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego i udziału w gruncie na rzecz najemców

§ 1. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej ustalonej na podstawie wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego, dla najemców, którzy złożą wnioski o wykup zajmowanego pojedynczego lokalu mieszkalnego:

- 1) 95% bonifikaty w przypadku sprzedaży głównemu najemcy zamieszkującego w lokalu co najmniej 5 lat dot. lokali znajdujących się przy ulicach:
 - a) Browarowa 7
 - b) 17 Stycznia 7
 - c) Rynek 3
 - d) Rynek 4
 - e) Rynek 6
 - f) Zamkowa 3
 - g) Zamkowa 7
 - h) Zamkowa 11
 - i) Zamkowa 18
 - j) Brodnicka 22
 - k) Chopina 3
 - l) Chopina 11
 - m) Chopina 12
 - n) Chopina 14
 - o) Chopina 16
 - p) Kościelna 1
 - q) Kościelna 9
 - r) PTTK 3
 - s) PTTK 14
 - t) PTTK 23
 - u) Wodna 3
- 1) 90% bonifikaty w przypadku sprzedaży głównemu najemcy zamieszkującego w lokalu powyżej 20 lat;
- 2) 80% bonifikaty w przypadku sprzedaży głównemu najemcy zamieszkującego w lokalu od 10-20 lat;
- 3) 50% bonifikaty w przypadku sprzedaży głównemu najemcy zamieszkującego w lokalu od 5-10 lat;
- 4) 50% bonifikaty dla budynków wybudowanych po 01.01.1999 roku w przypadku sprzedaży głównemu najemcy zamieszkującemu w lokalu powyżej 20 lat
- 5) 40 % bonifikaty dla budynków wybudowanych po 01.01.1999 roku w przypadku sprzedaży głównemu najemcy zamieszkującemu w lokalu poniżej 20 lat.

§ 2. Bonifikata określona w § 1 przysługuje najemcom lokali, którzy przed podpisaniem protokołu uzgodnień w sprawie nabycia lokalu mieszkalnego i ułamkowej części gruntu złożą oświadczenie, że udzielona bonifikata zaspokaja ich roszczenia z tytułu wniesienia kaucji mieszkaniowej i nie wystąpią z żądaniem jej zwrotu.

§ 3. Zastrzeżenie zwrotu bonifikaty, o której mowa w art. 68 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami Gmina Miasto Golub-Dobrzyń obowiązana jest zamieścić w umowie sprzedaży lokalu z udziałem w nieruchomości gruntowej wspólnej oraz ustanowić hipotekę na sprzedanej nieruchomości lokalowej na zabezpieczenie roszczeń Gminy Miasto Golub-Dobrzyń z tytułu zwrotu bonifikaty.