



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

---

Bydgoszcz, dnia 5 marca 2026 r.

Poz. 1242

### UCHWAŁA NR 390/26 RADY MIASTA TORUNIA

z dnia 26 lutego 2026 r.

**w sprawie określenia kryteriów uprawniających osobę fizyczną do ubiegania się o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w budynkach mieszkalnych przy ul. Batorego 67, 67A, 71B i przy ul. Poznańskiej 296E, 296F w Toruniu utworzonych w ramach przedsięwzięcia realizowanego z wykorzystaniem finansowego wsparcia udzielonego w ramach planu rozwojowego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.<sup>1)</sup>) oraz art. 22d ust. 2 ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 304 z późn. zm.<sup>2)</sup>) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Określa się kryteria uprawniające osoby fizyczne do ubiegania się o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych utworzonych w ramach przedsięwzięcia realizowanego przez Toruńskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Toruniu w budynkach mieszkalnych przy ul. Batorego 67, 67A, 71B i przy ul. Poznańskiej 296E, 296F w Toruniu z wykorzystaniem finansowego wsparcia udzielonego w ramach planu rozwojowego z Krajowego Planu Odbudowy (zwanym KPO) i Odnawialnych Źródeł Energii (zwanym OZE).

**§ 2.** Najemcą lokalu mieszkalnego może zostać osoba, która samodzielnie lub wraz z osobami zgłoszonymi do wspólnego zamieszkiwania spełnia warunki określone w art. 22d ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych przy równoczesnym spełnieniu następujących kryteriów o których mowa w uchwale nr 520/20 Rady Miasta Torunia z dnia 19 listopada 2020 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Toruń (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2020 r. poz. 5681 z późn. zm.<sup>3)</sup>), zwanej dalej: „uchwałą w sprawie zasad wynajmowania lokali”:

- 1) kryterium dochodowego, którym jest średni miesięczny dochód gospodarstwa domowego w rozumieniu § 2 pkt 10 i 11 uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali z okresu trzech kolejnych miesięcy poprzedzających dzień złożenia wniosku, nieprzekraczającego wysokości określonej w § 4 ust. 1 pkt 1-3 uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych;
- 2) przynależności do jednej z poniższych grup:
  - a) osoby umieszczone na liście mieszkaniowej, o której mowa w § 2 pkt 20, jeżeli nadal spełniać będą kryteria określone w § 4 ust. 1 uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali,
  - b) osoby umieszczone na liście mieszkaniowej uprawnione do poprawy warunków zamieszkiwania z uprawnieniem do najmu lokalu,

---

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszone w Dz. U. z 2025 r. poz. 1436.

<sup>2)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszone w Dz. U. z 2025 r. poz. 680 i poz. 1077.

<sup>3)</sup> Zmiany uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2025 r. poz. 3051.

- c) osoby uprawnione do zawarcia umowy najmu lokalu w trybie § 7 ust. 1 uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali,
- d) osoby będące stroną umowy najmu lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Toruń, jeżeli zobowiążą się do rozwiązania umowy najmu i nie posiadania tytułu prawnego do ww. lokalu na dzień objęcia lokalu mieszkalnego o najem którego się ubiegają.

§ 3. Budynek mieszkalny przy ul. Batorego 67A przeznaczony jest dla osób starszych w rozumieniu art. 4 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2015 r. o osobach starszych (Dz. U. z 2015 r. poz. 1705 z późn. zm.<sup>4)</sup>), które dodatkowo spełniają warunek w § 2.

§ 4. Norma powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych dla gospodarstw jednoosobowych lub dwuosobowych nie może przekroczyć 46,00 m<sup>2</sup>.

§ 5. Szczegółowy tryb rozpatrywania wniosków o najem lokalu mieszkalnego oraz wzór wniosku określi Prezydent Miasta Torunia w drodze zarządzenia.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Miasta  
Torunia

**Łukasz Walkusz**

---

<sup>4)</sup> Zmiany ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 834.