



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

---

Bydgoszcz, dnia 9 marca 2026 r.

Poz. 1329

### UCHWAŁA NR XXVIII/191/2026 RADY GMINY LISEWO

z dnia 5 marca 2026 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr LXII/404/2023 Rady Gminy Lisewo z dnia 20 grudnia 2023 r. w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, w tym określenie kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzenia oceny punktowej dla lokali mieszkalnych budowanych w ramach inwestycji realizowanej w Lisewie przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową Nowy Dom sp. z o.o. z siedzibą w Wąbrzeźnie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025, poz. 1153 i 1436.) oraz art. 8 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 506) w związku z art. 5 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 304, z 2025 r. poz.608 i 1077), Rada Gminy Lisewo uchwala, co następuje:

**§ 1.** W uchwale nr LXII/404/2023 Rady Gminy Lisewo z dnia 20 grudnia 2023 r. w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, w tym określenie kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzenia oceny punktowej dla lokali mieszkalnych budowanych w ramach inwestycji realizowanej w Lisewie przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową Nowy Dom sp. z o.o. z siedzibą w Wąbrzeźnie (Dz.Urz. Woj. Kuj-Pom. z 2023r. poz. 8544), wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 5 w ust. 2 dodaje się pkt 9 w brzmieniu :„9 Kryterium pierwszeństwa przysługuje osobom wchodzącym w skład gospodarstwa domowego, którzy są najemcami lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz którzy zobowiązują się do rozwiązania umowy najmu i opróżnienia tego lokalu w terminie miesiąca od dnia zawarcia umowy najmu mieszkania przez najemcę .”;
- 2) załącznik do uchwały „Kryteria pierwszeństwa przy przeprowadzaniu naboru wniosków o zawarcie umowy najmu otrzymuje brzmienie określone w załączniku do niniejszej uchwały."

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lisewo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy  
Lisewo

**Krystian Tyburski**

Załącznik do uchwały Nr XXVIII/191/2026  
 RADY GMINY LISEWO  
 z dnia 5 marca 2026 r.

**Kryteria pierwszeństwa przy przeprowadzaniu naboru wniosków o zawarcie umowy najmu**

Lp.	Kryterium	Liczba punktów
1.	posiadanie przez najemcę wkładu oszczędnościowego gromadzonego na rachunku bankowym na cele mieszkaniowe, którego imienny dowód stanowi książeczka mieszkaniowa wystawiona do dnia 23 października 1990 r.	3
2.	w gospodarstwie domowym jest co najmniej jedno dziecko	5*
3.	wnioskodawcą jest osoba, która w zeznaniu podatkowym za ostatni rok podatkowy wskazała Gminę Lisewo jako miejsce zamieszkania;	10
4.	w skład gospodarstwa domowego, na dzień złożenia wniosku, wchodzi dziecko do 14 roku życia	5 za każde dziecko *
5.	najemcą jest osoba pełnoletnia, która na dzień złożenia wniosku nie przekroczyła 45 roku życia	4
6.	osoba do 16. roku życia wchodząca w skład gospodarstwa domowego legitymuje się orzeczeniem o niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 573)	3 – stopień umiarkowany, 6 - stopień znaczny
7.	osoba powyżej 16. roku życia wchodząca w skład gospodarstwa domowego legitymuje się orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych;	3 – stopień umiarkowany, 6 - stopień znaczny
8.	wnioskodawca deklaruje partycypację w kosztach budowy lokalu mieszkalnego w wysokości: a)15% - 20% b)21% - 25% c)26% - 30%	4 6 8
9.	osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego, która jest najemcą lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz która zobowiązuje się do rozwiązania umowy najmu i opróżnienia tego lokalu w terminie miesiąca od dnia zawarcia umowy najmu mieszkania przez najemcę	10

\*punkty za spełnienie 2 i 4 kryterium nie sumują się w przypadku dzieci do 14 roku życia.