



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

---

Bydgoszcz, dnia 16 marca 2026 r.

Poz. 1403

### **OGŁOSZENIE NR 1/2026 WÓJTA GMINY LUBICZ**

z dnia 11 marca 2026 r.

#### **w sprawie zestawienia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze Gminy Lubicz za rok 2025.**

Na podstawie art. 4a ust.1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 725) oraz §3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części (Dz. U. z 2007 r. Nr 250, poz.1873):

**§ 1.** Ogłasza się zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze Gminy Lubicz za rok 2025, które stanowią załącznik do niniejszego ogłoszenia.

**§ 2.** Zestawienie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko- Pomorskiego.

Zastępca Wójta

**Monika Lewandowska**

Załącznik do ogłoszenia Nr 1/2026

Wójta Gminy Lubicz

z dnia 11 marca 2026 r.

**Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2025 rok położonych na obszarze Gminy Lubicz.**

<b>a) I półrocze</b>											
<b>Stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu</b>											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-1945		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m <sup>2</sup>	A										
	B		1)**3,57 2)7,06		1)**3,75		1)**3,71 2)9,66		1)**3,78		
	C										
40 m <sup>2</sup> do 60 m <sup>2</sup>	A										
	B		1)**3,76		1)**3,36		1)**3,73 2)10,01				
	C										
powyżej 60 m <sup>2</sup> do 80 m <sup>2</sup>	A										
	B		1)**3,11				1)**3,32 2)9,55				
	C										
powyżej 80 m <sup>2</sup>	A										
	B		1)**2,67				1)**4,44 2)10,79				
	C										
<b>b) II półrocze</b>											
<b>Stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu</b>											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-1945		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m <sup>2</sup>	A										
	B		1)**3,76		1)**3,65		1)**3,56		1)**3,78		

			2)7,14			2)9,66				
	C									
40 m <sup>2</sup> do 60 m <sup>2</sup>	A									
	B		1)**3,76 2)11,34		1)**3,36	1)**3,69 2)10,01				
	C									
powyżej 60 m <sup>2</sup> do 80 m <sup>2</sup>	A									
	B		1)**3,11			1)**3,32 2)9,55				
	C									
powyżej 80 m <sup>2</sup>	A									
	B		1)**2,67			1)**4,44 2)10,91				
	C									

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

\* - budynek wymaga remontu

1) \*\* stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek