



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 26 marca 2026 r.

Poz. 1556

### INFORMACJA NR 1 BURMISTRZA BARCINA

z dnia 24 marca 2026 r.

#### w sprawie zestawienia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2025 rok położonych na obszarze Gminy Barcin.

Na podstawie art. 4a ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 725) oraz § 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części (Dz. U. z 2007 r. Nr 250, poz. 1873), Burmistrz Barcina ogłasza zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2025 rok położonych na obszarze Gminy Barcin.

a) I półrocze											
Stawki czynszu za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-1945		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m <sup>2</sup>	A	1)**...					1) 6,73 2) 6,96		1) 6,44 2) 6,52		
	B		1) 6,82 2) 7,23		1) 6,59 2) 7,01		6,73		6,90		
	C										
40 m <sup>2</sup> do 60 m <sup>2</sup>	A						1) 6,73 2) 6,91		1) 6,57 2) 6,62		
	B		1) 6,58 2) 7,20		1) 6,59 2) 7,01		6,73				
	C										
powyżej 60 m <sup>2</sup> do 80 m <sup>2</sup>	A						1) 6,74 2) 6,93		1) 6,54 2) 6,59		
	B				1) 6,58 2) 7,01		6,73				
	C										
powyżej 80 m <sup>2</sup>	A										
	B										
	C										

b) II półrocze

Stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu

Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-1945		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m <sup>2</sup>	A	1)**... 2) ...					1) 6,73 2) 6,96		1) 6,44 2) 6,52		
	B		1) 6,82 2) 7,23		1) 6,59 2) 7,01		6,73		6,90		
	C										
40 m <sup>2</sup> do 60 m <sup>2</sup>	A						1) 6,73 2) 6,91		1) 6,57 2) 6,62		
	B		1) 6,58 2) 7,20		1) 6,59 2) 7,01		6,73				
	C										
powyżej 60 m <sup>2</sup> do 80 m <sup>2</sup>	A						1) 6,74 2) 6,93		1) 6,54 2) 6,59		
	B				1) 6,58 2) 7,01		6,73				
	C										
powyżej 80 m <sup>2</sup>	A										
	B										
	C										

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

\* - budynek wymaga remontu

1) \*\* stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek

Burmistrz Barcina

**Michał Pęziak**