



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 26 marca 2026 r.

Poz. 1557

### INFORMACJA BURMISTRZA TUCHOLI

z dnia 24 marca 2026 r.

#### Informacja

**Zestawienie danych dotyczących wysokości czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za I i II półrocze 2025 r. położonych na obszarze Gminy Tuchola**

Na podstawie art. 4a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725 z dnia 10.03.2023 r.) oraz §3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części (Dz. U. z 2007 r. Nr 250, poz. 1873)

1) I półrocze

Stawki czynszu za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		Do 1918 r.		1919-1945		1946-1970		1971-2002		Po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
Poniżej 40 m <sup>2</sup>	A	1)**... 2)...	29,30		20,47		16,66				
	B	10,00						22,00		1) 20,25 2) 27,00	
	C										
40 m <sup>2</sup> do 60 m <sup>2</sup>	A		1) 10,00 2) 26,20		1) 11,83 2) 15,46		1) 8,17 2) 17,71		11,30		1) 12,50 2) 32,07
	B		26,00		12,00						1) 19,30 2) 26,00
	C	6,60									
Powyżej 60 m <sup>2</sup> do 80 m <sup>2</sup>	A		1) 15,00 2) 19,20				12,20		9,72		
	B	7,50									
	C										
Powyżej 80 m <sup>2</sup>	A										
	B		6,25								11,60
	C										

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

\* - budynek wymaga remontu

1) \*\* - stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) - stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek

## 2) II półrocze

<b>Stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu</b>											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		Do 1918 r.		1919-1945		1946-1970		1971-2002		Po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
Poniżej 40 m <sup>2</sup>	A	1)**... 2)...	29,60		20,47						
	B	10,00						23,00		1) 21,25 2) 29,00	
	C										
40 m <sup>2</sup> do 60 m <sup>2</sup>	A		1) 10,00 2) 26,60		1) 11,83 2) 15,46		1) 8,17 2) 8,75		11,30	1) 12,50 2) 32,07	
	B		26,00		12,00					1) 20,30 2) 27,00	
	C	6,60									
Powyżej 60 m <sup>2</sup> do 80 m <sup>2</sup>	A		1) 15,00 2) 19,40				12,20		9,72		
	B	7,50									
	C										
Powyżej 80 m <sup>2</sup>	A										
	B		6,25							11,60	
	C										

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C – standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

\* - budynek wymaga remontu

1) \*\* - stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) – stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek

Z-ca Burmistrza

**Iwona Opoczyńska**