



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

---

Bydgoszcz, dnia 27 marca 2026 r.

Poz. 1579

### INFORMACJA NR 1/2026 BURMISTRZA MIASTA CHEŁMNA

z dnia 24 marca 2026 r.

#### **w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze miasta Chełmna**

Na podstawie art. 4a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2023 r., poz.725), Burmistrz Miasta Chełmna przesyła zestawienie danych - czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze miasta Chełmna zgodnie z Załącznikiem.

Burmistrz Miasta Chełmna

**Mariusz Kędziński**



## b) II półrocze

Stawki czynszu za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m <sup>2</sup>	A		10,73 36,62						25,02 34,67		
	B		6,50 43,50	24,60							
	C										
40 m <sup>2</sup> do 60 m <sup>2</sup>	A		6,50 27,70						22,65 24,71		
	B		6,50 23,89	24,60							
	C										
powyżej 60 m <sup>2</sup> do 80 m <sup>2</sup>	A		8,10 19,00								
	B		8,10 15,78								
	C										
powyżej 80 m <sup>2</sup>	A		8,10 15,76								
	B		8,98 13,88	12,50							
	C										

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku),

B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania),

C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej),

\* - budynek wymaga remontu,

1)\*\* stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek,

2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek,