



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

---

Bydgoszcz, dnia 27 marca 2026 r.

Poz. 1581

### ZARZĄDZENIE NR 35/2026 WÓJTA GMINY ROGÓŻNO

z dnia 24 marca 2026 r.

#### **w sprawie publikacji zestawienia czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2025 rok położonych na obszarze GMINY ROGÓŻNO**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) w związku z art. 4a ust. 1 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725) oraz § 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 roku w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonego na obszarze gminy lub jego części.

§ 1. Przekazuje się do publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko –Pomorskiego „Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2025 rok, położonych na obszarze Gminy Rogóźno”, stanowiące załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Za realizację zarządzenia odpowiada Referat Gospodarki Komunalnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. Wójta  
Zastępca Wójta Gminy Rogóźno

Dawid Kaliszewski

Załącznik do zarządzenia nr 35/2026

Wójta Gminy Rogóźno

z dnia 24 marca 2026 r.

**Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2025 rok położonych na obszarze Gminy Rogóźno****a) I półrocze**

<b>Stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu**</b>											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		Po 2002 r.	
		zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
Poniżej 40 m <sup>2</sup>	A										35
	B					2,86					
	C					2,89					
40 m <sup>2</sup> do 60 m <sup>2</sup>	A					2,86					25
	B		2,86								
	C										
Powyżej 60 m <sup>2</sup> do 80 m <sup>2</sup>	A					2,86		4,20			
	B		2,86								
	C										
Powyżej 80 m <sup>2</sup>	A										
	B										
	C										

**b) II półrocze**

<b>Stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu**</b>											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		Po 2002 r.	
		zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
Poniżej 40 m <sup>2</sup>	A										35
	B					2,86					
	C					2,89					
40 m <sup>2</sup> do 60 m <sup>2</sup>	A					2,86					25
	B		2,86								
	C										
Powyżej 60 m <sup>2</sup> do 80 m <sup>2</sup>	A					2,86		4,20			
	B		2,86								
	C										
Powyżej 80 m <sup>2</sup>	A										
	B										
	C										

A – standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B – standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C – standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

- 1) stawka czynszu najniższa
- 2) stawka czynszu najwyższa