



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 31 marca 2026 r.

Poz. 1670

OGŁOSZENIE PREZYDENTA MIASTA TORUNIA

z dnia 24 marca 2026 r.

w sprawie zestawienia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2025 rok położonych na obszarze Gminy Miasta Toruń

a) I półrocze

Stawki czynszu za 1m ² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		Do 1918 r.		1919-1945 r.		1946-1970 r.		1971-2002 r.		Po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40m ²	A		1)**17,09 2) 28,49		1) 17,94 2) 29,91		1) 19,38 2) 32,31		1) 21,12 2) 35,22		1) 23,24 2) 38,74
	B		1) 5,70 2) 11,40		1) 5,81 2) 11,62		1) 5,99 2) 11,97				
	C										
40 m ² do 60m ²	A		1) 15,38 2) 25,64		1) 16,15 2) 26,92		1) 17,44 2) 29,08		1) 19,01 2) 31,69		1) 20,91 2) 34,86
	B		1) 5,13 2) 10,26		1) 5,23 2) 10,46		1) 5,39 2) 10,78				
	C										
powyżej 60 m ² do 80m ²	A		1) 14,53 2) 24,22		1) 15,25 2) 25,43		1) 16,47 2) 27,46		1) 17,96 2) 29,93		1) 19,75 2) 32,93
	B		1) 4,84 2) 9,69		1) 4,94 2) 9,88		1) 5,09 2) 10,18				
	C										
powyżej 80m ²	A		1) 13,67 2) 22,79		1) 14,36 2) 23,93		1) 15,50 2) 25,85		1) 16,90 2) 28,17		1) 18,59 2) 30,99
	B		1) 4,56 2) 9,12		1) 4,65 2) 9,30		1) 4,79 2) 9,58				
	C										

b) II półrocze

Stawki czynszu za 1m ² powierzchni użytkowej lokalu

Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		Do 1918 r.		1919-1945 r.		1946-1970 r.		1971-2002 r.		Po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40m ²	A		1)** 16,52 2) 27,54		1) 17,35 2) 28,92		1) 18,73 2) 31,23		1) 20,42 2) 34,04		1) 22,46 2) 37,45
	B		1) 5,51 2) 11,02		1) 5,62 2) 11,24		1) 5,79 2) 11,58				
	C										
40 m ² do 60m ²	A		1) 14,87 2) 24,79		1) 15,61 2) 26,03		1) 16,86 2) 28,11		1) 18,38 2) 30,64		1) 20,22 2) 33,70
	B		1) 4,96 2) 9,92		1) 5,06 2) 10,12		1) 5,21 2) 10,42				
	C										
powyżej 60 m ² do 80m ²	A		1) 14,04 2) 23,41		1) 14,74 2) 24,58		1) 15,92 2) 26,55		1) 17,36 2) 28,93		1) 19,09 2) 31,83
	B		1) 4,68 2) 9,37		1) 4,78 2) 9,55		1) 4,92 2) 9,84				
	C										
powyżej 80m ²	A		1) 13,22 2) 22,03		1) 13,88 2) 23,13		1) 14,99 2) 24,98		1) 16,34 2) 27,23		1) 17,97 2) 29,96
	B		1) 4,41 2) 8,82		1) 4,50 2) 8,99		1) 4,63 2) 9,26				
	C										

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja)

B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

* - budynek wymaga remontu

1)** - stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) - stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek

Prezydent Miasta
Paweł Gulewski