



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 31 marca 2026 r.

Poz. 1685

OGŁOSZENIE NR 1/2026 BURMISTRZA CIECHOCINKA

z dnia 25 marca 2026 r.

w sprawie danych dotyczących najmu lokali nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za I i II półrocze 2025 r.

Działając na podstawie art. 4a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2023 r., poz.725 t.j.) ogłaszam zestawienie danych czynszów najmu lokali mieszkalnych położonych na obszarze Gminy Ciechocinek, nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za I i II półrocze 2025r., będące załącznikiem Nr 1 do niniejszego ogłoszenia.

Burmistrz Ciechocinka

Jarosław Jucewicz

ZAŁĄCZNIK NR 1

Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego położonych na obszarze: Gmina Miejska Ciechocinek za I i II półrocze 2025 roku

a) I półrocze											
Stawka czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A				14,23						
	B		1)** 8,68 2) 8,75								52,00
	C										
40 m ² do 60 m ²	A										
	B				1)** 8,33 2) 19,00		15,95		1)** 30,91 2) 40,45		1)** 21,81 2) 29,36
	C										
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A										
	B										
	C										
powyżej 80 m ²	A										
	B										
	C										

a) II półrocze											
Stawka czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A				20,65						
	B		1)** 9,21 2) 10,00								72,00
	C										
40 m ² do 60 m ²	A										
	B				8,33		22,98		30,44		1)** 21,81 2) 21,36
	C										
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A										
	B										
	C										
powyżej 80 m ²	A										
	B										
	C										

A- standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B- standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C- standard niski (brak instalacji wodociągowej - kanalizacyjnej)

*- budynek wymaga remontu)

1) **stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek