



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

---

Bydgoszcz, dnia 2 kwietnia 2026 r.

Poz. 1791

### UCHWAŁA NR XXV/471/2026 RADY MIEJSKIEJ W NAKLE NAD NOTECIĄ

z dnia 26 marca 2026 r.

#### **w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w Lubaszczu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, poz. 1436), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.)<sup>1)</sup> w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 ze zm.) oraz Uchwały nr III/64/2024 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią z dnia 29 sierpnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w Lubaszczu, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nakło nad Notecią, przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią Nr LXVII/1300/2023 z dnia 29 czerwca 2023 r., Rada Miejska w Nakle nad Notecią uchwala, co następuje:

#### **Rozdział 1. Przepisy ogólne**

**§ 1. 1.** Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w Lubaszczu, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni 8,14 ha zlokalizowany we wsi Lubaszcz, w gminie Nakło nad Notecią, którego granice przedstawiono w załączniku nr 1 do uchwały.

3. Załącznikami do uchwały są:

- 1) część graficzna w skali 1:1000, będąca integralną częścią uchwały, stanowiąca załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiące załącznik nr 3.

4. Obowiązującymi ustaleniami w części graficznej planu są:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

---

<sup>1)</sup> zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz.U. z 2024 r.: poz. 1907, poz. 1940; z 2025 r.: poz. 527, poz. 680, poz. 1668, poz. 1688, poz. 1847; z 2026 r.: poz. 24

- 4) wymiarowanie (w metrach);
- 5) przeznaczenie terenu:
  - a) MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - b) MNW – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
  - c) MWW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej,
  - d) U – teren usług,
  - e) MN-U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług,
  - f) U-P – teren usług lub produkcji,
  - g) KDD – teren drogi dojazdowej,
  - h) KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
  - i) KO – teren obsługi komunikacji,
  - j) KOG – teren garażu,
  - k) Z – teren zieleni,
  - l) US-ZP – teren usług sportu i rekreacji lub zieleni urządzonej,
  - m) Z-CZ – teren zieleni lub cmentarza zamkniętego;
- 6) granica strefy ochrony konserwatorskiej „B”.

5. Oznaczeniami informacyjnymi w części graficznej planu są oznaczenia wynikające z przepisów odrębnych:

- 1) napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia;
- 2) pas technologiczny;
- 3) zasięg terenów położonych w odległości 50 m od cmentarza;
- 4) zasięg terenów położonych w odległości 150 m od cmentarza.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię przedstawioną w części graficznej planu, odnoszącą się do kondygnacji nadziemnych i podziemnych, wyznaczającą granicę obszaru, poza którym nie może być sytuowana zabudowa, z wyłączeniem: grubości warstw izolacji termicznej, tynków lub okładzin zewnętrznych, okapów i gzymsów, rynien, rur spustowych, podokienników oraz innych detali wystroju architektonicznego elewacji, które mogą wykraczać poza linię zabudowy nie więcej niż 0,8 m, daszków nad wejściami, balkonów, galerii, tarasów, wykuszy, schodów zewnętrznych, pochylni, ramp, które mogą wykraczać poza linię zabudowy nie więcej niż 1,5 m;
- 3) niskoemisyjnym źródle ciepła – należy przez to rozumieć źródła ciepła oparte na paliwach ciekłych, gazowych, energii elektrycznej, energii odnawialnej, biomasie;
- 4) pasie technologicznym – należy przez to rozumieć obszar o szerokości 14,0 m (po 7,0 m w obie strony od osi napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV), wskazany w części graficznej planu, przeznaczony pod realizację inwestycji celu publicznego związanego z budową, rozbudową, przebudową, nadbudową, odbudową i remontem lub utrzymaniem linii elektroenergetycznej, z ograniczeniami w zabudowie i zagospodarowaniu terenu, wynikającymi z przepisów planu oraz przepisów odrębnych;
- 5) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz inne akty normatywne;
- 6) symbolu terenu – należy przez to rozumieć oznaczenie cyfrowo-literowe, gdzie cyfra oznacza kolejny numer porządkowy w ramach przeznaczenia terenu, a litery oznaczają przeznaczenie terenu;

- 7) terenie – należy przez to rozumieć część obszaru wyznaczonego w części graficznej planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 8) usługach – należy przez to rozumieć działalność związaną z zaspokojeniem potrzeb ludności, prowadzoną w lokalu spełniającym wymogi przepisów właściwych dla danej funkcji, w szczególności takiej jak: handel, działalność biurowa, gastronomia, administracja;
- 9) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć działalność usługową, obejmującą wyłącznie takie usługi, które nie powodują uciążliwości dla funkcji mieszkaniowej, a także uciążliwości w formie zjawisk fizycznych dla otaczającego środowiska w szczególności w formie hałasu, wibracji, zanieczyszczenia powietrza, wód, nie kwalifikujących się do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko według norm określonych odrębnymi przepisami;
- 10) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 3.** W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji funkcji i obiektów niezwiązanych z podstawowym przeznaczeniem terenu i jego obsługą, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego w zakresie obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) wysokość inwestycji celu publicznego w zakresie obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej: dla budowli maksymalnie 20,0 m.

**§ 4.** W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

- 1) następujące standardy akustyczne w rozumieniu przepisów odrębnych, dotyczących ochrony środowiska:
  - a) dla terenów o przeznaczeniu MN i MNW jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - b) dla terenu o przeznaczeniu MWW jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego,
  - c) dla terenu o przeznaczeniu MN-U jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych;
- 2) nakaz ochrony drzew, z zachowaniem przepisów odrębnych oraz wzbogacenia obszaru zróżnicowanymi formami zieleni, z zachowaniem ograniczeń w pasie technologicznym;
- 3) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego w zakresie obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 4) dopuszczenie modernizacji, budowy, przebudowy i rozbudowy urządzeń melioracji wodnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 5.** Zasady kształtowania krajobrazu: nie występuje potrzeba określania.

**§ 6.** Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) w granicach obszaru objętego planem znajduje się strefa ochrony konserwatorskiej „B”, wskazana w części graficznej, dla której ustala się:
  - a) zachowanie istniejącej historycznie zieleni parkowej w granicach terenów oznaczonych symbolami 1Z-CZ, 4KDD i 6KDD i jej rewaloryzacja,
  - b) zakaz wprowadzania subdominant punktowych, w szczególności w postaci wież telefonii komórkowej, internetowej;
- 2) w granicach obszaru objętego planem znajduje się cmentarz ujęty w ewidencji zabytków, w granicach terenu oznaczonego symbolem 1Z-CZ, dla którego ustala się:
  - a) zakaz wprowadzania zabudowy kubaturowej,
  - b) nakaz zachowania i uczytelnienia historycznej kompozycji cmentarza,
  - c) nakaz zachowania i pielęgnacji starodrzewu cmentarnego.

§ 7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określania.

§ 8. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, maksymalny udział powierzchni zabudowy, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów: określono w przepisach szczegółowych dla poszczególnych terenów.

§ 9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:

- 1) w granicach obszaru objętego planem nie występują tereny górnicze, obszary szczególnego zagrożenia powodzią, ani obszary osuwania się mas ziemnych;
- 2) obszar objęty planem znajduje się poza granicami krajobrazów priorytetowych określonych w Audycie krajobrazowym województwa kujawsko-pomorskiego.

§ 10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 11. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) w granicach obszaru objętego planem znajduje się napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia wraz z pasem technologicznym, zgodnie z częścią graficzną planu;
- 2) zagospodarowanie terenu w pasie technologicznym – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) dopuszcza się skablowanie lub demontaż napowietrznych linii elektroenergetycznych;
- 4) ustalenia w zakresie pasa technologicznego linii elektroenergetycznej obowiązują do momentu skablowania lub demontażu linii elektroenergetycznej;
- 5) dopuszcza się scalanie i podziały istniejących działek w celu wyodrębnienia nowych działek według zasad zawartych w przepisach szczegółowych dla poszczególnych terenów;
- 6) dopuszcza się podziały nieruchomości mające na celu wydzielenie działek dla urządzeń, obiektów infrastruktury technicznej i komunikacji, dojazdów do nieruchomości oraz umożliwiające zagospodarowanie wydzielonych działek gruntu zgodnie z przeznaczeniem terenu.

§ 12. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) dopuszczenie modernizacji, budowy, przebudowy oraz rozbudowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) nakaz lokalizowania urządzeń infrastruktury technicznej w granicach terenów oznaczonych symbolami: 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD i 1KR, a także pomiędzy nieprzekraczalnymi liniami zabudowy a liniami rozgraniczającymi, z dopuszczeniem innego sytuowania przy zachowaniu przepisów odrębnych i w sposób nie ograniczający zagospodarowania terenu;
- 3) nakaz realizowania przewodów sieci infrastruktury technicznej w formie podziemnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) powiązania obszaru objętego planem z zewnętrznym układem komunikacyjnym przez tereny drogi publicznej oznaczone symbolami 1KDD i 6KDD;
- 5) obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem:
  - a) z terenów drogi dojazdowej oznaczonych symbolami 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD i 6KDD,
  - b) z terenu komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczonego symbolem 1KR,

- c) z dopuszczeniem wydzielenia działek służących jako dojazd do nieruchomości o minimalnej szerokości 6,0 m, zakończonych placem do zawracania o promieniu minimum 6,0 m, jeśli będą to drogi bez przejazdu;
- 6) nakaz realizacji elementów powiązań komunikacyjnych sposób zapewniający łączność z istniejącymi obiektami, takimi jak jezdnia, chodnik, ścieżka rowerowa;
- 7) zakaz realizacji nowych zjazdów z drogi krajowej nr 10;
- 8) zasady zaopatrzenia w wodę:
- a) z sieci wodociągowej,
  - b) należy zapewnić wodę do celów przeciwpożarowych, w tym służącą do zewnętrznego gaszenia pożaru dla nowo powstałych obiektów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) zasady odprowadzania ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 10) zasady odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
- a) na grunt lub do gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - b) dopuszcza się realizację kanalizacji deszczowej;
- 11) zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:
- a) z sieci elektroenergetycznej napowietrznej lub kablowej 0,4-15 kV, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - b) dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych SN/nN wraz z liniami zasilającymi SN i nN,
  - c) dopuszczenie zaopatrzenia w energię ze źródeł odnawialnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 12) zasady zaopatrzenia w ciepło: ze źródeł indywidualnych niskoemisyjnych;
- 13) zasady zaopatrzenia w gaz:
- a) z urządzeń indywidualnych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - b) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz z sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 14) zasady obsługi telekomunikacyjnej: zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 15) zasady gospodarowania odpadami: zgodnie z prawem lokalnym obowiązującym w granicach gminy Nakło nad Notecią i przepisami odrębnymi.

§ 13. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określania.

§ 14. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy: określono w przepisach szczegółowych dla poszczególnych terenów.

## **Rozdział 2.** **Przepisy szczegółowe**

§ 15. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem 1MN ustala się przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. W granicach terenu dopuszcza się dojazdy do nieruchomości.

3. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się lokalizowanie:

- 1) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej;
- 2) wolnostojących lub zespolonych ze sobą garaży i budynków gospodarczych;
- 3) zabudowy przy granicy działek, zgodnie z przepisami odrębnymi, wyłącznie w przypadku zabudowy bliźniaczej.

4. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się nakaz wyposażenia zabudowy mieszkaniowej, lokalizowanej przy drodze krajowej nr 10, w rozwiązania zapewniające skuteczną ochronę przed hałasem i drganiami.

5. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej nadziemnej intensywności zabudowy, minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby i sposobu realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów, ustala się:

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z częścią graficzną planu;
- 2) maksymalną wysokość zabudowy:
  - a) dla budynków mieszkalnych: 10,0 m, do dwóch kondygnacji nadziemnych,
  - b) dla budynków gospodarczych, garażowych: 5,0 m, jedna kondygnacja nadziemna;
- 3) dopuszczenie podpiwniczenia dla zabudowy mieszkaniowej;
- 4) maksymalną wysokość dla kondygnacji podziemnych: 3,0 m, jedna kondygnacja;
- 5) geometrię dachów: dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połączy dachowych od 12 do 45, położenie głównej kalenicy dachu równoległe do nieprzekraczalnej linii zabudowy;
- 6) kolorystykę:
  - a) elewacji budynków: w odcieniach jasnych – bieli, beżu, szarości,
  - b) pokryć dachowych: w odcieniach szarości, brązu, naturalnej dachówki ceramicznej;
- 7) maksymalną i minimalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,05-1,0;
- 8) maksymalną intensywność zabudowy: 1,5;
- 9) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,4;
- 10) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,5;
- 11) minimalną liczbę miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji:
  - a) 2 miejsca parkingowe na jeden lokal mieszkalny,
  - b) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: nie występuje potrzeba określania,
  - c) miejsca parkingowe realizowane jako naziemne lub w wolnostojącym garażu lub wbudowanym w bryłę budynku;
- 12) minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej:
  - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej: 800,0 m<sup>2</sup>.
  - b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej: 500,0 m<sup>2</sup>.

6. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 30%.

**§ 16. 1.** Dla terenów oznaczonych symbolami **1MNW** i **2MNW** ustala się przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) budowę oraz przebudowę istniejących budynków z zachowaniem ustaleń niniejszej uchwały;
- 2) lokalizację wolnostojących garaży i budynków gospodarczych.

3. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej nadziemnej intensywności zabudowy, minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby i sposobu realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów, ustala się:

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z częścią graficzną planu;

- 2) maksymalną wysokość zabudowy:
  - a) dla budynków mieszkalnych: 10,0 m, do dwóch kondygnacji nadziemnych,
  - b) dla budynków gospodarczych, garażowych: 5,0 m, jedna kondygnacja nadziemna;
- 3) dopuszczenie podpiwniczenia dla zabudowy mieszkaniowej;
- 4) maksymalną wysokość dla kondygnacji podziemnych: 3,0 m, jedna kondygnacja;
- 5) geometrię dachów: dachy jedno- lub dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 1 do 45, położenie głównej kalenicy dachu równoległe do nieprzekraczalnej linii zabudowy;
- 6) kolorystykę:
  - a) elewacji budynków: w odcieniach jasnych – bieli, beżu, szarości,
  - b) pokryć dachowych: w odcieniach szarości, brązu, naturalnej dachówki ceramicznej;
- 7) maksymalną i minimalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,05-0,8;
- 8) maksymalną intensywność zabudowy: 1,2;
- 9) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,5;
- 10) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,4;
- 11) minimalną liczbę miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji:
  - a) 2 miejsca parkingowe na jeden lokal mieszkalny,
  - b) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: nie występuje potrzeba określania,
  - c) miejsca parkingowe realizowane jako naziemne lub w wolnostojącym garażu lub wbudowanym w bryłę budynku;
- 12) minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej: 800,0 m<sup>2</sup>.

4. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 30%.

§ 17. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **1MWW** ustala się przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej.

2. W granicach terenu dopuszcza się:

- 1) dojazdy do nieruchomości;
- 2) parkingi;
- 3) terenowe obiekty sportu i rekreacji.

3. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) lokalizowanie garaży zespolonych;
- 2) garaże podziemne i w parterach;
- 3) lokalizowanie garaży zespolonych przy granicy działek, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej nadziemnej intensywności zabudowy, minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby i sposobu realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów, ustala się:

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z częścią graficzną planu;
- 2) maksymalną wysokość zabudowy:
  - a) dla budynków mieszkalnych: 16,0 m, do czterech kondygnacji nadziemnych,

- b) dla budynków garażowych: 5,0 m, jedna kondygnacja nadziemna;
  - 3) dopuszczenie podpiwniczenia dla zabudowy mieszkaniowej;
  - 4) maksymalną wysokość dla kondygnacji podziemnych: 3,0 m, jedna kondygnacja;
  - 5) geometrię dachów: dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 1 do 20, położenie głównej kalenicy dachu równoległe do nieprzekraczalnej linii zabudowy;
  - 6) kolorystykę:
    - a) elewacji budynków: w odcieniach jasnych – bieli, beżu, szarości,
    - b) pokryć dachowych: w odcieniach szarości, brązu, naturalnej dachówki ceramicznej;
  - 7) maksymalną i minimalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,05-2,4;
  - 8) maksymalną intensywność zabudowy: 3,0;
  - 9) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,25;
  - 10) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,6;
  - 11) minimalną liczbę miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji:
    - a) 1,5 miejsca parkingowego na jeden lokal mieszkalny,
    - b) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: 1 miejsce na każde 10 wyznaczonych naziemnych miejsc parkingowych,
    - c) miejsca parkingowe realizowane jako naziemne lub w garażu zespolonym lub w garażu podziemnym;
  - 12) minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej: 3000,0 m<sup>2</sup>.
5. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 30%.
- § 18.** 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **1U** ustala się przeznaczenie: teren usług.
2. W granicach terenu dopuszcza się:
- 1) dojazdy do nieruchomości;
  - 2) parkingi.
3. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:
- 1) dopuszczenie lokalizowania wolnostojących garaży i budynków gospodarczych;
  - 2) zakaz lokalizacji usług handlu wielkopowierzchniowego.
4. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe.
5. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej nadziemnej intensywności zabudowy, minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby i sposobu realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów, ustala się:
- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z częścią graficzną planu;
  - 2) maksymalną wysokość zabudowy:
    - a) dla budynków usługowych: 10,0 m, do dwóch kondygnacji nadziemnych,
    - b) dla budynków gospodarczych, garażowych: 5,0 m, jedna kondygnacja nadziemna;
  - 3) geometrię dachów: dachy jedno-, dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 1 do 45, położenie głównej kalenicy dachu równoległe do nieprzekraczalnej linii zabudowy;
  - 4) kolorystykę:

- a) elewacji budynków: w odcieniach jasnych – bieli, beżu, szarości,
- b) pokryć dachowych: w odcieniach szarości, brązu, naturalnej dachówki ceramicznej;
- 5) maksymalną i minimalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,05-1,2;
- 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,3;
- 7) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,6;
- 8) minimalną liczbę miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji:
  - a) 1 miejsce parkingowe na każde 50,0 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektów usługowych,
  - c) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: 1 miejsce w granicach działki,
  - d) miejsca parkingowe realizowane jako naziemne lub w wolnostojącym garażu lub wbudowanym w bryłę budynku;
- 9) minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej: 1300,0 m<sup>2</sup>.

6. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 30%.

**§ 19. 1.** Dla terenu oznaczonego symbolem **2U** ustala się przeznaczenie: teren usług.

2. W granicach terenu dopuszcza się:

- 1) dojazdy do nieruchomości;
- 2) parkingi;
- 3) terenowe obiekty sportu i rekreacji.

3. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) dopuszczenie budowy oraz przebudowy istniejących budynków z zachowaniem ustaleń niniejszej uchwały;
- 2) dopuszczenie lokalizowania wolnostojących garaży i budynków gospodarczych;
- 3) zakaz lokalizacji:

- a) usług handlu wielkopowierzchniowego,
- b) usług rzemieślniczych.

4. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe.

5. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej nadziemnej intensywności zabudowy, minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby i sposobu realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów, ustala się:

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z częścią graficzną planu;
- 2) maksymalną wysokość zabudowy:
  - a) dla budynków usługowych: 10,0 m, do dwóch kondygnacji nadziemnych,
  - b) dla budynków gospodarczych, garażowych: 5,0 m, jedna kondygnacja nadziemna;
- 3) geometrię dachów: dachy jedno-, dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 1 do 45, położenie głównej kalenicy dachu równoległe do nieprzekraczalnej linii zabudowy;
- 4) kolorystykę:
  - a) elewacji budynków: w odcieniach jasnych – bieli, beżu, szarości,
  - b) pokryć dachowych: w odcieniach szarości, brązu, naturalnej dachówki ceramicznej;

- 5) maksymalną i minimalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,05-1,2;
- 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,3;
- 7) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,6;
- 8) minimalną liczbę miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji:
  - a) 1 miejsce parkingowe na każde 50,0 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektów usługowych,
  - b) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: 2 miejsca w granicach działki,
  - c) miejsca parkingowe realizowane jako naziemne lub w wolnostojącym garażu lub wbudowanym w bryłę budynku;
- 9) minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej: 2500,0 m<sup>2</sup>.

6. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 30%.

**§ 20.1.** Dla terenu oznaczonego symbolem **1MN-U** ustala się przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług.

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) budowę oraz przebudowę istniejących budynków z zachowaniem ustaleń niniejszej uchwały;
- 2) lokalizowanie wolnostojących budynków mieszkalnych i usługowych lub zespolonych ze sobą lub realizowania obu funkcji w jednym budynku;
- 3) lokalizowanie wolnostojących garaży i budynków gospodarczych.

3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe.

4. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej nadziemnej intensywności zabudowy, minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby i sposobu realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów, ustala się:

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z częścią graficzną planu;
- 2) maksymalną wysokość zabudowy:
  - a) dla budynków mieszkalnych: 10,0 m, do dwóch kondygnacji nadziemnych,
  - b) dla budynków usługowych: 8,0 m, jedna kondygnacja nadziemna,
  - c) dla budynków mieszkaniowo-usługowych: 10,0 m, do dwóch kondygnacji nadziemnych,
  - d) dla budynków gospodarczych, garażowych: 5,0 m, jedna kondygnacja nadziemna;
- 3) dopuszczenie podpiwniczenia dla zabudowy mieszkaniowej;
- 4) maksymalną wysokość dla kondygnacji podziemnych: 3,0 m, jedna kondygnacja;
- 5) geometrię dachów: dachy jedno- lub dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 1 do 45, położenie głównej kalenicy dachu równoległe do nieprzekraczalnej linii zabudowy;
- 6) kolorystykę:
  - a) elewacji budynków: w odcieniach jasnych – bieli, beżu, szarości,
  - b) pokryć dachowych: w odcieniach szarości, brązu, naturalnej dachówki ceramicznej;
- 7) maksymalną i minimalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,05-1,2;
- 8) maksymalną intensywność zabudowy: 1,8;

- 9) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,3;
- 10) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,6;
- 11) minimalną liczbę miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji:
  - a) 2 miejsca parkingowe na jeden lokal mieszkalny,
  - b) 1 miejsce parkingowe na każde 50,0 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektów usługowych,
  - c) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: 1 miejsce w przypadku występowania funkcji usługowej w granicach działki,
  - d) miejsca parkingowe realizowane jako naziemne lub w wolnostojącym garażu lub wbudowanym w bryłę budynku;
- 12) minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej: 800,0 m<sup>2</sup>.

5. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 30%.

**§ 21. 1.** Dla terenu oznaczonego symbolem **1U-P** ustala się przeznaczenie: teren usług lub produkcji.

2. W granicach terenu dopuszcza się:

- 1) dojazdy do nieruchomości;
- 2) parkingi.

3. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji usług handlu wielkopowierzchniowego;
- 2) zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych;
- 3) dopuszczenie lokalizacji składów, magazynów, garaży, budynków gospodarczych.

4. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu ustala się:

- 1) wyłącznie usługi nieuciążliwe;
- 2) nakaz ograniczenia oddziaływania działalności do granic terenu, na którym jest prowadzona;
- 3) zakaz lokalizacji zakładów, które mogłyby zostać zaliczone do zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej lub do zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej nadziemnej intensywności zabudowy, minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby i sposobu realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów, ustala się:

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z częścią graficzną planu;
- 2) maksymalną wysokość zabudowy:
  - a) dla zabudowy usługowej, produkcyjnej: 12,0 m, do dwóch kondygnacji nadziemnych,
  - b) dla zabudowy magazynowej, składowej: 15,0 m, do dwóch kondygnacji nadziemnych,
  - c) dla budynków gospodarczych, garażowych: 5,0 m, jedna kondygnacja nadziemna;
- 3) geometrię dachów: dachy jedno-, dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 2 do 45, położenie głównej kalenicy dachu równoległe do nieprzekraczalnej linii zabudowy;
- 4) kolorystykę:
  - a) elewacji budynków: w odcieniach jasnych – bieli, beżu, szarości,
  - b) pokryć dachowych: w odcieniach szarości, brązu, naturalnej dachówki ceramicznej;

- 5) maksymalną i minimalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,05-1,6;
- 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,2;
- 7) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,8;
- 8) minimalną liczbę miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji:
  - a) 1 miejsce parkingowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektów usługowych,
  - b) 1,5 miejsca parkingowego na 100 m<sup>2</sup> obiektów produkcyjnych, z wyłączeniem powierzchni socjalnych, magazynowych i składowych,
  - c) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: 1 miejsce w granicach terenu,
  - d) miejsca parkingowe realizowane jako naziemne.

6. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 30%.

**§ 22. 1.** Dla terenów oznaczonych symbolami **1KDD**, **2KDD**, **3KDD**, **4KDD**, **5KDD** i **6KDD** ustala się przeznaczenie: teren drogi dojazdowej.

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) szerokość dróg:
  - a) dla terenów oznaczonych symbolami 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD i 6KDD: zmienną w liniach rozgraniczających, zgodnie z częścią graficzną planu,
  - b) dla terenu oznaczonego symbolem 5KDD: 10,0 m w liniach rozgraniczających, zgodnie z częścią graficzną planu;
- 2) szerokość pasa drogowego zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie dróg;
- 3) nakaz zagospodarowania zielenią powierzchni pozostałych po realizacji dróg.

3. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 1%.

**§ 23. 1.** Dla terenu oznaczonego symbolem **1KR** ustala się przeznaczenie: teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) szerokość drogi: zmienną w liniach rozgraniczających, zgodnie z częścią graficzną planu;
- 2) szerokość pasa drogowego zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie dróg;
- 3) nakaz zagospodarowania zielenią powierzchni pozostałych po realizacji drogi.

3. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 1%.

**§ 24. 1.** Dla terenu oznaczonego symbolem **1KO** ustala się przeznaczenie: teren obsługi komunikacji.

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się realizację obiektów związanych z obsługą komunikacji, w szczególności wiat przystankowych.

3. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej nadziemnej intensywności zabudowy, minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby i sposobu realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów, ustala się:

- 1) maksymalną wysokość zabudowy: 5,0 m, jedna kondygnacja nadziemna;
- 2) geometrię dachów: dachy jedno- lub dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 2 do 45, położenie głównej kalenicy dachu równoległe do północnej granicy terenu;

- 3) maksymalną i minimalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,05-0,8;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,05;
- 5) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,8.

4. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 1%.

**§ 25.** 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **1KOG** ustala się przeznaczenie: teren garażu.

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) budowę oraz przebudowę istniejących budynków z zachowaniem ustaleń niniejszej uchwały;
- 2) lokalizowanie garaży w formie zespolonej;
- 3) lokalizowanie garaży przy granicy działek, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej nadziemnej intensywności zabudowy, minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby i sposobu realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów, ustala się:

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z częścią graficzną planu;
- 2) maksymalną wysokość zabudowy: 5,0 m, jedna kondygnacja nadziemna;
- 3) geometrię dachów: dachy jedno- lub dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 2 do 45, położenie głównej kalenicy dachu równoległe do nieprzekraczalnej linii zabudowy;
- 4) kolorystykę:
  - a) elewacji budynków: w odcieniach jasnych – bieli, beżu, szarości,
  - b) pokryć dachowych: w odcieniach szarości, brązu, naturalnej dachówki ceramicznej;
- 5) maksymalną i minimalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,05-0,8;
- 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,1;
- 7) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,8.

4. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 30%.

**§ 26.** 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **1Z** ustala się przeznaczenie: teren zieleni.

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się zakaz zabudowy.

3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:

- 1) dopuszcza się realizację ścieżek;
- 2) zakaz ingerencji w naturalne ukształtowanie terenu.

4. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 1%.

**§ 27.** 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **1US-ZP** ustala się przeznaczenie: teren usług sportu i rekreacji lub zieleni urządzonej.

2. W granicach terenu dopuszcza się:

- 1) dojazdy do nieruchomości;
- 2) parkingi;
- 3) terenowe obiekty sportu i rekreacji.

3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu ustala się:

- 1) dopuszczenie wyłącznie usług nieuciążliwych;
- 2) dopuszczenie realizacji ścieżek;
- 3) zagospodarowanie powierzchni wolnych od zabudowy zróżnicowaną gatunkowo zielenią, adekwatnie do warunków siedliskowych.

4. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej nadziemnej intensywności zabudowy, minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby i sposobu realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów, ustala się:

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z częścią graficzną planu;
- 2) maksymalną wysokość zabudowy: 10,0 m, jedna kondygnacja nadziemna;
- 3) geometrię dachów: dachy jedno-, dwu- lub czterospadałowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 2 do 45, położenie głównej kalenicy dachu równoległe do nieprzekraczalnej linii zabudowy;
- 4) kolorystykę:
  - a) elewacji budynków: w odcieniach jasnych – bieli, beżu, szarości,
  - b) pokryć dachowych: w odcieniach szarości, brązu, naturalnej dachówki ceramicznej;
- 5) maksymalną i minimalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,05-0,6;
- 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,3;
- 7) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,6;
- 8) minimalną liczbę miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji:
  - a) 1 miejsce parkingowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektów usługowych,
  - b) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: minimum 1 miejsce w granicach terenu,
  - c) miejsca parkingowe realizowane jako naziemne.

5. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 30%.

**§ 28. 1.** Dla terenu oznaczonego symbolem **1Z-CZ** ustala się przeznaczenie: teren zieleni lub cmentarza zamkniętego.

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się zakaz:

- 1) zabudowy;
- 2) wznawiania pochówków.

3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu dopuszcza się realizację ścieżek.

4. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 1%.

### **Rozdział 3. Przepisy końcowe**

**§ 29.** W zakresie przestrzennym objętym niniejszą uchwałą, tracą moc uchwały:

- 1) nr IX/160/2011 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią z dnia 26 maja 2011 r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Lubaszcz;
- 2) nr XXIII/267/96 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią z dnia 27 czerwca 1996 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Nakło nad Notecią,

obejmującej działkę nr ewidencji gruntów 297, 298 we wsi Olszewka i nr ewidencji gruntów 357 we wsi Lubaszc.

**§ 30.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nakło nad Notecią.

**§ 31.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Paweł Wiśniewski**





Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXV/471/2026  
Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią  
z dnia 26 marca 2026 r.

### **ROZSTRZYGNIECIE**

#### **o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), określa się następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

§ 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) ze zm., zadania własne gminy.

§ 2. Opis sposobu realizacji inwestycji:

- 1) realizacja inwestycji będzie przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.), ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.), ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.), ustawą z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 679) i ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 647 ze zm.);
- 2) realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej nie wyszczególnionych w § 1 jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

§ 3. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom szczególnym, w tym m.in.: ustawie z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1530 ze zm.), ustawie z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz ustawie z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.).

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXV/471/2026

Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią

z dnia 26 marca 2026 r.

Zalacznik3.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**