



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 9 kwietnia 2026 r.

Poz. 2066

ZARZĄDZENIE NR 51/25 BURMISTRZA KRUSZWICY

z dnia 30 marca 2026 r.

w sprawie przedstawienia informacji o stanie mienia komunalnego Gminy Kruszwica za 2025 rok.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 4, art. 61 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i poz. 1436 oraz z 2026 r. poz. 252), art. 267 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2025 r., poz. 1483, 1844 i 1846), zarządzam, co następuje:

§ 1. Przedstawić informację o stanie mienia komunalnego Gminy Kruszwica za 2025 rok, stanowiącą załącznik do niniejszego zarządzenia Radzie Miejskiej w Kruszwicy i Regionalnej Izbie Obrachunkowej w Bydgoszczy Zespół we Włocławku.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego.

Burmistrz Kruszwicy

Mikołaj Bogdanowicz

ZAŁĄCZNIK

do Zarządzenia Nr 51/25 Burmistrza Kruszwicy z dnia 30 marca 2026 roku

**INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY KRUSZWICA
NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2025 ROKU**

Mienie komunalne Gminy Kruszwica na dzień 31 grudnia 2025 r. wg wartości księgowej wyniosło **256.596.056,90 zł.**

1. W okresie od 1 stycznia 2025 r. do 31 grudnia 2025 r. wartość mienia zwiększyła się o 13.910.653,43 zł, w tym:

- | | |
|--|-----------------|
| 1) Wartość budynków wzrosła o 1.110.267,31 zł , tj. : | |
| a) budynek biurowy ul. Nadgoplańska 4 | 767.206,00 zł |
| b) świetlica wiejska w Pieckach | 14.900,00 zł |
| c) obserwatorium astronomiczne „Astro-Baza” | 328.161,31 zł |
| 2) Wartość budowli wzrosła o 8.694.043,64 zł , tj.: | |
| a) droga gminna w miejscowości Kobylniki - Rożniaty | 1.394.369,49 zł |
| b) droga gminna w miejscowości Polanowice - Chrosno | 886.894,41 zł |
| c) droga gminna w miejscowości Złotowo - Mietlica | 868.220,00 zł |
| d) droga gminna ul. Działkowa | 3.646.970,87 zł |
| e) oświetlenie drogowe w miejscowości Bachorce | 29.222,19 zł |
| f) oświetlenie drogowe w miejscowości Giżewo 28A | 15.919,96 zł |
| g) oświetlenie drogowe w miejscowości Giżewo dz. Nr 6 | 39.249,41 zł |
| h) oświetlenie drogowe w miejscowości Grodztwo ul. Trzciniowa 45/2 | 20.026,23 zł |
| i) oświetlenie drogowe w miejscowości Grodztwo ul. Wędkarska | 87.210,07 zł |
| j) oświetlenie drogowe w miejscowości Grodztwo ul. Włocławska | 29.222,19 zł |
| k) oświetlenie drogowe w miejscowości Janowice | 10.026,82 zł |
| l) oświetlenie drogowe przy ul. Cicha dz. Nr 56,58 | 48.046,13 zł |
| m) oświetlenie drogowe przy ul. Kościuszki dz. Nr 149/1,70/1,70/11,71 | 39.943,14 zł |
| n) kompleks lekkoatletyczny i boisko – ZSS | 1.039.768,90 zł |
| o) kompleks rekreacyjno-sportowy w Rzepowie | 10.000,00 zł |
| p) kompleks rekreacyjno- sportowy w Sukowy | 19.960,32 zł |
| q) pomost spacerowy Letnisko | 202.568,10 zł |
| r) cmentarz komunalny w Kruszwicy | 99.995,21 zł |
| s) lampa solarna w miejscowości Chelmiczki | 10.368,20 zł |
| t) slip do wodowania łodzi na jeziorze Gopło | 196.062,00 zł |
| 3) Wartość maszyn energetycznych wzrosła o 385.000,00 zł : | |
| - zakup 26 sz. agregatów prądotwórczych | |
| 4) Wartość maszyn ogólnego zastosowania wzrosła o 190.957,50 zł : | |
| - rozbudowa centralnego magazynu danych Hitachi Content Platform HPC G11 | 158.670,00 zł |
| - serwer MGOPS | 32.287,50 zł |
| 5) Maszyny i urządzenia specjalistyczne wzrosły o 29.600,00 zł : | |
| - zakupiono odkurzacza do liści – SSAWA BILLY | |
| 6) Urządzenia techniczne wzrosły o 369.455,88 zł tj. | |
| a) zakup i instalacja magazynu energii - ZSS nr 1 | 80.000,00 zł |
| b) zakup 2szt klimatyzatora VESSER WTA-24 | 17.994,90 zł |
| c) zakup cyfrowej gabloty informacyjnej - CKiS | 27.460,98 zł |
| d) zakup nożyco-rozpieracza hydraulicznego elektrycznego | 50.000,00 zł |
| e) zakup zestawu nr 1 hydraulicznych narzędzi ratowniczych | 97.000,00 zł |

- | | |
|--|----------------|
| f) zakup zestawu nr 2 hydraulicznych narzędzi ratowniczych | 97.000,00 zł |
| 7) Wartość środków transportu wzrosła o 243.478,50 zł : | |
| a) zakup przyczepy ciężarowej rolniczej - PRONAR T653 | 54.612,00 zł |
| b) zakup ciągnika rolniczego TYM 6225 C | 188.866,50 zł |
| 8) Wartość gruntów zwiększyła się o 2.887.850,60 zł , w tym: | |
| a) otrzymane od Starosty Inowrocławskiego nr 2/2025 znak AB.6740.D.2.2025 z dnia 15 lipca 2025 r na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa drogi gminnej w miejscowości Rożniaty” o wartości 154.490,00 zł | |
| - działka nr 36/11 Rożniaty o pow. 0,3801 ha o wartości | 76.020,00 zł, |
| - działka nr 36/12 Rożniaty o pow. 0,1194 ha o wartości | 23.880,00 zł, |
| - działka nr 36/15 Rożniaty o pow. 0,1547 ha o wartości | 30.940,00 zł, |
| - działka nr 36/16 Rożniaty o pow. 0,0210 ha o wartości | 10.500,00 zł, |
| - działka nr 36/17 Rożniaty o pow. 0,0097 ha o wartości | 4.850,00 zł, |
| - działka nr 52/1 Rożniaty o pow. 0,0415 ha o wartości | 8.300,00 zł, |
| b) nabycie działek 1.193.277,01 zł | |
| na podstawie akt notarialny Rep. A nr 4351/2025 z dnia 29 lipca 2025 r. | |
| - działka nr 243/1 obręb 2 Kruszwica o pow. 0,0522 ha o wartości | 100.653,64 zł, |
| - działka nr 245 obręb 2 Kruszwica o pow. 0,2993 ha o wartości | 705.653,63 zł, |
| na podstawie akt notarialny Rep. A nr 6734/2025 z dnia 26 listopada 2025 r. | |
| - działka nr 128/1 obręb 1 Kruszwica opow. 0,3789 ha o wartości | 380.827,82 zł, |
| - działka nr 128/2 obręb 1 Kruszwica opow. 0,0021 ha o wartości | 4.027,82 zł, |
| na podstawie aktu notarialnego Rep. A nr 4145/2025 z dnia 15 grudnia 2025 r. | |
| - działka nr 306/27 o pow. 0,5049 ha o wartości | 1.057,05 zł, |
| - działka nr 306/7 obręb 9 Kruszwica o pow. 0,1398 ha o wartości | 1.057,05 zł. |
| c) dokonano następujących podziałów 803.098,87 zł | |
| zgodnie z decyzją Wojewody Kuj.-Pom. nr 3/2022 WIR.V.7820.13.201.KS : | |
| - działka nr 108/1 obręb 5 Kruszwica o pow. 0,0014 ha powstała po podziale dz. 108 | |
| - działka nr 107/1 obręb 5 Kruszwica o pow. 0,0621 ha powstała po podziale dz. 107 | |
| - działka nr 107/2 obręb 5 Kruszwica o pow. 0,0134 ha powstała po podziale dz. 107 | |
| - działka nr 108/2 obręb 5 Kruszwica o pow. 0,0045 ha powstała po podziale dz. 108 | |
| - działka nr 144/1 obręb 6 Kruszwica o pow. 0,0166 ha powstała po podziale dz. 144 | |
| - działka nr 144/2 obręb 6 Kruszwica o pow. 0,2543 ha powstała po podziale dz. 144 | |
| - działka nr 145/1 obręb 6 Kruszwica o pow. 0,0264 ha powstała po podziale dz. 145 | |
| - działka nr 145/2 obręb 6 Kruszwica o pow. 0,0014 ha powstała po podziale dz. 145 | |
| - działka nr 149/12 obręb 5 Kruszwica o pow. 0,2638 ha powstała po podziale dz. 149/8 | |
| - działka nr 149/13 obręb 5 Kruszwica o pow. 0,0096 ha powstała po podziale dz. 149/8 | |
| - działka nr 150/1 obręb 5 Kruszwica o pow. 0,0082 ha powstała po podziale dz. 150 | |
| - działka nr 150/2 obręb 5 Kruszwica o pow. 0,0381 ha powstała po podziale dz. 150 | |
| - działka nr 150/3 obręb 5 Kruszwica o pow. 0,0695 ha powstała po podziale dz. 150 | |
| - działka nr 153/3 obręb 5 Kruszwica o pow. 0,0168 ha powstała po podziale dz. 151/1 | |
| - działka nr 151/4 obręb 5 Kruszwica o pow. 0,0167 ha powstała po podziale dz. 151/1 | |
| - działka nr 151/5 obręb 5 Kruszwica o pow. 0,0203 ha powstała po podziale dz. 151/2 | |
| - działka nr 151/6 obręb 5 Kruszwica o pow. 0,0679 ha powstała po podziale dz. 151/2 | |
| - działka nr 151/6 obręb 6 Kruszwica o pow. 0,0007 ha powstała po podziale dz. 151/5 | |
| - działka nr 151/7 obręb 6 Kruszwica o pow. 0,01574 ha powstała po podziale dz. 151/5 | |
| - działka nr 158/3 obręb 6 Kruszwica o pow. 0,3699 ha powstała po podziale dz. 158/2 | |
| - działka nr 158/4 obręb 6 Kruszwica o pow. 0,0043 ha powstała po podziale dz. 158/2 | |
| - działka nr 166/1 obręb 5 Kruszwica o pow. 0,0229 ha powstała po podziale dz. 163 | |

- działka nr 163/2 obręb 5 Kruszwica o pow. 0,0008 ha powstała po podziale dz. 163
 - działka nr 29/3 obręb 6 Kruszwica o pow. 0,0084 ha powstała po podziale dz. 29/2
 - działka nr 29/4 obręb 6 Kruszwica o pow. 0,0051 ha powstała po podziale dz. 29/2
 - działka nr 30/5 obręb 6 Kruszwica o pow. 0,0071 ha powstała po podziale dz. 30/1
 - działka nr 30/6 obręb 6 Kruszwica o pow. 0,0551 ha powstała po podziale dz. 30/1
 - działka nr 33/5 obręb 6 Kruszwica o pow. 0,4399 ha powstała po podziale dz. 33/2
 - działka nr 33/5 obręb 6 Kruszwica o pow. 0,3732 ha powstała po podziale dz. 33/2
 - działka nr 33/6 obręb 6 Kruszwica o pow. 0,0042 ha powstała po podziale dz. 33/2
 - działka nr 33/7 obręb 6 Kruszwica o pow. 0,0028 ha powstała po podziale dz. 33/2
 - działka nr 52/1 obręb 5 Kruszwica o pow. 0,6628 ha powstała po podziale dz. 52
 - działka nr 52/1 obręb 5 Kruszwica o pow. 0,0546 ha powstała po podziale dz. 52
 - działka nr 59/3 obręb 5 Kruszwica o pow. 0,5479 ha powstała po podziale dz. 59/2
 - działka nr 59/4 obręb 5 Kruszwica o pow. 0,0203 ha powstała po podziale dz. 59/2
 - działka nr 70/12 obręb 5 Kruszwica o pow. 0,0718 ha powstała po podziale dz. 70/1
 - działka nr 70/13 obręb 5 Kruszwica o pow. 0,0052 ha powstała po podziale dz. 70/1
 - działka nr 71/1 obręb 5 Kruszwica o pow. 0,1489 ha powstała po podziale dz. 71
 - działka nr 71/2 obręb 5 Kruszwica o pow. 0,0142 ha powstała po podziale dz. 71
 - działka nr 71/3 obręb 5 Kruszwica o pow. 0,0774 ha powstała po podziale dz. 71
 - działka nr 76/1 obręb 5 Kruszwica o pow. 0,0581 ha powstała po podziale dz. 76
 - działka nr 76/2 obręb 5 Kruszwica o pow. 0,0034 ha powstała po podziale dz. 76
 - działka nr 78/1 obręb 5 Kruszwica o pow. 0,1438 ha powstała po podziale dz. 78
 - działka nr 78/2 obręb 5 Kruszwica o pow. 0,0982 ha powstała po podziale dz. 78
 - działka nr 9/4 obręb 6 Kruszwica o pow. 0,0451 ha powstała po podziale dz. 9/2
 - działka nr 319/10 obręb 5 Kruszwica o pow. 0,4429 ha powstała po podziale dz. 319/8
 - działka nr 319/9 obręb 5 Kruszwica o pow. 0,9201 ha powstała po podziale dz. 319/8
- d) dokonano następujących pomiarów i aktualizacji **108.323,79 zł**
- działka nr 49/1 Skotniki o pow. 0,0479 ha aktualizacja użytków
 - działka nr 50/3 Skotniki o pow. 0,1049 ha aktualizacja użytków
 - działka nr 50/5 Skotniki o pow. 0,0099 ha aktualizacja użytków
 - działka nr 53/27 Skotniki o pow. 0,0020 ha aktualizacja użytków
 - działka nr 56/1 Skotniki o pow. 0,1383 ha aktualizacja użytków
 - działka nr 32 obręb 4 Kruszwica o pow. 0,5888 ha aktualizacja użytków
- e) otrzymanie działki nr 106/145 ul. Kujawska w Kruszwicy w trwały zarząd Zespołu Szkół Samorządowych Nr 1 w Kruszwicy o pow. 2,8590 ha **596.226,92 zł**
- Prawo użytkowanie wieczystego: **32.434,01 zł**
- działka nr 9/3 obręb 6 Kruszwica o pow. 4,4754 ha powstała po podziale dz. 9/2 32.434,01 zł

2. Rozchód w mieniu w okresie od 1 stycznia 2025 r. do 31 grudnia 2025 r.

wyniósł **2.019.483,69 zł** i wystąpił w grupach:

- a) Wartość budynków oraz spółdzielcze prawo do lokalu zmniejszyło się o **201.153,27 zł**:
- sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. Kujawska 39/28 w Kruszwicy Rep.A 2969/2025 o wartości 32.600,70 zł
 - sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. Kujawska 39/31 w Kruszwicy Rep.A 3566/2025 o wartości 8.170,36 zł
 - sprzedaż lokalu mieszkalnego w miejscowości Sukowy 31/5 Rep.A 6923/2025 o wartości 6.337,21 zł
 - sprzedaż lokalu mieszkalnego w miejscowości Sukowy 31/3 Rep.A 3094/2025 o wartości 5.435,00 zł
 - sprzedaż budynku w miejscowości Tarnowo 19A o wartości 23.500,00 zł
 - współdzielcza własność prawo do lokalu mieszkalnego ul. Kujawska 33/46 w Kruszwicy 66.610,00 zł

- współdzielcza własność prawo do lokalu mieszkalnego ul. Wiejska 37/48 w Kruszwicy 58.500,00 zł
- b) Wartość obiektów inżynierii lądowej i wodnej zmniejszyła się o wartość **673.092,52 zł**
- likwidację stacji napowietrzania Jeziora Gopło 669.517,02 zł
- likwidacja natleniacza strumieniowego Ostrowo 3.575,50 zł
- c) Wartość wyposażenia technicznego zmniejszyła się o wartość **12.571,43 zł**
- likwidacja zestawu komputerowego – MGOPS 4.972,03 zł
- likwidacja kontenera KP-7 4.034,40 zł
- likwidacja instrumentów muzycznych ŚDS 3.565,00 zł
- 3) Wartość gruntów zmniejszyła się o wartości **1.132.666,47 zł**
- a) sprzedaż nieruchomości gruntowej o wartości księgowej: **66.688,80 zł**
- działka nr 53/2 o powierzchni 0,1564 ha 2.206 zł
- działka nr 76/14 w miejscowości Sukowy 31 i 32 o powierzchni 0,0425 ha 4.114 zł
- działka nr 106/97 o powierzchni 0.0059ha 17.700,00 zł
- działka nr 103/11 ul. Kujawska 39 w Kruszwicy o powierzchni 0,0037 ha 1.030,08 zł
- działka nr 103/12 ul. Kujawska 39 w Kruszwicy o powierzchni 0,0040 ha 1.113,60 zł
- działka nr 76/21 droga o powierzchni 0,0600 ha 1.014,00 zł
- działka nr 103/22 o powierzchni 0,0031 ha 9.300,00 zł
- działka nr 106/118 ul. Kujawska 33/46 w Kruszwicy o powierzchni 0,0058 ha 17.400,00 zł
- działka nr 76/14 w miejscowości Sukowy 31 i 32 o powierzchni 0,0364 ha 3.523,52 zł
- działka nr 57/11 w miejscowości Tarnowo o powierzchni 0,0094 ha 861,00 zł
- działka nr 103/11 ul. Kujawska 39 w Kruszwicy o powierzchni 0,0031 ha 863,04 zł
- działka nr 103/12 ul. Kujawska 39 w Kruszwicy o powierzchni 0,0034 ha 946,56 zł
- działka nr 57/9 o powierzchni 0,0172 ha 1.564,00 zł
- działka nr 76/25 o powierzchni 0,0254 ha 2.459,00 zł
- działka nr 76/26 o powierzchni 0,0268 ha 2.594,00 zł
- b) dokonano następujących podziałów **844.318,40 zł**
- działka nr 150 tory o pow. 0,1112 ha podzielona na 150/1, 150/2, 150/3
- działka nr 107 o pow. 0,0800 ha podzielona na 107/1, 107/2
- działka nr 108 ul. T.Kościuszki w Kruszwicy o pow.0,0060 ha podzielona na 108/1, 108/2
- działka nr 144 ul. Grodzka droga o pow.0,2709 ha podzielona na 144/1, 144/2
- działka nr 145 droga ul. Nadgoplańska w Kruszwicy o pow.0,2745 podzielona na 145/1, 145/2
- działka nr 149/8 ul. Kujawska w Kruszwicy o pow.0,2734 podzielona na 149/12, 149/13
- działka nr 150 tory o pow.0,1112 podzielona na 150/2, 150/1, 150/3
- działka nr 151/1 ul. T.Kościuszki w Kruszwicy o pow.0,0335 ha podzielona na 151/3, 151/2
- działka nr 151/1 ul. T.Kościuszki w Kruszwicy o pow.0,0879 ha podzielona na 151/2, 151/4
- działka nr 151/5 ul. Nadgoplańska 3 w Kruszwicy o pow.0,1581 podzielona na 151/6, 151/7
- działka nr 158/2 o pow. 0,3742 ha podzielona na 158/3, 158/4
- działka nr 163 ul. Kolegiacka droga o pow. 0,0237 ha podzielona na 163/1, 163/2
- działka nr 29/2 o pow. 0,0135 ha podzielona na 29/3, 29/4
- działka nr 30/1 o pow. 0,0622 ha podzielona na 151/5
- działka nr 33/2 ul. T.Kościuszki w Kruszwicy o pow.0,4469 ha podzielona na 33/5
- działka nr 33/2 ul. T.Kościuszki w Kruszwicy o pow.0,3732 ha podzielona na 33/5, 33/6
- działka nr 52 ul. Kolegiacka droga o pow. 0,7174 ha podzielona na 52/1, 52/2
- działka nr 59/2 ul. Kolegiacka o pow. 0,5682 ha podzielona na 59/3, 59/4
- działka nr 70/1 ul. Kujawska o pow. 0,0770 ha podzielona na 70/12,
- działka nr 71 ul. T.Kościuszki w Kruszwicy o pow.0,2406 ha podzielona na 71/1, 71/2, 71/3
- działka nr 76 ul. Kolegiacka o pow. 0,615 ha podzielona na 76/1, 76/2
- działka nr 78 ul. T.Kościuszki w Kruszwicy o pow.0,2423 ha podzielona na 78/1, 78/2
- działka nr 9/2 ul. Grodzka w Kruszwicy o pow. 4,5205 ha podzielona na 9/3, 9/4

c) dokonano następujących pomiarów i aktualizacji **108.323,79 zł**

| | |
|---|--------------|
| - działka nr 32 Kruszwica o pow. 0,5888 ha aktualizacja użytków | 38.553,79 zł |
| - działka nr 53/27 Skotniki o pow. 0,0020 ha aktualizacja użytków | 300,00 zł |
| - działka nr 56/1 Skotniki o pow. 0,1383 ha aktualizacja użytków | 34.575,00 zł |
| - działka nr 49/1 Skotniki o pow. 0,0479 ha aktualizacja użytków | 7.185,00 zł |
| - działka nr 50/3 Skotniki o pow. 0,1383 ha aktualizacja użytków | 26.225,00 zł |
| - działka nr 50/3 Skotniki o pow. 0,1383 ha aktualizacja użytków | 1.485,00 zł |

d) przekazane zgodnie z decyzją Wojewody Kujawsko-Pomorskiego nr 3/2022 z dnia 14 marca 2022 r na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa drogi krajowej nr 62 na terenie Kruszwicy” o wartości **80.274,62 zł**

| | |
|---|---------------|
| - działka nr 107/1 obręb 5 Kruszwica o pow. 0,0621 ha o wartości | 26.724,63 zł, |
| - działka nr 108/1 obręb 5 Kruszwica o pow. 0,0014 ha o wartości | 735,43 zł, |
| - działka nr 108/2 obręb 5 Kruszwica o pow. 0,0045 ha o wartości | 2.363,87 zł, |
| - działka nr 144/1 obręb 6 Kruszwica o pow. 0,0166 ha o wartości | 2.553,48 zł, |
| - działka nr 145/1 obręb 6 Kruszwica o pow. 0,0264 ha o wartości | 4.060,98 zł, |
| - działka nr 149/13 obręb 5 Kruszwica o pow. 0,0096 ha o wartości | 1.632,00 zł, |
| - działka nr 151/3 obręb 5 Kruszwica o pow. 0,0168 ha o wartości | 724,16 zł, |
| - działka nr 151/4 obręb 5 Kruszwica o pow. 0,0167 ha o wartości | 719,84 zł, |
| - działka nr 151/6 obręb 5 Kruszwica o pow. 0,0679 ha o wartości | 2.917,70 zł, |
| - działka nr 151/6 obręb 5 Kruszwica o pow. 0,0007 ha o wartości | 125,94 zł, |
| - działka nr 1584 obręb 6 Kruszwica o pow. 0,0043 ha o wartości | 605,08 zł, |
| - działka nr 29/3 obręb 6 Kruszwica o pow. 0,0084 ha o wartości | 7.598,27 zł, |
| - działka nr 30/5 obręb 6 Kruszwica o pow. 0,0071 ha o wartości | 859,53 zł, |
| - działka nr 33/6 obręb 6 Kruszwica o pow. 0,0042 ha o wartości | 474,23 zł, |
| - działka nr 33/7 obręb 6 Kruszwica o pow. 0,0028 ha o wartości | 316,15 zł, |
| - działka nr 52/2 obręb 5 Kruszwica o pow. 0,0546 ha o wartości | 11.459,30 zł, |
| - działka nr 70/13 obręb 5 Kruszwica o pow. 0,0052 ha o wartości | 1.447,69 zł, |
| - działka nr 71/02 obręb 5 Kruszwica o pow. 0,0142 ha o wartości | 612,52 zł, |
| - działka nr 71,03 obręb 5 Kruszwica o pow. 0,0774 ha o wartości | 3.338,66 zł, |
| - działka nr 76/2 obręb 5 Kruszwica o pow. 0,0034 ha o wartości | 946,58 zł, |
| - działka nr 78/2 obręb 5 Kruszwica o pow. 0,0982 ha o wartości | 4.239,24 zł, |
| - działka nr 163/2 obręb 5 Kruszwica o pow. 0,0008 ha o wartości | 167,90 zł, |
| - działka nr 59/4 obręb 5 Kruszwica o pow. 0,0203 ha o wartości | 5.651,63 zł |

Prawo użytkowanie wieczystego: **33.060,86 zł**

| | |
|---|--------------|
| - działka nr 9/2 ul. Grodzka w Kruszwicy o pow. 4,5205 ha | 32.760,86 zł |
| - działka nr 243/1 Popiela w Kruszwicy o pow. 4,5205 ha | 300,00 zł |

4. Z tytułu wykonywania prawa własności innych praw majątkowych oraz wykonywania posiadania, Gmina uzyskuje dochody z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste, dzierżawy gruntów rolnych, dzierżawy gruntów pod garażami, pod działalność gospodarczą, ogródkami owocowo-warzywnymi, najmu lokali i zbycia nieruchomości.

W 2025 r. uzyskano dochód z mienia komunalnego w wysokości 3.203.243,05 zł, w tym:

| | |
|---|------------------|
| - z użytkowania wieczystego gruntów | 43.878,66 zł; |
| - z opłaty za przekształcenie prawa użytkowania gruntów w prawo własności | 28.606,24 zł; |
| - z najmu i dzierżawy nieruchomości | 2.382.865,71 zł; |
| - ze sprzedaży nieruchomości lokalowych i gruntowych | 746.710,93 zł; |
| - ze sprzedaży składników majątkowych | 1.181,51 zł. |

Gmina Kruszwica posiada 19 698 udziałów w łącznej kwocie 9.873.000,00 zł, z tego:

– w Przedsiębiorstwie Komunalnym w Kruszwicy Sp. z o.o. o - 19 598 udziałów wartości 9.799.000,00zł;

– w Banku Spółdzielczym w Kruszwicy - 100 udziałów o wartości 74.000,00 zł, z tego tytułu w 2025 r. uzyskano dywidendę w kwocie 13.320,00 zł.

Wyszczególnienie składników mienia komunalnego wg grup przedstawiono w tabeli poniżej:

| Wyszczególnienie składników mienia komunalnego | Symbol KŚT rodzaj | Wartość na 31.12.2024r. | Przychody | Rozchody | Wartość na 31.12.2025r. | Rodzaj praw majątkowych |
|--|-------------------|-------------------------|------------|----------|-------------------------|-------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Budynki | | | | | | |
| Budynki garaże UM | 102 | 338 195,76 | | | 338 195,76 | własność |
| Budynki handlowo-usługowe | 103 | 140 980,00 | | | 140 980,00 | własność |
| Budynki magazynowe UM | 104 | 29 546,51 | | | 29 546,51 | własność |
| Budynki biurowe UM | 105 | 5 860 028,63 | 767 206,00 | | 6 627 234,63 | własność |
| Budynki biurowe USC | 105 | 98 155,29 | | | 98 155,29 | własność |
| Budynki biurowe Rada Miejska | 105 | 0,00 | | | 0,00 | własność |
| Budynki zakładów opieki medycznej | 106 | 731 440,17 | | | 731 440,17 | własność |
| Inne bud niemieszkalne Hala widowisk - sport | 107 | 3 788 336,49 | | | 3 788 336,49 | własność |
| Inne budynki niemieszkalne ŚDS w Kruszwicy | 107 | 1 651 539,83 | | | 1 651 539,83 | własność |
| Stacja wodna | 107 | 57 974,76 | | | 57 974,76 | własność |
| Inne budynki niemieszkalne Biblioteka | 107 | 352 306,32 | | | 352 306,32 | własność |
| Inne budynki niemieszkalne - Domy kultury świetlice | 107 | 4 057 520,37 | 14 900,00 | | 4 072 420,37 | własność |
| Budynki oświaty | 107 | 8 108 003,44 | | | 8 108 003,44 | własność |
| Budynki ZSO w Kruszwicy | 107 | 4 158 642,23 | | | 4 158 642,23 | własność |
| Astro-Baza - ZSS nr 1 | 107 | 0,00 | 328 161,31 | | 328 161,31 | własność |
| Budynki gospodarcze UM | 108 | 41 203,60 | | | 41 203,60 | własność |
| Budynki gospodarcze Wola Wapowska | 109 | 2 064,67 | | | 2 064,67 | własność |
| Inne bud niemieszkalne UM | 109 | 1 589 083,65 | | | 1 589 083,65 | własność |
| Inne budynki niemieszkalne - Remizy OSP | 109 | 860 762,17 | | | 860 762,17 | własność |
| Inne budynki niemieszkalne Iluminacja Świetlna Kolegiata | 109 | 195 008,94 | | | 195 008,94 | własność |

| | | | | | | |
|--|-----|-----------------------|---------------------|-------------------|-----------------------|----------|
| Inne bud. niemieszkalne Mysia Wieża | 109 | 2 063 464,84 | | | 2 063 464,84 | własność |
| Budynek mieszkalny w Sławsku Wielkim | 109 | 3 215,46 | | | 3 215,46 | własność |
| Budynki mieszkalne | 110 | 6 386 259,41 | | 76 043,27 | 6 310 216,14 | własność |
| Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego | 122 | 3 614 632,44 | | 125 110,00 | 3 489 522,44 | własność |
| RAZEM BUDYNKI | | 44 128 364,98 | 1 110 267,31 | 201 153,27 | 45 037 479,02 | |
| Obiekty inżynierii lądowej i wodnej | | | | | | |
| Instalacja sanitarna i deszczowa ZSO | 210 | 45 069,50 | | | 45 069,50 | własność |
| Rurociągi oraz lokalne linie rozdzielcze - wodociągi | 211 | 9 318 599,58 | | | 9 318 599,58 | własność |
| Rurociągi oraz lokalne linie rozdzielcze - kanalizacja | 211 | 24 080 003,06 | | | 24 080 003,06 | własność |
| Rurociągi oraz lokalne linie rozdzielcze - gaz | 211 | 105 186,32 | | | 105 186,32 | własność |
| Rurociągi oraz lokalne linie rozdzielcze – elektr. | 211 | 249 831,56 | | | 249 831,56 | własność |
| Wieża Ciśnień | 211 | 258 881,50 | | | 258 881,50 | własność |
| Autostrady drogi ekspresowe, ulice, | 220 | 105 921 963,49 | 7 115 320,91 | | 113 037 284,40 | własność |
| Mosty | 223 | 7 678 364,92 | | | 7 678 364,92 | własność |
| Budowle wodne | 224 | 869 292,52 | | 673 092,52 | 196 200,00 | własność |
| Kompleks lekkoatletyczny - ZSS nr 1 | 290 | 0,00 | 1 039 768,90 | | 1 039 768,90 | własność |
| Budowle sportowe i rekreacyjne | 290 | 9 490 711,23 | 232 528,42 | | 9 723 239,65 | własność |
| Obiekty inżynierii pozostałe | 291 | 2 469 199,53 | 306 425,41 | | 2 775 624,94 | własność |
| Obiekty inżynierii pozostałe ogrodenia-oświata | 291 | 665 803,27 | | | 665 803,27 | własność |
| RAZEM BUDOWLE | | 161 152 906,48 | 8 694 043,64 | 673 092,52 | 169 173 857,60 | |
| Kotły i maszyny energetyczne | | | | | | |
| Kotły UM, Chełmce | 310 | 173 390,45 | | | 173 390,45 | własność |
| Kotły w jednostkach oświatowych | 310 | 468 795,78 | | | 468 795,78 | własność |
| Kotłownia gazowa dla ŚDS w Kruszwicy | 310 | 67 522,41 | | | 67 522,41 | własność |

| | | | | | | |
|---|-----|---------------------|-------------------|-------------|---------------------|----------|
| Nagrzewnica ul Sportowa 1 | 310 | 14 445,00 | | | 14 445,00 | własność |
| Kocioł ZOZ K-ca | 310 | 83 779,10 | | | 83 779,10 | własność |
| Nagrzewnica OSP | 310 | 8 209,79 | | | 8 209,79 | własność |
| Nagrzewnica OSP | 310 | 8 059,82 | | | 8 059,82 | własność |
| Kotły CKiS Ziemowit | 310 | 91 834,44 | | | 91 834,44 | własność |
| Agregaty prądowórcze | 343 | 0,00 | 385 000,00 | | 385 000,00 | własność |
| RAZEM KOTŁY I MASZyny ENERGETYCZNE | | 916 036,79 | 385 000,00 | 0,00 | 1 301 036,79 | |
| Maszyny i urządzenia ogólnego zastosowania | | | | | | |
| Instalacja gazowa w budynku Sali gimnastycznej w SP Polanowice | 469 | 34 385,00 | | | 34 385,00 | własność |
| Komputery UM+ monitoring | 487 | 2 321 406,34 | 158 670,00 | | 2 480 076,34 | własność |
| Komputery USC | 487 | 16 575,65 | | | 16 575,65 | własność |
| Komputery Rada Miejska | 487 | 8 284,05 | | | 8 284,05 | własność |
| Zestaw komputerowy świetlica opiekuńczo- wychowawcza w Kruszwicy | 487 | 19 805,67 | | | 19 805,67 | własność |
| Serwer MGOPS | 487 | 0,00 | 32 287,50 | | 32 287,50 | |
| Komputery MGOPS | 487 | 27 015,84 | | | 27 015,84 | własność |
| Komputery MGBP w Kruszwicy | 487 | 0,00 | | | 0,00 | własność |
| Komputery ŚDS | 487 | 3 712,28 | | | 3 712,28 | własność |
| Komputery CKiS Ziemowit | 487 | 5 633,69 | | | 5 633,69 | własność |
| Komputery SP Wola Wapowska | 487 | 10 501,74 | | | 10 501,74 | własność |
| Komputery ZSO w Kruszwicy | 487 | 7 670,00 | | | 7 670,00 | własność |
| Komputery Żłobek | 487 | 22 878,00 | | | 22 878,00 | własność |
| RAZEM | | 2 477 868,26 | 190 957,50 | 0,00 | 2 668 825,76 | |
| Maszyny i urządzenia specjalistyczne | | | | | | |
| Pilarka spalinowa OSP | 540 | 22 512,13 | | | 22 512,13 | własność |

| | | | | | | |
|--|-----|-------------------|------------------|-------------|-------------------|----------|
| Kosiarka samobieźna CKiS | 540 | 32 421,76 | | | 32 421,76 | własność |
| Maszyzny i urządzenia do wyrobów z drewna ŚDS | 549 | 4 650,00 | | | 4 650,00 | własność |
| Zmywarka podblatowa ZSS Nr 1 | 578 | 7 994,51 | | | 7 994,51 | własność |
| Pług, zamiatarka | 580 | 14 499,99 | | | 14 499,99 | własność |
| Zagęszczarka jednokierunkowa | 582 | 5 952,38 | | | 5 952,38 | własność |
| Kosiarka rotacyjna ,Traktor | 592 | 58 793,77 | 29 600,00 | | 88 393,77 | własność |
| Rozsiewacz-piaskarka | 599 | 5 412,00 | | | 5 412,00 | własność |
| RAZEM GR. 5 | | 152 236,54 | 29 600,00 | 0,00 | 181 836,54 | |
| Urządzenia techniczne | | | | | | |
| Monitoring ZSS Nr 1 | 624 | 0,00 | | | 0,00 | własność |
| Monitoring SP Nr 2 | 624 | 0,00 | | | 0,00 | własność |
| Monitoring ZSO w Kruszwicy | 624 | 0,00 | | | 0,00 | własność |
| Monitoring SP Wola Wapowska | 624 | 0,00 | | | 0,00 | własność |
| Monitoring boiska SP Polanowice | 615 | 11 968,99 | | | 11 968,99 | własność |
| Monitoring boiska Chełmce | 615 | 17 838,49 | | | 17 838,49 | własność |
| Kamera ATIK Gim ZSO | 620 | 7 299,00 | | | 7 299,00 | własność |
| Urządzenia do zapisu, odtwarzania dźwięku i obrazu | 622 | 4 354,20 | | | 4 354,20 | własność |
| Urządzenia telefoniczne | 623 | 278 153,27 | | | 278 153,27 | własność |
| Instalacja STOM system alarmowy UM | 624 | 13 960,50 | | | 13 960,50 | własność |
| Radiowy system alarmowy OSP | 624 | 5 731,36 | | | 5 731,36 | własność |
| Instalacja system alarmowy MGOPS | 624 | 29 249,55 | | | 29 249,55 | własność |
| Urządzenia telefoniczne ŚDS | 623 | 4 025,85 | | | 4 025,85 | własność |
| Magazyn energii ZSS nr 1 | 633 | 0,00 | 80 000,00 | | 80 000,00 | własność |
| Nagrzewnica Świetlica ul. Nadgoplańska | 652 | 0,00 | | | 0,00 | własność |
| Klimatyzatory powietrza, osuszacz | 652 | 132 994,01 | 17 994,90 | | 150 988,91 | własność |

| | | | | | | |
|--|-------|---------------------|-------------------|-------------|---------------------|----------|
| Tablice interaktywne w szkołach | 662 | 516 586,07 | | | 516 586,07 | własność |
| Rzutnik | 662 | 1 071 026,08 | | | 1 071 026,08 | własność |
| Urządzenia projekcyjne ŚDS | 662 | 9 900,00 | | | 9 900,00 | własność |
| Urządzenia i aparaty projekcyjne | 662 | 0,00 | 27 460,98 | | 27 460,98 | własność |
| Urządzenia Żłobek | 662 | 11 053,92 | | | 11 053,92 | własność |
| Urządzenia przeciw pożarowe OSP | 663 | 127 692,50 | 244 000,00 | | 371 692,50 | własność |
| Urządzenia techniczne teatralne CKiS | 665 | 63 416,20 | | | 63 416,20 | własność |
| Słupy ogłoszeniowe | 669 | 163 726,58 | | | 163 726,58 | własność |
| RAZEM grupa 6 | | 2 468 976,57 | 369 455,88 | 0,00 | 2 838 432,45 | |
| Środki transportu | | | | | | |
| Środki transportowe UM | 741-7 | 406 348,00 | 54 612,00 | | 460 960,00 | własność |
| Samochód Citroen Berlingo MGOPS | 741 | 69 249,50 | | | 69 249,50 | własność |
| Środki transportowe MGOPS | 741 | 0,00 | | | 0,00 | własność |
| Środki transportowe OSP | 743 | 673 181,34 | | | 673 181,34 | własność |
| Środki transportowe UM | 746 | 219 671,30 | 188 866,50 | | 408 537,80 | własność |
| Środki transportowe UM(Rusałka, Prom, Katamaran) | 773 | 654 891,17 | | | 654 891,17 | własność |
| Pomosty pływające 4 szt. | 779 | 72 719,96 | | | 72 719,96 | własność |
| RAZEM grupa 7 | | 2 096 061,27 | 243 478,50 | 0,00 | 2 339 539,77 | |
| Narzędzia przyrządy, ruchomości i wyposażenie | | | | | | |
| Wyposażenie w aparaty i sprzęt medyczny Fizjoterapia Kruszwica | 802 | 39 456,46 | | | 39 456,46 | własność |
| Kopiarka Kyocera SP nr 1 w Kruszwicy | 803 | 4 797,00 | | | 4 797,00 | własność |
| Kopiarka Sharp SP Wola Wapowska | 803 | 4 464,90 | | | 4 464,90 | własność |
| Kserokopiarka 2 szt. ZSO w Kruszwicy | 803 | 9 978,38 | | | 9 978,38 | własność |
| Wyposaż. techniczne dla prac biurowych UM | 803 | 173 440,55 | | | 173 440,55 | własność |

| | | | | | | |
|--|----------|-----------------------|----------------------|---------------------|-----------------------|----------------------------|
| Wyposaż. techniczne dla prac biurowych USC | 803 | 3 489,20 | | | 3 489,20 | własność |
| Wyposaż. techniczne dla prac biurowych RM | 803 | 0,00 | | | 0,00 | własność |
| Wyposażenie techniczne MGOPS | 809 | 52 348,95 | | 4 972,03 | 47 376,92 | własność |
| Wyposaż. techniczne dla prac biurowych CKiS | 803 | 0,00 | | | 0,00 | własność |
| PSR 700 Yamaha ŚDS | 805 | 3 565,00 | | 3 565,00 | 0,00 | własność |
| Wyposażenie i sprzęt CKiS | 805 | 2 827,87 | | | 2 827,87 | własność |
| Zestaw nagłaśniający Wola Wapowska | 805 | 17 980,00 | | | 17 980,00 | własność |
| Hala namiotowa, kontenery | 806 | 129 330,88 | | | 129 330,88 | własność |
| Wyposaż. i sprzęt kin, teatrów CKiS | 805-6 | 10 870,34 | | | 10 870,34 | własność |
| Wyposażenie Żłobek | 809 | 15 271,40 | | | 15 271,40 | |
| Teleskop ZSS Nr 1 | 809 | 15 699,00 | | | 15 699,00 | własność |
| Narzędzia przyrządy, ruchomości i wyposażenie pozostałe (dzieła sztuki, dobra kultury) | 809 | 199 914,71 | | 4 034,40 | 199 914,71 | własność |
| RAZEM grupa 8 | | 683 434,64 | 0,00 | 12 571,43 | 670 863,21 | |
| Razem grupy 011 | | 214 075 885,53 | 11 022 802,83 | 886 817,22 | 224 211 871,14 | |
| GRUNTY | | | | | | |
| Grunty pod drogami | 378,3459 | 11 805 095,16 | 460 539,91 | 323 518,76 | 11 942 116,31 | |
| Lasy i zadrzewienia | 34,6239 | 860 046,34 | 42 138,70 | 12 197,00 | 889 988,04 | |
| Tereny kolejowe | 2,8983 | 76 921,65 | | 32 491,30 | 44 430,35 | |
| Grunty pozostałe | 253,8343 | 16 827 762,76 | 1 756 511,06 | 731 398,55 | 17 852 875,27 | |
| Grunty ZSS w Kruszwicy | 2,8590 | 0,00 | 596 226,92 | | 596 226,92 | |
| Grunty ZSO w Kruszwicy | 0,2781 | 163 665,26 | | | 163 665,26 | |
| Grunty oddane w użytkowanie wieczyste | 44,5597 | 895 510,46 | 32 434,01 | 33 060,86 | 894 883,61 | |
| RAZEM GRUNTY (ha) | | 30 629 001,63 | 2 887 850,60 | 1 132 666,47 | 32 384 185,76 | własność , uż.wieczyste |
| OGÓŁEM MIENIE GMINNE | | 244 704 887,16 | 13 910 653,43 | 2 019 483,69 | 256 596 056,90 | |