



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

Białystok, dnia 16 września 2015 r.

Poz. 2940

UCHWAŁA NR IX/63/2015 RADY MIEJSKIEJ W ZABŁUDOWIE

z dnia 31 sierpnia 2015 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 594, zm. poz. 645, poz. 1318, z 2014 r. poz. 379, poz. 1072) w związku z art. 34 ust. 6, 6a i 6b, art. 37 ust. 3 i 4, art. 68 ust. 1 i 3, art. 70 ust. 3 art. 73 ust. 4, art. 76 ust. 1 art. 98a ust. 1 oraz art. 146 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U z 2015 r. poz. 782, zm. poz. 1039), uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XVI/104/08 Rady Miejskiej w Zabłudowie z dnia 23 maja 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony zmienionej uchwałą nr XXII/168/09 Rady Miejskiej w Zabłudowie z dnia 13 lutego 2009 r. zmieniająca uchwałę w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 2 po ust. 2 dodaje się ust. 2a i 2b w brzmieniu:

„2a. Pierwszeństwo o którym mowa w ust. 2 dotyczy również najemców i dzierżawców budynków mieszkalnych i użytkowych, stanowiących w całości przedmiot najmu lub dzierżawy.”,

2b. W przypadku realizowania pierwszeństwa o którym mowa w ust. 2 i ust. 2a, przedmiotem zbycia powinna być nieruchomość wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku lub budynków.”;

2) w § 5 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. W przypadku niedokonania wpłaty w terminie 2 miesięcy (termin związania ceną) od dnia podpisania zarządzenia, cena sprzedaży lokalu mieszkalnego lub nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym lub użytkowym przestaje wiązać strony i postępowanie w sprawie uważa się za zakończone. Najemcy lub dzierżawcy przysługuje prawo ponownego złożenia wniosku.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zabłudowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady
Maciej Rogucki