



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

Białystok, dnia 10 listopada 2015 r.

Poz. 3581

UCHWAŁA NR XVIII/127/15 RADY MIEJSKIEJ W SOKÓLCE

z dnia 29 października 2015 r.

w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej na wspieranie inwestycji początkowej i tworzenie nowych miejsc pracy związanych z tą inwestycją na terenie Gminy Sokółka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2015 r. poz. 528, poz. 774), w związku z § 1 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną oraz pomoc na infrastrukturę lokalną (Dz. U. z 2015 r. poz. 174) oraz art. 4 ust. 1 i art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłoszeniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2015 r. poz. 1484), uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie gminy Sokółka grunty, nowo wybudowane budynki lub ich części, nowo wybudowane budowle lub ich części w związku z realizacją inwestycji początkowej w rozumieniu § 3 pkt 10 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną oraz pomoc na infrastrukturę lokalną (Dz. U. z 2015 r. poz. 174), zwanego dalej „rozporządzeniem”, przez przedsiębiorców tworzących w jej ramach nowe miejsca pracy. Inwestycja początkowa zwana będzie dalej „inwestycją”.

2. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1 nie obejmuje nieruchomości, w których planowana jest lub prowadzona działalność stacji paliw, działalność instytucji finansowych, działalność handlowa, działalność w zakresie najmu lub dzierżawy nieruchomości.

3. Za nowo wybudowane budynki lub ich części, nowo wybudowane budowle lub ich części uważa się takie, których budowa została rozpoczęta po dniu złożenia zgłoszenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 uchwały.

§ 2. Zwolnienie od podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 1 ust. 1 uchwały, przysługuje na warunkach i zasadach określonych w przepisach rozporządzenia oraz w niniejszej uchwale.

§ 3. 1. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 ust. 1, przysługuje przedsiębiorcom po zrealizowaniu całej deklarowanej inwestycji:

- 1) przez okres 2 lat, w przypadku zrealizowania - po wejściu w życie niniejszej uchwały - inwestycji, której koszty kwalifikowane wyniosą nie mniej niż 100.000 zł i utworzenia w jej wyniku co najmniej 2 nowych miejsc pracy;

- 2) przez okres 3 lat, w przypadku zrealizowania - po wejściu w życie niniejszej uchwały - inwestycji, której koszty kwalifikowane wyniosą nie mniej niż 500.000 zł i utworzenia w jej wyniku co najmniej 8 nowych miejsc pracy;
- 3) przez okres 4 lat, w przypadku zrealizowania - po wejściu w życie niniejszej uchwały - inwestycji, której koszty kwalifikowane wyniosą nie mniej niż 2.500.000 zł i utworzenia w jej wyniku co najmniej 15 nowych miejsc pracy;
- 4) przez okres 5 lat, w przypadku zrealizowania - po wejściu w życie niniejszej uchwały - inwestycji, której koszty kwalifikowane wyniosą nie mniej niż 9.000.000 zł i utworzenia w jej wyniku co najmniej 30 nowych miejsc pracy;
- 5) przez okres 6 lat, w przypadku zrealizowania - po wejściu w życie niniejszej uchwały - inwestycji, której koszty kwalifikowane wyniosą nie mniej niż 20.000.000 zł i utworzenia w jej wyniku co najmniej 40 nowych miejsc pracy;
- 6) przez okres 7 lat, w przypadku zrealizowania - po wejściu w życie niniejszej uchwały - inwestycji, której koszty kwalifikowane wyniosą nie mniej niż 25.000.000 zł i utworzenia w jej wyniku co najmniej 50 nowych miejsc pracy.

2. Zwolnienie od podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 1 następuje na podstawie złożonej deklaracji lub informacji na podatek od nieruchomości zawierającej dane o nieruchomościach korzystających ze zwolnienia w podatku od nieruchomości.

3. Łączna wartość pomocy udzielonej przedsiębiorcy na daną inwestycję początkową nie może przekroczyć równowartości dopuszczalnej wartości pomocy, o której mowa w rozporządzeniu.

§ 4. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 ust. 1, przysługuje od dnia 1 stycznia roku następnego po roku, w którym inwestycja została zrealizowana, z uwzględnieniem dnia powstania obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych - nie dłużej jednak niż do końca miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym przekroczone maksymalną intensywność pomocy, o której mowa w § 11 ust. 2 rozporządzenia lub w przypadku dużego projektu inwestycyjnego maksymalną wielkość pomocy, o której mowa w § 11 ust. 3 rozporządzenia.

§ 5. 1. Przedsiębiorca ubiegający się o pomoc na podstawie uchwały zobowiązany jest do zgłoszenia organowi podatkowemu przed rozpoczęciem pracy związanych z inwestycją zamiaru korzystania z tej pomocy w formie pisemnej - na formularzu, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do uchwały, wraz z wymaganymi załącznikami, najpóźniej do 31.12.2020 r.

2. Przedsiębiorca zobowiązany jest do złożenia dokumentów niezbędnych do udzielenia pomocy, o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc inną niż pomoc de minimis lub pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie (Dz. U. z 2010 r. Nr 53, poz. 311) (dalej: Rozporządzenie w sprawie zakresu informacji).

3. Rozpoczęcie prac związanych z inwestycją powinno nastąpić w terminie do sześciu miesięcy, liczonym od dnia dokonania zgłoszenia.

4. Obsadzenie nowych miejsc pracy powinno nastąpić w okresie nieprzekraczającym 3 lat od zakończenia inwestycji.

§ 6. Zwolnienia na mocy § 1 ust. 1 uchwały nie stosuje się do przedsiębiorców, którzy zalegają z zapłatą zobowiązań wobec budżetu Gminy Sokółki.

§ 7. Po rozpoczęciu realizacji inwestycji, w terminie do 14 dni podmiot, który dokonał zgłoszenia zamiaru korzystania z pomocy winien złożyć Burmistrzowi Sokółki dokument potwierdzający rozpoczęcie prac.

§ 8. W trakcie realizacji inwestycji, co szósty miesiąc od dnia rozpoczęcia prac podmiot, który dokonał zgłoszenia zamiaru korzystania z pomocy, winien złożyć Burmistrzowi Sokółki informację o stanie realizacji inwestycji, o poniesionych kosztach kwalifikujących się do objęcia pomocą oraz o przewidywanym terminie zakończenia realizacji inwestycji.

§ 9. Po zakończeniu realizacji inwestycji i utworzeniu nowych miejsc pracy związanych z inwestycją przedsiębiorca zobowiązany jest w terminie 30 dni do dostarczenia Burmistrzowi Sokółki:

- 1) oświadczenia o wartości inwestycji, ustalonej według kosztów kwalifikowanych oraz o wniesieniu przez przedsiębiorcę wkładu finansowego w wysokości co najmniej 25% kosztów kwalifikowanych, pochodzących ze środków własnych lub zewnętrznych źródeł finansowania, z wyłączeniem publicznych środków finansowych - na formularzu stanowiącym załącznik nr 2 uchwały;
- 2) oświadczenia o obsadzeniu nowych miejsc pracy związanych z inwestycją - na formularzu stanowiącym załącznik nr 3 uchwały;
- 3) kopii decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynków lub budowli stanowiących inwestycję oraz dokumentu potwierdzającego posiadanie tytułu prawnego do nieruchomości.

§ 10. Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia od podatku od nieruchomości jest zobowiązany:

- 1) do dnia 31 stycznia danego roku przedstawić informacje o wysokości zatrudnienia w przedsiębiorstwie, według stanu na dzień 31 grudnia roku poprzedniego, z zastrzeżeniem, że ostatnią informację należy złożyć w terminie 14 dni od dnia, w którym minęło 5 lat od dnia obsadzenia miejsc pracy, a w przypadku małych i średnich przedsiębiorstw (w rozumieniu § 3 pkt 1 rozporządzenia) 3 lat od dnia ich obsadzenia - na formularzu stanowiącym załącznik nr 4 do uchwały;
- 2) do przedłożenia w określonym terminie - na żądanie Burmistrza Sokółki dodatkowych informacji niezbędnych dla oceny udzielonej pomocy oraz prawidłowego jej nadzorowania i monitorowania;
- 3) do dnia 31 stycznia każdego roku, w okresie korzystania ze zwolnień od podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały, przedstawić dokumenty niezbędne do udzielania pomocy, o której mowa w rozporządzeniu w sprawie zakresu informacji.

§ 11. 1. Przedsiębiorca traci prawo do zwolnienia z podatku od nieruchomości, gdy:

- 1) nie spełnił warunków wskazanych w § 12 ust. 1, pkt 1 - 3 rozporządzenia za cały okres zwolnienia;
- 2) przedstawił organowi podatkowemu nieprawdziwe oświadczenie lub informacje co do spełnienia warunków, od których uzależnione jest zwolnienie od podatku za cały okres zwolnienia;
- 3) nie przedstawił w terminie organowi podatkowemu dokumentów, o których mowa w § 7 - 10 uchwały za cały okres zwolnienia.

2. Przedsiębiorca jest zobowiązany pisemnie powiadomić organ udzielający pomocy o utracie prawa do zwolnienia od podatku od nieruchomości - w terminie 14 dni od dnia powstania okoliczności powodujących jego utratę.

3. Przedsiębiorca, który uzyskał pomoc, zobowiązany jest przechować dokumenty z nią związane przez okres co najmniej 10 lat od dnia jej udzielenia.

4. W przypadku utraty prawa do zwolnienia za cały okres, przedsiębiorca zobowiązany jest do zwrotu całości udzielanej pomocy poprzez zapłatę podatku od nieruchomości wraz z odsetkami za cały okres, w którym korzystał ze zwolnienia, zgodnie z procedurą określoną w przepisach ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 613).

5. Przedsiębiorca, który nie utrzymał nowoutworzonych miejsc pracy przez okres wymagany w § 12 ust. 1, pkt 4 Rozporządzenia, traci prawo do zwolnienia z podatku od nieruchomości od początku roku podatkowego, w którym nastąpiło niedotrzymanie warunków zwolnienia.

6. W przypadku otrzymania w trakcie roku pomocy publicznej ponad dopuszczalną intensywność przedsiębiorca jest zobowiązany do zwrotu nadwyżki pomocy w terminie do 31 grudnia danego roku podatkowego poprzez zapłatę podatku od nieruchomości wraz z odsetkami zgodnie z przepisami ustawy, o której mowa w ust. 4, za rok podatkowy, w którym nastąpiło przekroczenie maksymalnej intensywności pomocy.

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sokółki.

§ 13. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

2. Uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2020 r., z tym że prawa do zwolnienia nabyte w czasie obowiązywania uchwały, trwają przez okres w niej przewidziany.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Sokółce
Daniel Supronik

Załącznik nr 1 do uchwały nr XVIII/127/15
Rady Miejskiej w Sokółce
z dnia 29 października 2015 r.

ZGŁOSZENIE

.....
Nazwa przedsiębiorcy

.....
Siedziba, adres przedsiębiorcy

zamiaru korzystania z regionalnej pomocy inwestycyjnej na wspieranie inwestycji początkowej i tworzenie nowych miejsc pracy związanych z tą inwestycją na terenie Gminy Sokółka.

I. Podstawowe informacje o przedsiębiorcy:

1. NIP
 2. REGON
 3. KRS(jeśli przedsiębiorca jest wpisany).....lub CEIDG.....
 4. PKD
 5. Forma prawna prowadzonej działalności
 6. Wielkość przedsiębiorcy
 7. Rodzaj prowadzonej działalności
-

II. Określenie położenia nieruchomości, na której będzie realizowana początkowa inwestycja (adres, obręb, nr działki, nr księgi wieczystej):

.....
.....

III. Dane dotyczące utworzenia nowych miejsc pracy w związku z inwestycją:

1. Poziom zatrudnienia w przedsiębiorstwie w dniu złożenia zgłoszenia o zamiarze skorzystania z pomocy
2. Planowana liczba utworzenia miejsc pracy
3. Planowany dwuletni koszt utworzenia nowych miejsc pracy w zł

IV. Dane projektu inwestycji:

Rodzaj projektu inwestycji

.....

Opis projektu inwestycji:

.....
.....
.....
.....
.....

V. Kontakt do osoby odpowiedzialnej za współpracę z urzędem w sprawach dotyczących regionalnej pomocy inwestycyjnej:

1. Imię i nazwisko.....
2. telefon
3. fax
4. e-mail

VI. Planowana wartość inwestycji oraz wykaz kosztów kwalifikowanych inwestycji

.....
.....
.....

Planowana data rozpoczęcia inwestycji

Planowana data zakończenia inwestycji

Zobowiązuję się do informowania tutejszego organu podatkowego o wszelkich zdarzeniach, które mogą mieć wpływ na możliwość korzystania ze zwolnienia oraz do dostarczania wyjaśnień i dokumentów na każdym etapie korzystania ze zwolnienia w podatku od nieruchomości na wezwanie organu podatkowego.

Załączniki:

1. Aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego / wypis z CEIDG.
2. Bieżąca deklaracja składana do GUS w zakresie zatrudnienia
3. Inne dokumenty (podać jakie)

.....
.....

Oświadczenie przedsiębiorcy:

- oświadczam, że znana jest mi treść rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną oraz pomoc na infrastrukturę lokalną (Dz. U. Z 2015 r. poz. 174) (dalej: rozporządzenie),
- informację, że inwestycja objęta wnioskiem na dzień jego złożenia nie została rozpoczęta,
- informuję, że wniesiony ze środków własnych wkład finansowy w kwocie stanowi.....% kosztów kwalifikowanych inwestycji,
- zobowiązuję się do utrzymania inwestycji na terenie Gminy Sokółka przez okres co najmniej 5 lat lub w przypadku małych i średnich przedsiębiorstw (w rozumieniu § 3 pkt 1 rozporządzenia) przez co najmniej 3 lata od dnia zakończenia jej realizacji,
- zobowiązuję się do utrzymania nowo utworzonych miejsc pracy związanych z inwestycją przez okres co najmniej 5 lat lub w przypadku małych i średnich przedsiębiorstw (w rozumieniu § 3 pkt 1 rozporządzenia) przez co najmniej 3 lata od dnia ich pierwszego obsadzenia,
- deklaruje, że inwestycja nie będzie dotyczyć sektorów wyłączonych zgodnie z § 2 rozporządzenia,
- zobowiązuję się do przedstawienia w terminie organowi podatkowemu dokumentów, o których mowa w § 7 – 10 uchwały,

- zobowiązuje się do informowania tutejszego organu podatkowego o wszelkich zdarzeniach, które mogą mieć wpływ na możliwość korzystania ze zwolnień oraz do dostarczania wyjaśnień i dokumentów na każdy etap korzystania ze zwolnienia w podatku od nieruchomości - na wezwanie organu.

Oświadczam, że informacje oraz dane przedstawione w niniejszym wniosku są prawidłowe.

.....
miejsowość, data

.....
podpis przedsiębiorcy lub osoby uprawnionej do reprezentowania
przedsiębiorcy

Załącznik nr 2 do uchwały nr XVIII/127/15
Rady Miejskiej w Sokółce
z dnia 29 października 2015 r.

.....
Imię i nazwisko (nazwa) przedsiębiorcy

.....
adres zamieszkania (siedziba)

OŚWIADCZENIE

W wyniku obowiązku wynikającego z § 9 pkt 1 uchwały Rady Miejskiej w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej na wspieranie inwestycji początkowych i tworzenie nowych miejsc pracy związanych z tymi inwestycjami na terenie gminy Sokółka **oświadczam, że wartość kosztów kwalifikowanych inwestycji, o której mowa w § 3 ust. 1 pkt ¹..... uchwały, wynosi łącznie.....zł, z czego wniesiony własny wkład finansowy wynosi.....zł, co stanowi.....% kosztów kwalifikowanych inwestycji. Poniesione koszty mieszczą się w katalogu określonym w § 6 rozporządzenia oraz są ściśle związane z inwestycją.**

.....
miejsowość, data

.....
podpis przedsiębiorcy lub osoby uprawnionej do reprezentowania
przedsiębiorcy

¹ należy wpisać odpowiedni numer punktu z uchwały, w zależności od wielkości realizowanej inwestycji

Załącznik nr 3 do uchwały nr XVIII/127/15
Rady Miejskiej w Sokółce
z dnia 29 października 2015 r.

.....
Imię i nazwisko (nazwa) przedsiębiorcy

.....
adres zamieszkania (siedziba)

OŚWIADCZENIE

W wyniku obowiązku wynikającego z § 9 pkt 2 uchwały Rady Miejskiej w Sokółce w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej na wspieranie inwestycji początkowych i tworzenie nowych miejsc pracy związanych z tymi inwestycjami na terenie gminy Sokółka **oświadczam, że:**

- **w dniu.....w wyniku przeprowadzenia inwestycji początkowej w zakładzie położonym w gminie Sokółka (adres przedsiębiorcy).....wzrost netto liczby pracowników¹uchwały wyniósł.....,**
- **średnia liczba pracowników z ostatnich 12 miesięcy poprzedzających rozpoczęcie realizacji inwestycji początkowej wynosiła.....,**
- **aktualna liczba pracowników w zakładzie, znajdującym się na terenie gminy Sokółka w miesiącu, który jest ostatnim miesiącem 12 miesięcznego okresu, na podstawie którego obliczono średni stan zatrudnienia wynosi....., a po obsadzeniu nowych miejsc pracy powstałych w wyniku inwestycji w przeliczeniu na pełne etaty wynosi..... .**

.....
miejscowość, data

.....
podpis przedsiębiorcy lub osoby uprawnionej do reprezentowania
przedsiębiorcy

¹ należy wpisać odpowiedni numer punktu z uchwały, w zależności od wielkości realizowanej inwestycji

Załącznik nr 4 do uchwały nr XVIII/127/15
Rady Miejskiej w Sokółce
z dnia 29 października 2015 r.

.....
Imię i nazwisko (nazwa) przedsiębiorcy

.....
adres zamieszkania (siedziba)

OŚWIADCZENIE

W wyniku obowiązku wynikającego z § 10 pkt 1 uchwały Rady Miejskiej w Sokółce w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej na wspieranie inwestycji początkowych i tworzenie nowych miejsc pracy związanych z tymi inwestycjami na terenie gminy Sokółka **oświadczam, że**

na dzień stan zatrudnienia na terenie gminy Sokółka, w przeliczeniu na pełne etaty wyniósł łączne etatów (w tym pracowników zatrudnionych w związku z inwestycją), co świadczy również o utrzymaniu inwestycji początkowej.

.....
miejsowość, data

.....
podpis przedsiębiorcy lub osoby uprawnionej do reprezentowania
przedsiębiorcy