



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

Białystok, dnia 9 grudnia 2015 r.

Poz. 4165

UCHWAŁA NR XV/96/15 RADY MIEJSKIEJ W WASILKOWIE

z dnia 26 listopada 2015 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r. poz. 849, z 2015 r. poz. 528, poz. 699, poz. 774, poz. 1045, poz. 1283 i poz. 1777) uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale nr LV/397/14 Rady Miejskiej w Wasilkowie z dnia 30 października 2014 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Województwa Podlaskiego z 2014 r. poz. 3616), wprowadza się, następujące zmiany:

1) w § 1 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 10,68 zł od 1 m² powierzchni użytkowej”;

2) w § 1 pkt 9 otrzymuje brzmienie:

„9) od gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 4,58 zł od 1 ha powierzchni”;

3) w § 1 dodaje się pkt 11 w brzmieniu:

„11) od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 3,00 zł od 1 m² powierzchni”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wasilkowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego i ma zastosowanie od dnia 1 stycznia 2016 r.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Piotr Adam Półtorak

UZASADNIENIE

W załączeniu przedkładam projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr LV/397/14 Rady Miejskiej w Wasilkowie z dnia 30 października 2014 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Województwa Podlaskiego z 2014 r. poz. 3616).

Zmiana dotychczas obowiązującej uchwały nr LV/397/14 jest konieczna z uwagi na wymóg jej dostosowania do nowego stanu prawnego.

Obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 5 sierpnia 2015 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2016 r. w art. 5 ust. 1 w pkt 2 lit. c określono maksymalną stawkę roczną od budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym w wysokości 10, 68 zł. Stawka obowiązująca w roku 2015 wynosiła 10,80 zł i była stawką maksymalną.

Ustawą z dnia 25 czerwca 2015 r. o zmianie ustawy o samorządzie gminnym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2015 r. poz. 1045) – z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2016 r. – nadano nowe brzmienie art. 5 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych. Określona w wyżej wymienionym przepisie stawka podatku od nieruchomości obejmuje obecnie grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych (poprzednio art. 5 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy o podatkach i opłatach lokalnych brzmiał: od gruntów pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych). W wyżej wymienionej ustawie o zmianie ustawy o samorządzie gminnym określono, że stawka podatku nie może przekroczyć rocznie 4,58 zł od 1 ha powierzchni.

Ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777) – z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2016 r. – w art. 5 ust. 1 pkt 1 w lit. c ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych średnik zastąpiono przecinkiem i dodano lit. d w brzmieniu:

„d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 3,00 zł od 1 m² powierzchni;”. Powyższe spowodowało konieczność wprowadzenia nowej stawki podatkowej do uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie gminy Wasilków. Na dzień sporządzenia projektu niniejszej uchwały na terenie gminy Wasilków nie występują grunty, do których zastosowanie miałyby stawka podatkowa przewidziana w art. 5 ust. 1 pkt 1 lit. d ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

Mając powyższe na uwadze podjęcie uchwały jest zasadne.