



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

Białystok, dnia 29 stycznia 2016 r.

Poz. 554

UCHWAŁA NR 5268/15 KOLEGIUM REGIONALNEJ IZBY OBRACHUNKOWEJ W BIAŁYMSTOKU

z dnia 14 grudnia 2015 r.

w sprawie rozpatrzenia w postępowaniu nadzorczym uchwały Rady Gminy Bakalarzewo nr XII/55/2015 z dnia 13 listopada 2015 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Białymstoku w składzie:

Przewodniczący: Stanisław Srocki
Członkowie: Paweł Gałko
Katarzyna Gawrońska
Agnieszka Gerasimiuk
Anna Ostrowska
Aleksander Piszczatowski
Dariusz Renczyński
Joanna Salachna
Marcin Tyniewicki
Maria Wasilewska

Na podstawie art. 11 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych (tekst jedn. Dz. U. z 2012 r. poz. 1113 ze zm.) oraz art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515, ze zm.)

po rozpatrzeniu w postępowaniu nadzorczym uchwały Rady Gminy Bakalarzewo nr XII/55/2015 z dnia 13 listopada 2015 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

postanawia:

uznać, iż powyższa uchwała została podjęta z istotnym naruszeniem prawa w związku z zapisami zawartymi w § 1 pkt 2 lit. e tiret drugi uchwały, zgodnie z którym określono stawkę podatku od nieruchomości od budynków lub ich części pozostałych, „które znajdują się na gruntach oznaczonych w ewidencji gruntów symbolem B oraz na użytkach rolnych nie tworzących gospodarstw rolnych w rozumieniu art. 2 ust. 1 ustawy o podatku rolnym, stanowiących własność (współwłasność) emerytów i rencistów, z wyłączeniem budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, których mowa w art. 1a ust. 1 pkt 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych – 0,001 zł m² powierzchni użytkowej”, co stanowi naruszenie art. 5 ust. 1 pkt 2 lit. e i ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r. poz. 849, ze zm.),

- w związku z tym postanawia stwierdzić nieważność § 1 pkt 2 lit. e tiret drugi uchwały nr XII/55/2015.

UZASADNIENIE

W dniu 17 listopada 2015 r. do Regionalnej Izby Obrachunkowej w Białymstoku – Zespół w Suwałkach wpłynęła **uchwała Rady Gminy Bakalarzewo nr XII/55/2015 z dnia 13 listopada 2015 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.**

Działając na podstawie art. 11 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych (tekst jedn. Dz. U. z 2012 r. poz. 1113 ze zm.), tut. Izba wszczęła postępowanie nadzorcze dotyczące wskazanej uchwały, zawiadamiając Radę, pismem z dnia 4 grudnia 2015 r. o terminie posiedzenia Kolegium RIO w Białymstoku wyznaczonym na dzień 14 grudnia 2015 r.

Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Białymstoku na posiedzeniu w dniu 14 grudnia 2015 r. stwierdziło, co następuje.

Badana uchwała została podjęta z istotnym naruszeniem prawa.

W § 1 pkt 2 lit. e **tiret drugi uchwały nr XII/55/2015** określono stawkę podatku od nieruchomości od budynków lub ich części pozostałych, które znajdują się na gruntach oznaczonych w ewidencji gruntów symbolem B oraz na użytkach rolnych nie tworzących gospodarstw rolnych w rozumieniu art. 2 ust. 1 ustawy o podatku rolnym, stanowiących własność (współwłasność) emerytów i rencistów, z wyłączeniem budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, których mowa w art. 1a ust. 1 pkt 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych – 0,001 zł m² powierzchni użytkowej. Stanowi to naruszenie art. 5 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r. poz. 849, ze zm.), zgodnie z którym przy określaniu wysokości stawek podatku od budynków lub ich części rada może różnicować wysokość stawek, ale jedynie dla poszczególnych rodzajów przedmiotów opodatkowania, uwzględniając w szczególności lokalizację, sposób wykorzystywania, rodzaj zabudowy, stan techniczny oraz wiek budynków. Nie jest natomiast uprawniona do różnicowania stawek według kryteriów podmiotowych. Ponadto sposób określenia stawki nie odpowiada postanowieniom art. 5 ust. 1 pkt 2 lit. e ustawy w zakresie konieczności wyrażenia stawki podatkowej w złotych.

Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec, jak w sentencji.

POUCZENIE

Na niniejsze rozstrzygnięcie nadzorcze służy skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Białymstoku, którą można wnieść (za pośrednictwem RIO w Białymstoku, ul. Branickiego 13) w terminie 30 dni od dnia otrzymania rozstrzygnięcia.

Przewodniczący Kolegium
Stanisław Srocki