



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

Białystok, dnia 29 stycznia 2016 r.

Poz. 561

UCHWAŁA NR 5275/15 KOLEGIUM REGIONALNEJ IZBY OBRACHUNKOWEJ W BIAŁYMSTOKU

z dnia 14 grudnia 2015 r.

w sprawie rozpatrzenia w postępowaniu nadzorczym uchwały Rady Gminy Gródek nr XII/98/15 z dnia 20 listopada 2015 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Białymstoku w składzie:

Przewodniczący: Stanisław Srocki
Członkowie: Paweł Gałko
Katarzyna Gawrońska
Agnieszka Gerasimiuk
Anna Ostrowska
Aleksander Piszczatowski
Dariusz Renczyński
Joanna Salachna
Marcin Tyniewicki
Maria Wasilewska

Na podstawie art. 11 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych (tekst jedn. Dz. U. z 2012 r. poz. 1113 ze zm.) oraz art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515, ze zm.)

po rozpatrzeniu w postępowaniu nadzorczym uchwały Rady Gminy Gródek nr XII/98/15 z dnia 20 listopada 2015 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

postanawia:

uznać, iż powyższa uchwała została podjęta z istotnym naruszeniem prawa w związku z zapisami zawartymi w § 1 pkt 3 lit. a uchwały, zgodnie z którym określono stawkę podatku od nieruchomości od budowli stanowiących własność gminy i przekazanych w zarząd innym jednostkom, a związanych z procesem wytwarzania i dostarczania energii cieplnej w wysokości 0,03% ich wartości, co stanowi naruszenie art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r. poz. 849, ze zm.),

- w związku z tym postanawia stwierdzić nieważność § 1 pkt 3 lit. a uchwały nr XII/98/15.

UZASADNIENIE

W dniu 23 listopada 2015 r. do Regionalnej Izby Obrachunkowej w Białymstoku wpłynęła **uchwała Rady Gminy Gródek nr XII/98/15 z dnia 20 listopada 2015 r. w sprawie w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.**

Działając na podstawie art. 11 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych (tekst jedn. Dz. U. z 2012 r. poz. 1113 ze zm.), tut. Izba wszczęła postępowanie nadzorcze dotyczące wskazanej uchwały, zawiadamiając Radę, pismem z dnia 1 grudnia 2015 r. o terminie posiedzenia Kolegium RIO w Białymstoku wyznaczonym na dzień 14 grudnia 2015 r.

Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Białymstoku na posiedzeniu w dniu 14 grudnia 2015 r. stwierdziło, co następuje.

Badana uchwała została podjęta z istotnym naruszeniem prawa.

W § 1 pkt 3 lit. a uchwały nr XII/98/15 określono stawkę podatku od nieruchomości od budowli stanowiących własność gminy i przekazanych w zarząd innym jednostkom, a związanych z procesem wytwarzania i dostarczania energii cieplnej w wysokości 0,03% ich wartości. Stanowi to naruszenie art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r. poz. 849, ze zm.), zgodnie z którym przy określaniu wysokości stawek podatku od budowli rada może różnicować wysokość stawek, ale jedynie dla poszczególnych rodzajów przedmiotów opodatkowania, uwzględniając w szczególności rodzaj prowadzonej działalności. Nie jest natomiast uprawniona do różnicowania stawek według kryteriów podmiotowych.

Wskazuje się również, iż z dniem 1 stycznia 2016 roku, na mocy art. 37 pkt 2 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), zmianie ulega art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych. Zgodnie z dodanym art. 5 ust. 1 pkt 1 lit. d ustawy, rada gminy, w drodze uchwały, winna określić stawkę podatku od nieruchomości od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego. Stawka podatku w roku 2016 nie może przekroczyć 3 zł od 1 m² powierzchni.

Ponadto zgodnie z zasadami techniki legislacyjnej, różnicując stawki podatkowe od gruntów tzw. pozostałych należy dodać w § 1 pkt 1 lit. c uchwały odpowiedni zwrot wskazujący na różnicowanie, np. „z zastrzeżeniem lit. d”.

Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec, jak w sentencji.

POUCZENIE

Na niniejsze rozstrzygnięcie nadzorcze służy skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Białymstoku, którą można wnieść (za pośrednictwem RIO w Białymstoku, ul. Branickiego 13) w terminie 30 dni od dnia otrzymania rozstrzygnięcia.

Przewodniczący Kolegium
Stanisław Srocki