



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

Białystok, dnia 11 stycznia 2016 r.

Poz. 120

UCHWAŁA NR XIX/81/15 RADY MIASTA SEJNY

z dnia 30 grudnia 2015 r.

w sprawie uchwalenia Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Kanalizacyjnych na lata 2016 – 2019 dla miasta Sejny

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 oraz art. 21 ust. 1 i ust. 4 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2015 r. poz. 139 Rada Miasta uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Kanalizacyjnych na lata 2016 – 2019 dla miasta Sejny, stanowiący załącznik niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sejny.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady Miasta
Romuald Jakubowski

Załącznik do uchwały nr XIX/81/15

Rady Miasta Sejny

z dnia 30 grudnia 2015 r.

Wieloletni plan modernizacji i rozwoju urządzeń wodociągowo kanalizacyjnych w latach 2016 – 2019 dla miasta Sejny

W okresie obowiązywania poprzedniego planu tj.: w latach 2012-2015 nastąpił przewidywany spadek popytu na wodę, dla przykładu popyt na wodę w roku 2012 w stosunku do 2014 spadł o blisko 4%, ilość odprowadzanych ścieków w tym samym okresie również spadła o 4%. Związane jest to z odejściem od ryczałtowego naliczania opłat za pobraną wodę lub odprowadzane ścieki, a wprowadzenia rozliczania pobranej wody lub odprowadzanych ścieków na podstawie wskazań wodomierza. To sprawia, że zaopatrywana ludność bardziej racjonalnie gospodaruje zużyciem w/w mediów, ponadto ludność miasta rokrocznie maleje. W związku z powyższym przewiduje się również trend spadkowy popytu na wodę w latach 2016-2019 jednakże już na niewielkim poziomie. Sytuacja ta stabilizuje się, ponieważ prawie 100% odbiorców wody jest już rozliczana na podstawie wskazań wodomierzy, a jednostkowe przypadki osób jeszcze nieopomiarowanych nie mają większego wpływu na poziom poboru wody w skali całego miasta. Analogiczna sytuacja ma miejsce przy odprowadzaniu ścieków. Wprawdzie obszar miasta jest skanalizowany w 89% jednak pomimo planów dalszej rozbudowy sieci sanitarnej na terenie miasta i podłączania do sieci nowych odbiorców ilość odprowadzanych ścieków nie zwiększy się drastycznie. Wpływ na tę sytuację ma fakt, iż tereny jeszcze nieskanalizowane, pomimo tego, że obszarowo są rozległe, posiadają małe zaludnienie. Dominuje tu zabudowa jednorodzinna, często zagrodowa.

Poziom usług polegający na wywozie nieczystości płynnych ze zbiorników bezodpływowych na terenie miasta Sejny będzie również stopniowo malał z uwagi na fakt, że planowana jest dalsza rozbudowa sieci sanitarnej aż do całkowitego skanalizowania miasta. Można natomiast spodziewać się wzrostu zainteresowania tego typu usługami na terenie pozostałych gmin powiatu sejneńskiego. Spowodowane jest to zaostrzeniem przepisów z dziedziny ochrony środowiska oraz większymi wymogami, jakie stawia Unia Europejska rolnikom w tej materii.

Wartości planowane zamieszczone są w **tabeli nr 1.**

Przedsięwzięcia rozwojowo - modernizacyjne.

W związku z zapisami ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji tworzy plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych do roku 2019.

Zadania ujęte w planie wynikają z bieżących potrzeb eksploatacyjnych, rozbudowy niezbędnej infrastruktury technicznej oraz z zapisów zawartych w:

- Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sejny, (2015 r.),
- Program działania Rady Miasta Sejny na okres kadencji 2015-2018.

Analiza stanu istniejącego i powyższych dokumentów wykazała, że realizowane będą dwie główne inwestycje. Szacunkowy koszt tych zadań wyniesie 10 125 000 mln. zł. Nie jest to kwota możliwa do pokrycia w całości ze środków własnych Przedsiębiorstwa bądź z budżetu miasta, dlatego wzorem z przeprowadzonych wcześniej inwestycji, miasto Sejny będzie ubiegać się o pozyskanie niezbędnych funduszy od instytucji unijnych i proekologicznych. Poszczególne zadania inwestycyjne oraz harmonogram ich wykonania obrazuje **tabela nr 3.**

Montaż finansowy przedstawia się następująco:

Wykonanie projektu na budowę kanalizacji w ulicach: Konopnickiej, Marchlewskiego, Młynarskiej, Nowej, 11-go Listopada, Strażackiej, Słowackiego i Ogrodowej - 125 000 zł

- Środki własne (dotacje, pożyczki, budżet Miasta, WFOŚ).
- Fundusze Europejskie (Regionalny Program Województwa Podlaskiego 85%, Program Współpracy Transgranicznej Litwa –Polska -90%).

Budowa kanalizacji sanitarnej w ulicach: Konopnickiej, Marchlewskiego, Młynarskiej, Nowej, 11-go Listopada, Strażackiej, Słowackiego i Ogrodowej z jednoczesnym odtworzeniem nawierzchni asfaltowej po wybudowaniu kolektorów sanitarnych wymianą wodociągu w ulicy Strażackiej – 10 000 000 zł

- Środki własne (dotacje, pożyczki, budżet Miasta, WFOŚ).
- Fundusze Europejskie (Regionalny Program Województwa Podlaskiego-85%, Program Współpracy Transgranicznej Litwa –Polska-90%).

Zaplanowane powyżej zadania inwestycyjne będą mogły być wykonane pod warunkiem uzyskania pożyczek i dotacji z instytucji unijnych oraz funduszy centralnych.

Niezależnie od przedstawionych wyżej planów inwestycyjnych Przedsiębiorstwo Wodociągowo-Kanalizacyjne w celu utrzymania należytego poziomu świadczonych usług, musi realizować inne zadania inwestycyjne polegające na podłączeniach wod-kan. oraz bieżących naprawach i modernizacji urządzeń do uzdatniania wody i oczyszczania ścieków. Harmonogram tych zadań zawarty jest w **tabeli nr 3 i 4**. Realizacja tych zadań również jest rozłożona w czasie, środki finansowe niezbędne do ich realizacji pochodzą będą ze środków własnych, kredytów oraz dotacji z Urzędu Miasta Sejny.

Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków

Niezależnie od działań inwestycyjnych Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji prowadzić będzie przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody, a co za tym idzie zmniejszające ilości ścieków. W tym celu planuje się dalsze instalowanie wodomierzy u odbiorców, którzy do chwili obecnej, z różnych przyczyn, nie mieli ich zainstalowanych, stopniowe odejście od rozliczeń za pobraną wodę i odprowadzone ścieki na podstawie norm zużycia wody, oraz bieżącą wymianę wodomierzy po upływie okresu ich legalizacji (**tab. nr 2**). Głównym powodem braku wodomierzy u tych odbiorców było bardzo niskie zapotrzebowanie na wodę wynikające z małej liczby zamieszkałych osób oraz brakiem środków finansowych na pokrycie kosztów związanych z ich zakupem i instalacją.

Stała dbałość o sprawność i szczelność systemu wodociągowego oraz wprowadzanie nowoczesnych technik pomiarowych i rozliczeń z klientami prowadzi do pełnej bieżącej analizy zużycia wody. Umożliwia to ograniczenie strat wody powstających w wyniku przecieków.

Podstawowym obecnie działaniem racjonalizującym odprowadzanie ścieków do kanalizacji miejskiej jest wyeliminowanie zrzutu wód deszczowych i roztopowych do kanalizacji sanitarnej oraz wykrycie nielegalnych podłączeń.

Wykonanie w latach 2016-2019 pełnego monitoringu pracy przepompowni ścieków sanitarnych umożliwia szybkie działanie pracownikom Spółki w przypadku sytuacji awaryjnych.

Podsumowanie

Zaplanowane powyżej zadania inwestycyjne będą mogły być wykonane pod warunkiem uzyskania pożyczek i dotacji z instytucji unijnych oraz funduszy centralnych.

Wysokość środków własnych potrzebnych do realizacji inwestycji oraz niezbędnych bieżących zadań konserwacyjno - modernizacyjnych w dużej mierze będzie zależęć od wysokości stawek opłat za wodę i ścieki oraz ponoszonych kosztów na bieżącą działalność Przedsiębiorstwa. W chwili obecnej możliwości inwestycyjne zakładu są ograniczone. PGK w Sejnach jest przedsiębiorstwem, które wszelkie środki własne na powyższe zadania, może wyasygnować jedynie z wypracowanych zysków, kredytów oraz dotacji z Urzędu Miasta w Sejnach.

Tabela nr 1 – Planowany zakres usług

Lp.	Forma usługi	2016	2017	2018	2019
1.	Sprzedaż wody – tys. m ³	164	162	161	161
2.	Odbiór ścieków - tys. m ³	143	142	141	141
3.	Usługi - wywóz nieczystości płynnych - tys. m ³	19	20	21	21

Tabela nr 2 – Wymiana wodomierzy – odbiorcy indywidualni – lata 2016-2019

Lp	Zadania	2016	2017	2018	2019
1.	Wymiana wodomierzy u odbiorców indywidualnych – szt.	400	300	100	100
2.	Wartość w poszczególnych latach – zł brutto	25000zł	19000zł	6000zł	6000zł
		Razem w latach 2016-2019 56 000 zł			

Tabela nr 3 – Zadania inwestycyjne na lata 2016 – 2019

Lp.	Zadania	2016	2017	2018	2019
1.	Wykonanie projektu kanalizacji w ulicach Konopnickiej, Marchlewskiego, Młynarska, Nowa, 11-go Listopada, Strażacka, Słowackiego i Ogrodowa	125 000 zł			
2.	Kanalizacja – w ulicach Konopnickiej, Marchlewskiego, Młynarska, Nowa, 11-go Listopada, Strażacka, Słowackiego i Ogrodowa oraz wodociąg w ulicy Strażackiej			10 000 000zł	
Suma:		125 000 zł		10 000 000 zł	
Razem:		10 125 000 zł			

Tabela nr 4 – Zadania remontowo-modernizacyjne na SUW i Oczyszczalni Ścieków w Sejnach

Lp.	Planowane zadania	2016	2017	2018	2019
Stacja Uzdatniania Wody					
1.	Zakup samochodu dla pogotowia wod-kan.	40 000 zł			
2.	Zakup agregatu prądowłórczego	41 000 zł			
3.	Remont budynku wodociągu i garażu	20 000 zł	15 000 zł	20 000 zł	10 000 zł
4.	Wymiana hydrantów	4 000 zł	3 000 zł	3 000 zł	3 000 zł
5.	Zakup materiałów na usuwanie awarii	8 000 zł	8 000 zł	8 000 zł	8 000 zł
6.	Zakup zasuw na wymianę na sieci wodociągowej	20 000 zł	20 000 zł	20 000 zł	20 000 zł
7.	Wymiana areatora	30 000 zł			
8.	Wymiana wodociągu wraz z przyłączami na osiedlu Parkowa	10 000 zł			
Suma:		173 000 zł	46 000 zł	51 000 zł	41 000 zł
Razem					311 000 zł
Lp.	Planowane zadania	2016	2017	2018	2019
Oczyszczalnia Ścieków					
1.	Wymiana szafy sterowniczej z układem sterowania wraz z wizualizacją wymiana pomp w pompowni P-3	43 000 zł			
2.	Wymiana szafy sterowniczej z układem sterowania wraz z wizualizacją oraz wymiana pomp w pompowni P-1	25 000 zł			
3.	Wymiana szafy sterowniczej z układem sterowania wraz z wizualizacją oraz wymiana pomp w pompowni P-5		80 000 zł		
4.	Wymiana szafy sterowniczej z układem sterowania wraz z wizualizacją oraz wymiana pomp w pompowni P-0		30 000 zł		
5.	Wymiana szafy sterowniczej z układem sterowania wraz z wizualizacją oraz wymiana pomp w pompowni P-2			40 000 zł	
6.	Wymiana kolektora kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami na osiedlu Parkowa z odtworzeniem nawierzchni	30 000 zł			
7.	Remont pomp i mieszadeł	15 000 zł	14 000 zł	15 000 zł	17 000 zł
8.	Remont elewacji na budynkach oczyszczalni	6 000 zł	8 000 zł	5 000 zł	
9.	Remont hali dmuchaw		6 000 zł		
10.	Wymiana dyfuzorów				20 000 zł
11.	Wymiana i kalibracja sond tlenomierzy	4 500 zł	4 200 zł	4 400 zł	4 600 zł
12.	Wymiana szczotek na sicie	3 000 zł	3 000 zł	3 000 zł	3 000 zł
14.	Zakup spektrofotometru do analizy jakości ścieków i jakości wody		20 000 zł		
15.	Remont budynku piaskownika			10 000 zł	
16.	Przegląd prasy osadu – wymiana taśmy		5 000 zł		5 000 zł
Suma:		126 500zł	170 200 zł	77 400zł	49 600 zł
Razem:					423 700 zł
Łącznie:					734 700 zł

Uzasadnienie

Obowiązek opracowania przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne wieloletniego planu modernizacji i rozwoju urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych będących w jego posiadaniu wynika z art. 21 Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.

PWiK Sp. z o.o. w Sejny przedkłada projekt „Wieloletniego planu modernizacji i rozwoju urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Sejnach na lata 2016-2019”, który określa w szczególności:

- 1) planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych;
- 2) przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach;
- 3) przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków;
- 4) nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach i sposoby ich sfinansowania;

5) zakres rzeczowy przedsięwzięć rozwojowo-modernizacyjnych do realizacji w latach 2016-2019. „Wieloletni plan ...” opracowany przez Spółkę PWiK jest zgodny z kierunkami rozwoju Miasta Sejny określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta, miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz z ustaleniami zezwolenia na prowadzenie przez PWiK Sp. z o.o. w Sejnach zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków. Plan opracowano zgodnie z przepisami w/cyt. ustawy.

Realizacja rzeczowego zakresu przedsięwzięć rozwojowo-modernizacyjnych przewidzianych do realizacji w latach 2016-2019 finansowana będzie przez Spółkę ze środków własnych pochodzących z amortyzacji oraz środków Miasta i dofinansowania pozyskanego ze środków unijnych.

Nowa podstawa prawna:

ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków¹⁾ (Dz. U. z 2015 r. poz. 139).

Art. 21. 1. Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne opracowuje wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w jego posiadaniu, zwany dalej „planem”.

3. Plan powinien być zgodny z kierunkami rozwoju gminy określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz ustaleniami zezwolenia wydanego temu przedsiębiorstwu na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

4. Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne przedkłada plan wójtowi (burmistrzowi, prezydentowi miasta), który sprawdza, czy spełnia on warunki określone w ust. 3.

Art. 18. 1. Do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej.

2. Do wyłącznej właściwości rady gminy należy:

- 6) uchwalanie programów gospodarczych.