



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

Białystok, dnia 8 sierpnia 2017 r.

Poz. 3088

UCHWAŁA NR XXIV/162/17 RADY GMINY JAŚWIŁY

z dnia 27 lipca 2017 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jaświły

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579, 1948 z 2017 r. poz. 730, 935) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073), uchwala się, co następuje:

§ 1. Stwierdza się, iż zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jaświły, o którym mowa w § 2 nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jaświły, uchwalonego uchwałą Nr XXIV/161/17 Rady Gminy Jaświły z dnia 27 lipca 2017 r.

§ 2. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jaświły uchwalonego uchwałą Nr XXX/199/02 Rady Gminy Jaświły z dnia 30 września 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 69, poz. 1404, zm. z 2005 r. Nr 190. poz. 2169, z 2008 r. Nr 289, poz. 2899, z 2009 r. Nr 149, poz. 1638), w skład którego wchodzi:

- 1) część tekstowa zmiany planu stanowiąca treść niniejszej uchwały;
- 2) załączniki do niniejszej uchwały, tj.:
 - a) część graficzna w postaci rysunku zmiany planu w skali 1: 1 000 i 1:5000 – Zał. Nr 1 (1/1, 1/2, 1/3, 1/4, 1/5, 1/6, 1/7, 1/8, 1/9, 1/10, 1/11, 1/12, 1/13, 1/14, 1/15, 1/16, 1/17, 1/18, 1/19, 1/20, 1/21, 1/22, 1/23, 1/24, 1/25, 1/26, 1/27, 1/28, 1/29a, 1/29b, 1/29c, 1/29d, 1/29e, 1/29f, 1/29g, 1/29h),
 - b) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych w trakcie wyłożenia projektu zmiany planu do publicznego wglądu – Zał. Nr 2,
 - c) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, wynikających ze zmiany planu, należących do zadań własnych gminy – Zał. Nr 3.

Rozdział 1 PRZEPISY OGÓLNE

§ 3. 1. Zmiana planu obejmuje:

- 1) zmianę sposobu zagospodarowania części obszarów gminy Jaświły, obejmujących działki lub ich części nr geodezyjne położone na terenach wsi:
 - a) Dolistowo Nowe – 372, 385,
 - b) Dolistowo Stare – 453/1, 481/6,
 - c) Jaświły – 16, 88/16, 88/17, 88/18, 88/19, 88/20, 88/21, 185/3,
 - d) Jaświłki – 35,

- e) Bobrówka – 11/2, 11/4, 14/4, 25/5, 25/11, 34, 51,
- f) Starowola – 52/19, 52/20,
- g) Rutkowskie Duże - 197, 321,
- h) Rutkowskie Małe – 25/1, 26/1, 27/1, 28/1, 29/1, 32/1, 38/1, 38/2, 38/3, 38/4, 39/2, 40,2, 41/2, 41/3, 42/2, 43/2, 44/2, 45/2, 46/2, 47/2,47/4, 48/2, 85, 86,
- i) Dzięciołowo – 239,
- j) Bagno – 1, 4/11, 65/1, 119/6,
- k) Moniuszki – 1/1, 1/2, 51/1, 88,
- l) Szpakowo– 240/3; 329/4,
- m) Brzozowa – 264/5,
- n) Mikicin Kolonia – 54/2, 56/2, 57/2, 58/2, 60/3, 60/6, 80/1,
- o) Mikicin – 921,
- p) Zabiele – 536/6,

2) naniesienie na rysunek planu właściwej numeracji dróg.

2. Podstawę opracowania zmiany planu stanowią:

- 1) uchwała Nr XV/100/16 Rady Gminy Jaświły z dnia 30 sierpnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jaświły;
- 2) uchwała Nr XV/101/16 Rady Gminy Jaświły z dnia 30 sierpnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jaświły;
- 3) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jaświły, uchwalone uchwałą Nr XXIV/161/17 Rady Gminy Jaświły z dnia 27 lipca 2017 r.

§ 4. Przedmiotem zmiany planu są zagadnienia obowiązujące, zawarte w art. 15, ust. 2 i częściowo 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073).

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej:
 - a) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem MW,
 - b) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem MNU,
 - c) tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem RM,
 - d) tereny zabudowy usługowej z zakresu zdrowia i rekreacji, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem UZS,
 - e) tereny zabudowy usługowej z zakresu kultury i ochrony przeciwpożarowej, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem UKI,
 - f) tereny infrastruktury technicznej z zakresu gospodarowania odpadami, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem O,
 - g) tereny zabudowy przemysłowo – składowej i usługowo - rzemieślniczej oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem PU,
 - h) tereny rolne, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem R,
 - i) tereny do zalesienia, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem ZL,
 - j) tereny pod urządzenia Odnawialnych Źródeł Energii, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem E,
 - k) tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem KD,

- l) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem KD-W,
 - m) trasy sieci wodociągowej, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem w,
 - n) trasy sieci energetycznej średniego napięcia, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem eSN,
 - o) trasy sieci energetycznej niskiego napięcia, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem enn,
 - p) trasy linii telefonicznej, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem t;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenów:
- a) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
 - b) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu,
 - c) zasady kształtowania krajobrazu,
 - d) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej,
 - e) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
 - f) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów,
 - g) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa,
 - h) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych zmianą planu,
 - i) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
 - j) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
 - k) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
 - l) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073)
- 3) ustalenia wynikające z potrzeb na podstawie art. 15, ust 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
- a) granice terenu pod budowę urządzeń, o których mowa w art. 15 ust 3a ustawy z dnia z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) tj urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, w tym o mocy przekraczającej 100 kW, - oznaczonego w zmianie planu symbolem E a także strefy ochronnej związanej z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania na środowisko,
 - b) sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycia dachów,
 - c) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych,
- 4) ustalenia pozostałe:
- a) obrona cywilna i ochrona przeciwpożarowa,
 - b) przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne
- 5) zasady i warunki zagospodarowania terenów oraz inne ustalenia określone w pkt 2 i 3, dotyczące terenów objętych zmianą planu (z wyłączeniem § 21, 22, 23), zawarte już są w części w miejscowym planie

zagospodarowania przestrzennego gminy Jaświły uchwalonym uchwałą Nr XXX/199/02 Rady Gminy Jaświły z dnia 30 września 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 69, poz. 1404, zm. z 2005 r. Nr 190, poz. 2169, z 2008 r. Nr 289, poz. 2899, z 2009 r. Nr 149, poz. 1638), dlatego ustalenia w tym zakresie zawarte w § 19, 20, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34 niniejszej zmiany planu stanowią uszczegółowienie, uzupełnienie lub zmianę tych zasad i ustaleń.

§ 5. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku zmiany planu są obowiązującymi ustaleniami:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, bądź różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) granice opracowania zmiany planu – uchwalenia zmiany planu;
- 3) symbole określające przeznaczenie terenów;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy z uwzględnieniem ustaleń tekstu zmiany planu.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne mają charakter informacyjny i postulatywny.

3. Ustalenia zmiany planu nie przypisane określonej symbolowi dotyczą całego obszaru opracowania.

§ 6. 1. Przeznaczenie terenów pod zagospodarowanie inne niż rolnicze odbywa się na podstawie wyznaczonych funkcji terenów z ich przeznaczeniem pod różnego rodzaju zabudowę, które nie wymagają uzyskiwania zgody organów, o których mowa w art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1161).

2. Przeznaczenie terenów pod zagospodarowanie inne niż leśne odbywa się na podstawie uzyskanej zgody Marszałka Województwa Podlaskiego na przeznaczenie lasów na cele nieleśne.

3. W przypadku nieścisłości pomiędzy określonymi na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi terenu a jego przeznaczeniem opisanym w tekście zmiany planu, decydują ustalenia tekstu zmiany planu.

§ 7. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) zmianie planu – należy przez to rozumieć ustalenia (tekstowe i graficzne) określone w § 2 uchwały;
- 2) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą Nr XXX/199/02 Rady Gminy Jaświły z dnia 30 września 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 69, poz. 1404, zm. z 2005 r. Nr 190, poz. 2169, z 2008 r. Nr 289, poz. 2899, z 2009 r. Nr 149, poz. 1638);
- 3) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Jaświły;
- 4) aktualnych przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw z przepisami wykonawczymi;
- 5) rysunku zmiany planu – należy przez to rozumieć rysunek przedstawiony na mapie w skali 1: 1 000 lub 1:5000;
- 6) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 7) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 8) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, opisanego w tekście zmiany planu oraz wyznaczonego na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi;
- 9) zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej – należy przez to rozumieć definicję zawartą w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422);
- 10) zabudowie zagrodowej – należy przez to rozumieć definicję zawartą w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422);
- 11) urządzeniach infrastruktury technicznej – należy przez to rozumieć urządzenia z zakresu zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków i utylizacji odpadów, elektroenergetyki, energetyki, telekomunikacji;

- 12) powierzchni terenu biologicznie czynnego – należy przez to rozumieć definicję zawartą w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422);
- 13) nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć linie, których nie mogą przekroczyć ściany budynków w kierunku ulicy (nie dotyczy ganków, wykuszy, pilastrów, itp., zajmujących nie więcej niż 20% powierzchni ściany);
- 14) wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć udział powierzchni całkowitej zabudowy (suma powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków na działce budowlanej, mierzonej po zewnętrznym obrysie budynku) w powierzchni całkowitej działki;
- 15) urządzeniach infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu – należy przez to rozumieć definicję zawartą w art. 2, ust. 1, pkt 4 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. z 2015 r. poz. 880 z późn. zm.);
- 16) zabudowie usługowej - należy przez to rozumieć obiekty wolnostojące lub lokale użytkowe wbudowane, w których prowadzona jest działalność służąca zaspokajaniu potrzeb ludności, nie związana z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi, z wykluczeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 2000 m²;
- 17) usługach i rzemiośle nieuciążliwym – należy przez to rozumieć przedsięwzięcia, które nie są przedsięwzięciami mogącymi potencjalnie lub zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 18) terenie elektrowni fotowoltaicznej – należy rozumieć teren przeznaczony do produkcji energii z odnawialnych źródeł energii wykorzystując energię słoneczną z infrastrukturą drogową i techniczną, towarzyszącą i inną zabudową niezbędną do funkcjonowania elektrowni wraz z granicą strefy ochronnej związanej z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko, o której mowa w art. 15, ust 3a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073).

Rozdział 2

PRZEZNACZENIE TERENÓW I ICH FUNKCJE

ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU, W TYM MAKSYMALNA I MINIMALNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY JAKO WSKAŹNIK POWIERZCHNI CAŁKOWITEJ ZABUDOWY W ODNIESIENIU DO POWIERZCHNI DZIAŁKI BUDOWLANEJ, MINIMALNY UDZIAŁ PROCENTOWY POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ W ODNIESIENIU DO POWIERZCHNI DZIAŁKI BUDOWLANEJ, MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZBUDOWY, MINIMALNA LICZBA MIEJSC DO PARKOWANIA W TYM MIEJSCA PRZEZNACZONE NA PARKOWANIE POJAZDÓW ZAOPATRZONYCH W KARTĘ PARKINGOWĄ I SPOSÓB ICH REALIZACJI ORAZ LINIE ZABUDOWY I GABARYTY OBIEKTÓW

ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ, MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 8.1 Ustala się we wsi Zabiele teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 1 MW z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, obejmujący działkę nr geodezyjny 536/6 (Zał. Nr 1/1).

1. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizowanie:

- a) zabudowy usługowej, handlowej i rzemieślniczej o nieuciążliwym charakterze - w postaci wbudowanej i wolnostojącej,
- b) urządzeń infrastruktury technicznej, w tym infrastruktury telekomunikacyjnej, placów zabaw, małej architektury,
- c) dróg dojazdowych, parkingów i garaży oraz budynków gospodarczych, niezbędnych do obsługi obszaru.

§ 9.1. Ustala się tereny z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem MNU, w skład których wchodzi:

- 1) teren 2 MNU we wsi Jaświły, obejmujący działki nr geodezyjne 88/16, 88/17, 88/18, 88/19, 88/20, 88/21 (Załącznik Nr 1/2);
- 2) teren 3 MNU we wsi Jaświły, obejmujący część działki nr geodezyjny 185/3 – bez klasy III (Załącznik Nr 1/3);
- 3) teren 4 MNU we wsi Bobrówka obejmujący część działkę nr geodezyjny 14/4 (Załącznik Nr 1/4);

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się ponadto lokalizowanie:

- 1) usług i rzemiosła nieuciążliwego, jako urządzeń wolnostojących lub wbudowanych w budynek mieszkalny w wymiarze do 30% powierzchni zabudowy;
- 2) urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) dróg dojazdowych, parkingów i garaży oraz budynków gospodarczych niezbędnych do obsługi obszaru;
- 4) urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu.

§ 10. 1. Ustala się tereny z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem RM, w skład których wchodzi:

- 1) teren 1 RM we wsi Starowola, obejmujący działki nr geodezyjne 52/19 i 52/20 (Załącznik Nr 1/5);
- 2) teren 2 RM we wsi Rutkowskie Duże, obejmujący część działki nr geodezyjny 197 (Załącznik Nr 1/6).

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się ponadto lokalizowanie:

- 1) agroturystyki oraz urządzeń służących rolnictwu;
- 2) urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) dróg dojazdowych, parkingów i garaży oraz budynków gospodarczych, niezbędnych do obsługi obszaru;
- 4) urządzeń infrastruktury z zakresu łączności publicznej.

§ 11. 1. Ustala się we wsi Mikicin teren z podstawowym przeznaczeniem pod usługi kultury i ochrony przeciwpożarowej, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem UKI, obejmujący część działki nr geodezyjny 921 - bez kl III (Załącznik Nr 1/7).

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się ponadto lokalizowanie:

- 1) urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) dróg dojazdowych, parkingów i garaży oraz budynków gospodarczych niezbędnych do obsługi obszaru.

§ 12. 1. Ustala się we wsi Szpakowo teren z podstawowym przeznaczeniem pod usługi z zakresu zdrowia i rekreacji, oznaczony na rysunku zmiany plany symbolem UZS, obejmujący część działki nr geodezyjny 329/4 (Załącznik Nr 1/8).

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się ponadto lokalizowanie:

- 1) urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) dróg dojazdowych, parkingów i garaży oraz budynków gospodarczych, niezbędnych do obsługi obszaru.

§ 13. 1. Ustala się we wsi Dolistowo Stare teren z podstawowym przeznaczeniem pod zakład zagospodarowania i sortowania odpadów komunalnych, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem O, obejmujący działkę nr geodezyjny 453/1 (Załącznik Nr 1/9).

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się ponadto lokalizowanie:

- 1) urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) dróg dojazdowych, parkingów i garaży oraz budynków gospodarczych, niezbędnych do obsługi obszaru.

§ 14. 1. Ustala się tereny z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę przemysłowo - składową, usługową i rzemieślniczą, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem PU, w skład których wchodzi:

- 1) teren 1 PU we wsi Dolistowo Nowe, obejmujący działkę nr geodezyjny 372 (Załącznik Nr 1/10);
- 2) teren 2 PU we wsi Dolistowo Nowe, obejmujący działkę nr geodezyjny 385 (Załącznik Nr 1/11);
- 3) teren 3 PU we wsi Moniuszki, obejmujący działki nr geodezyjne 1/1, 1/2, 88 (Załącznik Nr 1/12).

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się ponadto lokalizowanie:

- 1) urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) dróg dojazdowych, parkingów i garaży oraz budynków gospodarczych, niezbędnych do obsługi obszaru.

§ 15. 1. Ustala się tereny rolne z podstawowym przeznaczeniem pod uprawy polowe, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem R, w skład których wchodzi:

- 1) teren 1 R. we wsi Rutkowskie Małe, obejmujący działki nr geodezyjne 38/1, 38/2, 38/3, 38/4, 41/3 (Załącznik Nr 1/23);
- 2) teren 2 R. we wsi Dzieciołowo, obejmujący działkę nr geodezyjny 239 (Załącznik Nr 1/13).

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się zagospodarowanie terenów według art. 2. ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2015 r. poz. 909 z późn. zm.) - z wyjątkiem możliwości zabudowy kubaturowej.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się:

- 1) zakładanie i przeprowadzanie sieci infrastruktury technicznej w tym z zakresu łączności publicznej oraz związanych z nimi urządzeń niezbędnych do korzystania z tej infrastruktury, w sytuacji braku możliwości ich trasowania poza terenami rolnymi, pod warunkiem uzyskania zgody właściciela gruntów na wykonania prac oraz rekultywacji gruntów po ich zakończeniu;
- 2) urządzenie ciągów spacerowych, szlaków turystycznych i innych urządzeń związanych z turystyką w rozumieniu art. 4, pkt 21 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2015 r. poz. 909 z późn. zm.).

§ 16. 1. Ustala się tereny z przeznaczeniem do zalesienia, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem ZL, w skład których wchodzi:

- 1) we wsi Dolistowo Stare, teren oznaczony symbolem 1 ZL, obejmujący część działki nr geodezyjny 481/6 o pow. 1,0000 ha (Załącznik Nr 1/14);
- 2) we wsi Moniuszki, teren oznaczony symbolem 2 ZL, obejmujący działkę nr geodezyjny 51/1 o pow. 8,7800 ha (Załącznik Nr 1/15);
- 3) we wsi Szpakowo, teren oznaczony symbolem 3 ZL, obejmujący działkę nr geodezyjny 240/3 o pow. 1,8300 ha (Załącznik Nr 1/16);
- 4) we wsi Rutkowskie Duże teren oznaczony symbolem 4 ZL, obejmujący część działki nr geodezyjny 321/6 o pow. 0,3400 ha (Załącznik Nr 1/17);
- 5) we wsi Brzozowa, teren oznaczony symbolem 5 ZL, obejmujący działkę nr geodezyjny 264/5 o pow. 1,91 ha (Załącznik Nr 1/18);
- 6) we wsi Bagno tereny:
 - a) teren, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 6 ZL, obejmujący działkę nr geodezyjny 1 o pow. 2,1700 ha (Załącznik Nr 1/19),
 - b) teren, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 7 ZL, obejmujący działkę nr geodezyjny 4/11 o pow. 2,71 ha (Załącznik Nr 1/19),
 - c) teren, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 8 ZL, obejmujący część działki nr geodezyjny 65/1 o pow. 0,5000 ha (Załącznik Nr 1/19),
- 7) we wsi Bobrówka tereny:
 - a) teren, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 9 ZL, obejmujący część działki nr geodezyjny 11/2, w tym do zalesienia ok. 8,8400 ha (bez drogi dojazdowej) Załącznik Nr 1/20),
 - b) teren, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 10 ZL, obejmujący część działki nr geodezyjny 11/4 (bez wody) o pow. 3,000 ha i część działki 51 (bez wody) o pow. 2,5400 ha (Załącznik Nr 1/21),
 - c) teren, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 11 ZL, obejmujący działkę nr geodezyjny 25/5 o pow. 0,8500 ha (Załącznik Nr 1/22),

- d) teren, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 12 ZL, obejmujący część działki nr geodezyjny 25/11 o pow. do zalesienia 1,4378 ha (Zał. Nr 1/22),
- e) teren, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 13 ZL, obejmujący część działki nr geodezyjny 34, w tym do zalesienia 4,30 ha (Zał. Nr 1/22).

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się zagospodarowanie według art. 3, ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2017 r., poz. 788) oraz art. 2. ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1161), o ile zagospodarowanie to jest zgodne z innymi przepisami szczególnymi.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się:

- 1) zakładanie i przeprowadzanie dla potrzeb ludności i rolnictwa lokalnych sieci infrastruktury technicznej oraz związanych z nimi urządzeń, niezbędnych do korzystania z tej infrastruktury, w sytuacji braku możliwości ich trasowania poza terenami leśnymi, pod warunkiem uzyskania zgody właściciela gruntów na wykonania prac oraz rekultywacji gruntów po ich zakończeniu;
- 2) lokalizację infrastruktury i urządzeń łączności publicznej;
- 3) urządzenie ciągów spacerowych, szlaków turystycznych i innych urządzeń związanych z turystyką w rozumieniu art. 4, pkt 21 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1161) oraz art. 3, pkt 2 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2017 r., poz. 788);
- 4) lokalizację obiektów związanych z obsługą gospodarki leśnej i eksploatacją lasów oraz modernizację obiektów istniejących na terenach leśnych.

§ 17. Ustala się teren, we wsi Rutkowskie Małe oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem KD-L klasy L o szerokości w liniach rozgraniczających jak na rysunku zmiany planu, szerokość jezdni 5 m, narożne ścieżka 5x5 linii rozgraniczających na skrzyżowaniu dróg, z podstawowym przeznaczeniem pod drogę publiczną, gminną, przeznaczając na ten cel działki nr geodezyjne: 25/1, 26/1, 27/1, 28/1, 29/1, 32/1, 39/2, 40,2, 41/2, 42/2, 43/2, 44/2, 45/2, 46/2, 47/4, 48/2 (Zał. Nr 1/23).

§ 18.1. Ustala się tereny, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem KD-W z podstawowym przeznaczeniem pod drogi wewnętrzne, w skład, których wchodzi:

- 1) teren 1 KD-W we wsi Rutkowskie Małe, obejmujący działki nr geodezyjne 85 i 86 jako ciąg pieszo – jezdny o szerokości w liniach rozgraniczających 11 m (Zał. Nr 1/24);
- 2) teren 2 KD-W we wsi Mikicin Kolonia, obejmujący działki nr geodezyjne 57/2, 58/2, 60/3, 60/6, 54/2, 56/2, 80/1 (Zał. Nr 1/25).

2. Istniejącą linię SN 15 kV kolidującą z przebiegiem drogi 2 KD-W we wsi Mikicin- Kolonia należy przebudować na warunkach gestora sieci, zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 19. Na terenach określonych w § , 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 przeznaczonych w zmianie planu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wielorodzinną mieszkaniową jednorodzinną, zagrodową, usługową, rzemieślniczą, przemysłową, składową, infrastruktury komunalnej, tereny rolne, tereny do zalesienia ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy, zasady obsługi komunikacyjnej, oraz modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, w sposób następujący:

- 1) dojazdy do terenów jak niżej od najbliższych dróg publicznych i wewnętrznych, zaś miejsce i warunki włączenia się do tych dróg należy uzgodnić z ich zarządcami:
 - a) do terenu 1 MW we wsi Zabiele od drogi powiatowej KD-L klasy L Nr 1351B o przebiegu: Dolistowo Stare – Zabiele – Dzięciołowo – droga Nr 1350B,
 - b) do terenu 2 MNU we wsi Jaświły od drogi powiatowej KD-Z klasy Z Nr 1412B o przebiegu: Mońki (ul. Augustowska) – Świerzbienie – Potoczyna- Krzeczkowo – Szpakowo – Rutkowskie Duże – Jaświły,
 - c) do terenu 3 MNU we wsi Jaświły od drogi powiatowej KD-Z klasy Z Nr 1407B o przebiegu: Knyszyn – Kalinówka Kościelna – Starowola – Jaświły – Jadeszki – Moniuszki – droga 670,

- d) do terenu 4 MNU we wsi Bobrówka od drogi gminnej KD-L klasy L Nr 103427B o przebiegu: wieś Bobrówka – Korycin,
- e) do terenu 1 RM we wsi Starowola od drogi powiatowej KD-L klasy L nr 1354B o przebiegu: Rutkowskie Duże – Bagno – Starowola – Jasionóweczka,
- f) do terenu 2 RM we wsi Rutkowskie Duże od drogi powiatowej KD-Z Nr 1412B o przebiegu: Mońki (ul. Augustowska) – Świerzbienie – Potoczyna- Krzeczkowo – Szpakowo – Rutkowskie Duże – Jaświły,
- g) do terenu UKI we wsi Mikicin od drogi powiatowej KD-Z klasy Z Nr 1350B o przebiegu: Karpowicze – Jatwież Duża – Mikicin – Jadeszki i od drogi gminnej KD-L klasy L Nr 145585 w obrębie wsi Mikicin o przebiegu: od drogi Nr 1350B do drogi Nr Nr 1350B oraz istniejącej drogi nr geodezyjny 380,
- h) do terenu UZS we wsi Szpakowo od drogi powiatowej KD-L klasy L Nr 1361B o przebiegu: przez wieś Szpakowo i istniejącej drogi nr geodezyjny 344/1,
- i) do terenu O we wsi Dolistowo Stare od drogi wojewódzkiej KD-G klasy G Nr 670 o przebiegu: Osowiec – Dąbrowa Białostocka – Nowy Dwór – granica państwa z wykorzystaniem istniejącego zjazdu na sąsiednią działkę
- j) do terenu 1 PU we wsi Dolistowo Nowe od istniejącej drogi nr geodezyjny 375 w powiązaniu z drogą gminną klasy L Nr 145573B o przebiegu: od drogi powiatowej Nr 1407B do cmentarza parafii Dolistowo, poza granicami opracowania oraz droga wojewódzką Nr 670,
- k) do teren 2 PU we wsi Dolistowo Nowe od istniejącej drogi nr geodezyjny 384 w powiązaniu z istniejącą drogą nr geodezyjny 375 i pozostałymi drogami, jak dla terenu 1 PU,
- l) do terenu 3 PU we wsi Moniuszki od drogi powiatowej KD-L klasy L Nr 1851B o przebiegu: od drogi 670 – Smogorówka Dolistowska – Radzie – Moniuszki i drogi powiatowej KD-Z klasy Z Nr 1407 o przebiegu: Knyszyn – Kalinówka Kościelna – Starowola – Jaświły – Jadeszki – Moniuszki – droga 670, poprzez wykonany zjazd na teren 3 PU w miejscu skrzyżowania z drogą gminną klasy L Nr 103409B oraz likwidację drogi gminnej nr 145560B z powodu niezachowania minimalnej odległości 150 m między skrzyżowaniami na drodze powiatowej Nr 1407B klasy Z,
- m) do terenu 1 R we wsi Rutkowskie Małe od projektowanej drogi KD-L,
- n) do terenu 2 R we wsi Dzieciołowo od drogi gminnej KD-L klasy L Nr 103408B o przebiegu: wieś Dzieciołowo – droga powiatowa Nr 1407B,
- o) do terenu 1 ZL we wsi Dolistowo Stare od drogi wojewódzkiej Nr 670,
- p) do terenu 2 ZL we wsi Moniuszki od drogi gminnej KD-L klasy L Nr 103408B o przebiegu: wieś Dzieciołowo – droga powiatowa Nr 1407B,
- q) do terenu 3 ZL we wsi Szpakowo od drogi gminnej KD-L klasy L Nr 103422B o przebiegu: Mońki – droga powiatowa,
- r) do terenu 4 ZL we wsi Rutkowskie Duże od drogi gminnej KD-L klasy L Nr 103414B o przebiegu: wieś Mociesze – wieś Rutkowskie Duże i od istniejącej drogi nr geodezyjny 45a,
- s) do terenu 5 ZL we wsi Brzozowa od drogi gminnej KD-L klasy L Nr 103428B o przebiegu: wieś Brzozowa – droga powiatowa Nr 1356B (Brzozowa – Bobrówka).
- t) do terenu 6 ZL we wsi Bagno od drogi gminnej. KD-L klasy L Nr 103420B o przebiegu: wieś Szpakowo – droga powiatowa Nr 1354B i istniejącej drogi nr geod. 271/2,
- u) do terenu 7 ZL we wsi Bagno od drogi gminnej KD-L klasy L Nr 103420B i drogi powiatowej KD-L klasy L Nr 1354B o przebiegu: Rutkowskie Duże – Bagno – Starowola – Jasionóweczka,
- v) do terenu 8 ZL we wsi Bagno od drogi. drogi gminnej. KD-L klasy L Nr 145603B o przebiegu: od drogi powiatowej 1354B – do drogi nr geod. 51/22 (w kierunku wsi Kropiwnica),
- w) do terenu 9 ZL we wsi Bobrówka od drogi gminnej KD-L klasy L Nr 145528 o przebiegu od drogi gminnej Nr 103428B – do drogi gminnej Nr 103427B i istniejącej drogi nr geod. 505,
- x) do terenu 10 ZL we wsi Bobrówka od drogi gminnej KD-L klasy L Nr 145528 o przebiegu od drogi gminnej Nr 103428B – do drogi gminnej Nr 103427B i istniejącej drogi nr geod. 505,

- y) do terenu 11 ZL we wsi Bobrówka od drogi gminnej KD-L klasy L Nr 103427B o przebiegu: wieś Bobrówka – Korycin,
- z) do terenu 12 ZL we wsi Bobrówka od drogi gminnej KD-L klasy L Nr 103427 o przebiegu: wieś Bobrówka – Korycin
- za) do terenu 13 ZL we wsi Bobrówka od drogi gminnej KD-L klasy L Nr 103427 o przebiegu: wieś Bobrówka – Korycin
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg i innych urządzeń infrastruktury technicznej w odległościach nie mniejszych, jak niżej określone:
- a) na terenie 1 MW we wsi Zabiele 8 m od krawędzi jezdni,
- b) na terenie 2 MNU we wsi Jaświły 11 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej Nr1412B
- c) na terenie 3 MNU we wsi Jaświły istniejąca linia zabudowy,
- d) na terenie 4 MNU we wsi Bobrówka 15 m od linii rozgraniczającej drogi gminnej nr 103427B i 7 m od linii eSN
- e) na terenie 1 RM we wsi Starowola 18 m od linii rozgraniczającej drogi powiatowej Nr 1354B,
- f) na terenie 2 RM we wsi Rutkowskie Duże istniejąca linia zabudowy,
- g) na terenie UKI we wsi Mikicin 5 m od linii rozgraniczających dróg: powiatowej Nr 1350B, gminnej Nr 145585B i drogi nr geodezyjny 380,
- h) na terenie UZS we wsi Szpakowo 8 m od linii rozgraniczającej drogi powiatowej nr1361B i 5 m od linii rozgraniczającej istniejącej drogi nr geodezyjny 344/1,
- i) na terenie O we wsi Dolistowo Stare jak w pkt 3,
- j) na terenie 1 PU we wsi Dolistowo Nowe 5m od linii rozgraniczającej istniejącej drogi nr geodezyjny 375,
- k) na terenie 2 PU we wsi Dolistowo Nowe 5 m od linii rozgraniczającej drogi nr geodezyjny 384,
- l) na terenie 3 PU we wsi Moniuszki 2 m od istniejącego wodociągu w 110 i 5 m od linii rozgraniczającej drogi 1407B i istniejącej drogi nr geodezyjny 89;
- 3) ustala się następujące zasady w zakresie odległości sytuowania budynków od granicy działek sąsiednich:
- a) odległość sytuowania zabudowy od granicy działki sąsiedniej wynosi:
- 4 m dla budynków z otworami okiennymi lub drzwiowymi zwróconymi w stronę działki sąsiedniej,
 - 3 m dla budynków zwróconych w stronę działki sąsiedniej ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych;
- b) dopuszcza się usytuowanie budynku skierowanego w stronę działki sąsiedniej ścianą zewnętrzną bez otworów drzwiowych i okiennych w odległości 1,5 m od granicy działki lub bezpośrednio przy jej granicy;
- 4) cechy zabudowy, wskaźniki intensywności i gabaryty zabudowy:
- a) wysokość zabudowy:
- zabudowy wielorodzinnej do 3 kondygnacji nadziemnych z możliwością dodatkowego poddasza użytkowego
 - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej i rzemieślniczej oraz zabudowy zagrodowej do 2 kondygnacji nadziemnych oraz dodatkowo z dopuszczeniem użytkowego poddasza,
 - zabudowy przemysłowo – składowej, usługowej i rzemieślniczej według potrzeb technologicznych,

- b) dachy symetryczne dwuspadowe, a także dachy czterospadowe – wszystkie o nachyleniu połaci dachowej minimum 32°, również inne, których kształty wywodzą się z tradycji miejscowego budownictwa ludowego i dworkowego, dachy dla zabudowy przemysłowo- składowej, usługowej i rzemieślniczej należy dostosować do wymagań technologicznych,
- c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej dla wszystkich form zabudowy minimum 30% powierzchni działki budowlanej,
- d) wskaźnik intensywności zabudowy dla wszystkich form zabudowy: minimalny 0,01 maksymalny 1,0;
- 5) zaopatrzenia w wodę na zasadach ustalonych w planie, a w szczególności:
- a) ustala się zaopatrzenie w wodę do celów komunalnych i przeciwpożarowych poszczególnych terenów w sposób następujący:
- terenu 1 MW we wsi Zabiele z istniejącego w ulicy przewodu wodociągowego, zasilanego z wodociągu Dolistowo,
 - terenu 2 MNU we wsi Jaświły z projektowanej sieci wodociągowej z włączeniem się do istniejącego w ulicy przewodu wodociągowego, zasilanego z wodociągu Jaświły
 - terenu 3 MNU we wsi Jaświły z istniejącego w ulicy przewodu wodociągowego, zasilanego z wodociągu Jaświły,
 - terenu 4 MNU we wsi Bobrówka z istniejącego wzdłuż drogi przewodu wodociągowego, zasilanego z wodociągu Jaświły,
 - terenu 1 RM we wsi Starowola z istniejącego na działce przewodu wodociągowego, zasilanego z wodociągu Jaświły,
 - terenu 2 RM we wsi Rutkowskie Duże z istniejącego wzdłuż drogi przewodu wodociągowego, zasilanego z wodociągu Jaświły,
 - terenu UKI we wsi Mikicin z istniejącego na działce przyłącza wodociągowego lub przewodu wodociągowego w ulicy, zasilanego z wodociągu Mikicin,
 - teren UZS we wsi Szpakowo z istniejącego na działce przyłącza wodociągowego lub przewodu wodociągowego, zasilanego z wodociągu Jaświły; strefa techniczna wynosi 2,0 m obustronnie od osi przewodu wodociągowego
 - terenu O we wsi Dolistowo Stare z istniejącej sieci wodociągowej na terenie sąsiedniej działki nr geodezyjny 452 Zakładu Recyklingu w Dolistowie Starym,
 - terenów 1 PU i 2PU we wsi Dolistowo Nowe z lokalnego ujęcia wody zlokalizowanego na terenie własnej działki, wykonanego zgodnie z warunkami określonymi w obowiązujących w tym zakresie przepisach szczególnych; alternatywnie z projektowanego przewodu wodociągowego z włączeniem się do najbliższej istniejącej gminnej sieci wodociągowej
 - terenu 3 PU we wsi Moniuszki z istniejącego na działce przewodu wodociągowego zasilanego z wodociągu Jaświły; strefa techniczna wynosi 2,0 m obustronnie od osi przewodu wodociągowego,
- b) w strefie technicznej ustalonej w pkt a dopuszcza się w uzgodnieniu z zarządcą sieci:
- prowadzenie robót budowlanych,
 - sadzenie drzew i roślin o rozbudowanych systemach korzeniowych,
 - właściciel lub użytkownik terenu położonego w strefie technicznej jest zobowiązany do zagospodarowania strefy w sposób umożliwiający prowadzenie, w razie potrzeby, robót budowlanych i remontów istniejącej sieci,
- c) realizacja projektowanej sieci wodociągowej i przyłączy poszczególnych obiektów do sieci z zachowaniem obowiązujących przepisów szczególnych,

- d) do czasu zrealizowania projektowanej sieci wodociągowej dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć wody zlokalizowanych na własnej działce, wykonanych zgodnie z warunkami określonymi w obowiązujących w tym zakresie przepisach szczególnych, które - po podłączeniu obiektów do scentralizowanego systemu wodociągowego- mogą być wykorzystane do celów gospodarczych;
- 6) w zakresie odprowadzania ścieków komunalnych i usuwania odpadów obowiązują zasady ustalone w planie, a w szczególności ustala się:
- a) odprowadzanie ścieków komunalnych z terenów:
- 1 MW we wsi Zabiele do istniejącego w drodze kanału sanitarnego i oczyszczalni ścieków w Dolistowie Nowym,
 - 2 MNU we wsi Jaświły do projektowanego kanału sanitarnego z włączeniem się do istniejącej w ulicy kanalizacji sanitarnej i oczyszczalni ścieków w Jaświłach,
 - 3 MNU we wsi Jaświły i 2 RM we wsi Rutkowskie Duże do istniejących w drodze kanałów sanitarnych i oczyszczalni ścieków w Jaświłach,
 - 4 MNU we wsi Bobrówka do projektowanego kanału sanitarnego z włączeniem się do istniejącej kanalizacji sanitarnej we wsi Bobrówka i oczyszczalni ścieków w Jaświłach,
 - UKI we wsi Mikicin do projektowanej kanalizacji sanitarnej z podłączeniem się do oczyszczalni ścieków w Jaświłach,
 - 1 RM we wsi Starowola, UZS we wsi Szpakowo, 1 PU, 2 PU we wsi Dolistowo Nowe oraz 3 PU we wsi Moniuszki do przydomowych oczyszczalni ścieków, a przypadku, gdy ilość wytwarzanych ścieków będzie większa od przepustowości oczyszczalni przydomowych, do indywidualnych oczyszczalni ścieków z lokalizacją w obrębie własnej działki i po oczyszczeniu do odbiornika – gruntu na własnym terenie,
 - O we wsi Dolistowo Stare do istniejącego kanału sanitarnego na sąsiedniej działce Zakładu Recyklingu w Dolistowie Starym,
- b) realizacja projektowanych kanałów wymienionych w pkt 6 lit a i przyłączy poszczególnych obiektów do kanalizacji sanitarnej z zachowaniem obowiązujących przepisów szczególnych,
- c) dopuszcza się, do czasu zrealizowania projektowanych kanałów sanitarnych wymienionych w pkt 6 lit a, możliwość odprowadzania ścieków z terenu zabudowy jednorodzinnej do szczelnych zbiorników bezodpływowych z wywożeniem ich do punktu zlewnego oczyszczalni ścieków lub przydomowych oczyszczalni ścieków zlokalizowanych w granicach działki (o ile parametry działki i poziom wód gruntowych na to pozwalają) i wykonanych zgodnie z warunkami określonymi w obowiązujących przepisach szczególnych, które po wykonaniu kanałów sanitarnych należy zlikwidować lub przebudować na studzienki przelotowe, a budynki podłączyć do kanalizacji sanitarnej,
- d) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych na zasadach ustalonych w planie, a w szczególności:
- wody opadowe i roztopowe z utwardzonych, szczelnych powierzchni terenów usługowych, dróg, ulic i parkingów, o znacznym stopniu zanieczyszczenia zawiesiną i substancjami ropopochodnymi, ujęte w szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej powinny być oczyszczone przed wprowadzeniem do wód lub do ziemi, w taki sposób, aby spełniały wymogi ochrony środowiska, określone w aktualnych przepisach szczególnych,
 - wody opadowe i roztopowe z dachów obiektów oraz terenów o małym stopniu zanieczyszczenia mogą być odprowadzane powierzchniowo bezpośrednio do gruntu na własny, nieutwardzony teren, w sposób uniemożliwiający spływ tych wód na grunty sąsiednie poprzez odpowiednie ukształtowanie terenu, zastosowanie rozwiązań technicznych, takich jak np. mały zbiornik retencyjny, wykorzystanie wód deszczowych do celów gospodarczych,
 - zabrania się odprowadzania wód opadowych i roztopowych, ścieków z urządzeń gospodarskich lub zakładowych do rowów przydrożnych lub na jezdnię dróg : wojewódzkiej, powiatowych i gminnych z terenów objętych zmianą planu ,

- e) ustala się zakaz wprowadzania do wód lub do ziemi ścieków i wód opadowych nie spełniających obowiązujących norm,
- f) ustala się usuwanie odpadów stałych systemem zorganizowanym, do pojemników bądź kontenerów ustawionych na posesjach z lokalizacją spełniającą warunki określone w aktualnych przepisach szczególnych dotyczących miejsc gromadzenia odpadów stałych i przekazywanie ich do unieszkodliwiania, zgodnie z ustaleniami „Planu gospodarki odpadami Województwa Podlaskiego”, z prowadzeniem selektywnej zbiórki odpadów, według rozstrzygnięć Rady Gminy Jaświły;
- 7) ustala się następujące zasady i warunki zaopatrzenia w energię elektryczną:
- a) dla terenów:
- 1 PU, 2 PU we wsi Dolistowo Nowe,
 - 2 MNU we wsi Jaświły,
 - 4 MNU we wsi Bobrówka,
 - O we wsi Dolistowo Stare - w zależności od wielkości zapotrzebowania mocy:
 - po zrealizowaniu stacji transformatorowej i linii SN 15 kV, zasilającej tę stację oraz linii nn w niezbędnym zakresie,
 - z linii nn po rozbudowie istniejącej sieci nn i dostosowaniu jej do nowych warunków pracy,
- b) dla terenów:
- 1 MW we wsi Zabiele,
 - 3 MNU we wsi Jaświły,
 - 1 RM we wsi Starowola,
 - 2 RM we wsi Rutkowskie Duże,
 - UKI we wsi Mikicin,
 - UZS we wsi Szpakowo,
 - 3 PU we wsi Moniuszki - z linii nn po rozbudowie istniejącej sieci nn i dostosowaniu jej do nowych warunków pracy,
- c) na terenach 3 PU we wsi Moniuszki oraz 4 MNU we wsi Bobrówka dopuszcza się przebudowę istniejącej linii SN 15 kV w przypadku kolizji z projektowanym zagospodarowaniem terenu,
- d) na terenach 1RM we wsi Starowola, UZS we wsi Szpakowo, 3 PU we wsi Moniuszki, 2 PU we wsi Dolistowo Nowe dopuszcza się przebudowę istniejących linii nn w przypadku kolizji z projektowanym zagospodarowaniem terenu,
- e) budowa, przebudowa i rozbudowa urządzeń elektroenergetycznych powinna być realizowana na warunkach gestora sieci z zachowaniem obowiązujących przepisów szczególnych,
- f) odległości sytuowania zabudowy:
- od linii SN 15 kV – 7 m od linii z przewodami nie izolowanymi i 5 m od linii z przewodami izolowanymi,
 - od linii nn napowietrznej – 3 m,
- g) odległość nasadzenia drzew:
- od linii elektroenergetycznych napowietrznych nn – 2 m,
 - od linii kablowych – co najmniej 1,5 m;
- 8) zasady zaopatrzenia w łączność zgodnie z zasadami określonymi w planie, a w szczególności:
- a) zaopatrzenie w łączność z istniejącej sieci telekomunikacyjnej, na warunkach gestora sieci z uwzględnieniem przepisów szczególnych,

- b) na terenach objętych zmianą planu dopuszcza się inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów szczególnych, pod warunkiem, że nie koliduje to z podstawową funkcją terenu, zgodnie z przepisami szczególnymi;
- c) przy tworzeniu zagospodarowania terenu poszczególnych działek należy uwzględnić istniejące sieci i urządzenia telekomunikacyjne lub przebudować na warunkach gestora sieci, zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 9) zaopatrzenia w ciepło według własnych rozwiązań, przy preferencji ekologicznych nośników energii (gaz, energia elektryczna, biomasa);
- 10) zaopatrzenie w gaz według rozwiązań indywidualnych oraz zgodnie z zasadami ustalonymi w planie;
- 11) ustala się następujące wskaźniki i zasady zabezpieczenia miejsc postojowych:
- a) na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną 1 miejsce postojowe (garażowe) na 1 mieszkanie, na własnej działce,
- b) na terenach przeznaczonych pod zabudowę usługową i rzemieślniczą – 2 miejsca postojowe do 50m² powierzchni użytkowej (z wyłączeniem powierzchni gospodarczych, sanitarnych i komunikacji wewnętrznej) usług, handlu i rzemiosła oraz 1 miejsce postojowe na każde następne zaczęte 50 m² powierzchni użytkowej,
- c) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, realizowanych w ramach projektowanych miejsc parkingowych, na parkingach przy terenach usługowych i rzemieślniczych nie mniej niż:
- 1 stanowisko, jeżeli liczba stanowisk wyznaczonych pod lit. b wynosi 6 – 15,
 - 2 stanowiska, jeżeli liczba stanowisk wyznaczonych pod lit. b wynosi 16 – 40,
- 12) w przypadku działalności gospodarczej należy zastosować dostępne rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne w celu dotrzymania standardów jakości środowiska poza terenem inwestora;
- 13) przed wykorzystaniem działek na funkcję usługową lub zmiany prowadzonej działalności należy wystąpić do zarządcy drogi o zezwolenie na lokalizację (budowę/przebudowę) zjazdu publicznego.

§ 20. Ustala się na terenie gminy sieć drogową, jak niżej oraz numerację dróg, jak na rysunku Nr 1/29:

- 1) droga Wojewódzka Nr 670: Osowiec Dąbrowa Białostocka – Nowy Dwór – granica państwa. Przez obszar gminy Jaświły przebiega na długości 8,8 km od km 17+000 do km 25+800 klasy Z o nawierzchni bitumicznej o szerokości jezdni 5,0 m;
- 2) na obszarze gminy Jaświły występują n/w drogi powiatowe, z określeniem ich klas technicznych, długości i rodzajów nawierzchni:

L.p.	Nr drogi	Przebieg drogi	Klasa	Długość drogi [km]	Nawierzchnia bitumiczna [km]	Nawierzchnia gruntowa [km]
1	2	3	4	5	6	7
1 1.	1220B	Białobrzegi - Bór - Sosnowo - Kopiec - Mogilnice - Dębowo - Dolistowo - droga Nr 670,	Z	6,500	2,229	4,271
2.	1350B	Karpowicze - Jatwież Duża – Mikicin - Jadeszki,	Z	7,900	7,900	
3.	1351B	Dolistowo Stare - Zabiele - Dzięciołowo - droga 1350B,	L	10,000	10,000	
4.	1352B	Mikicin - Brzozowa - Skindierz,	Z	5,800	5,800	
5.	1353B	Radzie - Szaciły - Maciesze,	L	3,200		3,200
6.	1354B	Rutkowskie Wielkie - Bagno - Starowola - Jasionóweczka,	L	6,900	6,210	0,690
7.	1355B	Starowola - Koziniec - Słomianka - Jasionówka,	L	2,045		2,045
8.	1356B	Brzozowa - Bobrówka - Romejki,	L	8,200	8,200	

9.	1357B	Bobrowka - Kamionka - droga 671,	Z	1,900	1,900	
10.	1360B	Jaświly - Brzozowa,	L	7,400		7,400
11.	1361B	droga przez wieś Szpakowo,	L	1,500	1,500	
12.	1407B	Knyszyn - Kalinówka Kościelna - Starowola - Jaświly - Jadeszki - Moniuszki - droga 670,	Z	12,700	12,700	
13.	1412B	Mońki (ul. Augustowska) - Swierzbienie - Potoczyna - Krzeczkowo - Szpakowo - Rutkowskie Duże - Jaświly,	Z	9,420	9,420	
14.	1849B*	od drogi 670 - Klewianka - Białosuknia - do drogi 1412B (Rutkowskie Duże)	Z	0,777		
15.	1850B	droga 1849B - Gurbicze - Jadeszki,	L	3,600	3,600	
16.	1851 B	od drogi 670 - Smogorówka Dolistowska - Radzie - Moniuszki,	L	3,200	3,200	
Razem:				91,042	72,659	17,606

* - droga 1849B nawierzchnia brukowcowa, długość 0,777 km.

3) na obszarze gminy Jaświly występują n/w drogi gminne publiczne, klasy L, z określeniem ich długości i rodzajów nawierzchni:

L.p.	Nr drogi	Przebieg drogi	Długość drogi [km]	Rodzaj nawierzchni w [km]			
				utwardzona bitumiczna	gruntowa		
					żwirowa	wzmocniona żwirem	naturalna
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1.	103401B	wieś Zabiele - droga wojewódzka Nr 670 (Osowiec - Suchowola),	1,3	1,3			
2.	103402B	wieś Dolistowo Stare - droga wojewódzka Nr 670 (Osowiec - Suchowola),	1,6		1,6		
3.	103403B	wieś Dolistowo Nowe - droga wojewódzka Nr 670 (Osowiec - Suchowola),	1,2		1,2		
4.	103404B	wieś Dolistowo Nowe - granica gminy Goniądz,	1,2	1,2			
5.	103405B	wieś Dzieciołowo - droga wojewódzka Nr 670 (Osowiec - Suchowola),	3,4		3,4		
6.	103406B	wieś Mikicin - droga wojewódzka Nr 670 (Osowiec - Suchowola),	5,5	5,5			
7.	103407B	od drogi powiatowej Nr 1407B (Kalinówka Kościelna - Dolistowo) - do drogi gminnej Nr 103406B,	1,8		1,8		
8.	103408B	wieś Dzieciołowo - droga powiatowa Nr 1407B (Kalinówka - Dolistowo),	4,8	4,8			
9.	103409B	od drogi powiatowej Nr 1407B (Kalinówka Kościelna - Dolistowo) - do drogi powiatowej Nr 1350B (Jadeszki - Mikicin - Jatwież),	1,8		1,8		
10.	103410B	od drogi powiatowej Nr 1407B (Kalinówka Kościelna - Dolistowo) - do drogi powiatowej Nr 1851B (Moniuszki - Smogorówka Dolistowska),	1,5		1,5		
11.	103411B	wieś Radzie - droga wojewódzka Nr 670 (Osowiec - Suchowola),	2,4			2,4	
12.	103412B	Stożnowo kol. wsi Jadeszki - droga powiatowa Nr 1850B (Jadeszki - Białosuknia) - droga oznaczona nr geod. 72 i 73/1, położona w obrębie wsi Szaciły przez wieś Szaciły, przez drogę powiatową nr 1353B w kierunku wsi Smogorówka Goniądzka,	1,0		1,0		
13.	103413B	wieś Jaświly - wieś Mocieszce,	1,7	1,7			
14.	103414B	wieś Mocieszce - wieś Rutkowskie Duże,	2,3	2,3			

15.	103415B	wieś Bagno - droga powiatowa Nr 1407B (Kalinówka -Dolistowo),	7,2	0,7	5,5	1,0	
16.	103416B	wieś Jaświły - droga gminna Nr 103415B,	2,1		2,1		
17.	103417B	wieś Bagno - droga powiatowa Nr 1407B (Kalinówka - Dolistowo),	1,8			1,8	
18.	103418B	wieś Rutkowskie Duże - wieś Rutkowskie Małe,	2,9		2,9		
19.	103419B	pomiędzy drogą powiatową Nr 1412B (Mońki - Jaświły) - a drogą powiatową Nr 1354B (Rutkowskie Duże - Starowola),	3,2	3,2			
20.	103420B	wieś Szpakowo - droga powiatowa Nr 1354B (Rutkowskie Duże - Starowola),	2,7		2,7		
21.	103421B	wieś Szpakowo – Mońki (do drogi powiatowej Nr 1414B, Krzeczkowo – Kalinówka Kościelna),	0,8		0,8		
22.	103422B	Mońki – droga powiatowa Nr 1412B (Jaświły),	2,3				2,3
23.	103423B	wieś Romejki - wieś Kamionka,	0,7		0,7		
24.	103424B	granica gminy Jasionówka - droga powiatowa Nr 1357B (Bobrówka - Kamionka),	1,2				1,2
25.	103425B	wieś Romejki – droga powiatowa Nr 1360B,	1,4		1,4		
26.	103426B	wieś Bobrówka - droga powiatowa Nr 1360B (Jaświły - Brzozowa II),	1,9		1,9		
27.	103427B	wieś Bobrówka - Korycin,	3,0	2,1	0,9		
28.	103428B	wieś Brzozowa - droga powiatowa Nr 1356B (Brzozowa -Bobrówka),	3,1		3,1		
29.	103429B	pomiędzy drogą powiatową Nr 1352B - a drogą powiatową Nr 1356B,	1,5		1,5		
30.	103430B	wieś Jaświły - wieś Mikicin,	5,1		5,1		
31.	103431B	wieś Jaświły - wieś Jadeszki,	2,7	1,2	1,5		
32.	103432B	wieś Brzozowa - droga powiatowa Nr 1350B,	6,0		3,8	2,2	
33.*	103433B	od drogi powiatowej Nr 1407B - Jadeszki - Mikicin - Jatwież Duża - do drogi powiatowej Nr 1350B,	0,7				
34.	103434B	droga oznaczona nr geod. 197, położona w obrębie wsi Dolistowo Nowe: od drogi gminnej Nr 103404B (ulica wsi Dolistowo Nowe) - do drogi wojewódzkiej Nr 670 (Osowiec-Suchowola),	1,12			1,12	
35.	103435B	Droga oznaczona nr geod. 213, położona w obrębie wsi Dolistowo Nowe: od skrzyżowania drogi gminnej Nr 103411B (ze wsi Radzie) z drogą wojewódzką Nr 670 (Osowiec-Suchowola) - do drogi gminnej Nr 103404B (ulica wsi Dolistowo Nowe),	1,2			1,2	
36.	103436B	Droga oznaczona nr geod. 645, położona w obrębie wsi Dolistowo Stare: od skrzyżowania drogi gminnej Nr 103410B (ze wsi Radzie) z drogą powiatową Nr 1407B - do drogi gminnej Nr 103406B (Mikicin - Dolistowo),	2,5			2,5	
37.	103437B	Droga oznaczona nr geod. 652, położona w obrębie wsi Dolistowo Stare: od drogi wojewódzkiej Nr 670 (Osowiec-Suchowola) - do drogi gminnej Nr 103436B,	1,9			1,9	

38.	103438B	Droga oznaczona nr geod. 641, położona w obrębie wsi Dolistowo Stare i nr geod. 947, położona w obrębie wsi Zabiele: od skrzyżowania drogi wojewódzkiej Nr 670 z drogą gminną Nr 103401B - do drogi gminnej Nr 103408B,	2,2			2,2	
39.	103439B	Droga oznaczona nr geod. 106, położona w obrębie wsi Radzie: łącząca drogi gminne Nr 103410B i Nr 103411B,	0,9			0,9	
40.	103440B	Droga oznaczona nr geod. 632, położona w obrębie Dolistowa Starego: od skrzyżowania drogi powiatowej Nr 1220B z drogą powiatową Nr 1351B (stanowiącej ulicę wsi Dolistowo Stare) do drogi wojewódzkiej Nr 670 (Osowiec - Suchowola),	1,5			1,5	
41.	145500B	Droga oznaczona nr geod. 633, położona w obrębie Dolistowa Starego: od drogi wojewódzkiej Nr 670 (Osowiec - Suchowola) obok Zakładu Recyklingu w Dolistowie Starym - do drogi powiatowej Nr 1351B,	1,5			1,5	
42.	145501B	Droga oznaczona nr geod. 589, 591 i 719/1, położona w obrębie wsi Dolistowo Stare: od skrzyżowania drogi gminnej Nr 103402B, z drogą powiatową Nr 1351B (początek wsi Dolistowo od strony wsi Zabiele) do drogi powiatowej Nr 1351B przy działce oznaczonej nr geod. 403/5 w Dolistowie Starym,	2,4			2,4	
43.	145502B	Droga oznaczona nr geod. 908/1 i 1124 położona w obrębie wsi Zabiele: od drogi powiatowej Nr 1351B – do mostu na rzece Brzozówka,	2,7			2,7	
44.	145503B	Droga oznaczona nr geod. 912, 914, 918, położona w obrębie wsi Zabiele: od drogi powiatowej Nr 1351B (ulica wsi Zabiele w połowie wsi) do mostu na rzece Brzozówka - do drogi powiatowej Nr 1351B stanowiącej ulicę wsi Zabiele przy początku wsi od strony gminy Suchowola,	3,6		3,0		0,6
45.	145504B	Droga oznaczona nr geod. 928/1 i 928/2, położona w obrębie wsi Zabiele, od drogi powiatowej Nr 1351B - w kierunku wsi Karpowicze gm. Suchowola,	0,9		0,9		
46.	145505B	Droga oznaczona nr geod. 913, położona w obrębie wsi Zabiele: od drogi powiatowej Nr 1351B (ulicy wsi Zabiele przy budynku byłej Szkoły Podstawowej) do drogi oznaczonej Nr 145503B,	2,0		2,0		
47.	145506B	Droga oznaczona nr geod. 920/1, 920/2, 921 i 922, położona w obrębie wsi Zabiele: od drogi oznaczonej Nr 145502B w kierunku kol. wsi Karpowicze, gm. Suchowola,	2,3			2,3	
48.	145507B	Droga oznaczona nr geod. 935, położona w obrębie wsi Zabiele: stanowiąca połączenie drogi wojewódzkiej Nr 670 (Osowiec-Suchowola) i drogi powiatowej Nr 1351B (ulica wsi Zabiele - koniec wsi od strony Dolistowa Starego),	1,6		1,6		
49.	145508B	Droga oznaczona nr geod. 233/2, położona w obrębie wsi Dzieciółowo: od drogi powiatowej Nr 1351B do drogi gminnej Nr 103405B (Dzieciółowo - Dolistowo Stare),	0,7		0,7		

50.	145509B	Droga oznaczona nr geod. 241, położona w obrębie wsi Dzieciółowo: od drogi powiatowej Nr 1350B – do drogi gminnej Nr 103408B,	1,7		1,7		
51.	145510B	Droga oznaczona nr geod. 244, 245/2 i 248, położona w obrębie wsi Dzieciółowo - droga zagumienna wsi Dzieciółowo : od drogi powiatowej Nr 1351B (od początku wsi Dzieciółowo - od strony wsi Zabiele) - do drogi powiatowej Nr 1350B,	1,7		1,7		
52.	145511B	Droga oznaczona nr geod. 254, 255, 256 i 257, położona w obrębie wsi Dzieciółowo: od drogi gminnej Nr 103432B, w kierunku rzeki Brzozówka, aż do mostku na rzece Biebla znajdującym się na drodze gminnej Nr 103432B (w kierunku wsi Brzozowa),	2,2			2,2	
53.	145512B	Droga oznaczona nr geod. 252 i 253 oraz droga o szer. 6m do drogi nr geod. 257, położona w obrębie wsi Dzieciółowo: od drogi gminnej Nr 103432B (przy działce nr geod. 149/12) poprzez drogę graniczną z gminą Suchowola, do drogi oznaczonej Nr 145511B (w kierunku rzeki Brzozówka i wsi Brzozowa),	2,2			2,2	
54.	145513B	Droga oznaczona nr geod. 222, położona w obrębie wsi Mikicin: od drogi powiatowej Nr 1350B w kierunku kol. Mikicin (Ogólec – Zapole),	1,9		1,9		
55.	145514B	Droga oznaczona nr geod 949, położona w obrębie wsi Mikicin (droga zagumienna wsi Mikicin): od drogi powiatowej Nr 1350B, do drogi gminnej Nr 103406B,	0,7		0,7		
56.	145515B	Droga oznaczona nr geod. 49, położona w obrębie wsi Mikicin, stanowiąca połączenie drogi powiatowej Nr 1350B z koloniami wsi Mikicin (działki nr geod. 1, 2, 3, 51),	2,6			2,6	
57.	145516B	Droga oznaczona nr geod. 159 i 172, położona w obrębie wsi Mikicin: od drogi gminnej Nr 103406B (przy działce nr geod. 173) – do drogi gminnej Nr 103408B (przy działce nr geod. 143),	2,0		2,0		
58.	145517B	Droga oznaczona nr geod. 102, położona w obrębie wsi Mikicin: od drogi gminnej Nr 103406B - do drogi gminnej oznaczonej Nr 145515B,	0,9		0,9		
59.	145518B	Droga oznaczona nr geod. 28, położona w obrębie wsi Mikicin: od drogi powiatowej Nr 1350B - do drogi gminnej oznaczonej Nr 145515B,	0,6		0,6		
60.	145519B	Droga oznaczona nr geod. 526, 542 i 566, położona w obrębie wsi Mikicin: od drogi powiatowej Nr 1350B - do drogi gminnej Nr 103430B,	3,5		3,5		
61.	145520B	Droga oznaczona nr geod. 611, położona w obrębie wsi Mikicin, oraz nr geod. 406, położona w obrębie wsi Brzozowa: od drogi gminnej Nr 103430B - do drogi powiatowej Nr 1360B (kolonie wsi Brzozowa),	3,2		3,2		
62.	145521B	Droga oznaczona nr geod. 220, położona w obrębie wsi Romejki: od drogi powiatowej Nr 1407B - do drogi powiatowej Nr 1356B,	1,3			1,3	

63.	145522B	Droga oznaczona nr geod. 226, położona w obrębie wsi Romejki: (droga „zagumienna” wsi Romejki), od drogi gminnej oznaczonej Nr 145521B - do drogi powiatowej Nr 1407B,	0,5			0,5	
64.	145523B	Droga oznaczona nr geod. 208 i 210, położona w obrębie wsi Romejki, a także nr geod. 512, położona w obrębie wsi Jaświły: od drogi powiatowej Nr 1407B - do drogi gminnej Nr 103416B,	2,7			2,7	
65.	145524B	Droga oznaczona nr geod. 207, położona w obrębie wsi Romejki: od drogi powiatowej Nr 1407B przy działce nr geod. 51 - do drogi gminnej oznaczonej Nr 145523B,	0,7			0,7	
66.	145525B	Droga oznaczona nr geod. 209, położona w obrębie wsi Romejki: od drogi powiatowej Nr 1407B, przy działce nr geod. 52/3 - do drogi gminnej oznaczonej Nr 145523B,	0,9			0,9	
67.	145526B	Droga oznaczona nr geod. 213, położona w obrębie wsi Romejki: od drogi powiatowej Nr 1407B, przy działce nr geod. 47/5 - do drogi gminnej oznaczonej Nr 145523B,	0,9			0,9	
68.	145527B	Droga oznaczona nr geod. 578, położona w obrębie wsi Brzozowa: od drogi powiatowej Nr 1356B - do drogi gminnej Nr 103428B,	1,1			1,1	
69.	145528B	Droga oznaczona nr geod 388, położona w obrębie wsi Brzozowa, nr geod. 505 położona w obrębie wsi Bobrówka: od drogi gminnej Nr 103428B - do drogi gminnej Nr 103427B,	2,3			2,3	
70.	145529B	Droga oznaczona nr geod. 546 i 547, położona w obrębie wsi Brzozowa: „droga zagumienna” od drogi gminnej Nr 103432B - do drogi powiatowej Nr 1352B,	1,4			1,4	
71.	145530B	Droga oznaczona nr geod. 556, położona w obrębie wsi Brzozowa: od drogi powiatowej Nr 1352B w kierunku łąk wsi Mikicin.	2,2			2,2	
72.	145531B	Droga oznaczona nr geod. 567, położona w obrębie wsi Brzozowa: od drogi powiatowej Nr 1352B - do drogi powiatowej nr 1360B,	1,7			1,7	
73.	145532B	Droga oznaczona nr geod. 568, położona w obrębie wsi Brzozowa: od drogi powiatowej Nr 1356B – do drogi gminnej oznaczonej Nr 145531B,	0,7			0,7	
74.	145533B	Droga oznaczone nr geod. 224, położona w obrębie wsi Romejki oraz nr geod. 530, położona w obrębie wsi Bobrówka: od drogi powiatowej Nr 1360B - do drogi gminnej Nr 103426B,	1,5			1,5	
75.	145534B	Droga oznaczona nr geod. 532/1, położona w obrębie geod. wsi Bobrówka: od drogi powiatowej Nr 1356B - do drogi gminnej Nr 145533B,	0,7			0,7	
76.	145535B	Droga oznaczona nr geod. 491/1 i 509/1, położona w obrębie geod. wsi Bobrówka droga „zagumienna”: od drogi powiatowej Nr 1356B, przecinająca drogę powiatową Nr 1357B - do drogi gminnej oznaczonej Nr 103424B,	1,6			1,6	

77.	145536B	Droga oznaczona nr geod. 493/1, 493/2 i 512/1, położona w obrębie wsi Bobrówka: od drogi gminnej oznaczonej Nr 145535B (droga zagumienna wsi Bobrówka), przez drogę powiatową Nr 1357B - do kolonii wsi Bobrówka w kierunku wsi Krzywa,	2,2			2,2	
78.	145537B	Droga oznaczona nr geod. 509/2, położona w obrębie wsi Bobrówka: od drogi gminnej oznaczonej Nr 145535B (droga zagumienna wsi Bobrówka) - w kierunku wsi Krzywa,	1,9			1,9	
79.	145538B	Droga oznaczona nr geod. 511, położona w obrębie wsi Bobrówka, od drogi gminnej oznaczonej Nr 145537B - do kolonii wsi Krzywa,	1,6			1,6	
80.	145539B	Droga oznaczona nr geod. 504, położona w obrębie wsi Bobrówka: od drogi powiatowej Nr 1356B – do drogi gminnej oznaczonej Nr 145528B,	1,7			1,7	
81.	145540B	Droga oznaczona nr geod. 499 i 500, położona w obrębie wsi Bobrówka: od drogi powiatowej Nr 1357B – do drogi gminnej oznaczonej Nr 103424B,	1,5			1,5	
82.	145541B	Droga oznaczona nr geod. 517/1, 518/1 i 519/1, położona w obrębie wsi Bobrówka: od drogi powiatowej Nr 1356B, w kierunku wsi Koziniec - do drogi gminnej Nr 103423B,	3,8			3,8	
83.	145542B	Droga oznaczona nr geod. 515/1, położona w obrębie wsi Bobrówka: od drogi powiatowej Nr 1356B - do drogi gminnej oznaczonej Nr 145541B,	1,0			1,0	
84.	145543B	Droga oznaczona nr geod. 103, położona w obrębie wsi Bagno i nr geod. 348, położona w obrębie wsi Szpakowo: od drogi powiatowej Nr 1354B - do drogi powiatowej Nr 1361B,	2,7			2,7	
85.	145544B	Droga oznaczona nr geod. 269/2, położona w obrębie wsi Bagno: od drogi powiatowej Nr 1354B – do drogi gminnej Nr 103415B,	0,9			0,9	
86.	145545B	Droga oznaczona nr geod. 260 i 186/1, położona w obrębie wsi Bagno: od drogi gminnej Nr 103417B - do drogi gminnej Nr 103415B,	2,0			2,0	
87.	145546B	Droga oznaczona nr geod. 343, położona w obrębie wsi Szpakowo, Nr 236, położona w obrębie wsi Rutkowskie Duże: od drogi gminnej Nr 103419B - do drogi powiatowej 1354B,	2,6			2,6	
88.	145547B	Droga oznaczona nr geod. 330, 336, położona w obrębie wsi Szpakowo, oraz nr geod. 8, położona w obrębie wsi Rutkowskie Małe: od drogi powiatowej Nr 1412B - do drogi gminnej Szpakowo - Goniądz,	2,2			2,2	
89.	145548B	Droga oznaczona nr geod. 335 i 338, położona w obrębie wsi Szpakowo: od drogi powiatowej Nr 1412B - do drogi Nr 145547B,	1,6			1,6	
90.	145549B	Droga oznaczona nr geod. 514 i 515, położona w obrębie wsi Jaświły, (droga „zagumienna” wsi Jaświły): od drogi powiatowej Nr 1360B – do drogi gminnej Nr 103431B,	1,4			1,4	

91.	145550B	Droga oznaczona nr geod. 241/5, 502 i 502/2, położona w obrębie wsi Jaświły: od drogi powiatowej Nr 1360B - do drogi gminnej Nr 103430B,	2,2			2,2	
92.	145551B	Droga oznaczona nr geod. 507 i 508/1, położona w obrębie wsi Jaświły oraz 32 i 33 położona w obrębie wsi Mociesze, (droga zagumienna wsi Jaświły): od drogi powiatowej Nr 1407B - do drogi gminnej Nr 103416B,	1,7			1,7	
93.	145552B	Droga oznaczona nr geod. 520, położona w obrębie wsi Jaświły: od drogi powiatowej Nr 1360B (przy działce nr geod. 283/1) - do drogi powiatowej Nr 1360B (przy działce nr geod. 304/2),	0,6			0,6	
94.	145553B	Droga oznaczona nr geod. 521, położona w obrębie wsi Jaświły, od drogi powiatowej Nr 1407B - do drogi gminnej oznaczonej Nr 103493B,	1,0			1,0	
95.	145554B	Droga oznaczona nr geod. 500 i 511, położona w obrębie wsi Jaświły: od drogi gminnej Nr 103415B - do drogi powiatowej Nr 1412B,	1,3			1,3	
96.	145555B	Droga oznaczona nr geod. 293 i 295, położona w obrębie wsi Mociesze; od drogi powiatowej Nr 1850B - w kierunku Smugorówka Goniądzka,	1,6			1,6	
97.	145556B	Droga oznaczona nr geod. 281, położona w obrębie wsi Mociesze i w obrębie wsi Gurbicze: od drogi powiatowej Nr 1850B - do drogi gminnej Nr 103414B,	2,6			2,6	
98.	145557B	Droga oznaczona nr geod. 289, położona w obrębie wsi Mociesze: od drogi powiatowej Nr 1850B - do drogi gminnej Nr 103415B (Mociesze - Gościnniec),	1,5			1,5	
99.	145558B	Droga oznaczona nr geod. 294, położona w obrębie wsi Mociesze, od drogi powiatowej Nr 1353B - do drogi gminnej oznaczonej Nr 103496B,	0,7			0,7	
100.	145559B	Droga oznaczona nr geod. 291, położona w obrębie wsi Mociesze (droga „zagumienna”): od drogi gminnej Nr 103413B - do drogi gminnej oznaczonej Nr 103498B,	0,7			0,7	
101.	145560B	Droga oznaczona nr geod. 88, położona w obrębie wsi Moniuszki, od drogi powiatowej Nr 1407B - do drogi powiatowej Nr 1851B,	0,17				0,17
102.	145561B	Droga oznaczona nr geod. 227, położona w obrębie wsi Dolistowo Nowe: od drogi gminnej Nr 103404B - do pasa holowniczego starego koryta rzeki Biebrza,	0,17				0,17
103.	145562B	Droga oznaczona nr geod. 129, położona w obrębie wsi Dolistowo Nowe (droga zagumienna): od drogi gminnej Nr 145561B (oznaczonej nr geod. 227) - do działki oznaczonej nr geod. 107 położonej w obrębie geod. Dolistowo Nowe,	1,0			1,0	
104.	145563B	Droga oznaczona nr geod. 600, położona w obrębie Dolistowo Stare: od drogi powiatowej Nr 1351B - do drogi gminnej Nr 145501B,	0,3			0,3	

105.	145564B	Droga oznaczona nr geod. 599, położona w obrębie wsi Dolistowo Stare: od drogi gminnej Nr 145501B - do drogi gminnej Nr 145563B (oznaczonej nr geod. 600),	1,4			1,4	
106.	145565B	Droga oznaczona nr geod. 603, położona w obrębie wsi Dolistowo Stare: od drogi gminnej Nr 145501B - w kierunku rzeki Biebrza (od działki nr geod. 700 - do działki nr geod. 670),	0,9			0,9	
107.	145566B	Droga oznaczona nr geod. 588, położona w obrębie wsi Dolistowo Stare: od drogi gminnej Nr 145501B - w kierunku rzeki Biebrza (od działki nr geod. 275/4 - do działki nr geod. 237/3),	0,7			0,7	
108.	145567B	Droga oznaczona nr geod. 625, położona w obrębie wsi Dolistowo Stare: od drogi powiatowej Nr 1407B - do drogi gminnej Nr 103440B,	0,5			0,5	
109.	145568B	Droga oznaczona nr geod. 626, położona w obrębie wsi Dolistowo Stare: od drogi gminnej nr 103440B - do drogi gminnej 145500B	0,5			0,5	
110.	145569B	Droga oznaczona nr geod. 630, położona w obrębie wsi Dolistowo Stare: od drogi gminnej Nr 145500B - do drogi gminnej Nr 103402B,	0,3			0,3	
111.	145570B	Droga oznaczona nr geod. 611, położona w obrębie wsi Dolistowo Stare: od drogi powiatowej Nr 1351B - w kierunku działki nr geod. 1469,	1,2			1,2	
112. **	145571B	Droga gminna : od skrzyżowania dróg powiatowych Nr 1407B i Nr 1351B - do plaży gminnej oznaczonej nr geod. 162/1 (w kierunku rzeki Biebrza),	0,19				
113.	145572B	Droga oznaczona nr geod. 310, 330 i 282, położona w obrębie wsi Dolistowo Nowe: od drogi gminnej nr 103435B - do drogi gminnej 103404B,	1,4			1,4	
114.	145573B	Droga oznaczona nr geod. 655, położona w obrębie wsi Dolistowo Stare: od drogi powiatowej Nr 1407B - do cmentarza parafii Dolistowo,	0,4			0,4	
115.	145574B	Droga oznaczona nr geod. 575 i 576, położona w obrębie wsi Dolistowo Stare: od drogi powiatowej Nr 1220B - do działki nr geod. 779 położonej w obrębie Dolistowa Starego (do rzeki Kopytkówka),	3,0			3,0	
116.	145575B	Droga oznaczona nr geod. 928, położona w obrębie wsi Zabiele: od drogi wojewódzkiej Nr 670 - do drogi powiatowej Nr 1351B (przy budynku byłej szkoły podstawowej),	0,9		0,9		
117.	145576B	Droga oznaczona nr geod. 937 i 938, położona w obrębie wsi Zabiele: od drogi gminnej nr 145507B - do drogi gminnej Nr 103401B,	1,5			1,5	
118.	145577B	Droga oznaczona nr geod. 948, położona w obrębie wsi Zabiele: od drogi wojewódzkiej Nr 670 - do drogi gminnej Nr 103405B,	1,3			1,3	
119.	145578B	Droga oznaczona nr geod. 952, 953, 960 i 961, położona w obrębie wsi Zabiele: od drogi wojewódzkiej Nr 670 - do drogi gminnej Nr 145579B (oznaczonej nr geod. 951),	3,4			3,4	

120.	145579B	Droga oznaczona nr geod. 951, położona w obrębie wsi Zabiele: od drogi wojewódzkiej Nr 670 - do działki oznaczonej nr geod. 775 położonej w obrębie geod. Zabiele (w kierunku wsi Jatwież Duża),	0,8			0,8	
121.	145580B	Droga oznaczona nr geod. 920 i 921, położona w obrębie wsi Zabiele (droga zagumienna): od drogi gminnej Nr 145503B - do drogi gminnej Nr 145502B,	1,3			1,3	
122.	145581B	Droga oznaczona nr geod. 884, położona w obrębie wsi Zabiele: od drogi gminnej Nr 145502B - do działki nr geod. 325, położonej w obrębie geod. wsi Zabiele (do rzeki Biebrza),	2,5			2,5	
123.	145582B	Droga oznaczona nr geod. 893, położona w obrębie wsi Zabiele: od drogi gminnej Nr 145502B - do mostu na rzece Brzozówka,	2,2			2,2	
124.	145583B	Droga oznaczona nr geod. 251, położona w obrębie wsi Dzieciółowo: od drogi gminnej Nr 103432B - do działki nr geod. 141/4, położonej w obrębie geod. Dzieciółowo (w kierunku kolonii wsi Jatwież),	0,4		0,4		
125.	145584B	Droga oznaczona nr geod. 243, położona w obrębie wsi Dzieciółowo: od drogi powiatowej Nr 1351B - do drogi gminnej Nr 145509B,	0,6			0,6	
126.	145585B	Droga oznaczona nr geod. 380 i 920/2, położona w obrębie wsi Mikicin: od drogi powiatowej Nr 1350B - do drogi powiatowej Nr 1350B - do drogi powiatowej Nr 1350B,	0,5	0,2	0,3		
127.	145586B	Droga oznaczona nr geod. 952 i 951, położona w obrębie wsi Mikicin: od drogi gminnej Nr 145520B - do drogi gminnej Nr 103429B,	1,9			1,9	
128.	145587B	Droga oznaczona nr geod. 385 i 585, położona w obrębie wsi Brzozowa: od drogi powiatowej Nr 1356B - w kierunku działki oznaczonej nr geod. 313/7,	1,7			1,7	
129.	145588B	Droga oznaczona nr geod. 411, położona w obrębie wsi Brzozowa: od drogi powiatowej Nr 1356B - w kierunku działki oznaczonej nr geod. 358,	0,9			0,9	
130.	145589B	Droga oznaczona nr geod. 558, położona w obrębie wsi Brzozowa: od drogi gminnej Nr 145529B - do działki geod. nr 172/3, położonej w obrębie wsi Brzozowa (do rzeki Brzozówka),	1,0			1,0	
131.	145590B	Droga oznaczona nr geod. 557, położona w obrębie wsi Brzozowa: od drogi gminnej Nr 145530B - do działki nr 168/3, położonej w obrębie wsi Brzozowa (do rzeki Brzozówka),	0,6			0,6	
132.	145591B	Droga oznaczona nr geod. 580, położona w obrębie wsi Brzozowa: od drogi powiatowej Nr 1352B - w kierunku działki oznaczonej nr geod. 292,	1,6			1,6	
133.	145592B	Droga oznaczona nr geod. 581, położona w obrębie wsi Brzozowa: od drogi powiatowej Nr 1352B - do działki nr geod. 99/4, położonej w obrębie wsi Brzozowa (do rzeki Brzozówka),	0,4				0,4

134.	145593B	Droga oznaczona nr geod. 574, położona w obrębie wsi Brzozowa (droga zagumienna): od drogi powiatowej Nr 1356B - do drogi gminnej Nr 103428B,	1,1			1,1	
135.	145594B	Droga oznaczona nr geod. 524/1, położona w obrębie wsi Bobrówka (droga zagumienna): od drogi powiatowej Nr 1356B - do drogi gminnej Nr 103426B,	1,3			1,3	
136.	145595B	Droga oznaczona nr geod. 528, położona w obrębie wsi Bobrówka: od drogi gminnej Nr 103426B - w kierunku działki oznaczonej nr geod. 54/1,	0,6			0,6	
137.	145596B	Droga oznaczona nr geod. 531, położona w obrębie wsi Bobrówka (droga zagumienna): od drogi powiatowej Nr 1356B - do drogi gminnej Nr 145533B,	0,7			0,7	
138.	145597B	Droga oznaczona nr geod. 502 i 503, położona w obrębie wsi Bobrówka: od drogi gminnej Nr 145541B - do drogi gminnej Nr 145540B,	1,8			1,8	
139.	145598B	Droga oznaczona nr geod. 198, położona w obrębie wsi Bagno: od drogi gminnej Nr 103417B - w kierunku działki oznaczonej nr geod. 259,	0,9			0,9	
140.	145599B	Droga oznaczona nr geod. 187 i 188, położona w obrębie wsi Bagno: od drogi gminnej Nr 103415B - do drogi gminnej Nr 145545B,	1,1			1,1	
141.	145600B	Droga oznaczona nr geod. 170, położona w obrębie wsi Bagno (droga zagumienna): od drogi powiatowej Nr 1354B - w kierunku działki oznaczonej nr geod. 240,	0,6			0,6	
142.	145601B	Droga oznaczona nr geod. 272, położona w obrębie wsi Bagno: od drogi powiatowej Nr 1354B - w kierunku działki oznaczonej nr geod. 228,	0,6			0,6	
143.	145602B	Droga oznaczona nr geod. 175/2, położona w obrębie wsi Bagno (droga zagumienna): od drogi powiatowej Nr 1354B - do drogi gminnej Nr 103417B,	1,0			1,0	
144.	145603B	Droga oznaczona nr geod. 178, położona w obrębie wsi Bagno: od drogi powiatowej Nr 1354B - do działki oznaczonej nr geod. 51/22, położonej w obrębie wsi Bagno (w kierunku wsi Kropiwnica),	0,5			0,5	
145.	145604B	Droga oznaczona nr geod. 337, położona w obrębie wsi Szpakowo: od drogi powiatowej Nr 1412B - do działki oznaczonej nr geod. 93/1, położonej w obrębie wsi Szpakowo (w kierunku wsi Białosuknie),	1,4			1,4	
146.	145605B	Droga oznaczona nr geod. 333, położona w obrębie wsi Szpakowo: od drogi powiatowej Nr 1412B - w kierunku działki oznaczonej nr geod. 228,	0,7			0,7	
147.	145606B	Droga oznaczona nr geod. 331, położona w obrębie wsi Szpakowo: od drogi gminnej Nr 145605B (oznaczonej nr geod. 333 położonej w obrębie wsi Szpakowo) - do działki oznaczonej nr geod. 236, położonej w obrębie wsi Szpakowo (w kierunku wsi Łupichy),	1,2			1,2	

148.	145607B	Droga oznaczona nr geod. 109, położona w obrębie wsi Rutkowskie Duże: od drogi powiatowej Nr 1412B - do drogi gminnej Nr 103418B,	1,6			1,6	
149.	145608B	Droga oznaczona nr geod. 68 (w obrębie wsi Rutkowskie Małe) oraz nr geod. 98 (w obrębie wsi Rutkowskie Duże): od drogi powiatowej Nr 1412B - do drogi gminnej Nr 145607B (oznaczonej nr geod. 109 - położonej w obrębie wsi Rutkowskie Duże),	0,8			0,8	
150.	145609B	Droga oznaczona nr geod. 142 (w obrębie wsi Rutkowskie Duże) i nr geod. 282 (w obrębie wsi Mocieszce): od drogi powiatowej Nr 1412B - do drogi gminnej Nr 145556B,	1,8			1,8	
151.	145610B	Droga oznaczona nr geod. 184, położona w obrębie wsi Rutkowskie Duże (droga zagumienna): od drogi gminnej Nr 103418B - do drogi gminnej Nr 145607B (oznaczonej nr geod. 109),	0,7			0,7	
152.	145611B	Droga oznaczona nr geod. 306, położona w obrębie wsi Mocieszce: od drogi powiatowej Nr 1407B - do drogi powiatowej Nr 1850B,	0,2			0,2	
153.	145612B	Droga oznaczona nr geod. 296, położona w obrębie wsi Mocieszce: od drogi powiatowej Nr 1353B - w kierunku drogi gminnej Nr 145555B,	1,2			1,2	
154.	145613B	Droga oznaczona nr geod. 281, położona w obrębie wsi Mocieszce: od drogi gminnej Nr 145556B - do drogi gminnej Nr 103414B,	0,8			0,8	
155.	145614B	Droga oznaczona nr geod. 287, położona w obrębie wsi Mocieszce: do drogi gminnej Nr 103415B - w kierunku działki oznaczonej nr geod. 259/1,	1,2			1,2	
156.	145615B	Droga oznaczona nr geod. 86 i 81, położona w obrębie wsi Jaświłki: od drogi gminnej Nr 103430B - w kierunku działki oznaczonej nr geod. 87,	1,0			1,0	
157.	145616B	Droga oznaczona nr geod. 75, położona w obrębie wsi Jaświłki: od drogi gminnej Nr 103430B - do drogi gminnej Nr 145615B (oznaczonej nr geod. 86 i 81 - położonej w obrębie wsi Jaświłki),	0,8			0,8	
158.	145617B	Droga oznaczona nr geod. 141 (w obrębie wsi Jadeszki) oraz nr geod. 82, 81, 80/1 i 80/2 (w obrębie wsi Moniuszki): od drogi powiatowej Nr 1851B - w kierunku działki oznaczonej nr geod. 1119 (położonej w obrębie wsi Jadeszki),	1,1			1,1	
159.	145618B	Droga oznaczona nr geod. 85 i 86, położona w obrębie wsi Moniuszki (droga zagumienna): od drogi powiatowej Nr 1407B - do drogi powiatowej Nr 1851B,	0,8			0,8	
160.	145619B	Droga oznaczona nr geod. 69, położona w obrębie wsi Szacily: od drogi powiatowej Nr 1353B - w kierunku działki oznaczonej nr geod. 33/1,	0,9			0,9	
161.	145620B	Droga oznaczona nr geod. 519, położona w obrębie wsi Jaświły: od drogi powiatowej Nr 1360B - do drogi gminnej Nr 145550B,	1,0			1,0	

162	145621B	Droga oznaczona nr geod. 522, położona w obrębie wsi Jaświły: od drogi gminnej Nr 103430B - do drogi gminnej Nr 103431B,	0,9			0,9	
163.	145622B	Droga oznaczona nr geod. 523, położona w obrębie wsi Jaświły: od drogi gminnej Nr 103430B - do drogi gminnej Nr 145621B (oznaczonej nr geod. 522 - położonej w obrębie wsi Jaświły),	1,5			1,5	
164.	145623B	Droga oznaczona nr geod. 81, położona w obrębie wsi Dolistowo Nowe (droga zagumienna): od granicy z gminą Goniądz - do drogi gminnej Nr 103404B (prowadzącej do wsi Dolistowo Stare),	1,0			1,0	
165	145624B	Droga oznaczona nr geod. 94, położona w obrębie wsi Jadeszki: od drogi (zagumiennej wsi Jadeszki) oznaczonej nr geod. 93 - do działki oznaczonej nr geod. 30/6 (położonej w obrębie wsi Jadeszki),	1,0			1,0	
166	103384B	granica Gminy Goniądz – Wroceń – droga gminna nr 103403B	1,0			1,0	
Razem:			263,30	24,29	72,4	161,63	4,67

* L.p. 33 - droga Nr 103433B, długość drogi 0,700 km, nawierzchnia twarda, nieulepszona, brukowcowa 0,500 km i żwirowa 0,200 km,

** L.p. 112 - droga Nr 145571B, długość drogi 0,190 km, nawierzchnia twarda ulepszona bitumiczna 0,090 km i kostkowa 0,100 km.

Rozdział 3

GRANICE TERENÓW POD BUDOWĘ URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII W TYM O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 KW, A TAKŻE STREF OCHRONNYCH ZWIĄZANYCH Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE, ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENÓW ORAZ WYSTĘPOWANIEM ZNACZĄCEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

§ 21.1 Wyznacza się obręb wsi Jaświłki teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 1E z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii w postaci ogniw fotowoltaicznych, w tym o mocy przekraczającej 100 kW i innych obiektów budowlanych związanych z tymi urządzeniami wraz z granicą strefy ochronnej związanej z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko, o której mowa w art. 15, ust 3a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) obejmujący część działki nr geodezyjny 35 – bez rowów (Zał. Nr 1/26).

1. Na terenach, o których mowa w ust. 1, wprowadza się następujące warunki zabudowy, wskaźniki zabudowy i zagospodarowania oraz użytkowania terenów a także linie zabudowy, gabaryty obiektów, wskaźniki intensywności zabudowy, zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się budowę dróg dojazdowych, parkingów i innych budowli związanych z działalnością elektrowni;
- 2) dojazd do terenu od drogi powiatowej KD – Z klasy Z, Nr 1407B. o przebiegu: Knyszyn – Kalinówka Kościelna – Starowola – Jaświły – Jadeszki – Moniuszki – droga 670;
- 3) do czasu realizacji urządzeń wytwarzających energię dopuszcza się rolnicze wykorzystanie terenu;
- 4) w świetle art. 65, ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U z 2017 r. poz. 1121) zabrania się niszczenia lub uszkodzenia urządzeń wodnych; w przypadku zlokalizowania inwestycji na terenie, gdzie występuje drenowanie oraz rowy, należy opracować projekt przebudowy urządzeń, który po uprzednim uzgodnieniu z gminną spółką wodną należy uzgodnić z Wojewódzkim Zarządzeniem Melioracji i Urządzeń Wodnych;

- 5) wprowadza się możliwość tymczasowych utwardzeń powierzchni, związanych z budową i eksploatacją urządzeń wytwarzających energię oraz możliwość realizacji infrastruktury związanej z nimi (linie SN, stacje transformatorowe, drogi, zabudowa gospodarcza związana z urządzeniami wytwarzającymi energię);
- 6) w zakresie elektroenergetyki ustala się:
 - a) przesył energii elektrycznej – liniami kablowymi SN do granicy terenu a dalej na zasadach ustalonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Jaświły uchwalonym uchwałą Nr XXX/199/02 Rady Gminy Jaświły z dnia 30 września 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 69, poz. 1404, zm. z 2005 r. Nr 190, poz. 2169, z 2008 r. Nr 289, poz. 2899, z 2009 r. Nr 149, poz. 1638),
 - b) zaopatrzenie w energię elektryczną – na zasadach ustalonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Jaświły uchwalonym uchwałą Nr XXX/199/02 Rady Gminy Jaświły z dnia 30 września 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 69, poz. 1404, zm. z 2005 r. Nr 190, poz. 2169, z 2008 r. Nr 289, poz. 2899, z 2009 r. Nr 149, poz. 1638),
 - c) inwestycje OZE powinny być realizowane w oparciu o ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo Energetyczne (Dz. U z 2017 r. poz. 220 z późn. zm.) oraz innymi, aktualnie obowiązującymi przepisami szczególnymi;
 - d) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejącej linii nn na warunkach gestora sieci, zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 7) w przypadku odkrycia – podczas prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych – przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć ten przedmiot i miejsce jego odkrycia przy pomocy dostępnych środków i niezwłocznie zawiadomić o tym Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku i Wójta gminy Jaświły;
- 8) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych na własną działkę a z utwardzonych terenów komunikacji do rowów lub cieków wodnych, w sposób nie powodujący przenikania ponadnormatywnych zanieczyszczeń do wód i gruntów;
- 9) ewentualne zaopatrzenie w wodę dla celów przeciwpożarowych i komunalnych z istniejącej w ulicy sieci wodociągowej, zasilanej z ujęcia wody w Jaświłach, a wytwarzane ścieki komunalne winny być odprowadzane do istniejącego w ulicy kanału sanitarnego i oczyszczalni ścieków w Jaświłach;
- 10) wskaźnik intensywności zabudowy - minimalny 0,01, maksymalny 0,8;
- 11) wysokość budynków związanych z funkcjonowaniem elektrowni nie większa niż 10 m.;
- 12) dachy budynków związanych z elektrownią dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych według warunków technologicznych;
- 13) teren biologicznie czynny nie mniejszy niż 20% całego terenu 1 E;
- 14) na terenie 1E należy zapewnić odpowiednią ilość miejsc postojowych dla samochodów w tym minimum 2 miejsca postojowe przeznaczone na pojazdy zaopatrzone w kartę parkingową;
- 15) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 5 m od linii rozgraniczających drogi powiatowej Nr 1407B i drogi wewnętrznej nr geodezyjny 33;

2. Strefa ochronna związana z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania na środowisko mieści się w granicach terenu wyznaczonego pod elektrownię.

§ 22.1. Wyznacza się we wsi Jaświły teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 2E z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii w postaci ogniw fotowoltaicznych, w tym o mocy przekraczającej 100 kW i innych obiektów budowlanych związanych z tymi urządzeniami wraz z granicą strefy ochronnej związanej z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko, o której mowa w art. 15, ust 3a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) obejmujący część działki nr geodezyjny 16 (bez lasu) (Zał. Nr 1/27).

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, wprowadza się następujące warunki zabudowy, wskaźniki zabudowy i zagospodarowania oraz użytkowania terenów a także linie zabudowy, gabaryty obiektów, wskaźniki intensywności zabudowy, zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się budowę dróg dojazdowych, parkingów i innych budowli związanych z działalnością elektrowni;
- 2) dojazd do terenu od drogi gminnej KD-L klasy L Nr 145523B o przebiegu: od drogi powiatowej Nr 1407B do drogi gminnej Nr 103416B;
- 3) do czasu realizacji urządzeń wytwarzających energię dopuszcza się rolnicze wykorzystanie terenu;
- 4) w świetle art. 65, ust.1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U z 2017 r. poz. 1121) zabrania się niszczenia lub uszkodzenia urządzeń wodnych; w przypadku zlokalizowania inwestycji na terenie, gdzie występuje drenowanie oraz rowy, należy opracować projekt przebudowy urządzeń, który po uprzednim uzgodnieniu z gminną spółką wodną należy uzgodnić z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych;
- 5) wprowadza się możliwość tymczasowych utwardzeń powierzchni, związanych z budową i eksploatacją urządzeń wytwarzających energię oraz możliwość realizacji infrastruktury związanej z nimi (linie SN, stacje transformatorowe, drogi, zabudowa gospodarcza związana z urządzeniami wytwarzającymi energię);
- 6) w zakresie elektroenergetyki ustala się:
 - a) przesył energii elektrycznej – liniami kablowymi SN do granicy terenu a dalej na zasadach ustalonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Jaświły uchwalonym uchwałą Nr XXX/199/02 Rady Gminy Jaświły z dnia 30 września 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 69, poz. 1404, zm. z 2005 r. Nr 190, poz. 2169, z 2008 r. Nr 289, poz. 2899, z 2009 r. Nr 149, poz. 1638),
 - b) zaopatrzenie w energię elektryczną – na zasadach ustalonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Jaświły uchwalonym uchwałą Nr XXX/199/02 Rady Gminy Jaświły z dnia 30 września 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 69, poz. 1404, zm. z 2005 r. Nr 190, poz. 2169, z 2008 r. Nr 289, poz. 2899, z 2009 r. Nr 149, poz. 1638),
 - c) inwestycje OZE powinny być realizowane w oparciu o ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo Energetyczne (Dz. U z 2017 r. poz. 220 z późn. zm.) oraz innymi, aktualnie obowiązującymi przepisami szczególnymi;
 - d) dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę istniejącej linii SN 15 kV na warunkach gestora sieci, zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 7) w przypadku odkrycia – podczas prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych – przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć ten przedmiot i miejsce jego odkrycia przy pomocy dostępnych środków i niezwłocznie zawiadomić o tym Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku i Wójta gminy Jaświły;
- 8) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych na własną działkę a z utwardzonych terenów komunikacji do rowów lub cieków wodnych, w sposób nie powodujący przenikania ponadnormatywnych zanieczyszczeń do wód i gruntów;
- 9) zaopatrzenie w wodę i odprowadzenia ścieków:
 - a) ewentualne zaopatrzenie w wodę dla celów przeciwpożarowych i komunalnych z lokalnego ujęcia wody zlokalizowanego na terenie własnej działki i wykonanego zgodnie z warunkami określonymi w obowiązujących w tym zakresie przepisach szczególnych; alternatywnym rozwiązaniem może być zaopatrzenie w wodę z projektowanej sieci wodociągowej z włączeniem się do istniejącego przewodu wodociągowego przebiegającego wzdłuż drogi gminnej L-103416B, zasilanego ze stacji wodociągowej Jaświły

b) wytwarzane ścieki komunalne, przed odprowadzeniem do gruntu winny być oczyszczone w stopniu zapewniającym ich jakość określoną w przepisach odrębnych lub dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych z zapewnieniem ich wywożenia do punktu zlewnego oczyszczalni ścieków w Jaświłach,

- 10) wskaźnik intensywności zabudowy - minimalny 0,01, maksymalny 0,8;
- 11) wysokość budynków związanych z funkcjonowaniem elektrowni nie większa niż 10 m.;
- 12) dachy budynków związanych z elektrownią dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych według warunków technologicznych;
- 13) teren biologicznie czynny nie mniejszy niż 20% całego terenu 2 E;
- 14) na terenie 2E należy zapewnić odpowiednią ilość miejsc postojowych dla samochodów w tym minimum 2 miejsca postojowe przeznaczone na pojazdy zaopatrzone w kartę parkingową;
- 15) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 15 m od linii rozgraniczającej drogi gminnej Nr 145523B o przebiegu: od drogi powiatowej Nr 1407B do drogi gminnej Nr 103416;

3. Strefa ochronna związana z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania na środowisko mieści się w granicach terenu wyznaczonego pod elektrownię.

4. Strefa ochrony pośredniej ujęcia wody w Jaświłach, ustalona decyzją Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego w Białymstoku Nr OŚ II 6210/115/97 z dnia 19 czerwca 1997 r., wprowadzona do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jaświły, wygasła z dniem 31 grudnia 2012 r., zgodnie z art. 21, pkt 1 ustawy o zmianie ustawy Prawo wodne (Dz. U. nr 32, poz. 159 z dnia 5 stycznia 2011 r.).

§ 23.1 Wyznacza się we wsi Bagno teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 3E z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii w postaci ogniw fotowoltaicznych, w tym o mocy przekraczającej 100 kW i innych obiektów budowlanych związanych z tymi urządzeniami wraz z granicą strefy ochronnej związanej z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko, o której mowa w art. 15, ust 3a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) obejmujący działkę nr geodezyjny 119/6 (Zał. Nr 1/28).

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, wprowadza się następujące warunki zabudowy, wskaźniki zabudowy i zagospodarowania oraz użytkowania terenów a także linie zabudowy, gabaryty obiektów, wskaźniki intensywności zabudowy, zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się budowę dróg dojazdowych, parkingów i innych budowli związanych z działalnością elektrowni;
- 2) dojazd do terenu od drogi gminnej KD-L, klasy L Nr 103417B o przebiegu: wieś Bagno – droga powiatowa Nr 1407B i drogi nr geodezyjny 190;
- 3) do czasu realizacji urządzeń wytwarzających energię dopuszcza się rolnicze wykorzystanie terenu;
- 4) w świetle art. 65, ust.1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U z 2017 r. poz. 1121) zabrania się niszczenia lub uszkodzenia urządzeń wodnych; w przypadku zlokalizowania inwestycji na terenie, gdzie występuje drenowanie oraz rowy, należy opracować projekt przebudowy urządzeń, który po uprzednim uzgodnieniu z gminną spółką wodną należy uzgodnić z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych;
- 5) wprowadza się możliwość tymczasowych utwardzeń powierzchni, związanych z budową i eksploatacją urządzeń wytwarzających energię oraz możliwość realizacji infrastruktury związanej z nimi (linie SN, stacje transformatorowe, drogi, zabudowa gospodarcza związana z urządzeniami wytwarzającymi energię);
- 6) w zakresie elektroenergetyki ustala się:

- a) przesył energii elektrycznej – liniami kablowymi SN do granicy terenu a dalej na zasadach ustalonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Jaświły uchwalonym uchwałą Nr XXX/199/02 Rady Gminy Jaświły z dnia 30 września 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 69, poz. 1404, zm. z 2005 r. Nr 190, poz. 2169, z 2008 r. Nr 289, poz. 2899, z 2009 r. Nr 149, poz. 1638),
 - b) zaopatrzenie w energię elektryczną – na zasadach ustalonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Jaświły uchwalonym uchwałą Nr XXX/199/02 Rady Gminy Jaświły z dnia 30 września 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 69, poz. 1404, zm. z 2005 r. Nr 190, poz. 2169, z 2008 r. Nr 289, poz. 2899, z 2009 r. Nr 149, poz. 1638),
 - c) inwestycje OZE powinny być realizowane w oparciu o ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo Energetyczne (Dz. U z 2017 r. poz. 220 z późn. zm.) oraz innymi, aktualnie obowiązującymi przepisami szczególnymi;
 - d) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejącej linii SN 15 kV na warunkach gestora sieci, zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 7) w przypadku odkrycia – podczas prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych – przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć ten przedmiot i miejsce jego odkrycia przy pomocy dostępnych środków i niezwłocznie zawiadomić o tym Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku i Wójta gminy Jaświły;
 - 8) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych na własną działkę a z utwardzonych terenów komunikacji do rowów lub cieków wodnych, w sposób nie powodujący przenikania ponadnormatywnych zanieczyszczeń do wód i gruntów;
 - 9) zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków:
 - a) ewentualne zaopatrzenie w wodę dla celów przeciwpożarowych i komunalnych z lokalnego ujęcia wody zlokalizowanego na terenie własnej działki i wykonanego zgodnie z warunkami określonymi w obowiązujących w tym zakresie przepisach szczególnych,; alternatywnym rozwiązaniem może być zaopatrzenie w wodę z projektowanej sieci wodociągowej z włączeniem się do istniejącego przewodu wodociągowego we wsi Bagno zasilanego ze stacji wodociągowej Jaświły,
 - b) wytwarzane ścieki komunalne, przed odprowadzeniem do gruntu winny być oczyszczone w stopniu zapewniającym ich jakość określoną w przepisach odrębnych lub dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych z zapewnieniem ich wywożenia do punktu zlewnego oczyszczalni ścieków w Jaświłach;
 - 10) wskaźnik intensywności zabudowy - minimalny 0,01, maksymalny 0,8;
 - 11) wysokość budynków związanych z funkcjonowaniem elektrowni nie większa niż 10 m.;
 - 12) dachy budynków związanych z elektrownią dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych według warunków technologicznych;
 - 13) teren biologicznie czynny nie mniejszy niż 20% całego terenu 3 E;
 - 14) na terenie 3E należy zapewnić odpowiednią ilość miejsc postojowych dla samochodów w tym minimum 2 miejsca postojowe przeznaczone na pojazdy zaopatrzone w kartę parkingową;
 - 15) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 15 m od projektowanej krawędzi jezdni drogi gminnej Nr 103417B oraz 5 m od linii rozgraniczającej drogi nr geodezyjny 190.
3. Strefa ochronna związana z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania na środowisko mieści się w granicach terenu wyznaczonego pod elektrownię.

Rozdział 4

ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

§ 24. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) źródłem inspiracji dla kształtowania architektury zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej powinna być dawna architektura dworów szlacheckich i kmiecych reprezentowana w rodzimym budownictwie na terenie gminy; architektura budynku musi być wkomponowana w krajobraz;
- 2) do prac wykończeniowych i elewacyjnych zaleca się stosowanie materiałów pochodzenia miejscowego, np. kamień, drewno, cegła;
- 3) pokrycie dachów budynków powinno być wykonane z materiałów jednorodnych kolorystycznie – obowiązuje dla wszystkich budynków zlokalizowanych na poszczególnych działkach budowlanych; kolorystyka pokrycia dachowego neutralna (stonowana), wpisująca się w krajobraz; dopuszczalna kolorystyka to: brąz, czerwień, zieleń, szarość, kolor naturalnej cegły; kolorystyka kominów i innych elementów występujących na dachu powinna być dostosowana do barwy dachu;
- 4) barwy elewacji powinny być stonowane, zharmonizowane z dachem (nie kontrastujące z tłem krajobrazu); dopuszczalna kolorystyka elewacji: szary, beżowy, brązowy, jasno-żółty, jasno-zielony (zakaz stosowania jaskrawych kolorów);
- 5) zakaz stosowania okładzin z tworzyw sztucznych i powlekanych paneli metalowych jako materiału wykończeniowego wszelkich obiektów i elementów kubaturowych znajdujących się na działce, jak i ogrodzeń;
- 6) ogrodzenia nie wyższe niż 1,7 m (łącznie z dopuszczalną podmurówką o wysokości nie wyższej niż 0,4 m), łagodnie zakończone; preferuje się ogrodzenia ażurowe; zakazuje się stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.

Rozdział 5

ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU ZASADY KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU

§ 25. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu i jego kształtowania:

- 1) dopuszczalne poziomy hałasu obowiązujące dla terenów chronionych akustycznie powinny odpowiadać szczegółowym przepisom odrębnym w tym zakresie;
- 2) dopuszczalne poziomy niektórych substancji w powietrzu, alarmowe poziomy niektórych substancji w powietrzu oraz marginesy tolerancji dla dopuszczalnych poziomów niektórych substancji, według przepisów odrębnych;
 - a) zakaz wprowadzania do wód lub ziemi ścieków nie spełniających warunków określonych w przepisach odrębnych,
 - b) obowiązek uwzględniania wymogów ochrony środowiska, zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - c) stosować system gromadzenia, usuwania i unieszkodliwiania odpadów stałych, gwarantujący ochronę środowiska;
- 3) w zakresie ochrony i kształtowania krajobrazu należy stosować:
 - a) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów zawarte w rozdziale 2 niniejszej uchwały,
 - b) tradycyjne formy architektoniczne i gabaryty przestrzenne obiektów nawiązujące do dawnych wzorów tradycyjnej architektury obszarów sąsiednich.

Rozdział 6

ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

§ 26. Z uwagi na możliwość występowania zabytków archeologicznych na terenach objętych zmianą planu, jak też w ich sąsiedztwie, w przypadku odkrycia podczas prac budowlanych przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, iż są one zabytkiem, inwestor i wykonawca robót jest obowiązany wstrzymać wszelkie prace, zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków te przedmioty i miejsce odkrycia oraz niezwłocznie zawiadomić o tym Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub Wójta gminy Jaświły.

Rozdział 7**WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH**

§ 27. Na terenie zmiany planu za przestrzenie publiczne uznaje się:

- 1) przestrzenie wydzielone z terenów rzemieślniczych i usługowych, – przeznaczone do użytkowania publicznego (o ile zostaną wydzielone w trakcie zagospodarowania terenów).
 1. Ustala się następujące wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
 - 1) w zagospodarowaniu terenów, w dostosowaniu do pełnionych funkcji, należy uwzględnić realizację ciągów pieszych oświetlenia terenu zieleni urządzonej z elementami małej architektury, miejsc postojowych i parkingów;
 - 2) na terenach zabudowy, od strony dróg publicznych i innych, niezabudowane i nieutwardzone części działek należy zagospodarować zielenią ozdobną;
 - 3) należy zastosować ujednolicony układ oświetlenia ulicznego i jeden typ latarni;
 - 4) zakazuje się umieszczania na elewacjach budynków (od strony terenów publicznych) tablic reklamowych niezwiązanych bezpośrednio z przeznaczeniem obiektu;
 - 5) kształt, wielkość i miejsce umieszczenia szyldu lub reklamy na budynku muszą być dostosowane do architektury budynku.

Rozdział 8

**GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW
 PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW, TERENÓW
 GÓRNICZYCH, A TAKŻE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
 ,OBSZARÓW OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH, KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH
 OKREŚLONYCH W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ W PLANIE ZAGOSPODAROWAIA
 PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA**

§ 28. 1. Należy respektować zapisy dotyczące obszarów chronionych:

- 1) wymogi dotyczące: obszarów NATURA 2000 zawarte w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016 r. poz. 2134 z późn. zm.), ze względu na położenie niektórych terenów w granicach:
 - a) Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Natura 2000 „Dolina Biebrzy” (PLH200008),
 - b) Specjalnego Obszaru Ochrony Ptaków NATURA 2000 „Ostoja Biebrzańska ” – PLB 2000006,
 - c) korytarza ekologicznego KPn-3 „Dolina Brzozówki”,
 - d) Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 217 „Pradolina rzeki Biebrza”

2. Lokalizacja obszarów objętych opracowaniem w odniesieniu do terenów istotnych z punktu ochrony przyrody i środowiska:

Lp.	Miejscowość	Numer geodezyjny działki	Zagospodarowanie	Formy ochrony przyrody
1	2	3	4	5
1.	Zabiele	536/6	1MW	Natura 2000: SOOS Dolina Biebrzy (PLH200008) i OSOP Ostoja Biebrzańska (PLB200006), otulina Biebrzańskiego Parku Narodowego
2.	Dolistowo Stare	453/1	O	Natura 2000: SOOS Dolina Biebrzy (PLH200008) i OSOP Ostoja Biebrzańska (PLB200006), otulina Biebrzańskiego Parku Narodowego
3.	Bobrówka	11/4	10 ZL	Na terenie korytarza ekologicznego KPn-3 B Dolina Brzozówki
4.	Bobrówka	25/11	12 ZL	Częściowo na terenie korytarza ekologicznego KPn-3 B Dolina Brzozówki
5.	Bobrówka	34	13 ZL	Na terenie korytarza ekologicznego KPn-3 B Dolina Brzozówki

3. Na obszarze zmiany planu nie występują tereny górnicze, a także obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych.

Rozdział 9

SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH ZMIANĄ PLANU MIEJSCOWEGO

MINIMALNA POWIERZCHNIA NOWO WYDZIELONYCH DZIAŁEK BUDOWLANYCH

§ 29. 1. Na obszarze objętym zmianą planu ustala się zasady i warunki podziału nieruchomości, jak niżej.

- 1) najmniejsza powierzchnia działki budowlanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie może być mniejsza niż 800 m², a szerokość frontu działki nie mniejsza niż 18 m, kąt położenia granic działek 90° w stosunku do pasa drogowego, z tolerancją +/- 30°.
- 2) najmniejsza powierzchnia działki budowlanej zabudowy zagrodowej nie może być mniejsza niż 1500 m², a szerokość frontu działki nie mniejsza niż 18 m, kąt położenia granic działek 90° w stosunku do pasa drogowego, z tolerancją +/- 30°.
- 3) najmniejsza powierzchnia działki budowlanej zabudowy przemysłowej, rzemieślniczej i usługowej nie może być mniejsza niż 800 m², a szerokość frontu działki nie mniejsza niż 18 m, kąt położenia granic działek 90° w stosunku do pasa drogowego, z tolerancją +/- 30°.

Rozdział 10

SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY

§ 30. Na obszarze objętym zmianą planu nie ustala się szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, z wyjątkiem warunków ustalonych w innych rozdziałach.

Rozdział 11

SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

§ 31. Do czasu realizacji projektowanego zagospodarowania obszar objęty zmianą planu pozostawia się w dotychczasowym sposobie użytkowania.

Rozdział 12

STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ JEDNORAZOWE OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI W ZWIĄZKU Z UCHWALENIEM ZMIANY PLANU

§ 32. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowej opłaty w związku ze wzrostem wartości nieruchomości będących przedmiotem zmiany planu w wysokości 30% (słownie: trzydzieści procent).

Rozdział 13

OBRONA CYWILNA I OCHRONA PRZECIWOŻAROWA

§ 33. 1. Ustala się następujące przedsięwzięcia w zakresie obrony cywilnej:

- 1) w budynkach usługowych należy przewidzieć ukrycia typu II wykonywane przez użytkowników obiektów w okresie podwyższonej gotowości obronnej RP. Jeżeli obiekt zostanie zaprojektowany na więcej niż 30 osób należy opracować „Aneks Obrony Cywilnej”, zawierający przystosowanie budynku na ukrycie;
- 2) oświetlenie zewnętrzne, np. ulic, dróg, dojazdów, budynków, zakładów pracy, należy przystosować do zaciemniania i wygaszania;
- 3) wszystkie aneksy obrony cywilnej należy uzgadniać z Wydziałem Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego.

2. Ustala się ogólne warunki ochrony przeciwpożarowej:

- 1) projektować zabudowę zgodnie z aktualnymi przepisami odrębnymi;
- 2) zapewnić zaopatrzenie wodne na cele przeciwpożarowe oraz drogi pożarowe, umożliwiające dojazd i dostęp dla jednostek ratowniczo-gaśniczych straży pożarnej, zgodnie z aktualnymi przepisami odrębnymi;

- 3) zapewnić właściwą ochronę przeciwpożarową i zabezpieczenie przeciwpożarowe budynków zgodnie z aktualnymi przepisami odrębnymi;
- 4) dokonywać uzgodnień na podstawie aktualnych przepisów odrębnych. 1

Rozdział 14

PRZEZNACZENIE GRUNTÓW ROLNYCH NA CELE NIEROLNICZE

§ 34. 1. Przeznacza się na cele nierolnicze grunty rolne, wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego, określone w niniejszej uchwale:

- 1) na podstawie wyznaczonych funkcji terenów z ich przeznaczeniem pod zagospodarowanie, które nie wymagają uzyskiwania zgody organów, o których mowa w art. 7, ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2015 r. poz. 909 z późn. zm.);
- 2) na podstawie zgody Marszałka Województwa Podlaskiego na przeznaczenie lasów i gruntów leśnych o powierzchni 0,8308 ha na cele nieleśne – Decyzja Nr DGN-III.7151.12.2017 z dnia 25 maja 2017 r.

2. Szczegóły przedstawia poniższe zestawienie:

	Obręb geodezyjny	Pow. lasów (ha)
1	2	3
1.	Szpakowo: – dz.329/4	0,2408
2.	Moniuszki: - dz. 1/1	0,4500
2.	Rutkowskie Małe: - dz. 85 - dz. 86	0,0800 0,0600
Razem:		0,8308

Rozdział 15

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 35. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jaświły.

§ 36. W zakresie ustalonym niniejszą uchwałą traci moc uchwała Nr XXX/199/02 Rady Gminy Jaświły z dnia 30 września 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 69, poz. 1404, zm. z 2005 r. Nr 190. poz. 2169, z 2008 r. Nr 289, poz. 2899, z 2009 r. Nr 149, poz. 1638).

§ 37. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady
Robert Wojtkielewicz



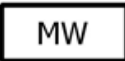

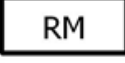
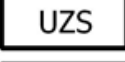

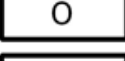
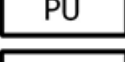
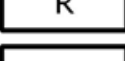
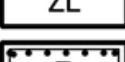
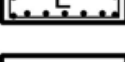
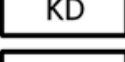
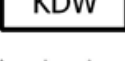

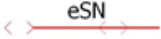







Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXIV/162/17

Rady Gminy Jaświły

z dnia 27 lipca 2017 r.

CZĘŚĆ GRAFICZNA W POSTACI RYSUNKU ZMIANY PLANU W SKALI 1:100 I 1:500

OZNACZENIA GRAFICZNE

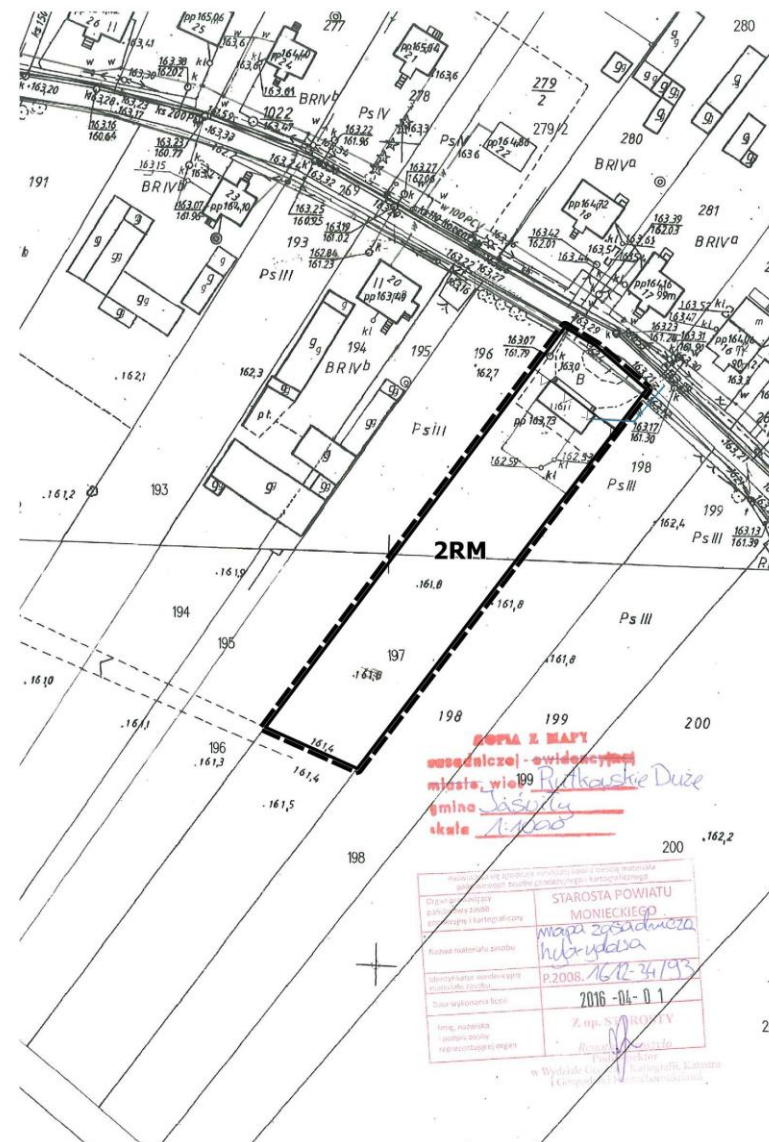
	GRANICE OPRACOWANIA
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG I RZEMIOSŁA NIEUCIĄŻLIWEGO
	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z ZAKRESU ZDROWIA I REKREACJI
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z ZAKRESU KULTURY I OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ
	TERENY ZABUDOWY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ Z ZAKRESU GOSPODAROWANIA ODPADAMI
	TERENY ZABUDOWY PRZEMYSŁOWO - SKŁADOWEJ I USŁUGOWO - RZEMIEŚLNICZEJ
	TERENY ROLNE
	TERENY DO ZALESIENIA
	TERENY ELEKTROWNI FOTOWOLTAICZNYCH WRAZ Z GRANICAMI STREF OCHRONNYCH ZWIĄZANYCH Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE ORAZ ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENÓW
	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH
	TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
	LINIE ELEKTROENERGETYCZNE SN 15 kV
	LINIE ELEKTROENERGETYCZNE nn
	WODOCIĄG
	LINIE TELEFONICZNE
	TRANSFORMATOR
	DROGA WOJEWÓDZKA
	DROGI POWIATOWE
	DROGI GMINNE

Załącznik Nr 1/1

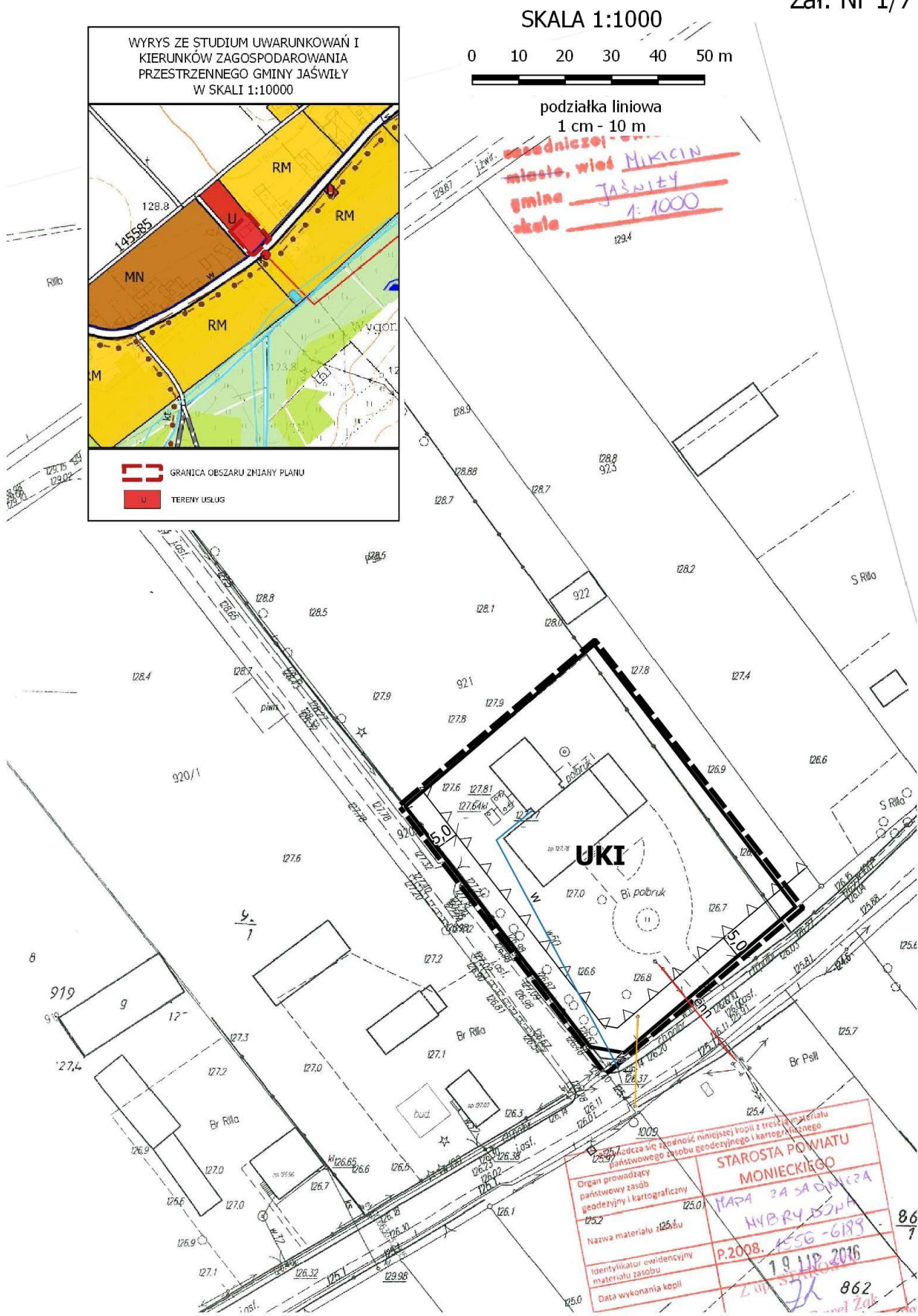


<p>Poswiadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego</p>	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	<p>STAROSTA POWIATU MONIECKIEGO 565</p>
Nazwa materiału zasobu	<p>MAPA ZASADNICZA 502/4 HYBRYDOWA</p>
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	<p>P.2008. 1500-8189</p>
Data wykonania kopii	<p>19 LIP. 2016</p>

Zał. Nr 1/6



Zał. Nr 1/7



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JAŚWILY W SKALI 1:10000

GRANICA OBSZARU ZMIANY PLANU
TERENY USŁUG

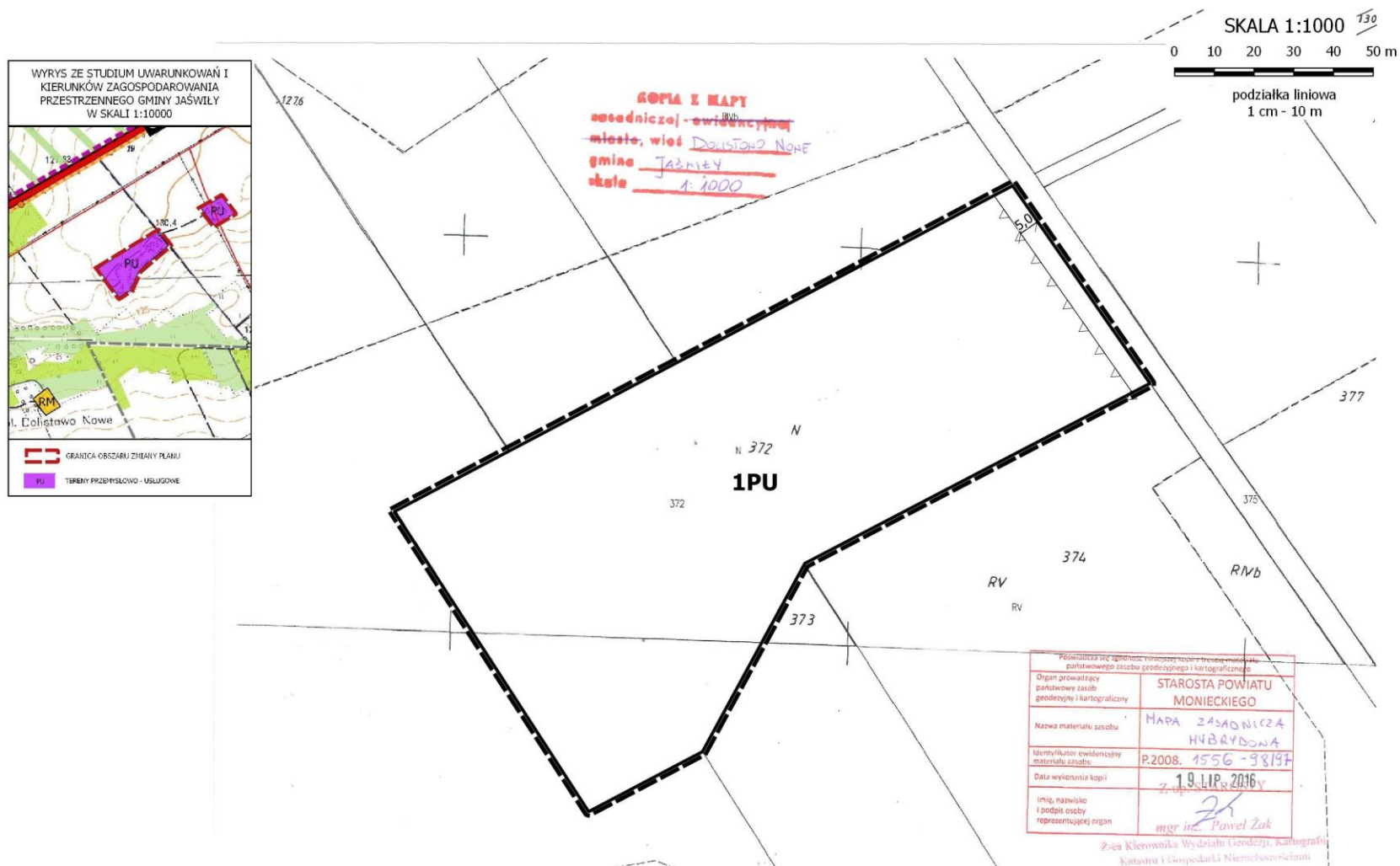
SKALA 1:1000
0 10 20 30 40 50 m

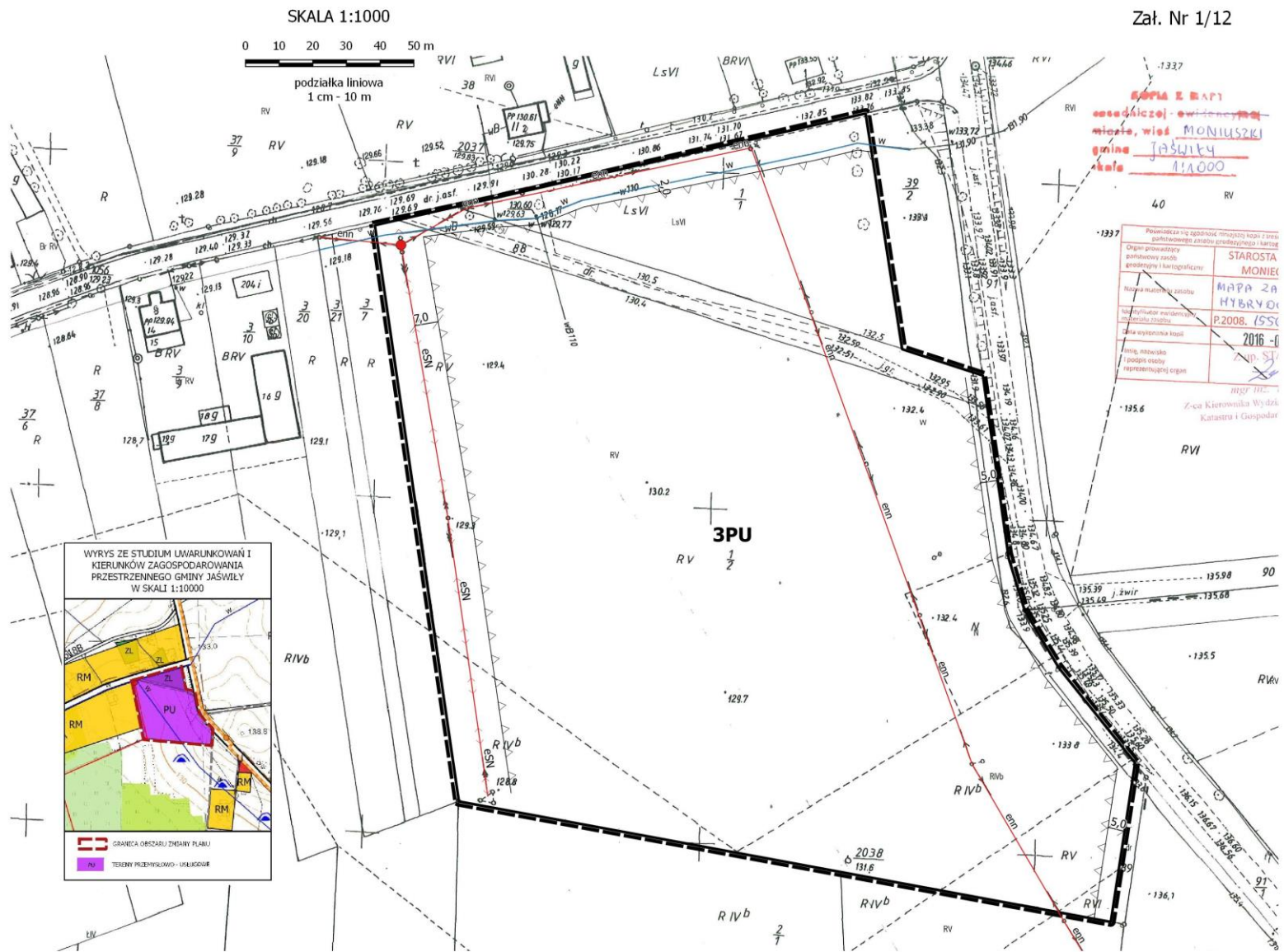
podziałka liniowa
1 cm - 10 m
miasto, wieś NIKCIN
gmina JASWILY
skala 1:1000

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny
Nazwa materiału: 125.2
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu: 125.0
Data wykonania kopii: 19.11.2016

STAROSTA POWIATU MONIECKIEGO
MAPA ZA SA DOKŁAD
HYBRYDOWA
P.2008.1556-6183
862

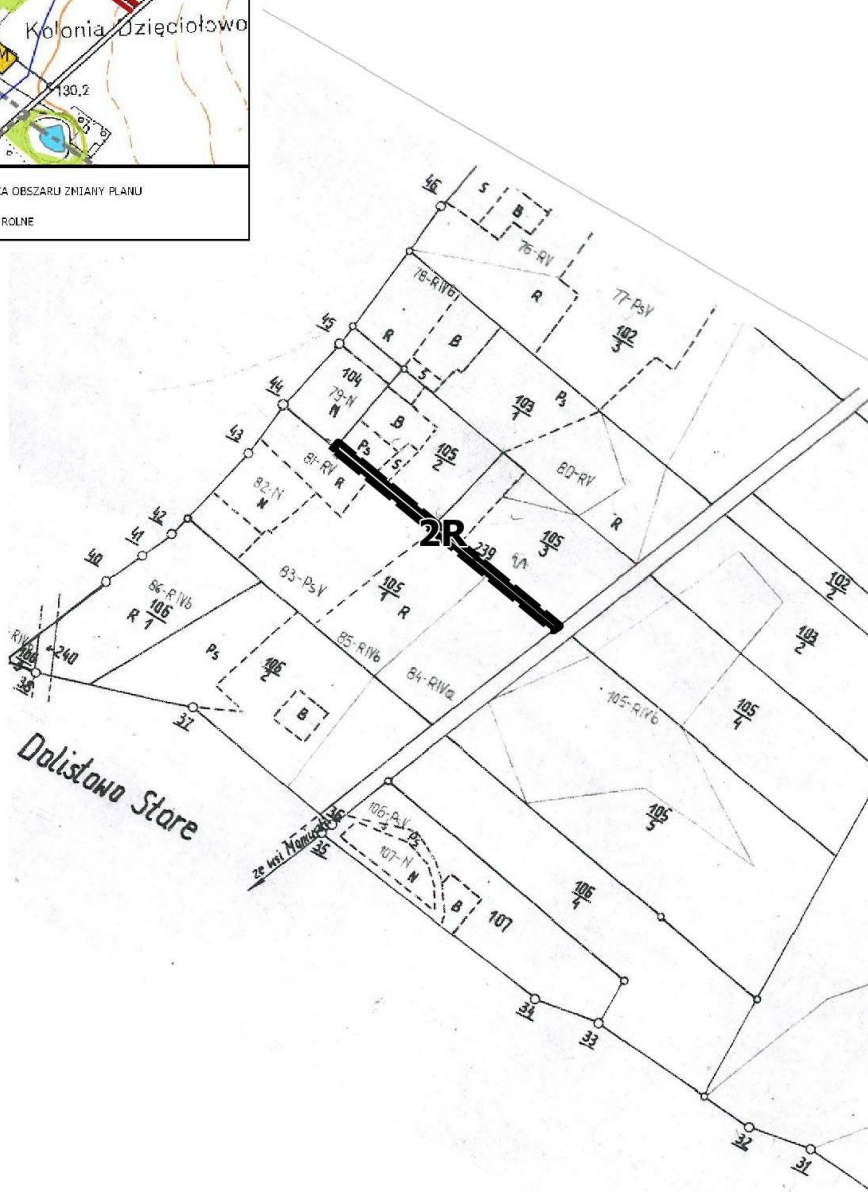
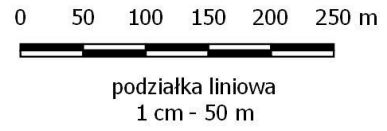
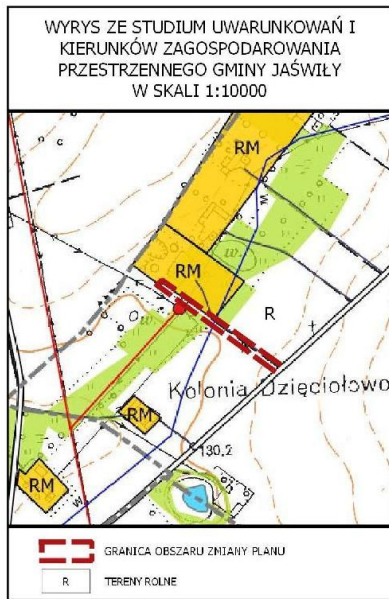
Zał. Nr 1/10





Zał. Nr 1/13

SKALA 1:5000



Zał. Nr 1/14



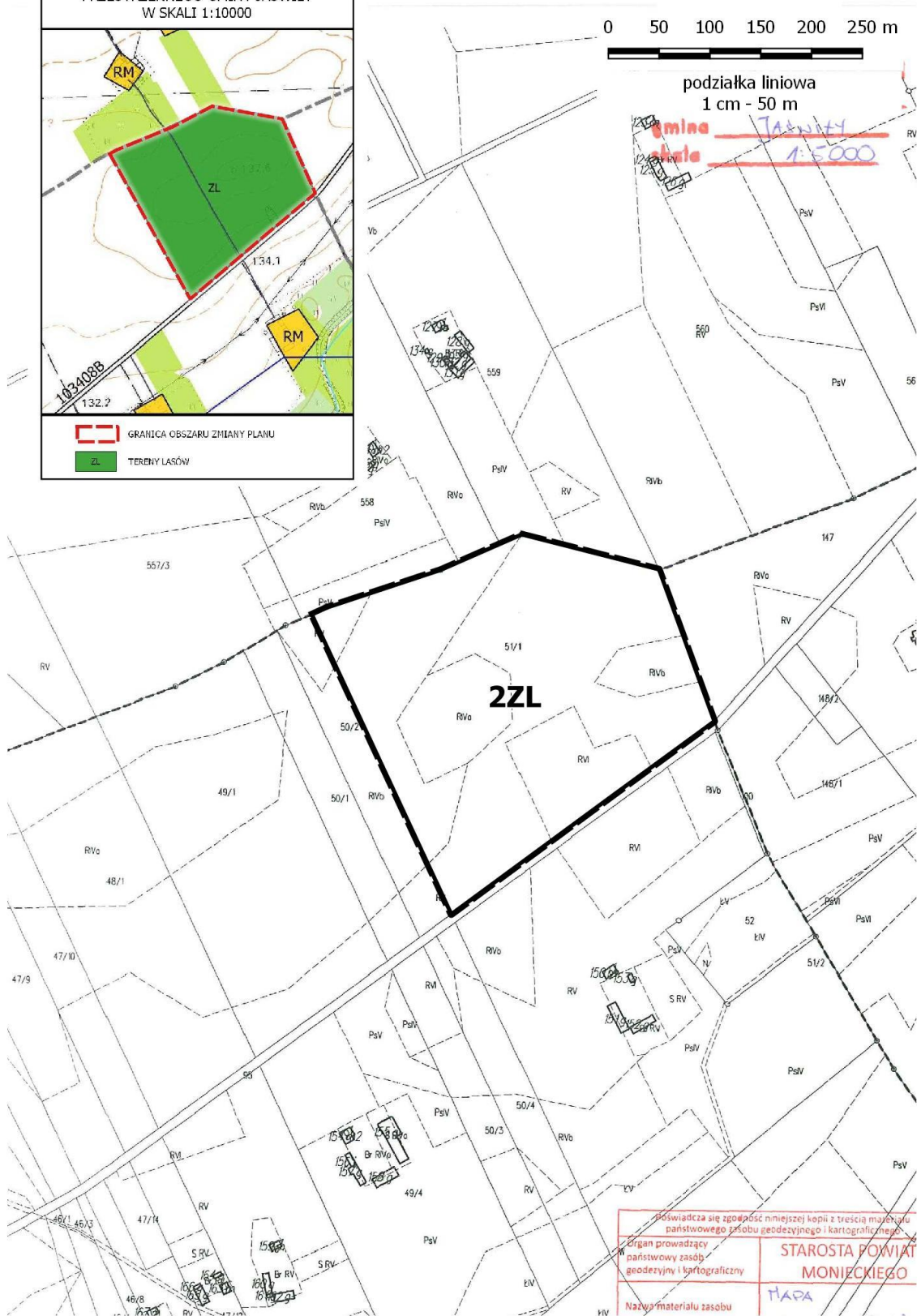
Załącznik Nr 1/15



SKALA 1:5000

0 50 100 150 200 250 m

podziałka liniowa
1 cm - 50 m

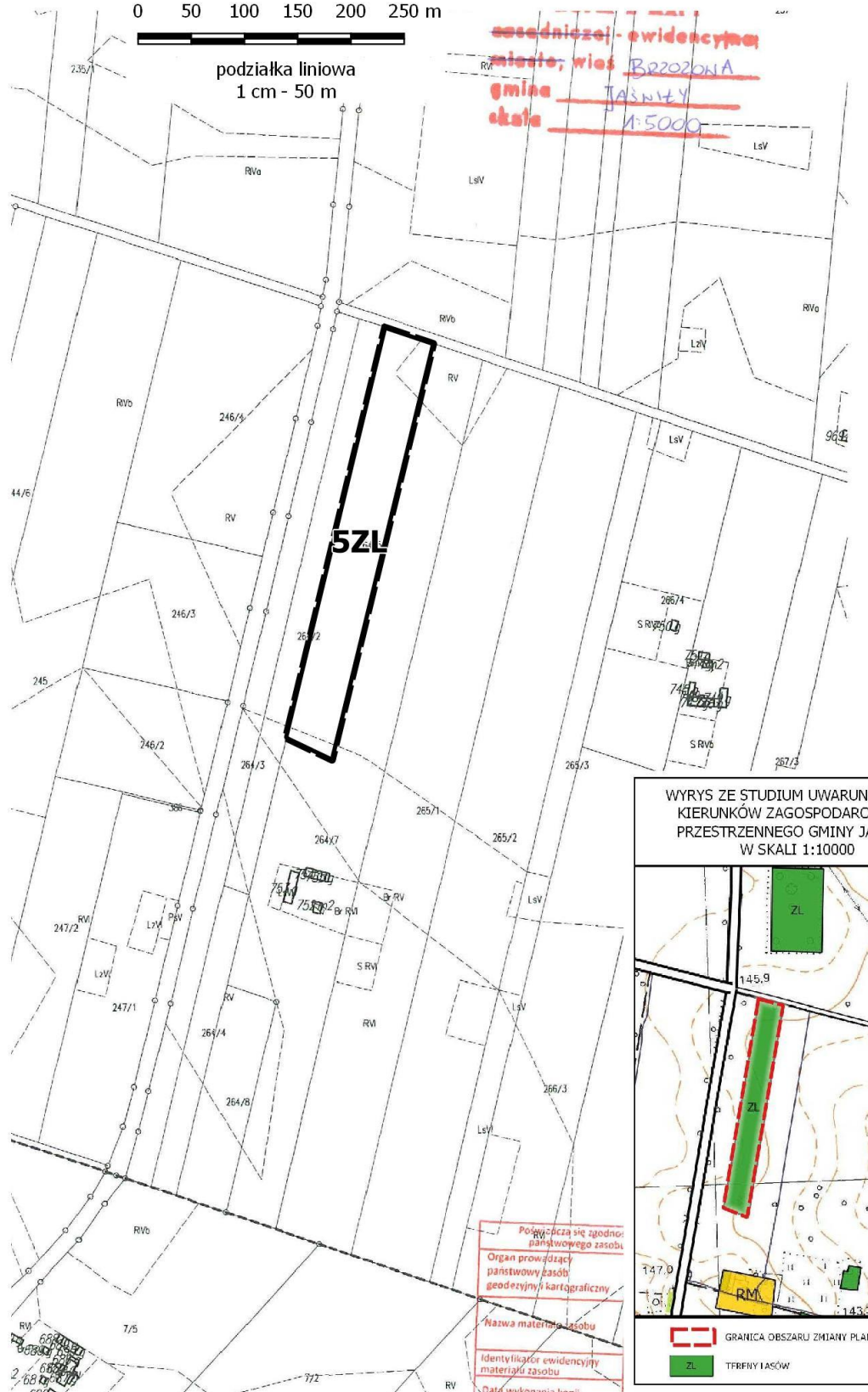


Zał. Nr 1/18

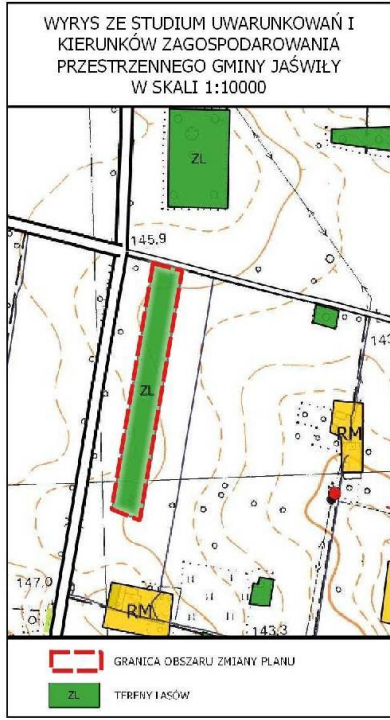
SKALA 1:5000

0 50 100 150 200 250 m

podziałka liniowa
1 cm - 50 m



osiedniości - ewidencyjna
miasto, wieś BRZOSZONA
gmina JAŚWIŁY
skala 1:5000



Powiązana się zgodnie z
państwowego zasobu
Organ prowadzący
państwowy zasob
geodezyjny i kartograficzny
Nazwa materiału lasobu
Identyfikator ewidencyjny
materiału lasobu
Data wykonania bazy

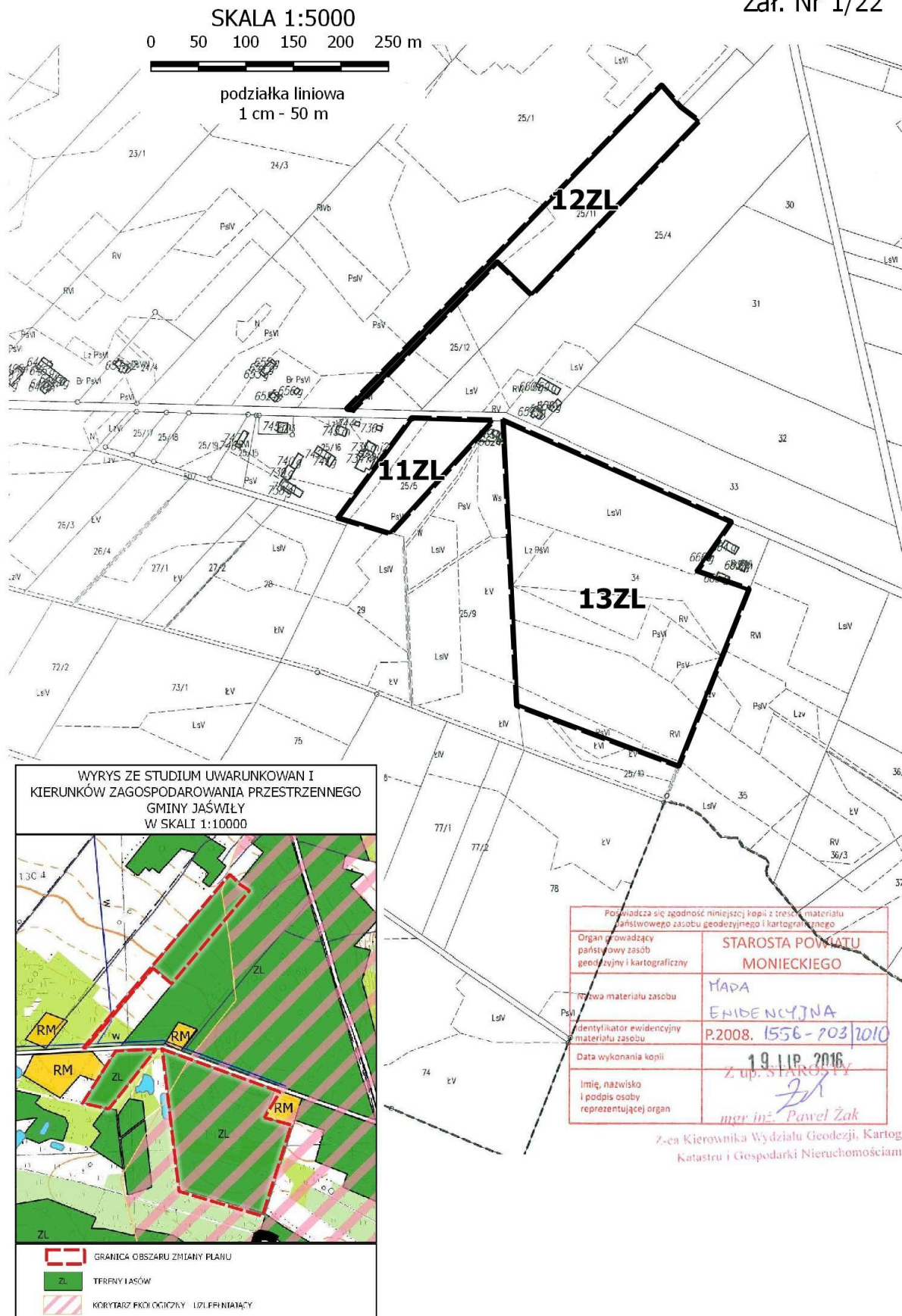


KOPIA Z MAPY
sąsiedniej - ewidencyjnej
miasto, wieś BAENO
gmina Jaswily
skala 1:5000

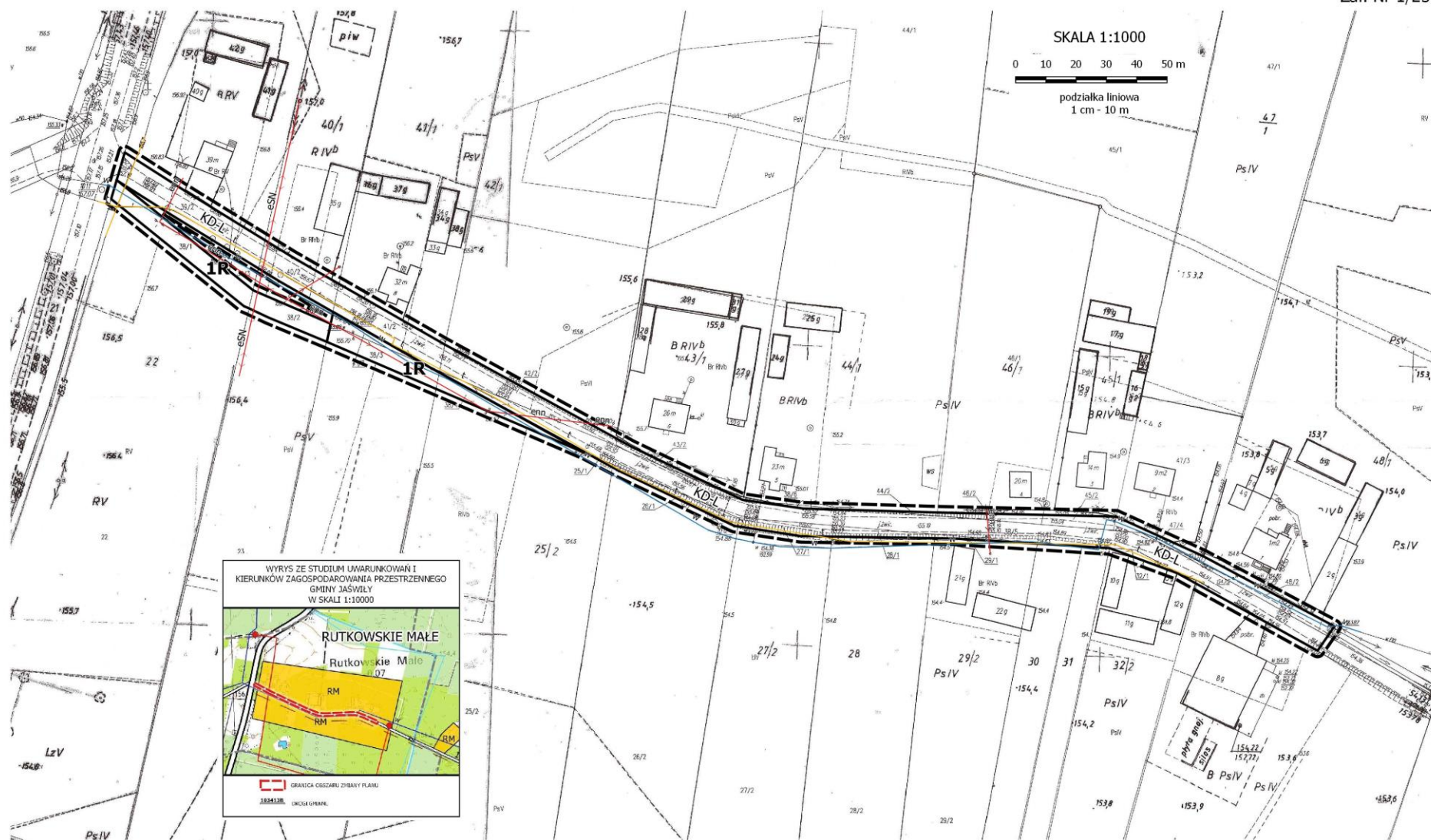
Powiatowa sieć geodezyjna, niniejszy kwadrat z trasami mierniczymi punktowego zespołu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący punktowy zespół geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA POWIATU MONIECKIEGO
Nazwa materiału zasobu	MAPA
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	EMDENCYJNA P.2008.1556-203/1010
Data wykonania kopii	19 LIP. 2016
Imię, nazwisko i podpis osoby	<i>[Signature]</i>



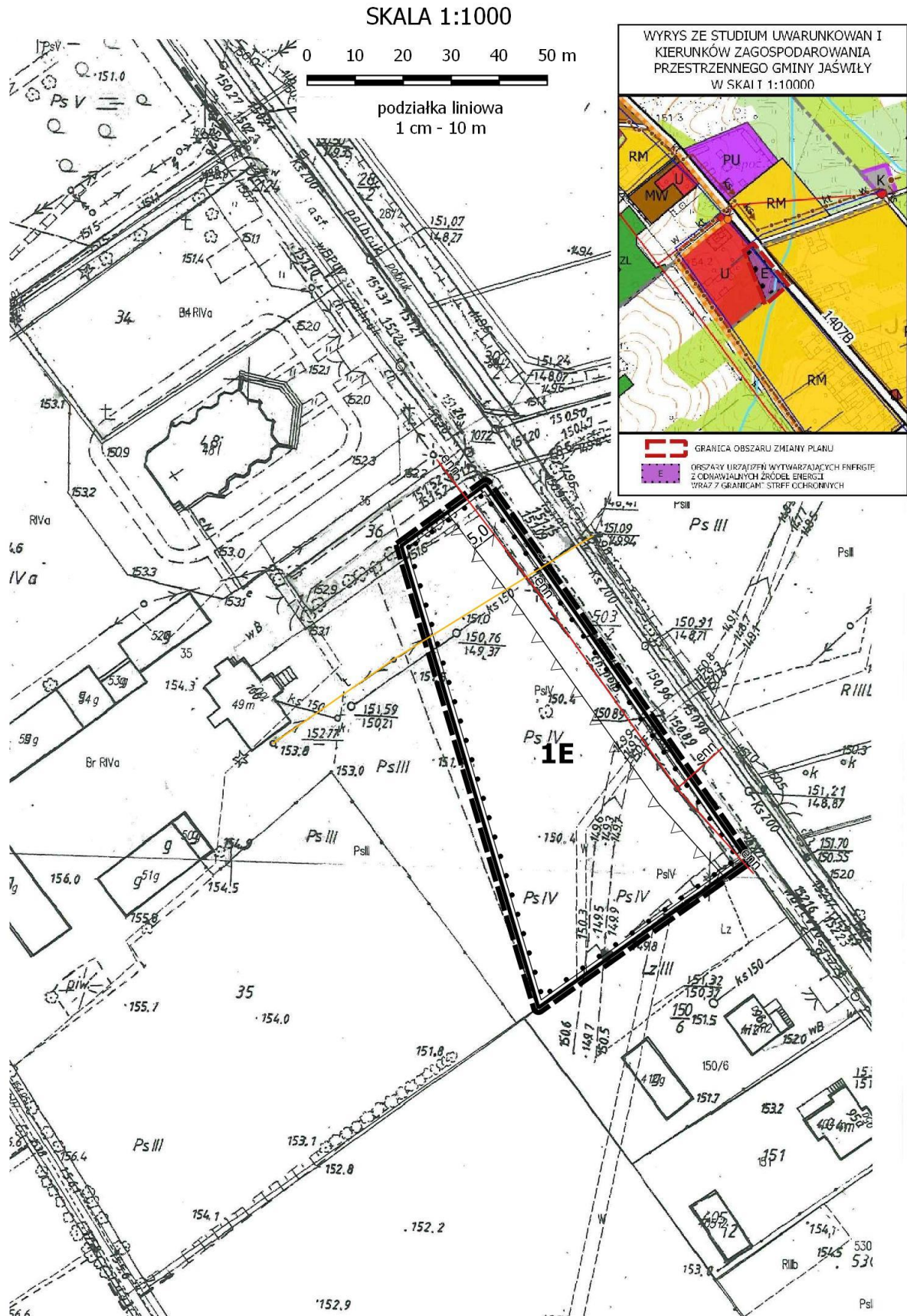
Załącznik Nr 1/22



Zał. Nr 1/23



Zał. Nr 1/26

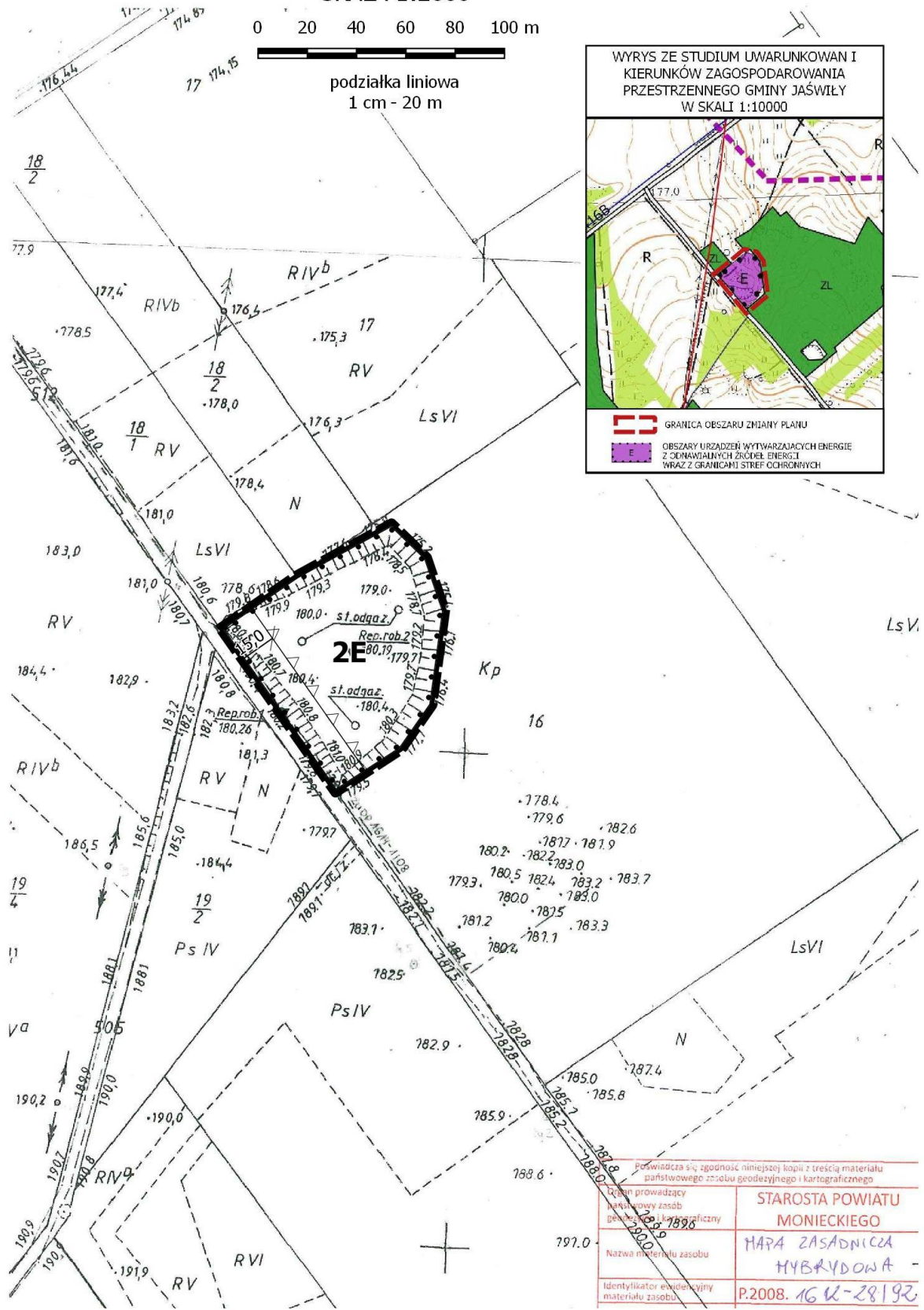


Załącznik Nr 1/27

SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100 m

podziałka liniowa
1 cm - 20 m

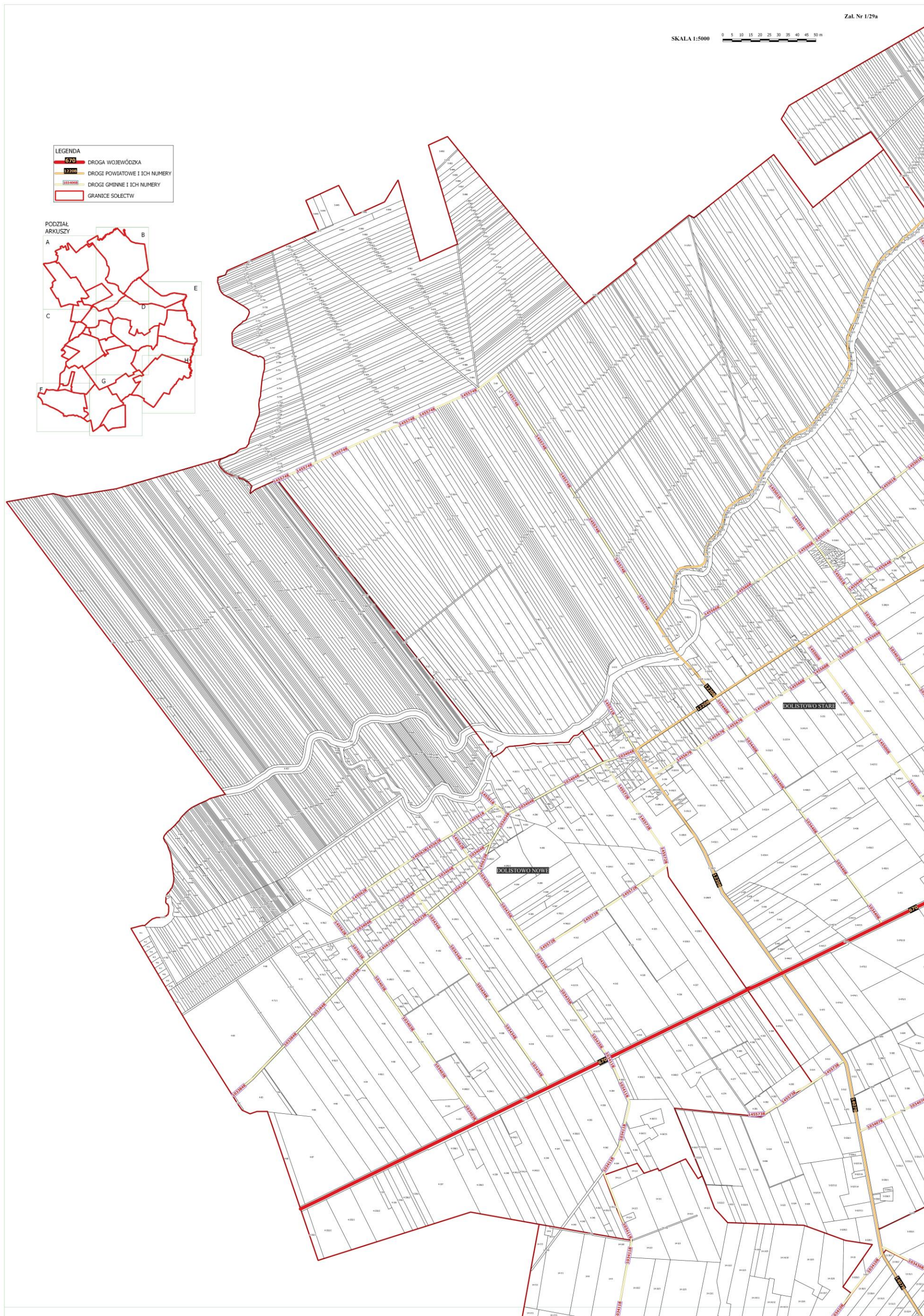


WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAN I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JAŚWIŁY W SKALI 1:10000

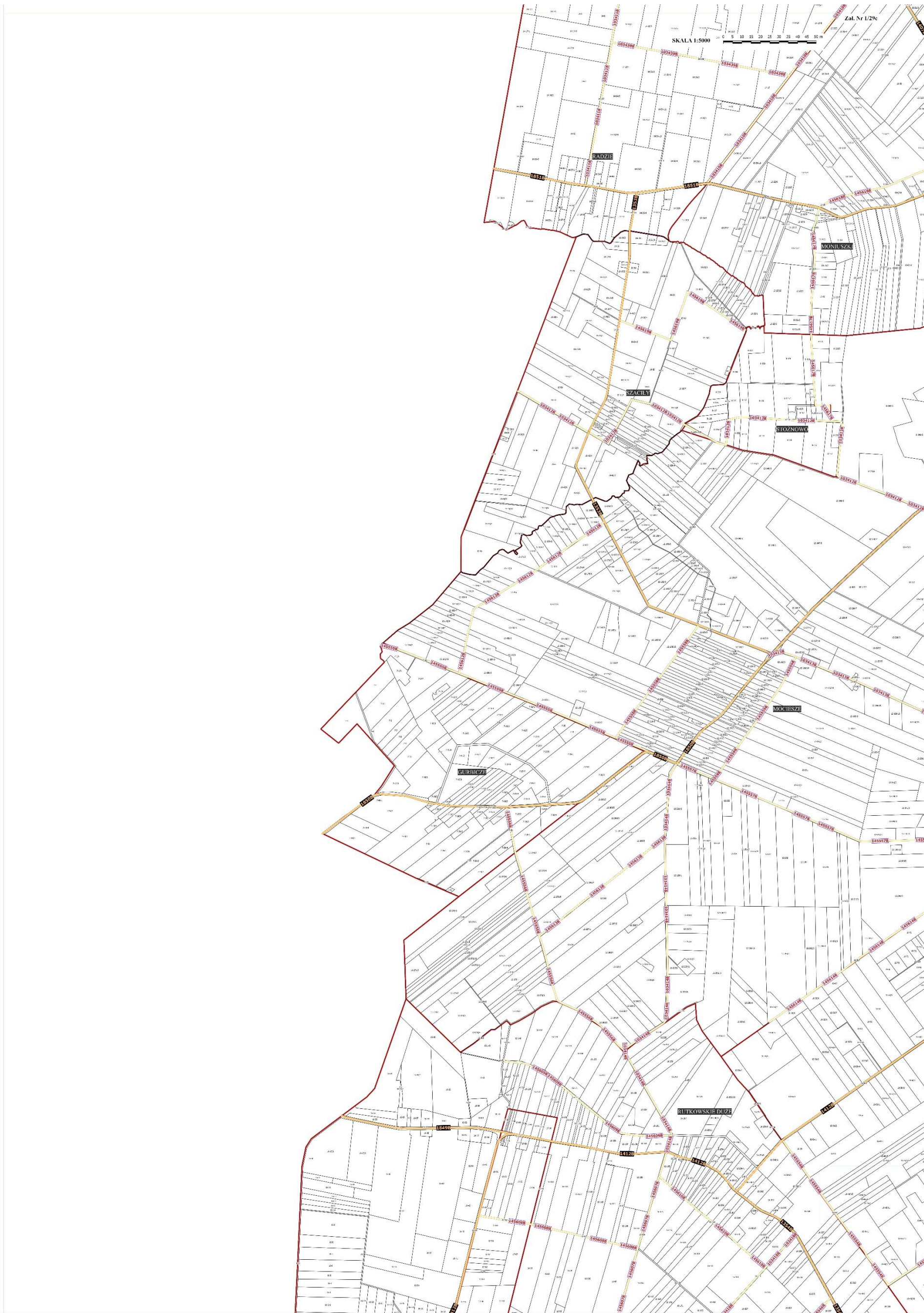
GRANICA OBSZARU ZMIANY PLANU

OBSZARY URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII WRAZ Z GRANICAMI STREF OCHRONNYCH

<p>Poswiadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego</p>	
<p>Imię i nazwisko prowadzący nazwa materiału zasobu geodezyjny i kartograficzny 2022-2890</p>	<p>STAROSTA POWIATU MONIECKIEGO</p>
<p>Nazwa materiału zasobu</p>	<p>MAPA ZASADNICZA HYBRYDOWA -</p>
<p>Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu</p>	<p>P.2008.16.12-28192</p>



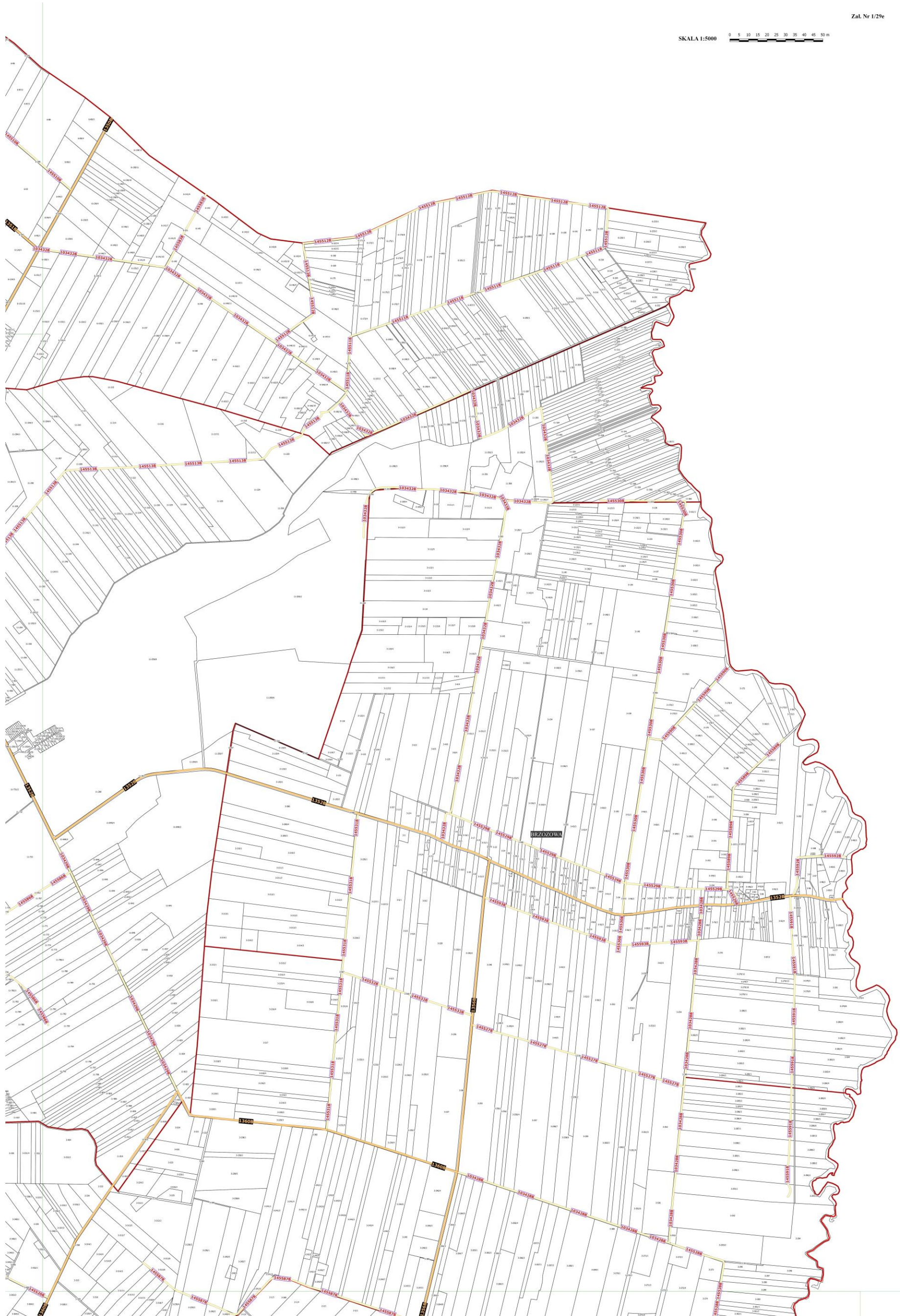






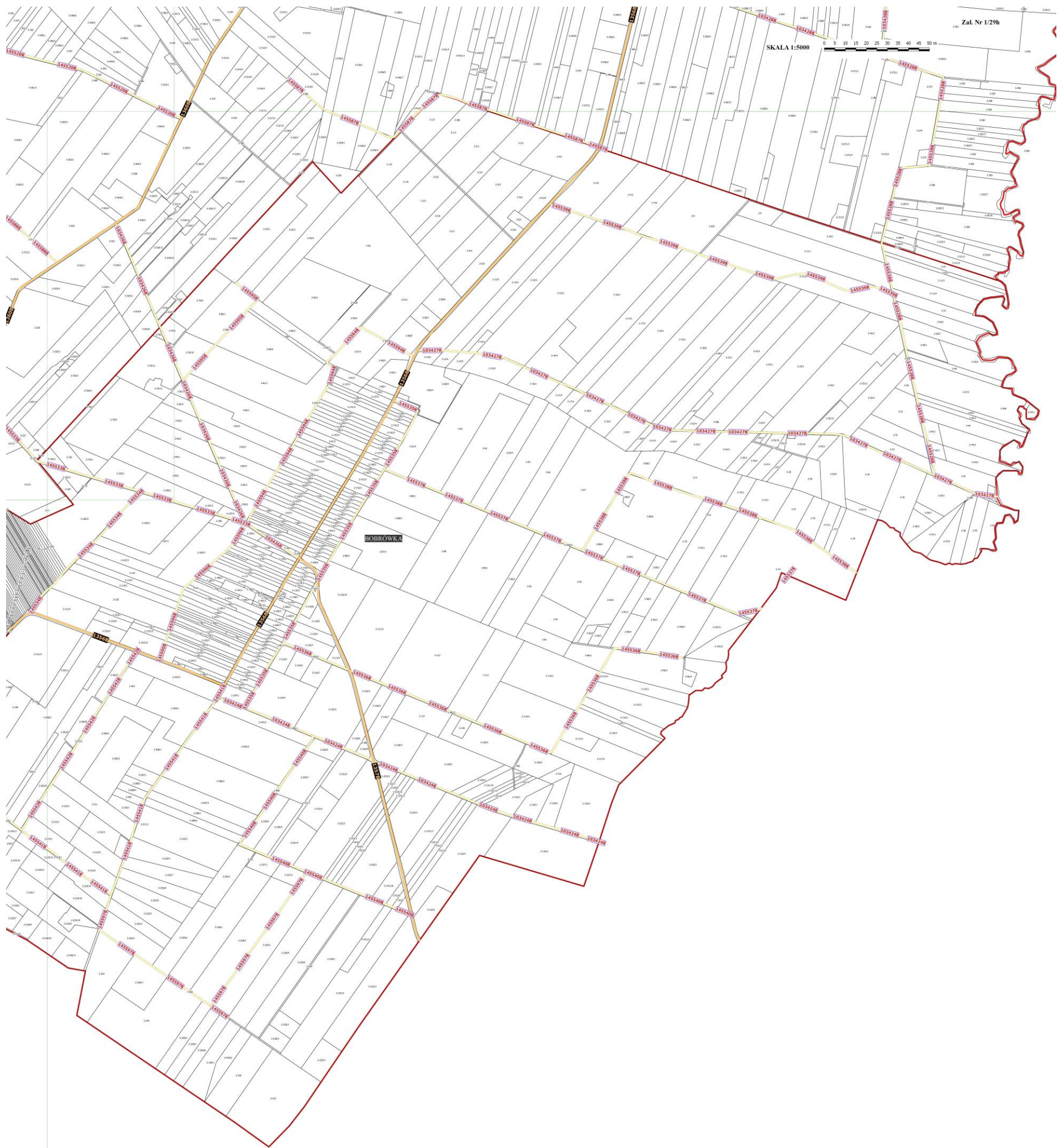
Zal. Nr 1/29e

SKALA 1:5000









Zal. Nr 1/29h

SKALA 1:5000

BOBROWKA

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXIV/162/17

Rady Gminy Jaświły

z dnia 27 lipca 2017 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA

niewzględzonych przez Wójta Gminy Jaświły uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jaświły w trakcie jego wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 16 czerwca do 7 lipca 2017 r. i 14 dni po jego wyłożeniu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) Rada Gminy Jaświły stwierdza, że w okresie wyłożenia projektu zmiany planu do publicznego wglądu nie wniesiono uwag, które nie zostały uwzględnione przez Wójta Gminy. W związku z powyższym nie zachodzi potrzeba rozpatrywania niewzględzonych uwag przez Radę Gminy.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXIV/162/17

Rady Gminy Jaświły

z dnia 27 lipca 2017 r.

ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI
zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jaświły inwestycji
z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich
finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) Rada Gminy rozstrzyga o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jaswiły w sposób następujący:

Lp.	Rodzaj inwestycji	Sposób realizacji
1.	budowa i rozbudowa dróg wewnętrznych	finansowanie z budżetu gminy oraz środków zewnętrznych – lata 2017 -2021

Uznaje się za celowe pozyskanie wsparcia z innych źródeł finansowania na realizację celów publicznych w zakresie uzbrojenia terenów.

Inwestycje będą realizowane etapami stosownie do gromadzonych środków na ten cel.

Uzasadnienie

podjęcia przez Radę Gminy Jaświły uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jaświły

Uchwała Rady Gminy jest końcowym efektem prac nad sporządzeniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jaświły uchwalonego uchwałą Nr XXX/199/02 Rady Gminy Jaświły z dnia 30 września 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 69, poz. 1404, zm. z 2005 r. Nr 190. poz. 2169, z 2008 r. Nr 289, poz.2899, z 2009 r. Nr 149, poz. 1638).

Prace nad sporządzeniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jaświły podjęto na podstawie uchwał:

- 1) Nr XV/100/16 Rady Gminy Jaświły z dnia 30 sierpnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jaświły;
- 2) Nr XV/101/16 Rady Gminy Jaświły z dnia 30 sierpnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jaświły;

Zmianą planu obejmuje się:

1) zmianę sposobu zagospodarowania części obszaru gminy Jaświły, obejmującego działki lub ich części nr geodezyjny we wsiach:

- a) Dolistowo Nowe – 372, 385,
 - b) Dolistowo Stare – 453/1, 481/6,
 - c) Jaświły – 16, 88/16, 88/17, 88/18, 88/19, 88/20, 88/21, 185/3,
 - d) Jaświłki – 35,
 - e) Bobrówka – 11/2, 11/4, 14/4, 25/5, 25/11, 34, 51,
 - f) Starowola – 52/19, 52/20,
 - g) Rutkowskie Duże - 197, 321,
 - h) Rutkowskie Małe – 25/1, 26/1, 27/1, 28/1, 29/1, 32/1, 38/1, 38/2, 38/3, 38/4, 39/2, 40,2, 41/2, 41/3, 42/2, 43/2, 44/2, 45/2, 46/2, 47/2,47/4, 48/2, 85, 86,
 - i) Dzięciołowo – 239,
 - j) Bagno – 1, 4/11, 65/1, 119/6,
 - k) Moniuszki – 1/1, 1/2, 51/1, 88,
 - l) Szpakowo– 240/3; 329/4,
 - m) Brzozowa – 264/5,
 - n) Mikicin Kolonia – 54/2, 56/2, 57/2, 58/2, 60/3, 60/6, 80/1,
 - o) Mikicin – 921,
 - u) Zabiele – 536/6,
- 2) naniesienie na rysunek planu właściwej numeracji dróg.

Podstawą prawną sporządzenia zmiany planu jest ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073).

W trakcie prac nad zmianą planu wykonano wszystkie opracowania i czynności przewidziane w wyżej wymienionej ustawie oraz innych przepisach, m.in.:

- 1) sporządzono opracowanie ekofizjograficzne;
- 2) w procesie sporządzania zmiany planu zapewniono pełny udział społeczeństwa, poprzez ogłoszenie, na podstawie art. 17, pkt. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

(Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) o przystąpieniu do sporządzania projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jaświły w drodze:

- obwieszczenia Wójta Gminy Jaświły w dniu 28 września 2016 r., które umieszczono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Jaświły oraz we wsiach, w których następuje zmiana planu a także w Biuletynie Informacji Publicznej w dniu 28 września 2016 r.,

- ogłoszenia Wójta Gminy Jaświły z dnia 29 września 2016 r., które zamieszczono w Gazecie Współczesnej.

W obwieszczeniu i ogłoszeniu ustalono termin wnoszenia uwag i wniosków do dnia 24 października 2016 r.

W wyznaczonym terminie nie wpłynęły ze strony społeczeństwa żadne wnioski.

3) przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania zmiany planu na środowisko, na podstawie art. 46, pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.), w tym sporządzono prognozę oddziaływania na środowisko;

4) sporządzono prognozę skutków finansowych uchwalenia zmiany planu;

5) projekt zmiany planu rozpatrzyła Gminna Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna w Jaświłach w dniu 12 maja 2017 r..

6) uzyskano stosowne opinie i uzgodnienia;

7) wyłożono projekt zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w dniach od 16 czerwca do 7 lipca 2017 r.. z terminem składania uwag do 21 lipca 2017 r.; wyznaczono termin dyskusji publicznej w dniu 30 czerwca 2017 r. W dyskusji nikt nie wziął udziału.

W trakcie wyłożenia projektu zmiany planu do publicznego wglądu, jak też w ciągu 21 dni po tym terminie nie zgłoszono żadnych uwag.

Zmiana planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jaświły, uchwalonego uchwałą Nr XXIV/161/17 Rady Gminy Jaświły z dnia 27 lipca 2017 r.

Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 15 ust 1, pkt 1, 2, 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073), który brzmi:

„1. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem, wraz z uzasadnieniem. W uzasadnieniu przedstawia się w szczególności:

1) sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2–4;

2) zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2;

3) wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.”.

1. W odniesieniu do art. 15 ust 1, pkt 1 „sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2–4,, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zmiana planu uwzględnia wymagania ustawowe w sposób następujący:

W odniesieniu do art. 1 ust 2, który brzmi: „ W planowaniu przestrzennym uwzględnia się w szczególności”:

1) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury - realizuje się poprzez ustalenia zawarte w rozdziale 4 uchwały „Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego”;

2) walory architektoniczne i krajobrazowe – realizuje się poprzez ustalenia zawarte w rozdziale 6 „Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej”;

3) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych – realizuje się poprzez ustalenia zawarte w rozdziale 6 „Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej”; a także w rozdziale

8 „Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa”; przeznaczenie terenów pod zagospodarowanie inne niż rolnicze i leśne odbywa się na podstawie wyznaczonych funkcji terenów z ich podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, które nie wymagają uzyskiwania zgody organów, o których mowa w art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 poz. 1161), a także przeznaczenie lasów na cele nieleśne, na podstawie Decyzji Marszałka Województwa Podlaskiego Nr DGN-III.7151.12.2017 z dnia 25 maja 2017 r.

4) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – realizuje się poprzez ustalenia zawarte w rozdziale 6 „Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej”;

5) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych – realizuje się poprzez ustalenia zawarte w rozdziale 2 „Przeznaczenie terenów i ich funkcje. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, w tym maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej”;

6) walory ekonomiczne przestrzeni; - zmiana planu następuje na wniosek właścicieli nieruchomości, którzy zamierzają realizować inwestycje na terenach powiązanych z infrastrukturą techniczną gminy i komunikacją – zgodnie z rachunkiem ekonomicznym i wartością przestrzeni, której wartość wzrośnie w wyniku zmiany planu;

7) prawo własności realizuje się w pełni, ponieważ zmianę planu dokonuje się zgodnie z wnioskami właścicieli gruntów;

8) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa – realizuje się poprzez ustalenia zawarte w rozdziale 13 „Obrona cywilna i ochrona przeciwpożarowa”;

9) potrzeby interesu publicznego – realizuje się poprzez ustalenia zawarte w rozdziale 5 „Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu. Zasady kształtowania krajobrazu” oraz w rozdziale 7 „Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych”;

10) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych – realizuje się poprzez ustalenia zawarte w rozdziale 2 „Przeznaczenie terenów i ich funkcje. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, w tym maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej”;

11) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz planem zagospodarowania przestrzennego województwa, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej – realizuje się poprzez zapewnienie w procedurze zmiany planu i zrealizowanie wszystkich postanowień ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.), w tym sporządzone prognozę oddziaływania na środowisko, a także umożliwiono dostęp do całej procedury planistycznej wszystkim zainteresowanym, poprzez składanie wniosków, uwag, udział w dyskusji publicznej nad projektem zmiany planu i prognozą oddziaływania na środowisko. Wszystkie ogłoszenia o procedurze planistycznej były dokonywane w sposób przewidziany prawem, w tym z wykorzystaniem komunikacji elektronicznej;

12) zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych – zrealizowano poprzez dostęp wszystkich zainteresowanych do procedury planistycznej na każdym etapie sporządzania zmiany planu;

13) potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności.” – realizuje się poprzez ustalenia zmiany planu zawarte w rozdziale , o którym mowa w pkt 5 niniejszego uzasadnienia.

W odniesieniu do art. 1 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym o treści: „3. Ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne” - w procedurze zmiany planu uwzględniono zgłoszone wnioski o zmianę planu, uwzględniono istniejący stan zagospodarowania, warunki ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.

W odniesieniu do art. 1 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym o treści: „4. W przypadku sytuowania nowej zabudowy, uwzględnienie wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni następuje poprzez:

1) kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego;

2) lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystaniem publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu;

3) zapewnianie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów;

4) dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy:

a) na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych (Dz. U. Nr 166, poz. 1612 oraz z 2005 r. Nr 17, poz. 141), w szczególności poprzez uzupełnianie istniejącej zabudowy,

b) na terenach położonych na obszarach innych niż wymienione w lit. a, wyłącznie w sytuacji braku dostatecznej ilości terenów przeznaczonych pod dany rodzaj zabudowy położonych na obszarach, o których mowa w lit. a; przy czym w pierwszej kolejności na obszarach w najwyższym stopniu przygotowanych do zabudowy, przez co rozumie się obszary charakteryzujące się najlepszym dostępem do sieci komunikacyjnej oraz najlepszym stopniem wyposażenia w sieci wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, gazowe, ciepłownicze oraz sieci i urządzenia telekomunikacyjne, adekwatnych dla nowej, planowanej zabudowy., zmiana planu uwzględnia te zapisy w sposób następujący:

- racjonalne kształtowanie struktury przestrzennej gminy poprzez lokalizację zabudowy w bezpośredniej odległości od dróg publicznych, co zapewnia minimalizację transportochłonności,

- lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystaniem publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu – nie dotyczy zmiany planu – transport publiczny nie odgrywa istotnej roli,

- rozwiązania przestrzenne w zmianie planu dają łatwą możliwość przemieszczania się pieszych i rowerzystów;

- zmiana planu objęła tereny na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych (Dz. U. Nr 166, poz. 1612 oraz z 2005 r. Nr 17, poz. 141), w szczególności poprzez uzupełnianie istniejącej zabudowy.

2. W odniesieniu do art. 15 ust 1, pkt 2 „, zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust 1 wraz z datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust 2” ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stwierdza się jak niżej:

Zgodnie z postanowieniem art. 32, ust 1 Wójt Gminy dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych, opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art.57 ust 1-3 i art. 67 oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego. Wyniki tych analiz, Wójt przekazuje radzie gminy, po uzyskaniu opinii gminnej komisji urbanistyczno architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada Gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub części, podejmuje działania, o których mowa w art. 27 tj. przystępuje do sporządzenia zmiany studium, czy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Dokonano ustawowego obowiązku wynikającego z w art.32 ust 1, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073) i Wójt Gminy dokonał analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy oraz Rada Gminy Jaswiły podjęła uchwałę Nr XXIII/158/17 z dnia 30 czerwca 2017 r. o aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jaświły oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jaświły. Zatem zmiana planu jest zgodna z wynikami w/w analizy.

3. W odniesieniu do art. 15 ust 1, pkt 3 „wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy” stwierdza się jak niżej:

Sporządzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jaświły pozytywnie wpłynie na finanse publiczne, w tym na budżet gminy.

Sporządzona prognoza skutków finansowych uchwalenia zmiany planu przewiduje dodatnie saldo w wysokości 2219 tys. zł. w latach 2017 – 2021.

Uchwalona zmiana planu umożliwi realizację zamierzeń inwestycyjnych właścicieli nieruchomości, którzy wnioskowali o jego zmianę.

Inwestycje te wpłyną pozytywnie na rozwój gospodarczy gminy.