



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

Białystok, dnia 9 sierpnia 2017 r.

Poz. 3094

UCHWAŁA NR LVIII/345/17 RADY MIEJSKIEJ W SOKÓLCE

z dnia 31 lipca 2017 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części złoża kruszywa naturalnego DRAHLE VI, gmina Sokółka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579, 1948 i z 2017 r. poz. 703) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250, 1579 i z 2017 r. poz. 703), w związku z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2015 r. poz. 909, 1338, 1695 i z 2016 r. poz. 904) uchwala się, co następuje:

DZIAŁ I POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1. 1. Stwierdza się, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części złoża kruszywa naturalnego DRAHLE VI, gmina Sokółka, nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sokółka” uchwalonego uchwałą Nr XIV/132/99 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 15 grudnia 1999 r. i zmienionego uchwałami Rady Miejskiej w Sokółce: Nr XXXI/239/05 z dnia 1 marca 2005 r. oraz Nr XVII/103/11 z dnia 29 września 2011 r.

§ 2. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części złoża kruszywa naturalnego DRAHLE VI, gmina Sokółka, składający się z ustaleń zawartych w niniejszej uchwale i rysunku planu w skali 1:2000 stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni 5,96 ha stanowiący działki nr 44 i 45 w obrębie geodezyjnym Drahle w gminie Sokółka.

3. Przeznacza się na cele nieleśne – 0,24 ha gruntów leśnych na podstawie zgody Marszałka Województwa Podlaskiego (decyzja DMG.III.7151.23.2016 z dnia 29 listopada 2016 r.).

4. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik Nr 1, o którym mowa w ust. 1;
- 2) załącznik Nr 2 – rozstrzygający o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik Nr 3 – określający sposób realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania.

§ 3. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa bez bliższego określenia o:

- 1) **liniach rozgraniczających** - należy przez to rozumieć linie oddzielające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi;

- 3) **infrastrukturze technicznej** – należy przez to rozumieć sieci, urządzenia i obiekty z zakresu zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków, elektroenergetyki, gazownictwa, ciepłownictwa i telekomunikacji;
- 4) **objektach i urządzeniach towarzyszących** – należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia ściśle związane z prawidłowym funkcjonowaniem zabudowy na terenie określonym liniami rozgraniczającymi.

2. Oznaczenia graficzne na rysunku planu będące ustaleniami obowiązującymi to:

- 1) granica planu;
- 2) symbol przeznaczenia terenu;
- 3) linie rozgraniczające teren;

DZIAŁ II USTALENIA PLANU

Rozdział 1

Przeznaczenie terenów, szczególne warunki ich zagospodarowania, zagospodarowanie terenów i obiektów podlegających ochronie, w tym terenów górniczych oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki zabudowy

§ 4.1. Teren oznaczony symbolem **PG** przeznaczają się pod powierzchnią eksploatację kruszywa oraz składowanie nadkładu i odpadów z uszlachetniania kopaliny wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) wyznaczenie terenu i obszaru górniczego oraz warunki i zasady wydobywania zgodnie z koncesją na wydobywanie kruszywa naturalnego wydaną przez Marszałka Województwa Podlaskiego nr DIS-III.7422.2.190.2011 z dnia 8 listopada 2011 r.
- 2) zachowanie pasa ochronnego zgodnie z projektem zagospodarowania złoża;
- 3) możliwość zabudowy dla potrzeb zakładu górniczego:
 - a) budynki administracyjno-socjalne kopalni wraz z dojazdami i miejscami postojowymi,
 - b) place oraz parkingi na sprzęt i samochody,
 - c) zaplecze techniczne i urządzenia technologiczne dla potrzeb wydobywania, sortowania i uszlachetniania kopaliny,
 - d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej. w zależności od potrzeb.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, nie zachodzi potrzeba wyznaczenia filaru ochronnego.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, określa się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

- 1) ewentualną zabudowę przewiduje się jako tymczasową – do użytkowania w okresie eksploatacji złoża (zabudowa zaplecza administracyjno-socjalnego o prostej formie i konstrukcji, o wysokości jednej kondygnacji nadziemnej, zabudowa zaplecza technicznego w zależności od potrzeb technologicznych);
- 2) zabudowę administracyjno-socjalną dla potrzeb kopalni należy lokalizować od strony drogi gminnej w odległości nie mniejszej niż 6 m od linii rozgraniczającej tej drogi;
- 3) pas ochronny należy zagospodarować zielenią zgodnie z warunkami określonymi w § 8 pkt 2;
- 4) eksploatację kopaliny należy prowadzić zgodnie z projektem zagospodarowania złoża i planami ruchu kopalni sporządzonymi na podstawie przepisów odrębnych;
- 5) prowadzone prace wydobywcze powinny zapewnić stabilność gruntu;
- 6) skarpy wyrobiska należy kształtować o spadku nie większym niż 30°;
- 7) zalecany kierunek rekultywacji – leśno-rekreacyjny;

5. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości 30% (słownie: trzydzieści procent).

Rozdział 2

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu

§ 5. W obszarze planu nie występują elementy objęte szczególnymi formami ochrony przyrody.

§ 6. W zakresie ochrony wód powierzchniowych i gruntowych ustala się:

- 1) obowiązek odprowadzania ścieków socjalno-bytowych do szczelnych zbiorników lub lokalnej biologicznej oczyszczalni ścieków;
- 2) zakaz składowania w wyrobisku poeksploatacyjnym śmieci, odpadów, wylewisk itp.;
- 3) gromadzenie i odbiór stałych odpadów socjalno-bytowych zgodnie z gminnym regulaminem utrzymania czystości i porządku.

§ 7. W zakresie ochrony powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniami nie wprowadza się specjalnych ograniczeń, dotyczących dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń w środowisku i ich emisji, ponad wynikające z przepisów szczególnych.

§ 8. W zakresie ochrony środowiska i krajobrazu ustala się:

- 1) na terenie PG obowiązek utrzymania naturalnej roślinności, do czasu rozpoczęcia eksploatacji kruszywa;
- 2) w pasie ochronnym, o którym mowa § 4 ust. 2 pkt 2, nasadzenie wielostopniowej, zwartej zieleni izolacyjnej;
- 3) sukcesywne prowadzenie rekultywacji obszaru górniczego na fragmentach terenu, gdzie eksploatacja została już zakończona.

§ 9. W wyniku eksploatacji kruszywa nie przewiduje się wytwarzania odpadów wymagających specjalnego zagospodarowania.

Rozdział 3

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 10. Na terenie planu nie występują tereny lub obiekty wymagające ochrony z uwagi na wartości kulturowe lub zabytkowe ani będące dobrami kultury współczesnej.

Rozdział 4

Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 11. 1. Nie ustala się zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

2. Dopuszcza się podział działek nie kolidujący z zagospodarowaniem złoża.

Rozdział 5

Przestrzenie publiczne oraz zasady obsługi komunikacyjnej i zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną

§ 12. W granicach planu nie występują przestrzenie publiczne.

§ 13. Ustala się obsługę komunikacyjną terenu objętego planem na dotychczasowych warunkach istniejącymi drogami, przyległymi do granic planu.

§ 14. 1. Zaopatrzenie w wodę, należy rozwiązać indywidualnie w oparciu o własne ujęcie lub dowóz.

2. Ścieki sanitarne należy odprowadzać do zbiorników szczelnych, a następnie wywozić do gminnego punktu zlewnego ścieków lub odprowadzać do indywidualnej biologicznej oczyszczalni i po oczyszczeniu ścieków w stopniu zgodnym z przepisami, rozsącać do gruntu na użytkowanym terenie.

3. Wody opadowe z powierzchni utwardzonych po oczyszczeniu w stopniu zgodnym z przepisami odprowadzać do gruntu na użytkowanym terenie.

4. Dostarczanie ciepła na potrzeby ogrzewania zaplecza administracyjno-socjalnego należy rozwiązać indywidualnie.

5. Zasilanie w energię elektryczną należy rozwiązać zgodnie z warunkami przyłączenia uzyskanymi od gestora sieci.

6. Obsługę telekomunikacyjną należy rozwiązać w zależności od potrzeb w oparciu o sieci bezprzewodowe.

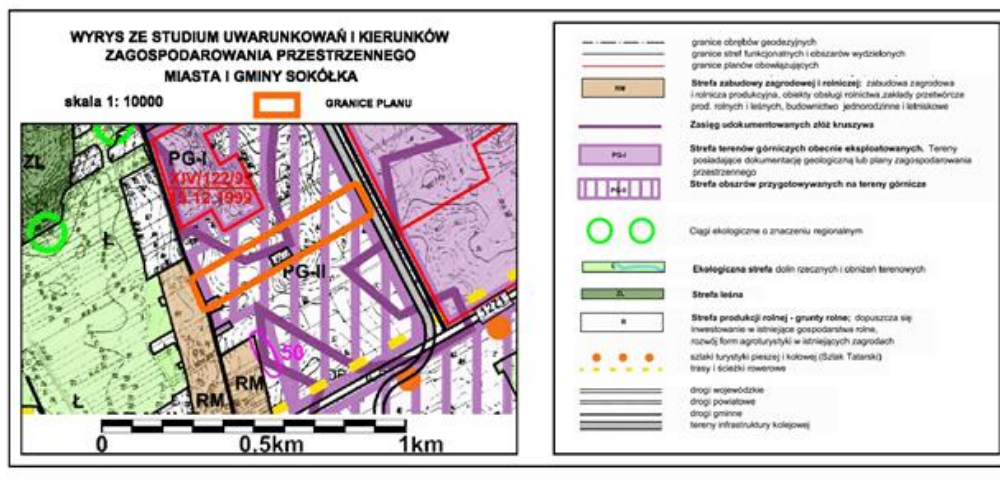
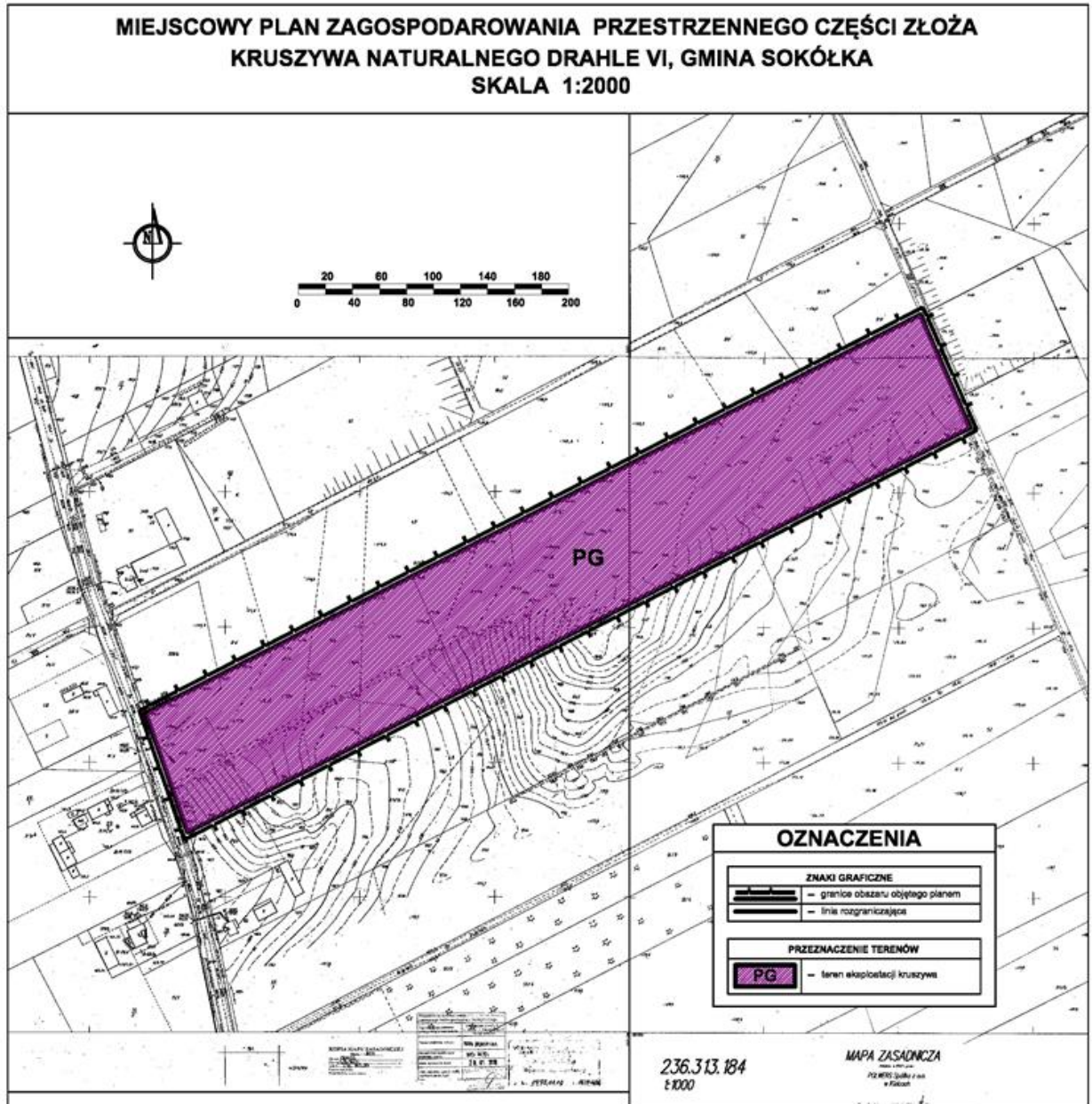
DZIAŁ III
POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 15. Wykonanie uchwały powierza się burmistrzowi Sokółki.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Sokółce
Daniel Supronik

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LVIII/345/17
 Rady Miejskiej w Sokółce
 z dnia 31 lipca 2017 r.



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr LVIII/345/17

Rady Miejskiej w Sokółce

z dnia 31 lipca 2017 r.

Sposób rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części złoża kruszywa naturalnego DRAHLE VI, gmina Sokółka

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zmianami) stwierdza się, że do projektu planu nie wniesiono uwag.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr LVIII/345/17

Rady Miejskiej w Sokółce

z dnia 31 lipca 2017 r.

Sposób realizacji zapisanych w planie zagospodarowania przestrzennego części złoża kruszywa naturalnego DRAHLE VI, gmina Sokółka, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zmianami) stwierdza się, że na obszarze planu nie przewiduje się realizacji infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy.