



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

---

Białystok, dnia 11 sierpnia 2017 r.

Poz. 3123

### UCHWAŁA NR XX/136/2017 RADY GMINY MILEJCZYCE

z dnia 7 sierpnia 2017 r.

#### **w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Milejczyce**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz.446, poz. 1579, poz. 1948; z 2017r. poz. 730, poz. 935) oraz art. 8 i art. 11 ust. 5 pkt 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2017 r. poz. 1023), Rada Gminy Milejczyce uchwala, co następuje:

**§ 1.1.** Wyznacza się obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji Gminy Milejczyce, w granicach określonych w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Potwierdzenie spełnienia przez obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji przesłanek ich wyznaczenia wskazanych w art. 4 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji określa „Diagnoza wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Milejczyce”, stanowiąca załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

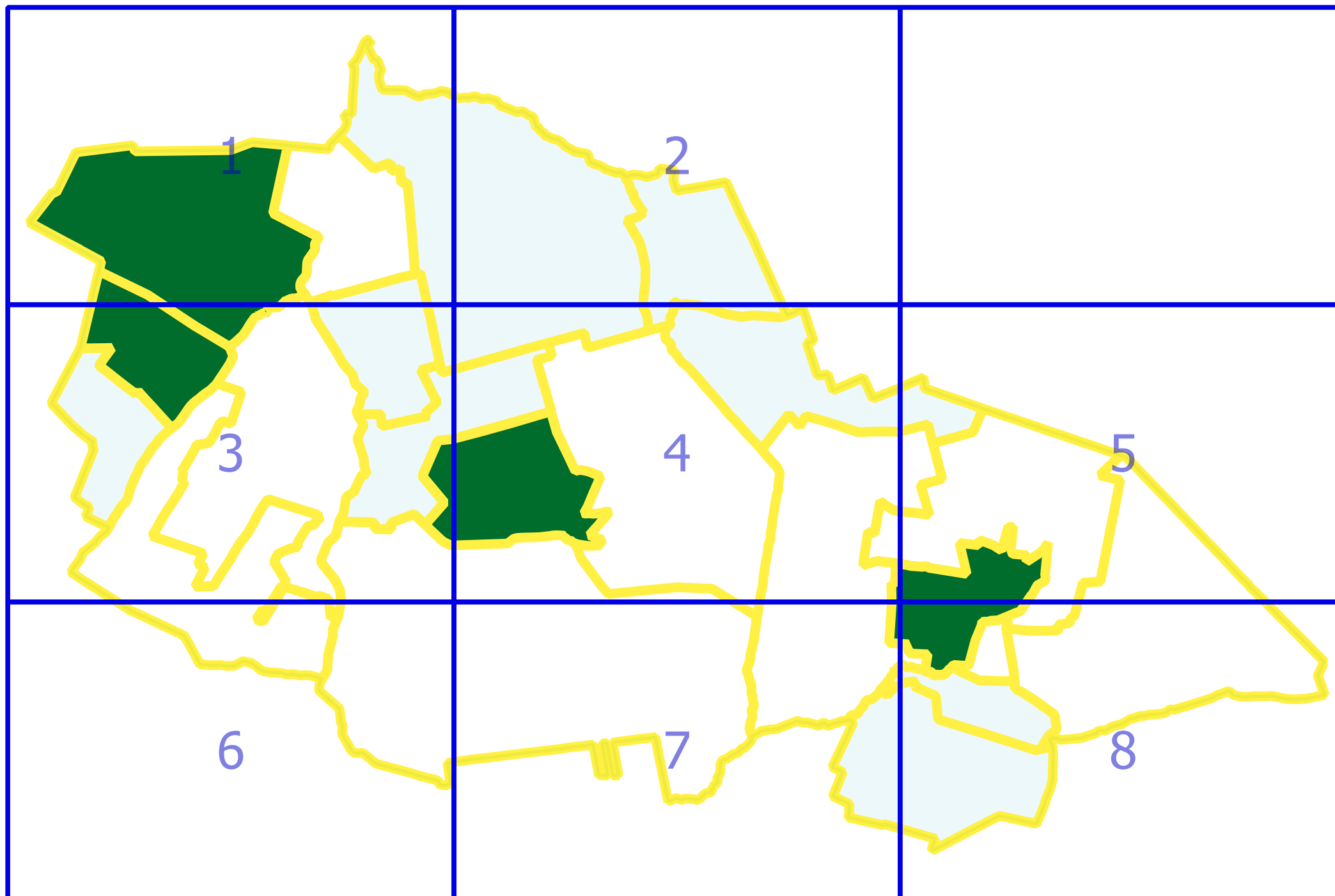
**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Milejczyce.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

**Przewodniczący Rady**  
***Mikołaj Koczuk***





Załącznik nr 1 do uchwały nr XX/136/2017

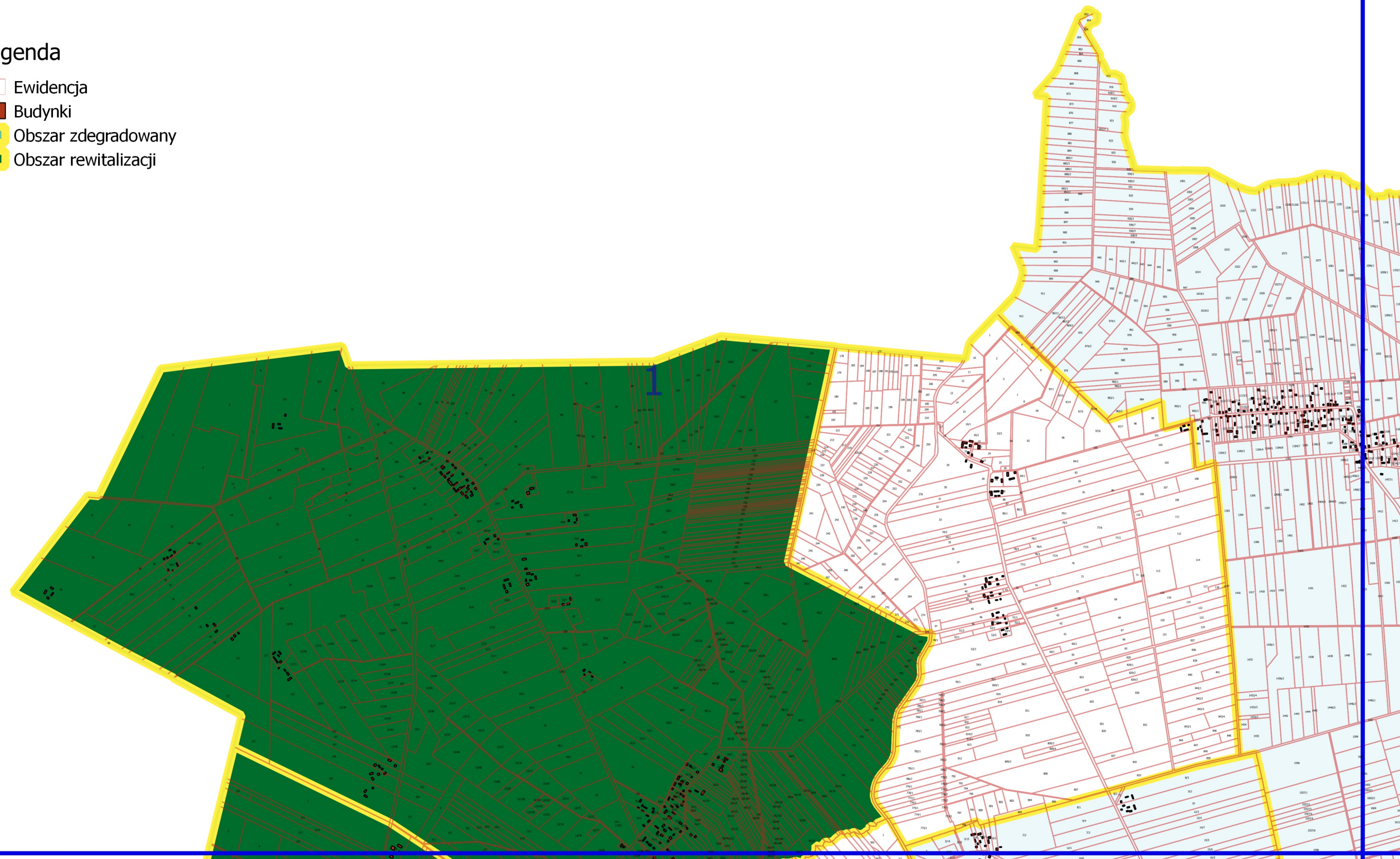
Rady Gminy Milejczyce **Mapa Gminy Milejczyce**  
**Obszary zdegradowane i rewitalizacji**  
z dnia 7 sierpnia 2017 r.



Mapa Gminy Milejczyce  
Obszary zdegradowane i rewitalizacji  
Skala 1 : 5000

Legenda

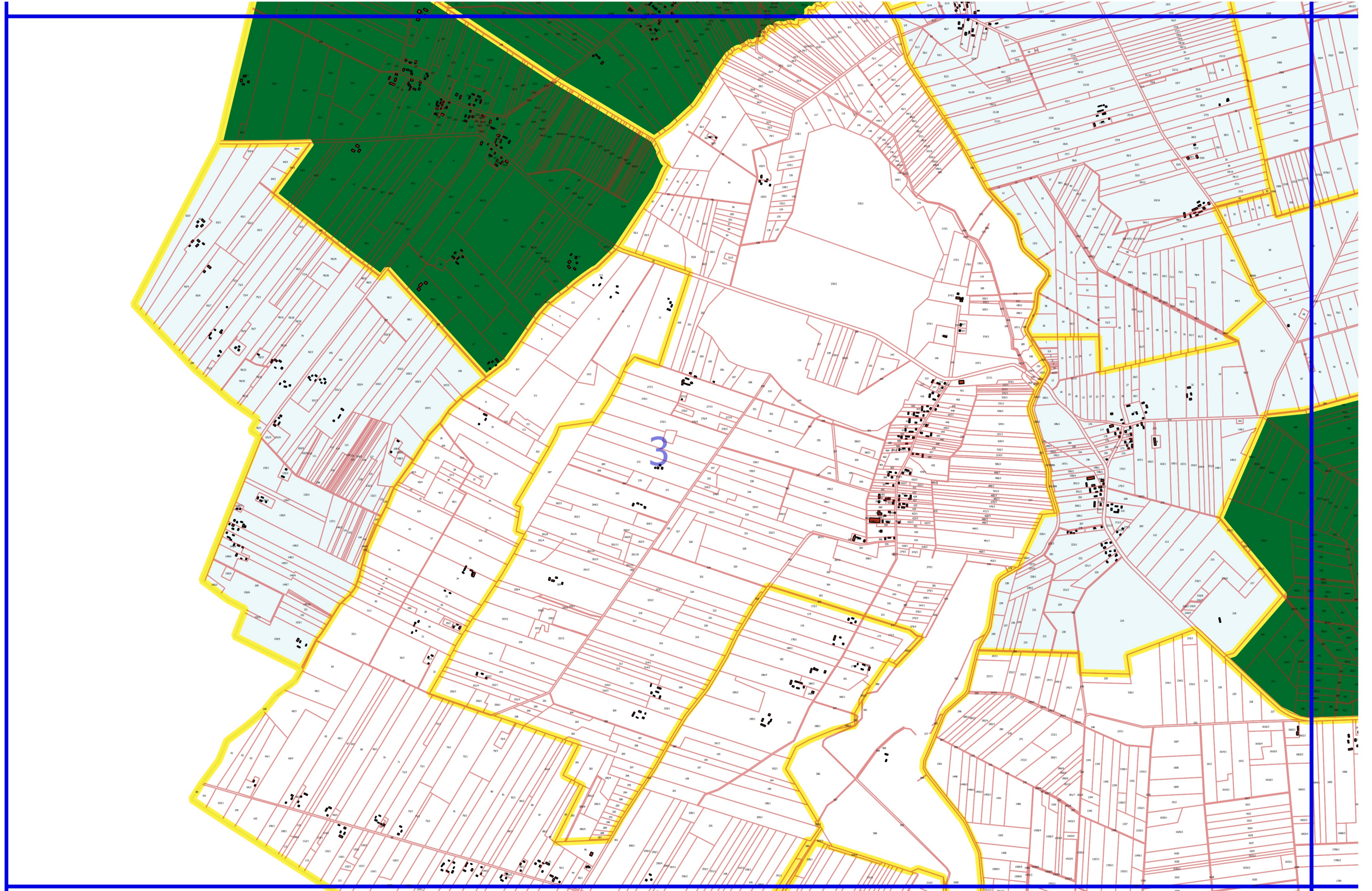
-  Ewidencja
-  Budynki
-  Obszar zdegradowany
-  Obszar rewitalizacji



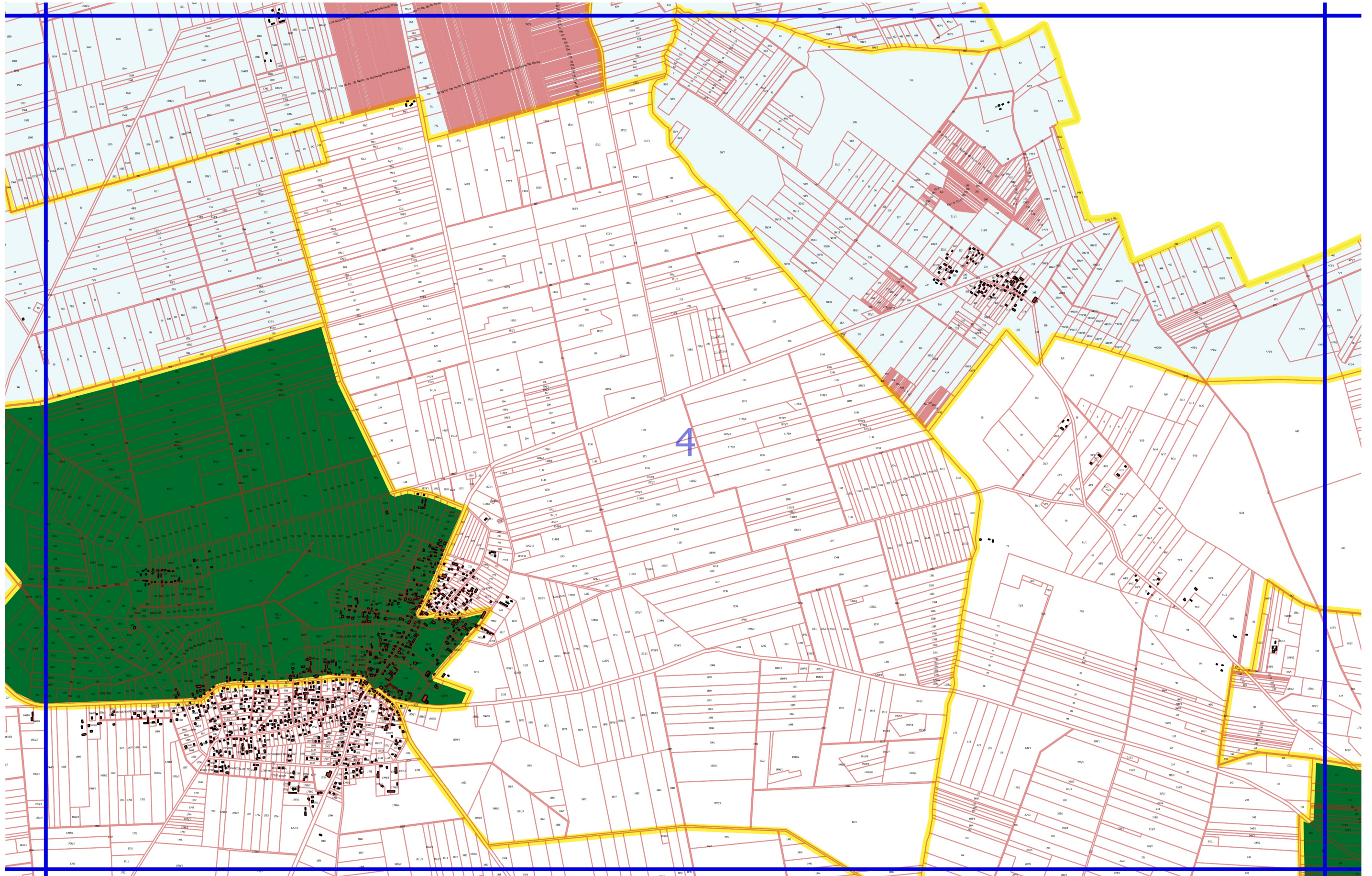




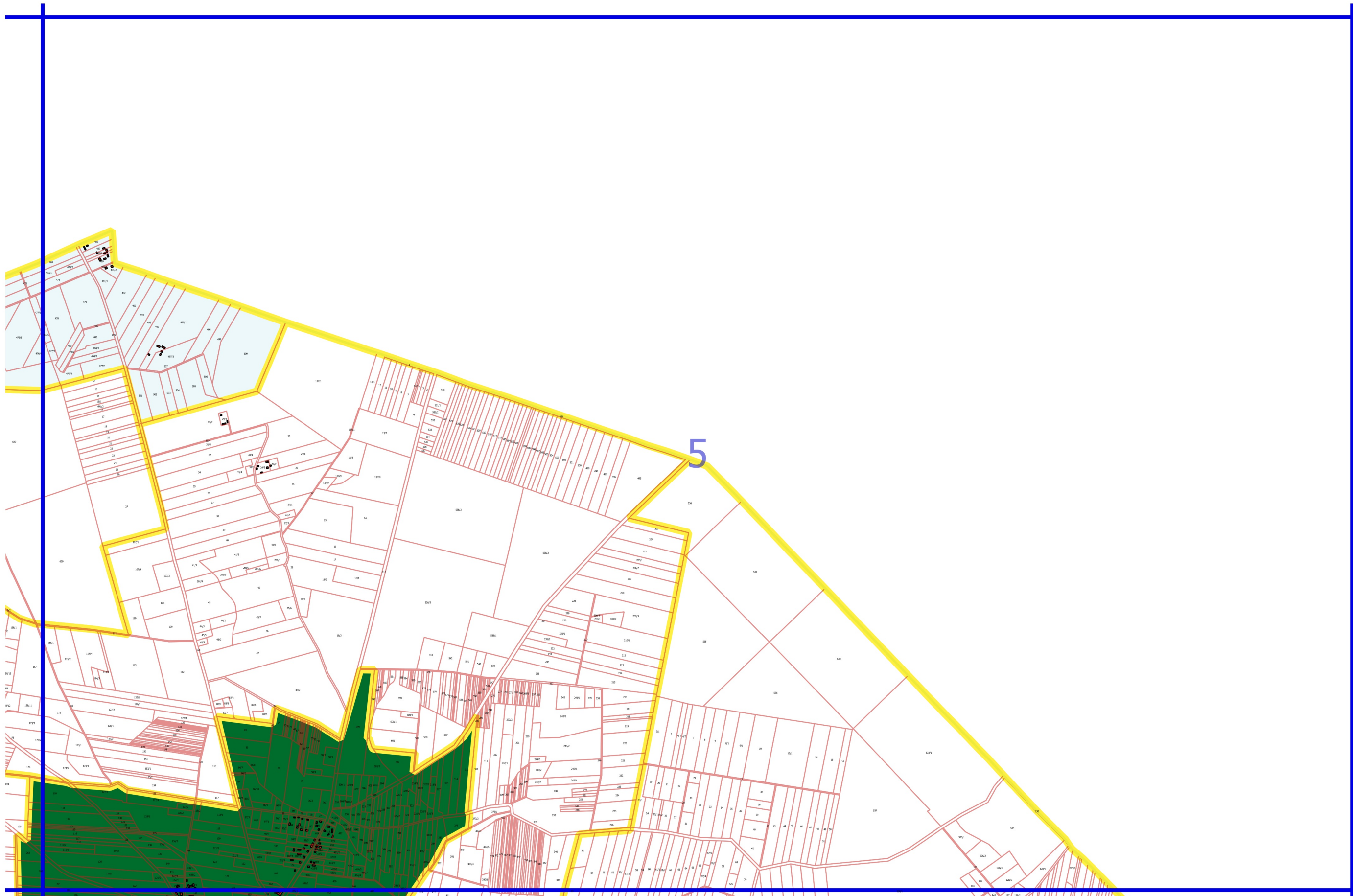


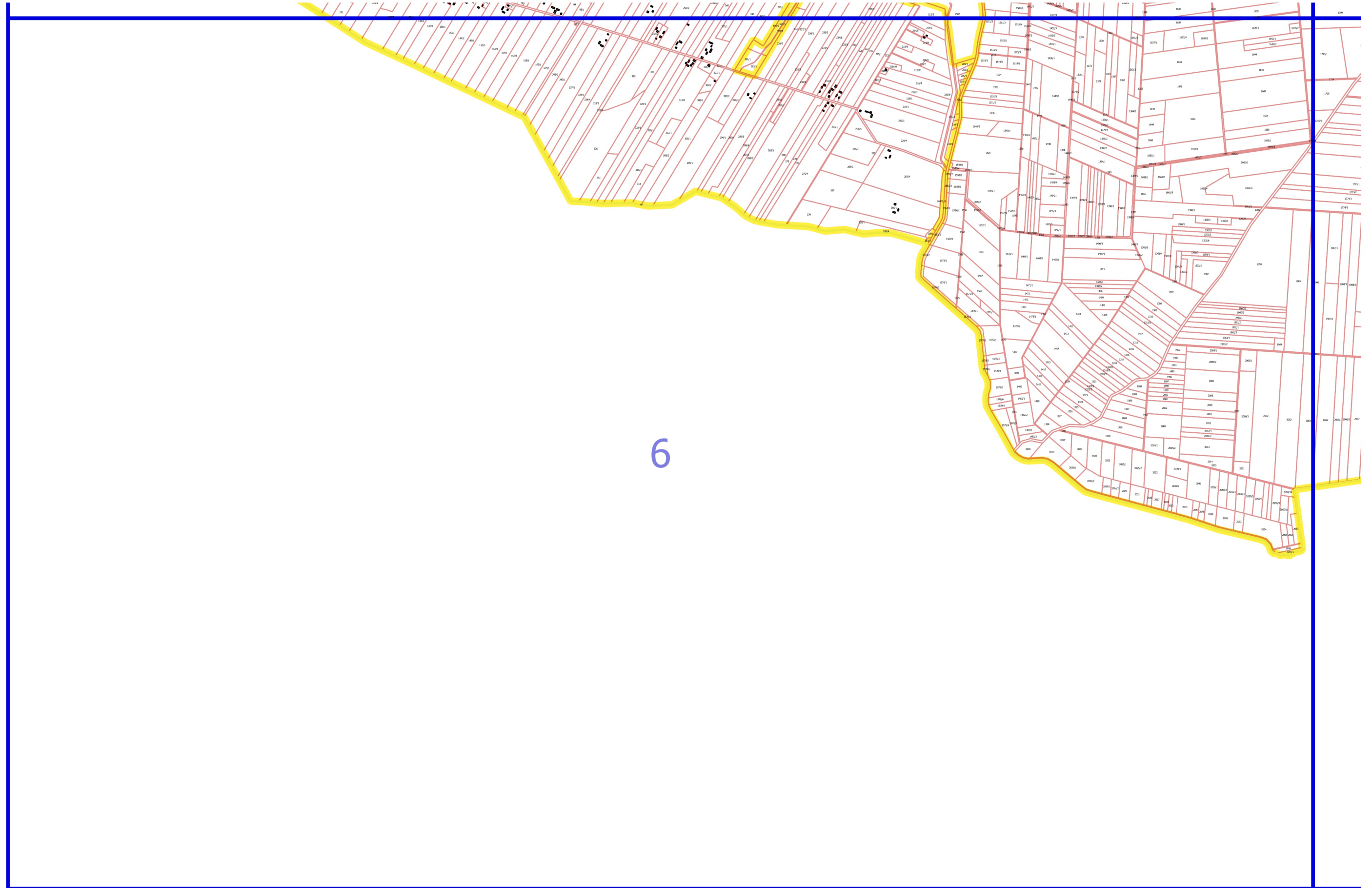




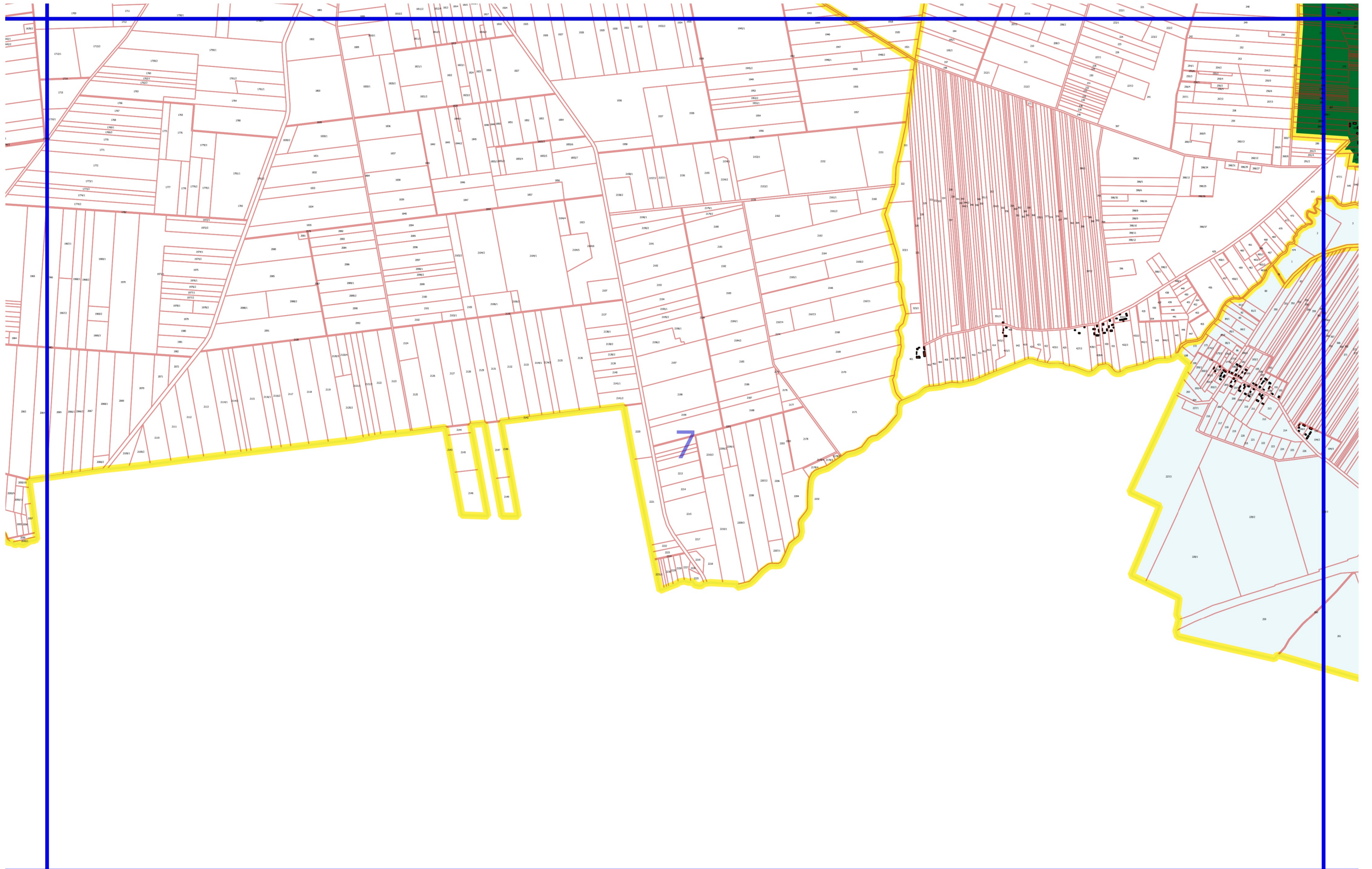




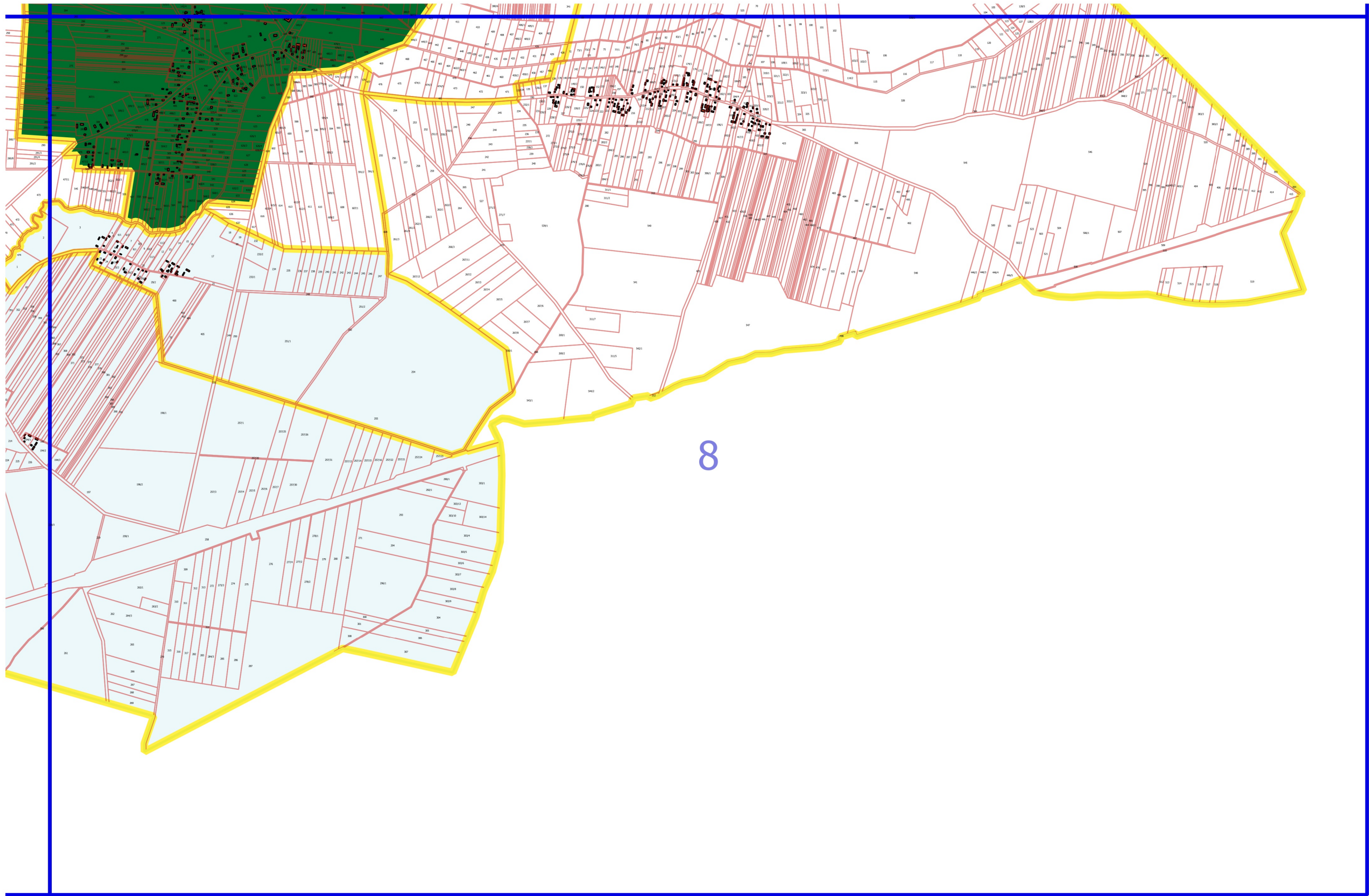














Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XX/136/2017

Rady Gminy Milejczyce

z dnia 7 sierpnia 2017 r.

# **DIAGNOZA WYZNACZENIA OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI NA TERENIE GMINY MILEJCZYCE**

Gmina Milejczyce  
ul. Szkolna 5  
17-332 Milejczyce

**Czerwiec 2017**

## 1. Diagnoza na potrzeby wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Milejczyce

Diagnoza Gminy Milejczyce posłuży zidentyfikowaniu obszarów gminy w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk w sferze społecznej oraz co najmniej jednej z następujących sfer: gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej. Analiza obejmuje cały obszar gminy w podziale na ustalone jednostki referencyjne, a przeprowadzona została w oparciu o obiektywne i weryfikowalne mierniki oraz metody badawcze dostosowane do lokalnych uwarunkowań.

Diagnoza stanowi podstawę do podjęcia przez Radę Gminy Milejczyce uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Milejczyce, dla którego zostanie sporządzony Gminny Program Rewitalizacji.

## 2. Metodologia wyznaczania obszaru zdegradowanego i rewitalizacji

Metodologia wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji zgodna jest z Wytycznymi z zakresu rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020 oraz ustawą o rewitalizacji. Za obszar zdegradowany uznano obszar gminy znajdujący się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych, w szczególności bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, niskiego poziomu edukacji lub kapitału społecznego, a także niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym i kulturowym, współwystępujących z negatywnymi zjawiskami, w co najmniej jednej ze sfer:

- a) *gospodarczej* – w szczególności niskiego stopnia przedsiębiorczości, słabej kondycji lokalnych przedsiębiorstw;
- b) *środowiskowej* - w szczególności w zakresie przekroczenia standardów jakości środowiska, obecności odpadów stwarzających zagrożenie dla życia, zdrowia ludzi bądź stanu środowiska;
- c) *przestrzenno-funkcjonalnej* – w szczególności niewystarczającego wyposażenia w infrastrukturę techniczną i społeczną, braku dostępu do podstawowych usług lub ich niskiej jakości, niedostosowania rozwiązań urbanistycznych do zmieniających się funkcji obszaru, niskiego poziomu obsługi komunikacyjnej, deficytu lub niskiej jakości terenów publicznych,
- d) *technicznej* – w szczególności degradacji stanu technicznego obiektów budowlanych, w tym o przeznaczeniu mieszkaniowym oraz braku funkcjonowania rozwiązań technicznych uniemożliwiających efektywne korzystanie z obiektów budowlanych, w szczególności w zakresie energooszczędności i ochrony środowiska.

Obszary zdegradowane i rewitalizacji zostały wybrane na podstawie analizy danych obrazujących problemy gminy w sferach społecznej, gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej oraz technicznej.



W celu wyznaczenia obszaru zdegradowanego Gminę Milejczyce podzielono na jednostki strukturalne (referencyjne). Przyjętą jednostką referencyjną jest sołectwo, jako naturalny i łatwy do zidentyfikowania przez mieszkańców oraz innych interesariuszy Programu podział gminy.

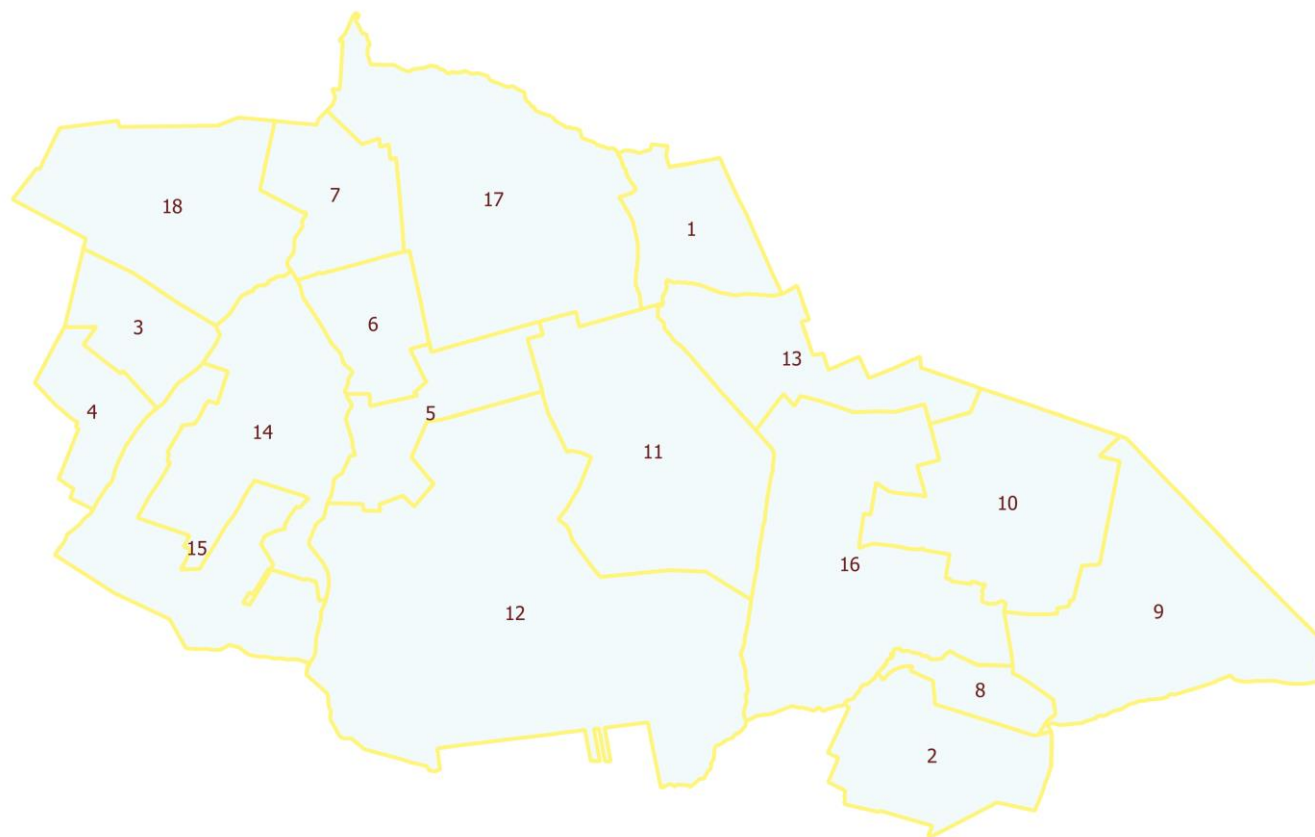
Zgodnie ze Statutem Gminy Milejczyce<sup>1</sup> jednostkami pomocniczymi Gminy Milejczyce są następujące sołectwa: Bielki, Borowiki, Choroszczewo, Choroszczewo Kolonia, Grabarka, Klimkowicze, Lewosze, Miedwieżyki, Mikulicze, Milejczyce I, Milejczyce II, Nowosiółki, Pokaniewo, Pokaniewo Kolonia, Rogacze, Sobiątko, Wałki.

---

<sup>1</sup> Uchwała nr IV/23/2011 Rady Gminy Milejczyce z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Milejczyce

Tabela 1. Zestawienie podstawowych danych dotyczących jednostek strukturalnych Gminy Milejczyce

Lp .	Sołectwo	Liczba ludności	Pow. [km <sup>2</sup> ]
1.	Bielki	34	4,20
2.	Borowiki	47	6,07
3.	Choroszczewo	77	3,28
4.	Choroszczewo – Kolonia	70	2,77
5.	Grabarka	36	4,28
6.	Klimkowicze	45	3,33
7.	Kościukowicze	27	4,21
8.	Lewosze	35	1,84
9.	Miedwieżyki	34	11,57
10.	Mikulicze	55	9,30
11.	Milejczyce I	426	12,11
12.	Milejczyce II	394	27,51
13.	Nowosiółki	61	5,53
14.	Pokaniewo	170	9,32
15.	Pokaniewo Kolonia	113	8,27
16.	Rogacze	103	13,42
17.	Sobiatyno	114	14,87
18.	Wałki	154	9,66
<b>Razem:</b>		<b>1995</b>	<b>151,54</b>



Źródło: Urząd Gminy Milejczyce, GIS



Należy jednak zaznaczyć, że do opracowania map poglądowych obrazujących podział Gminy Milejczyce na jednostki referencyjne wykorzystano zbiory danych państwowego rejestru granic i powierzchni jednostek podziałów terytorialnych kraju, będących w zasobach Centralnego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej<sup>2</sup>. Mapy zostały wykonane przez autorów opracowania przy konsultacji z pracownikami Urzędu Gminy.

Zgodnie z Wytocznymi w przeprowadzonej diagnozie na potrzeby wyznaczenia obszaru zdegradowanego dokonano analizy porównawczej jednostek referencyjnych, opartej na zestawie wskaźników cząstkowych oraz syntetycznych wskaźników degradacji we wszystkich sferach pozwalających na obiektywne określenie stopnia zróżnicowania zjawisk kryzysowych.

Podsumowanie diagnozy i finalne wyznaczenie obszarów zdegradowanych oraz rewitalizacji zostało oparte na analizie wskaźnikowej i analizie badania ankietowego. Sołectwa o najwyższej liczbie obszarów problemowych zostały określone jako obszary zdegradowane i na ich terenie wyznaczono obszar rewitalizacji.

### **3. Delimitacja obszaru zdegradowanego – analiza wskaźnikowa**

W celu wyznaczenia obszaru zdegradowanego dokonano analizy czynników społecznych, gospodarczych, przestrzenno-funkcjonalnych, technicznych i środowiskowych Gminy Milejczyce. Analizy dokonano zgodnie z zaleceniami wynikającymi z Ustawy o rewitalizacji, to znaczy w pierwszej kolejności dokonano analizy zjawisk społecznych, w tym w szczególności związanych z poziomem korzystania z pomocy społecznej, alkoholizmem, przestępczością, przemocą w rodzinie, poziomem uczestnictwa w życiu publicznym oraz aktywnością społeczną.

Ponadto przeanalizowano pozostałe zjawiska (gospodarcze, przestrzenno-funkcjonalne, techniczne, środowiskowe). Koncentracja negatywnych zjawisk społecznych z jednoczesnym występowaniem jednego lub więcej negatywnych zjawisk w pozostałych czynnikach pozwoliła wskazać i wyznaczyć obszary o największej kumulacji zjawisk kryzysowych.

#### **3.1. Sfera społeczna**

Sfera społeczna jest najważniejszym elementem procesu diagnostycznego na potrzeby wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, gdyż zgodnie z ustawą celem planowanych przedsięwzięć jest poprawa warunków i jakości życia społecznego.

Na potrzeby diagnozy została wykonana porównawcza analiza ilościowa danych w zakresie bezrobocia, opieki społecznej, skali problemów społecznych, stanu bezpieczeństwa oraz udziału w życiu publicznym i aktywności społecznej.

Diagnoza uwarunkowań społecznych w Gminie Milejczyce opierała się na następujących wskaźnikach:

- Liczba rodzin otrzymujących pomoc z powodu bezrobocia na 100 mieszkańców,

<sup>2</sup> Centralny Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, strona internetowa [codgik.gov.pl/index.php/darmowedane/prg.html](http://codgik.gov.pl/index.php/darmowedane/prg.html)

- Liczba rodzin otrzymujących pomoc z powodu ubóstwa na 100 mieszkańców,
- Liczba rodzin otrzymujących pomoc z powodu alkoholizmu na 100 mieszkańców,
- Liczba rodzin otrzymujących pomoc społeczną z powodu narkomanii na 100 mieszkańców,
- Liczba rodzin otrzymujących pomoc społeczną z powodu sieroctwa na 100 mieszkańców,
- Liczba rodzin otrzymujących pomoc z powodu niepełnosprawności na 100 mieszkańców,
- Liczba rodzin otrzymujących pomoc społeczną z powodu rodziny niepełnej na 100 mieszkańców,
- Liczba rodzin otrzymujących pomoc z powodu długotrwałej choroby na 100 mieszkańców,
- Liczba przestępstw przypadających na 100 mieszkańców,
- Liczba organizacji pozarządowych na 100 mieszkańców,
- Frekwencja wyborcza,
- Liczba osób objętych „niebieską kartą” na 100 mieszkańców.

Poszczególne dane zostały podzielone na przedziały klasowe. W efekcie wszystkie sołectwa zostały podzielone na trzy grupy w zależności od natężenia danego zjawiska bądź problemu. Dla wygody analizy danych w tabeli wskaźniki kryzysowe zaznaczono kolorami.

W poniższej tabeli przedstawiono wyniki z analizy wskaźnikowej sfery społecznej. Następnie zliczono w sposób jednostkowy wszystkie wskaźniki świadczące o kryzysie w danej jednostce referencyjnej. Przyjęto:

- 0 - wskaźnik nie wskazuje kryzysu w jednostce referencyjnej,
- 1 - wskaźnik świadczy o stanie kryzysowym w jednostce referencyjnej.

Zgodnie z ustawą o rewitalizacji obszar gminy znajduje się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych. Założono, że stan koncentracji negatywnych zjawisk społecznych można stwierdzić przy wyniku powyżej 1.



Tabela 2. Wyniki analizy wskaźnikowej jednostek referencyjnych Gminy Milejczyce w sferze społecznej

Lp.	Sołectwo	Liczba rodzin otrzymujących pomoc z powodu bezrobocia na 100 mieszkańców	Liczba rodzin otrzymujących pomoc z powodu ubóstwa na 100 mieszkańców	Liczba rodzin otrzymujących pomoc z powodu alkoholizmu na 100 mieszkańców	Liczba rodzin otrzymujących pomoc z powodu narkomanii na 100 mieszkańców	Liczba rodzin otrzymujących pomoc z powodu sieroctwa na 100 mieszkańców	Liczba rodzin otrzymujących pomoc z powodu niepełnosprawności na 100 mieszkańców	Liczba rodzin otrzymujących pomoc z powodu rodzin niepełnych na 100 mieszkańców	Liczba rodzin otrzymujących pomoc z powodu długotrwałej choroby na 100 mieszkańców	Liczba przestępstw przypadających na 100 mieszkańców	Liczba organizacji pozarządowych na 100 mieszkańców	Frekwencja wyborcza	Liczba osób objętych „niebieską kartą” na 100 mieszkańców	Koncentracja problemów społecznych
1.	Bielki	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,94	0,00	49,28	0,00	2
2.	Borowiki	0,00	2,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,13	0,00	45,13	0,00	3
3.	Choroszczewo	0,00	1,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,30	0,00	0,00	45,81	0,00	2
4.	Choroszczewo – Kolonia	0,00	1,43	0,00	0,00	0,00	1,43	0,00	1,43	0,00	0,00	45,81	0,00	3
5.	Grabarka	0,00	2,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,78	0,00	45,72	0,00	2
6.	Klimkowicze	0,00	2,22	0,00	0,00	0,00	2,22	0,00	0,00	0,00	0,00	45,72	0,00	2
7.	Kościukowicze	3,70	3,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,70	0,00	0,00	45,72	0,00	4
8.	Lewosze	5,71	5,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	45,13	0,00	4
9.	Miedwieżyki	2,94	5,88	0,00	0,00	0,00	2,94	0,00	0,00	0,00	0,00	45,13	0,00	5
10.	Mikulicze	1,82	1,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	45,13	0,00	3
11.	Milejczyce I	1,17	2,11	0,00	0,00	0,00	0,70	0,00	0,00	1,17	0,23	45,72	1,17	2
12.	Milejczyce II	3,05	4,57	0,00	0,00	0,00	0,76	0,00	0,00	1,27	0,25	45,72	1,27	4
13.	Nowosiółki	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,64	0,00	45,13	0,00	3
14.	Pokaniewo	2,35	4,71	0,00	0,00	0,00	0,00	1,18	0,00	1,18	0,00	54,03	1,18	5
15.	Pokaniewo Kolonia	0,88	0,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,77	0,00	54,03	0,00	2
16.	Rogacze	4,85	6,80	0,00	0,00	0,00	0,97	0,00	0,00	0,97	0,97	45,13	0,00	4
17.	Sobiatyno	1,75	1,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,75	0,00	49,28	1,75	3
18.	Wąłki	1,30	5,19	0,00	0,00	0,00	0,65	0,00	1,95	0,00	0,00	45,81	1,30	4

Przedziały	0,0-0,0	0,0-1,8	0,0-0,0	0,0-0,0	0,0-0,0	0,0-0,0	0,0-0,0	0,0-0,0	0,0-0,0	0,0-0,0	0,0-0,0	0,0-45,13	0,0-0,0
	0,0-1,8	1,8-3,7	0,0-0,0	0,0-0,0	0,0-0,0	0,0-0,65	0,0-0,0	0,0-1,1	0,0-1,1	0,0-0,0	45,13-45,81	0,0-0,0	
	1,8-5,7	3,7-6,8	0,0-0,0	0,0-0,0	0,0-0,0	0,65-2,94	0,0-1,18	0,1-3,7	1,27-2,94	0,0-0,97	45,81-54,03	0,0-1,75	

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych otrzymanych z Urzędu Gminy Milejczyce

W celu wyznaczenia obszaru zdegradowanego w pierwszej kolejności zbadano udział rodzin korzystającej ze świadczeń pomocy społecznej. Wskaźnik ten mówi o skali tego zjawiska oraz obrazuje sytuację materialno-bytową ludności danej jednostki referencyjnej. Wśród wskaźników związanych z korzystaniem ze środków pomocy społecznej zbadano pomoc przyznawaną z powodu bezrobocia, długotrwałej choroby, niepełnosprawności, ubóstwa oraz alkoholizmu.

W zakresie świadczeń społecznych przeanalizowano między innymi liczbę rodzin objętych pomocą z powodu bezrobocia na 100 mieszkańców. Przyjęto za obszary kryzysowe sołectwa w których wskaźnik jest wyższy od 1,8. Wartości wyższe odnotowano w następujących sołectwach: Lewosze (5,71); Rogacze (4,85); Kościukowicze (3,70); Milejczyce II (3,05); Miedwieżyki (2,94); Pokaniewo (2,35); Mikulicze (1,85).

Dalej przeanalizowano liczbę rodzin objętych pomocy społecznej z powodu ubóstwa. Za kryzysowe przyjęto obszary w których wartość wskaźnika liczby rodzin objętych pomocą społeczną z powodu ubóstwa jest wyższy niż 3,7. Sołectwa w których wartość wskaźnika były wyższe to: Rogacze (6,80); Miedwieżyki (5,88); Lewosze (5,71); Wałki (5,19); Pokaniewo (4,71); Milejczyce II (4,57); Kościukowicze (3,70).

Następnie przeanalizowano wskaźnik liczby rodzin otrzymujących pomoc społeczną z powodu alkoholizmu na 100 mieszkańców. Na terenie gminy Milejczyce nie występują rodziny otrzymujące pomoc z tego powodu. Można zatem uznać, że na analizowanym terenie nie występuje problem alkoholizmu.

Kolejnym wskaźnikiem przyjętym do analizy była liczba rodzin otrzymujących pomoc społeczną na 100 mieszkańców z powodu narkomanii. Z uzyskanych informacji wynika, że problem narkomanii nie występuje na terenie gminy Milejczyce.

Na potrzeby analizy zbadano liczbę rodzin otrzymujących pomoc społeczną z powodu sieroctwa. Z uzyskanych informacji wynika, że na terenie Gminy Milejczyce nie występują problemy w tym zakresie.

Do analizy przyjęto również wskaźnik liczby rodzin objętych pomocą społeczną z powodu niepełnosprawności na 100 mieszkańców. Na podstawie danych założono, że obszar kryzysowy charakteryzuje się wskaźnikiem wyższym niż 0,65. Wyższe wartości są w sołectwach: Miedwieżyki (2,94); Klimkowicze (2,22); Choroszczewo Kolonia (1,43); Rogacze (0,97); Milejczyce II (0,76); Milejczyce I (0,70).

Kolejną przesłanką udzielania pomocy społecznej jest niepełna rodzina. Z przeanalizowanych wartości przyjęto za kryzysowe wskaźniki wyższe niż 0,1. Wskaźnik wyższy odnotowano w sołectwie Pokaniewo (1,18).

W następnej kolejności zbadano wskaźnik liczby rodzin otrzymujących pomoc społeczną z powodu długotrwałej choroby. W analizie przyjęto, że wartości wyższe od 0,1 świadczą o



stanie kryzysowym. W następujących sołectwach odnotowano wskaźniki wyższe: Kościukowicze (3,70); Wałki (1,95); Choroszczewo Kolonia (1,43); Choroszczewo (1,30).

Poczucie bezpieczeństwa oraz niski stopień przestępczości w gminie są jednym z podstawowych czynników wpływających na jakość życia mieszkańców. W celu zbadania poczucia bezpieczeństwa mieszkańców dokonano analizy stopnia nasilenia przestępczości przypadających na 100 mieszkańców.

Przyjęto za kryzysowe wskaźnik liczby przestępstw przypadających na 100 mieszkańców w Gminie Milejczyce powyżej 1,27. Analiza wskaźnikowa wykazała największy problem w sołectwach: Bielki (2,94); Grabarka (2,78); Borowiki (2,13); Pokaniewo Kolonia (1,77); Sobiątyno (1,75), Nowosiółki (1,64).

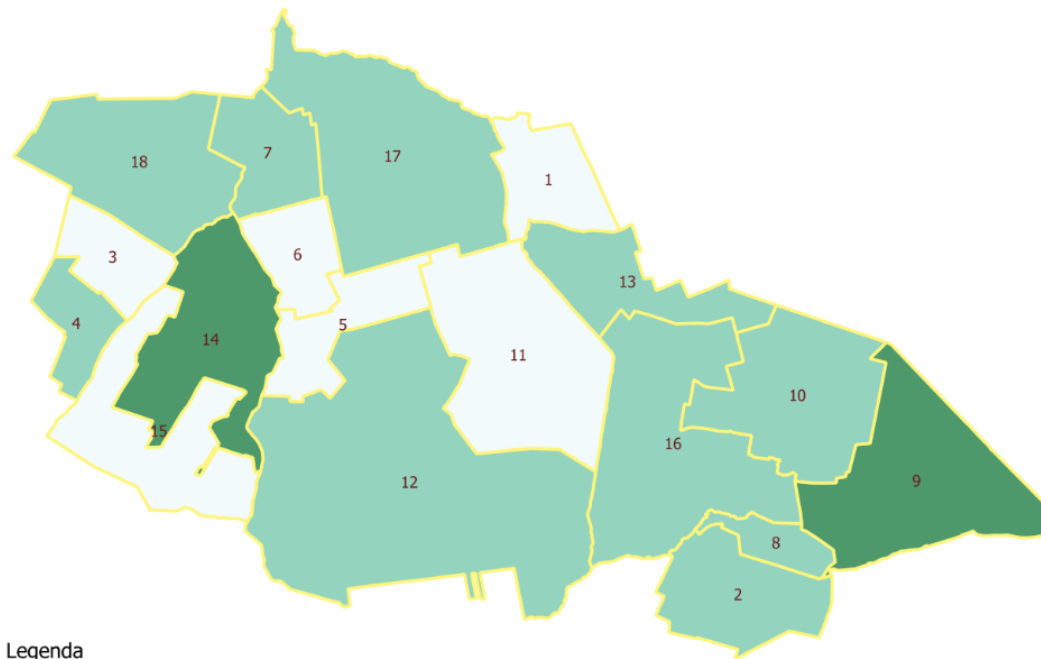
Aktywność mieszkańców ma istotny wpływ na zachodzące zmiany w ich najbliższym otoczeniu. Przejawem aktywności społecznej jest liczba organizacji pozarządowych działających na terenie gminy. W analizie przyjęto wskaźnik liczby organizacji pozarządowych przypadających na liczbę mieszkańców. Założono, że im większa liczba organizacji tym bardziej aktywna jest społeczność lokalna. W celu wyznaczenia obszaru problemowego wskazano jednostki w których wskaźnik jest najniższy tj. równy 0. Najniższe wartości wskaźnika liczby organizacji pozarządowych na 100 mieszkańców występują w sołectwach: Nowosiółki, Pokaniewo Kolonia, Bielki, Borowiki, Grabarka, Sobiątyno, Kościukowicze, Wałki, Choroszczewo Kolonia, Choroszczewo, Pokaniewo, Miedwieżyki, Klimkowicze, Lewosze, Mikulicze.

Kolejnym ze wskaźników opisujących aktywność mieszkańców jest frekwencja wyborcza. Analiza rozkładu przestrzennego frekwencji w wyborach w poszczególnych sołectwach pozwoliła wskazać obszar gminy z najmniejszą aktywnością mieszkańców. Analizując wskaźniki najmniej aktywni są mieszkańcy sołectw: Lewosze (45,13); Miedwieżyki (45,13); Mikulicze (45,13); Nowosiółki (45,13); Rogacze (45,13).

Ostatnim wskaźnikiem przyjętym do analizy wskaźnikowej jest liczba osób objętych „niebieską kartą” na 100 mieszkańców. Przyjęto, że jednostki referencyjne w których wartość wskaźnika jest powyżej 0 świadczą o występowaniu problemu. Sołectwa w których odnotowano wyższe wartości wskaźnika to: Sobiątyno (1,75); Wałki (1,30); Milejczyce II (1,27); Pokaniewo (1,18); Milejczyce I (1,17).

Na podstawie powyższych informacji wyznaczono koncentrację stanu kryzysowego w sferze społecznej w przyjętych jednostkach referencyjnych, które przedstawia poniższa mapa.

**Mapa 1. Koncentracja negatywnych zjawisk w sferze społecznej poszczególnych jednostkach referencyjnych na terenie Gminy Milejczyce**



**Legenda**

Koncentracja problemów społecznych

2.0 - 2.7

2.7 - 4.0

4.0 - 5.0

Źródło: opracowanie własne, GIS

Podsumowując badanie wskaźnikowe wykazało, że koncentracja negatywnych zjawisk społecznych występuje w następujących sołectwach:

- Pokaniewo (5 zjawisk),
- Miedwieżyki (5 zjawisk),
- Milejczyce II (4 zjawisk),
- Rogacze (4 zjawiska)
- Wałki (4 zjawisk),
- Lewosze (4 zjawiska),
- Kościukowicze (4 zjawisk),
- Borowiki (3 zjawiska),
- Sobiatyno (3 zjawiska),
- Nowosiółki (3 zjawiska),
- Choroszczewo –Kolonia (3 zjawiska),
- Mikulicze (3 zjawiska),
- Bielki (2 zjawiska),
- Grabarka (2 zjawiska),
- Pokaniewo Kolonia (2 zjawiska),
- Milejczyce I (2 zjawiska),
- Klimkowicze (2 zjawiska),
- Choroszczewo (2 zjawiska).



### 3.2. Sfera przestrzenno-funkcjonalna

Zgodnie z art. 9 ust. 1 pkt 3 ustawy o rewitalizacji, obszar gminy znajduje się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk przestrzenno-funkcjonalnych, a w szczególności „niewystarczającego wyposażenia w infrastrukturę techniczną i społeczną lub jej złego stanu technicznego, braku dostępu do podstawowych usług lub ich niskiej jakości, niedostosowania rozwiązań urbanistycznych do zmieniających się funkcji obszaru, niskiego poziomu obsługi komunikacyjnej, niedoboru lub niskiej jakości terenów publicznych”.

W celu zbadania sfery przestrzenno- funkcjonalnej przyjęto do analizy następujące wskaźniki:

- dostęp do sklepów i usług,
- dostęp do infrastruktury turystycznej,
- dostępność do kultury,
- dostępność do obiektów ochrony zdrowia i pomocy społecznej,
- dostępność do oświaty.

Dostęp do sklepów i usług został zbadany na podstawie liczby sklepów przypadających na 100 mieszkańców. Za kryzysowe przyjęto sołectwa w których wskaźnik wynosi poniżej 1,17.

Wskaźnik dostępności infrastruktury turystycznej zbadano na podstawie liczby obiektów noclegowych, liczby zabytków oraz obiektów wypoczynkowo-rekreacyjnych w przyjętych jednostkach referencyjnych w Gminie Milejczyce. W analizie przyjęto, że obszary kryzysowe pod względem dostępności do bazy turystycznej charakteryzujący się wskaźnikiem niższym niż 2,63. W przypadku wyposażenia w infrastrukturę kulturową analizie poddano liczbę ośrodków kultury, świetlic, bibliotek, liczby organizowanych imprez kulturowych i sportowych przypadających na 100 mieszkańców. Za obszary kryzysowe przyjęto jednostki referencyjne, które mają bardzo mały dostęp do obiektów kultury, bądź też nie mają go w ogóle i wskaźnik wynosi poniżej 0,47.

Dostępność do obiektów ochrony zdrowia oraz pomocy społecznej zbadano pod względem liczby obiektów ochrony zdrowia oraz pomocy społecznej przypadającej na 100 mieszkańców. Na potrzeby analizy przyjęto, że w sołectwach w których nie występują wcale obiekty ochrony zdrowia i pomocy społecznej to sołectwa w których występuje problem z dostępem do tych usług.

W analizie dostępu do oświaty posłużono się liczbą obiektów oświatowych przypadających na 100 mieszkańców. Problem wskazano w sołectwach, w których brak jest dostępu do obiektów edukacyjnych.

**Tabela 3. Matryca ze wskaźnikami przedstawiającymi stan kryzysowy na terenie poszczególnych jednostek referencyjnych w Gminie Milejczyce**

Lp.	Solectwo	Dostęp do sklepów i usług	Dostęp do turystyki	Dostęp do Kultury	Dostęp do obiektów och. zdrowia i pomocy społecznej	Dostęp do oświaty	Suma zjawisk kryzysowych
1.	Bielki	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5
2.	Borowiki	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5
3.	Choroszczewo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5
4.	Choroszczewo – Kolonia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5
5.	Grabarka	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5
6.	Klimkowicze	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5
7.	Kościukowicze	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5
8.	Lewosze	0,00	0,00	2,86	0,00	0,00	4
9.	Miedwieżyki	0,00	0,00	5,88	0,00	0,00	4
10.	Mikulicze	0,00	0,00	3,64	0,00	0,00	4
11.	Milejczyce I	1,17	2,35	1,17	0,47	0,23	0
12.	Milejczyce II	0,25	0,76	0,76	0,25	0,00	2
13.	Nowosiółki	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5
14.	Pokaniewo	0,59	0,59	1,18	0,00	0,00	2
15.	Pokaniewo Kolonia	0,00	0,88	0,00	0,00	0,00	4
16.	Rogacze	0,97	1,94	3,88	0,00	0,00	2
17.	Sobiatyno	0,00	2,63	1,75	0,00	0,00	3
18.	Wąłki	0,00	0,00	0,65	0,00	0,00	5

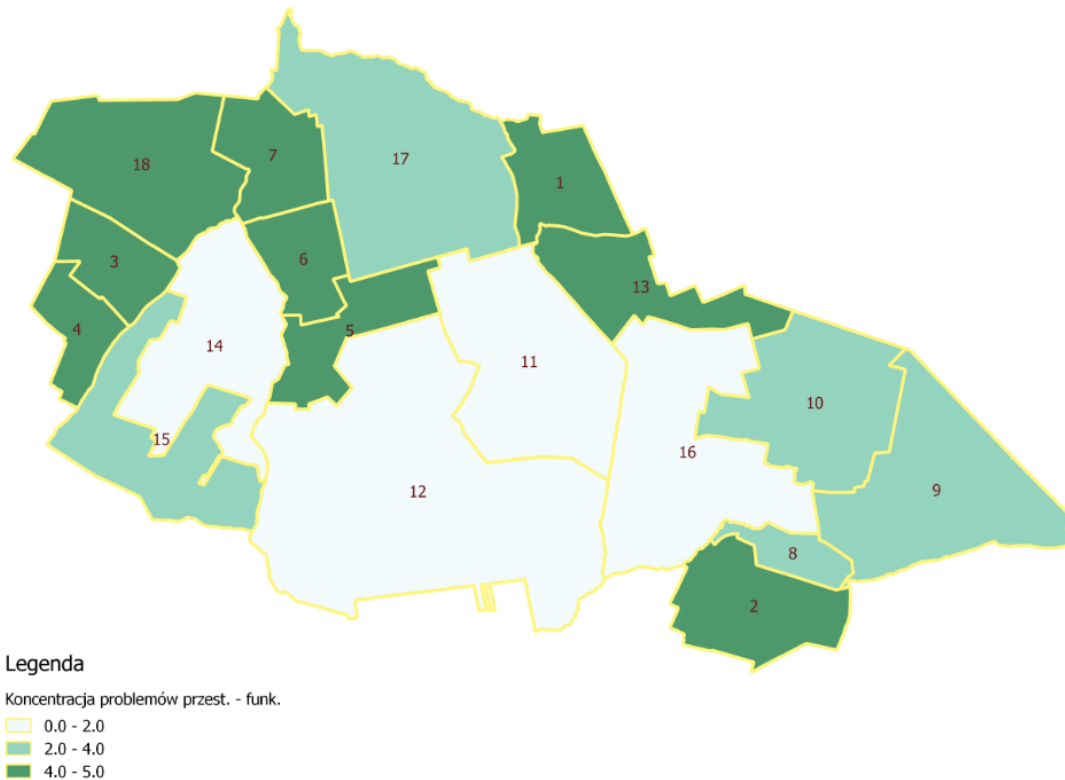
<b>Przedziały</b>	0,0-0,0	0,0-0,0	0,0-0,0	0,0-0,0	0,0-0,0
	0,0-0,0	0,0-0,0	0,0-1,17	0,0-0,0	0,0-0,0
	0,0-1,17	0,0-2,63	1,17-5,88	0,0-0,47	0,0-0,23

Źródło: opracowanie własne na podstawie informacji uzyskanych z Urzędu Gminy Milejczyce

Rozkład koncentracji stanu kryzysowego w sferze przestrzenno-funkcjonalnej w podziale na poszczególne jednostki referencyjne przedstawia poniższa mapa.



**Mapa 2. Koncentracja negatywnych zjawisk w sferze przestrzenno-funkcjonalnej w poszczególnych jednostkach referencyjnych na terenie Gminy Milejczyce**



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Gminy Milejczyce, GIS

Z danych wynika, że obszarami charakteryzującymi się największym natężeniem problemów w **sferze przestrzenno - funkcjonalnej** są tereny obejmujące sołectwa:

- Bielki (5 zjawisk),
- Borowiki (5 zjawisk),
- Choroszczewo (5 zjawisk),
- Choroszczewo-Kolonia (5 zjawisk),
- Grabarka (5 zjawisk),
- Klimkowicze (5 zjawisk)
- Kościukowicze (5 zjawisk),
- Nowosiółki (5 zjawiska),
- Wałki (5 zjawisk),
- Lewosze (4 zjawiska),
- Miedwieżyki (4 zjawiska),
- Mikulicze (4 zjawiska),
- Pokaniewo Kolonia (4 zjawiska),
- Sobiatyno (3 zjawiska),
- Milejczyce II (2 zjawiska),
- Pokaniewo (2 zjawiska),
- Rogacze (2 zjawiska).

### 3.3. Sfera gospodarcza

Zgodnie z ustawą o rewitalizacji, obszar gminy może znajdować się w stanie kryzysowym z uwagi na koncentrację negatywnych zjawisk w sferze gospodarczej, który związany może być z niskim poziomie przedsiębiorczości na analizowanym terenie.

Sytuację w zakresie przedsiębiorczości mieszkańców na terenie Gminy Milejczyce zobrazowano przy pomocy wskaźnika liczby zarejestrowanych podmiotów gospodarczych w rejestrze REGON w przeliczeniu na 100 mieszkańców.

**Tabela 4. Matryca ze wskaźnikami przedstawiającymi stan kryzysowy na terenie poszczególnych jednostek referencyjnych w Gminie Milejczyce**

Lp.	Sołectwo	Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarczych w rejestrze REGON w przeliczeniu na 100mieszkańców	Suma wskaźników kryzysowych
1.	Biełki	2,94	0
2.	Borowiki	0,00	1
3.	Choroszczewo	3,90	0
4.	Choroszczewo – Kolonia	2,86	0
5.	Grabarka	0,00	1
6.	Klimkowicze	2,22	0
7.	Kościukowicze	0,00	1
8.	Lewosze	0,00	1
9.	Miedwieżyki	0,00	1
10.	Mikulicze	0,00	1
11.	Milejczyce I	4,46	0
12.	Milejczyce II	4,57	0
13.	Nowosiółki	1,64	1
14.	Pokaniewo	5,88	0
15.	Pokaniewo Kolonia	0,00	1
16.	Rogacze	2,91	0
17.	Sobiatyno	7,02	0
18.	Wałki	1,30	1

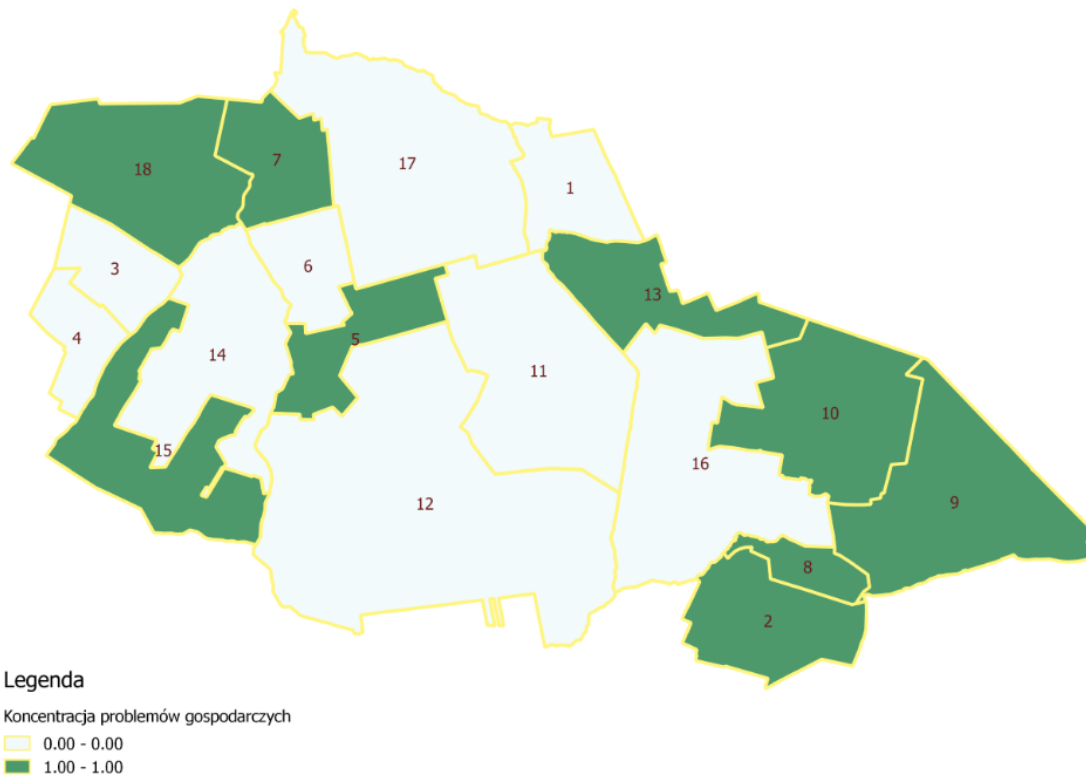
<b>Przedziały:</b>	0,00-0,00
	0,00-2,00
	2,00-7,00

Źródło: opracowanie własne na podstawie informacji uzyskanych z Urzędu Gminy Milejczyce

Rozkład koncentracji stanu kryzysowego w sferze gospodarczej w podziale na poszczególne jednostki referencyjne przedstawia poniższa mapa.



**Mapa 3. Koncentracja negatywnych zjawisk w sferze gospodarczej w poszczególnych jednostkach referencyjnych na terenie Gminy Milejczyce**



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Gminy Milejczyce, GIS

Obszarami charakteryzującymi się największym natężeniem problemów w **sferze gospodarczej** są tereny obejmujące sołectwa:

- Borowiki,
- Grabarka,
- Kościukowicze,
- Lewosze,
- Miedwieżyki,
- Mikulicze,
- Nowosiółki,
- Pokaniewo Kolonia,
- Wałki.

### 3.4. Sfera środowiskowa

Kolejną badaną sferą była sfera środowiskowa. Zgodnie a art. 9 ust. 1 pkt. 3 ustawy o rewitalizacji obszar gminy znajduje się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk środowiskowych, a w szczególności przekroczenia standardów jakości środowiska, obecności odpadów stwarzających zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi lub stanu środowiska.

W analizie środowiskowej wykorzystano wskaźniki powierzchni azbestu przypadającej na 100 mieszkańców. Wskaźniki powyżej wartości 21822 przyjęto za wskazujące na problemy w sferze środowiskowej.

**Tabela 5. Matryca ze wskaźnikami przedstawiającymi stan kryzysowy na terenie poszczególnych jednostek referencyjnych w Gminie Milejczyce**

Lp.	Sołectwo	Powierzchnia azbestu na 100 mieszkańców [m <sup>2</sup> ]	Suma wskaźników kryzysowych:
1.	Bielki	33482	1
2.	Borowiki	11166	0
3.	Choroszczewo	11219	0
4.	Choroszczewo – Kolonia	11203	0
5.	Grabarka	23389	1
6.	Klimkowicze	15256	0
7.	Kościukowicze	21822	1
8.	Lewosze	13457	0
9.	Miedwieżyki	32121	1
10.	Mikulicze	31056	1
11.	Milejczyce I	7401	0
12.	Milejczyce II	8002	0
13.	Nowosiółki	20764	0
14.	Pokaniewo	9539	0
15.	Pokaniewo Kolonia	9036	0
16.	Rogacze	23478	1
17.	Sobiatyno	24058	1
18.	Wałki	10435	0

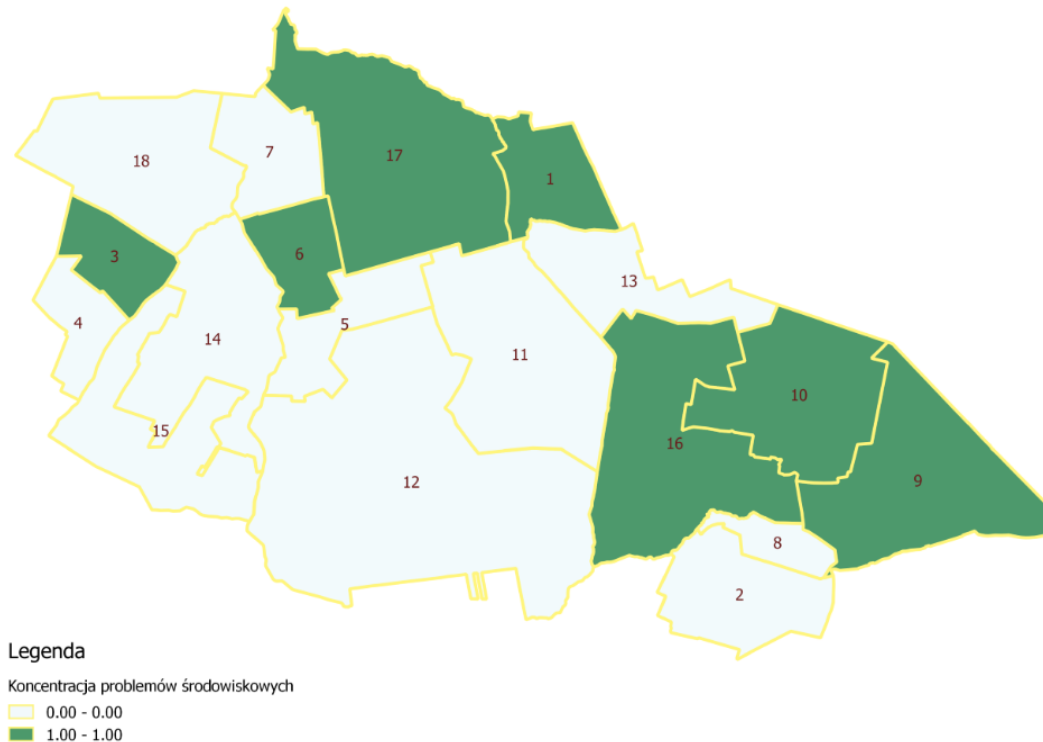
<b>Przedziały:</b>	0,00 - 11166
	11166 - 21822
	21822 - 3482

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Gminy Milejczyce

Rozkład koncentracji stanu kryzysowego w sferze środowiskowej w podziale na poszczególne jednostki referencyjne przedstawia poniższa mapa.



**Mapa 4. Koncentracja negatywnych zjawisk w sferze środowiskowej w poszczególnych jednostkach referencyjnych na terenie Gminy Milejczyce**



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych, GIS

Obszarami charakteryzującymi się największym natężeniem problemów w sferze środowiskowej są tereny obejmujące sołectwa:

- Bielki,
- Grabarka,
- Kościukowicze,
- Miedwieżyki,
- Mikulicze,
- Rogacze,
- Sobiatyno,

### 3.5. Sfera techniczna

W sferze technicznej o stanie kryzysowym świadczą wskaźniki tj. degradacja stanu technicznego obiektów budowlanych, w tym o przeznaczeniu mieszkaniowym, oraz niefunkcjonowanie rozwiązań technicznych umożliwiających efektywne korzystanie z obiektów budowlanych, w szczególności w zakresie energooszczędności i ochrony środowiska.

Z uwagi na brak możliwości pozyskania danych zagregowanych do poziomu sołectw gminy, sytuację w zakresie stanu technicznego zdiagnozowano m.in. na podstawie wskaźnika dotyczącego liczby budynków będących pod zarządem gminy wymagających termomodernizacji na 100 mieszkańców. Za kryzysowe uznano sołectwa, w których wskaźnik jest wyższy niż 0,25.

**Tabela 6. Matryca ze wskaźnikami przedstawiającymi stan kryzysowy na terenie poszczególnych jednostek referencyjnych w Gminie Milejczyce**

Lp.	Sołectwo	Liczba budynków wymagających termomodernizacji na 100 mieszkańców	Suma wskaźników kryzysowych:
1.	Biełki	0,00	0
2.	Borowiki	0,00	0
3.	Choroszczewo	0,00	0
4.	Choroszczewo – Kolonia	0,00	0
5.	Grabarka	0,00	0
6.	Klimkowicze	0,00	0
7.	Kościukowicze	0,00	0
8.	Lewosze	0,00	0
9.	Miedwieżyki	2,94	1
10.	Mikulicze	1,82	1
11.	Milejczyce I	0,47	1
12.	Milejczyce II	0,25	1
13.	Nowosiółki	0,00	0
14.	Pokaniewo	0,00	0
15.	Pokaniewo Kolonia	0,00	0
16.	Rogacze	0,97	1
17.	Sobiatyno	0,88	1
18.	Wałki	0,65	1

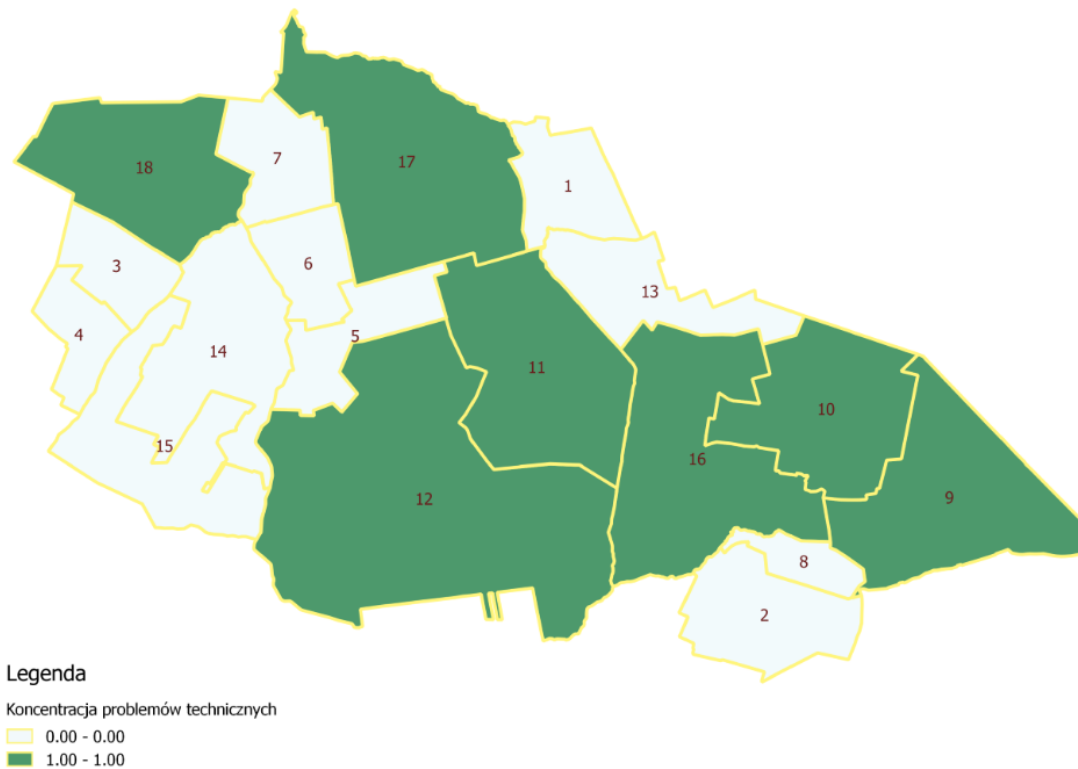
<b>Przedziały:</b>	0,00-0,00
	0,00-0,25
	0,25-2,94

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Gminy Milejczyce

Rozkład koncentracji stanu kryzysowego w sferze technicznej w podziale na poszczególne jednostki referencyjne przedstawia poniższa mapa.



**Mapa 5. Koncentracja negatywnych zjawisk w sferze technicznej w poszczególnych jednostkach referencyjnych na terenie Gminy Milejczyce**



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Gminy Milejczyce, GIS

Obszarami charakteryzującymi się największym natężeniem problemów w **sferze technicznej** są tereny obejmujące sołectwa:

- Miedwieżyki,
- Mikulicze,
- Milejczyce I,
- Milejczyce II
- Rogacze,
- Sobiątyno,
- Wałki,

### 3.6. Podsumowanie analizy wskaźnikowej

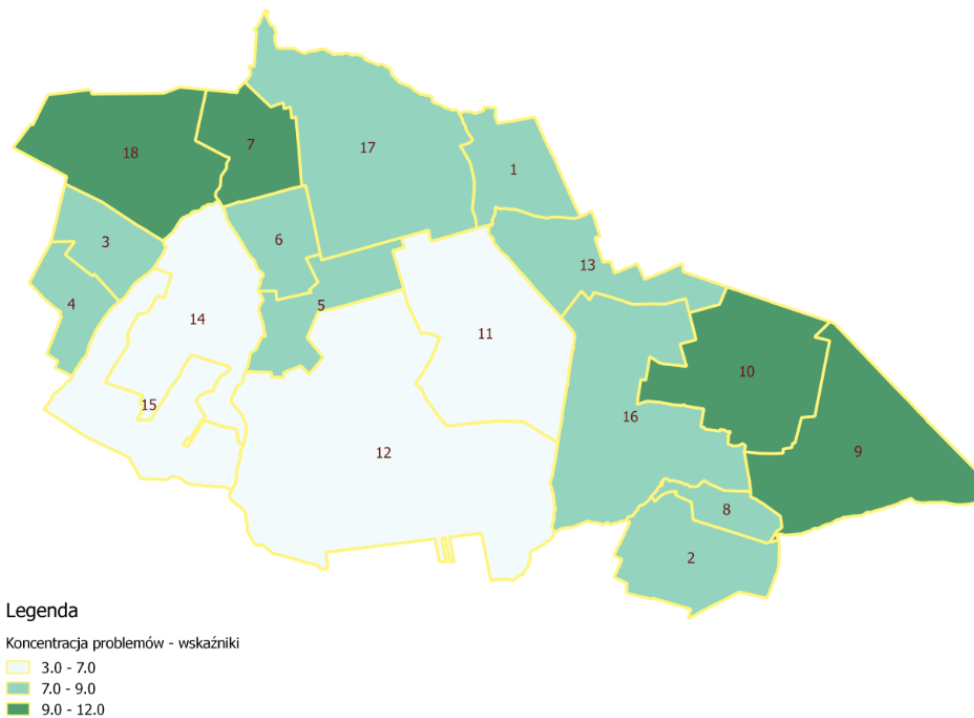
W związku z tym, że rewitalizacja ma wymiar terytorialny, ważne są te obszary gminy, na których występuje koncentracja negatywnych zjawisk i lokalnych potencjałów. Efektem przeprowadzonej diagnozy wskaźnikowej w sferach: społecznej, gospodarczej, przestrzenno-funkcjonalnej, technicznej i środowiskowej, w podziale na przyjęte jednostki referencyjne jest opracowana mapa pogładowa łącząca dane z różnych sfer.

Tabela 7. Wyniki analizy wskaźnikowej we wszystkich sferach w jednostkach referencyjnych w Gminie Milejczyce

Lp.	Sołectwo	Zjawiska społeczne	Zjawiska gosp.	Zjawiska przest.-funk.	Zjawiska środow.	Zjawiska techniczna	Suma zjawisk
1.	Bielki	2	0	1	5	0	8
2.	Borowiki	3	1	0	5	0	9
3.	Choroszczewo	2	0	1	5	0	8
4.	Choroszczewo – Kolonia	3	0	0	5	0	8
5.	Grabarka	2	1	0	5	0	8
6.	Klimkowicze	2	0	1	5	0	8
7.	Kościukowicze	4	1	0	5	0	10
8.	Lewosze	4	1	0	4	0	9
9.	Miedwieżyki	5	1	1	4	1	12
10.	Mikulicze	3	1	1	4	1	10
11.	Milejczyce I	2	0	0	0	1	3
12.	Milejczyce II	4	0	0	2	1	7
13.	Nowosiółki	3	1	0	5	0	9
14.	Pokaniewo	5	0	0	2	0	7
15.	Pokaniewo Kolonia	2	1	0	4	0	7
16.	Rogacze	4	0	1	2	1	8
17.	Sobiatyno	3	0	1	3	1	8
18.	Wałki	4	1	0	5	1	11

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych

**Mapa 6. Koncentracja negatywnych zjawisk w poszczególnych jednostkach referencyjnych na terenie Gminy Milejczyce**



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Gminy Milejczyce, GIS

Zgodnie z analizą wskaźnikową **koncentracja problemów** występuje w następujących sołectwach:

- Miedwieżyki,
- Wałki,
- Kościukowicze,
- Mikulicze,
- Borowiki,
- Lewosze,
- Nowosiółki,
- Bielki,
- Choroszczewo,
- Choroszczewo – Kolonia,
- Grabarka,
- Klimkowicze,
- Rogacze,
- Sobiatyno,
- Milejczyce II,
- Pokaniewo,
- Pokaniewo Kolonia,
- Milejczyce I.



#### **4. Delimitacja obszaru zdegradowanego – analiza badania ankietowego**

Badanie ankietowe stanowiło element konsultacji społecznych przeprowadzanych w ramach opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji. Wyniki ankiety wraz z analizą wskaźnikową posłużą do wyznaczenia obszaru zdegradowanego.

Celem badania było poznanie opinii na temat aktualnych potrzeb w zakresie rewitalizacji, problemowych przestrzeni gminnych oraz oczekiwanych działań mających na celu ich ożywienie społeczno-gospodarcze.

Badanie ankietowe przeprowadzone było wśród mieszkańców Gminy Milejczyce w terminie od 14.04.2017 do 14.05.2017 r.

W badaniu ankietowym złożono 54 ankiety, co w przeliczeniu na liczbę mieszkańców stanowi około 2,7% ogółu ludności w gminie Milejczyce.

Ankietowani oceniali intensywność występowania niekorzystnych zjawisk na wskazanym przez siebie obszarze. Zjawiska dotyczyły sfery społecznej, gospodarczej, technicznej, środowiskowej oraz przestrzenno-funkcjonalnych. W sumie ocenie podlegało 38 zjawisk.

Ankietowani mieli do dyspozycji następującą skalę:

- 0 - zjawisko nie występuje/ nie ma problemu,
- 1 - mała intensywność/ mały problem,
- 2 - średni problem,
- 3 - duża intensywność zjawiska – duży problem,
- N - nie wiem

Odpowiedzi na wszystkie pytania zostały wprowadzone do systemu komputerowego, w którym zostało wygenerowane podsumowanie wyników. Ocena każdego problemu została podana jako średnia odpowiedzi.

Do delimitacji przyjęto, że wynik z średniej oceny równy 2 i wyższy świadczy o występowaniu problemu i znaczącej dla mieszkańców skali zjawiska. Następnie zsumowano jednostkowo zjawiska o ocenie 2 i więcej. Na tej podstawie zidentyfikowano obszary z największą liczbą negatywnych zjawisk w poszczególnych sferach. Na mapach w kolorze czerwonym zaznaczono obszary kryzysowe w poszczególnych sferach.

Poniżej przedstawiono zbiorcze dane w podziale na poszczególne sfery społeczną, gospodarczą, przestrzenno-funkcjonalną, środowiskową i techniczną. Szczegółowe wyniki znajdują się w *Raporcie z przeprowadzonego badania ankietowego na terenie Gminy Milejczyce*.

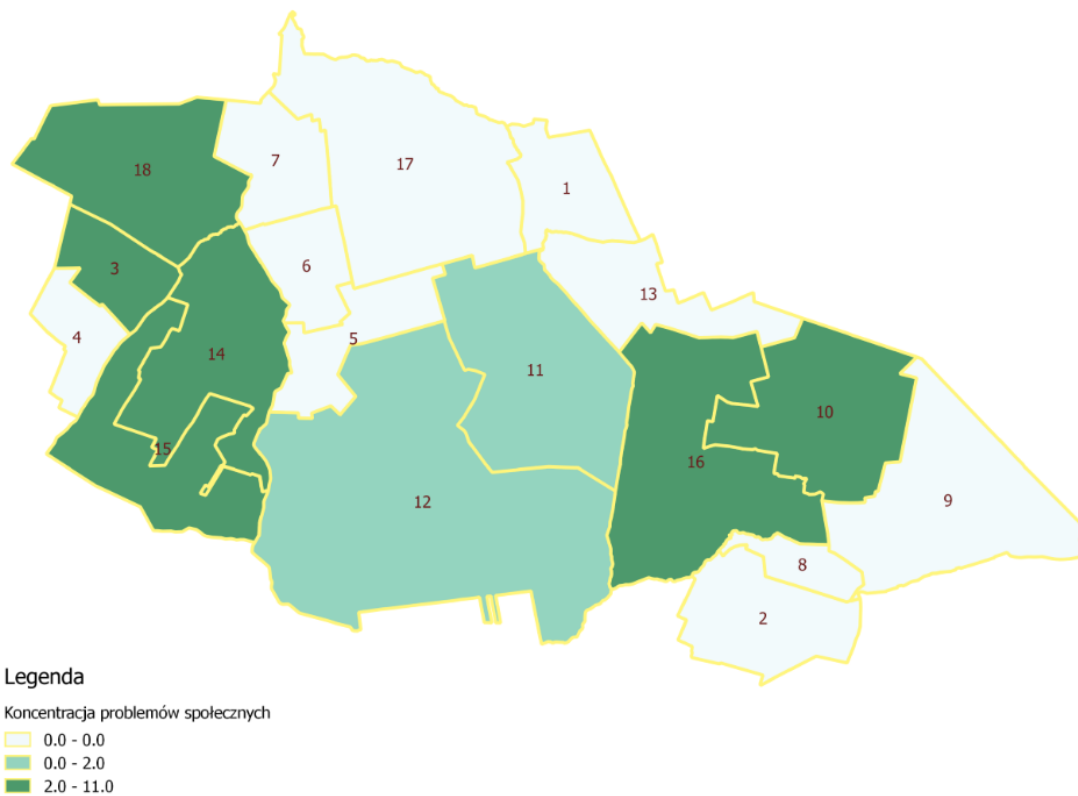
## 4.1. Sfera społeczna

Tabela 8. Wyniki badania ankietowego dotyczące oceny występowania zjawisk sfery społecznej w Gminie Milejczyce w jednostkach referencyjnych

Lp.	Sołectwo	Bezrobocie	Ubóstwo	Kradzieże	Wandalizm-niszczenie mienia	Napady, rozboje lub pobicia	Alkoholizm	Przemoc w rodzinie	Narkomania	Przestępczość młodocianych	Nieufność międzyludzka	Stan zdrowia mieszkańców	Poziom wykształcenia większości mieszkańców	Poziom współpracy międzyludzkiej	Poziom uczestnictwa w wydarzeniach kulturowych	Poziom kreatywności, pomysłowości, przedsiębiorczości	Poziom zaangażowania mieszkańców w sprawy lokalne	Poczucie bezpieczeństwa w okolicy zamieszkania	Przebieg informacji w sprawach dotyczących najbliższego otoczenia	Współpraca pomiędzy mieszkańcami a władzami samorządowymi	Suma problemów społecznych
1.	Bielki	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
2.	Borowiki	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
3.	Choroszczewo	2,00	2,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	11
4.	Choroszczewo – Kolonia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
5.	Grabarka	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
6.	Klimkowicze	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
7.	Kościukowicze	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
8.	Lewosze	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
9.	Miedwieżyki	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
10.	Mikulicze	3,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,00	3,00	0,00	0,00	0,00	3,00	2,00	0,00	0,00	3,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6
11.	Milejczyce I	1,97	1,64	1,30	1,94	0,76	2,52	0,79	1,12	1,30	1,61	1,06	1,18	1,36	1,48	1,09	1,15	1,21	1,00	1,18	1
12.	Milejczyce II	1,97	1,73	1,37	2,00	0,77	2,53	0,83	1,20	1,37	1,57	1,13	1,23	1,33	1,47	1,03	1,17	1,20	1,07	1,30	2
13.	Nowosiółki	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
14.	Pokaniewo	1,60	1,60	1,00	1,20	1,11	2,00	0,89	0,50	0,90	1,50	2,20	1,20	2,00	1,30	1,70	2,20	1,20	0,78	1,89	4
15.	Pokaniewo Kolonia	1,00	2,00	1,33	0,33	0,00	2,00	0,33	0,00	0,00	2,00	1,67	2,33	2,00	1,33	2,00	2,00	1,00	1,00	0,33	7
16.	Rogacze	2,00	0,00	1,00	2,00	0,00	3,00	0,00	0,00	1,00	1,00	1,00	0,00	1,00	2,00	0,00	1,00	1,00	0,00	0,00	4
17.	Sobiatyno	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
18.	Wałki	2,00	0,00	1,00	2,00	0,00	3,00	0,00	0,00	1,00	1,00	1,00	0,00	1,00	2,00	0,00	1,00	1,00	0,00	0,00	4

Źródło: opracowanie własne na podstawie badania ankietowego

**Mapa 7. Koncentracja negatywnych zjawisk w sferze społecznej w poszczególnych jednostkach referencyjnych na terenie Gminy Milejczyce**



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z badania ankietowego, GIS

Według mieszkańców Gminy Milejczyce obszarami charakteryzującymi się największym natężeniem problemów w **sferze społecznej** są tereny obejmujące sołectwa:

- Choroszczewo (11 zjawisk),
- Pokaniewo (4 zjawiska),
- Pokaniewo Kolonia (7 zjawisk),
- Rogacze (4 zjawiska),
- Mikulicze (6 zjawiska),
- Wałki (4 zjawiska),
- Milejczyce II (2 zjawiska).



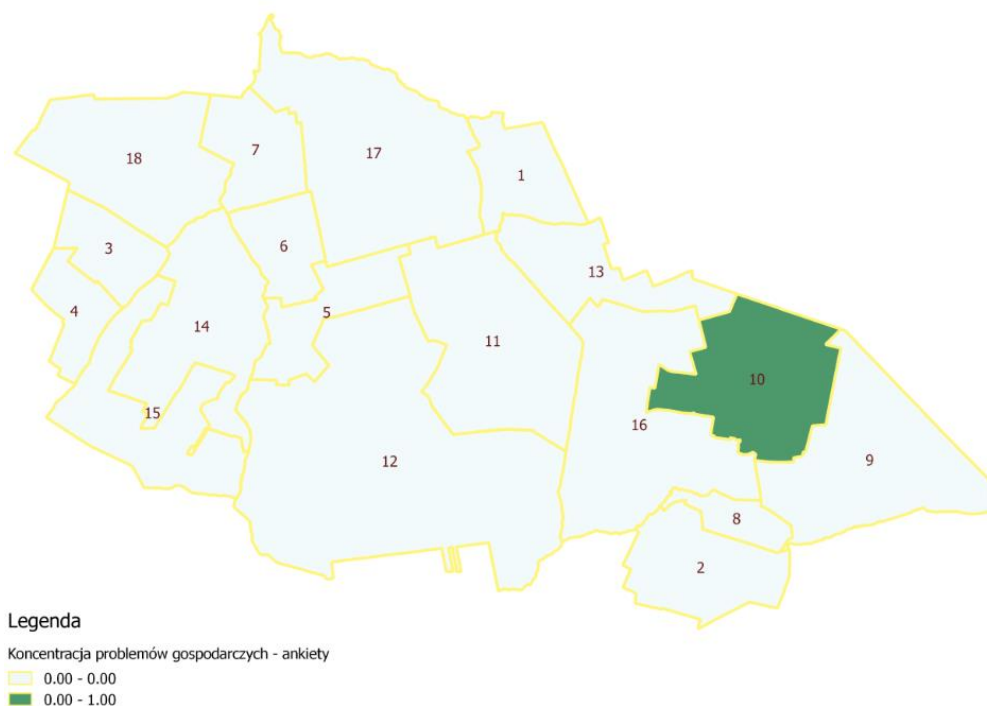
## 4.2. Sfera gospodarcza

Tabela 9. Wyniki badania ankietowego dotyczące oceny występowania zjawisk sfery gospodarczej w Gminie Milejczyce w jednostkach referencyjnych

Lp.	Sołectwo	Ilość przedsiębiorców	Kondycja ekonomiczna przedsiębiorstw	Suma problemów gospodarczych
1.	Bielki	0,00	0,00	0
2.	Borowiki	0,00	0,00	0
3.	Choroszczewo	0,00	0,00	0
4.	Choroszczewo – Kolonia	0,00	0,00	0
5.	Grabarka	0,00	0,00	0
6.	Klimkowicze	0,00	0,00	0
7.	Kościukowicze	0,00	0,00	0
8.	Lewosze	0,00	0,00	0
9.	Miedwieżyki	0,00	0,00	0
10.	Mikulicze	3,00	0,00	1
11.	Milejczyce I	0,88	0,79	0
12.	Milejczyce II	0,87	0,73	0
13.	Nowosiółki	0,00	0,00	0
14.	Pokaniewo	1,10	0,56	0
15.	Pokaniewo Kolonia	0,00	1,00	0
16.	Rogacze	0,00	0,00	0
17.	Sobiatyno	0,00	0,00	0
18.	Wałki	0,00	0,00	0

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z badania ankietowego

**Mapa 8. Koncentracja negatywnych zjawisk w sferze gospodarczej w poszczególnych jednostkach referencyjnych na terenie Gminy Milejczyce**



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z badania ankietowego, GIS

Według ankietowanych obszarami charakteryzującymi się największym natężeniem problemów w **sferze gospodarczej** są tereny obejmujące sołectwo:

- Mikulicze (1 zjawisko).

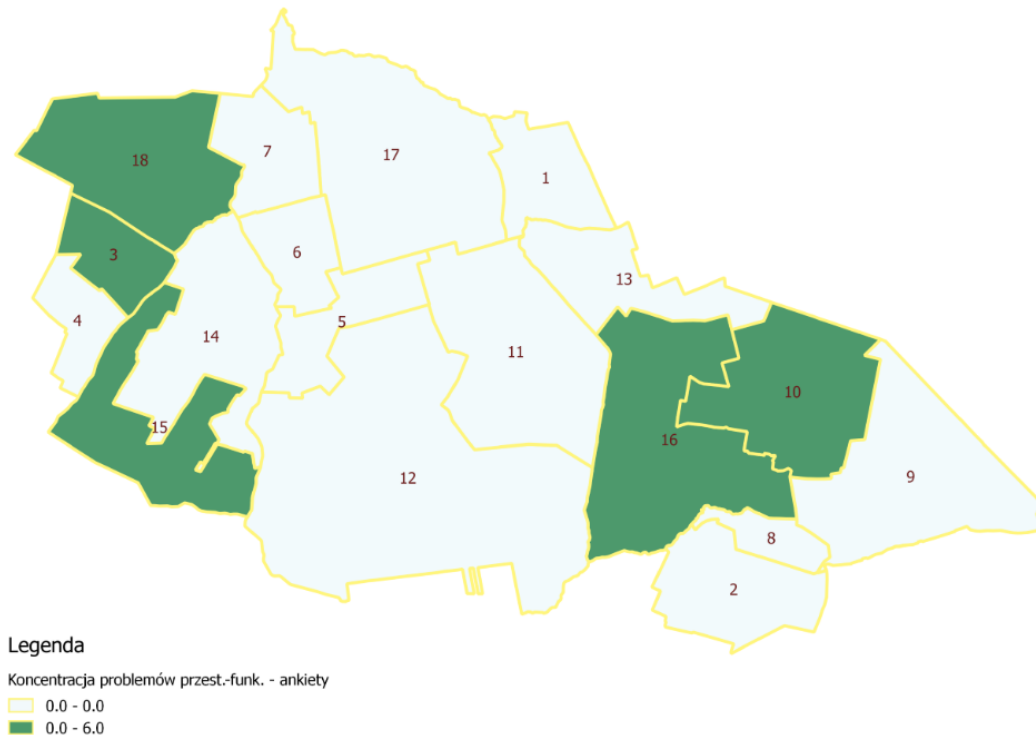
### 4.3. Sfera przestrzenno- funkcjonalna

Tabela 10. Wyniki badania ankietowego dotyczące oceny występowania zjawisk sfery przestrzenno-funkcjonalnej w Gminie Milejczyce w jednostkach referencyjnych

Lp	Sołectwo	Poziom dostęp do sklepów i usług	Ilość połączeń komunikacyjnych z innymi ośrodkami	Jakość terenów publicznych (na rekreację, sport, kulturę)	Jakość usług kultury	Jakość usług sportu i rekreacji	Jakość usług oświaty	Dostęp do sieci wodociągowej	Stan gospodarki ściekami	Aktywność ośrodków kulturalno-rekreacyjnych i sportowych w pobliżu miejsca zamieszkania	Suma problemów przestrzenno-funkcjonalnych
1.	Bielki	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
2.	Borowiki	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
3.	Choroszczewo	1,00	2,00	1,00	0,00	0,00	1,00	2,00	2,00	2,00	4
4.	Choroszczewo – Kolonia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
5.	Grabarka	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
6.	Klimkowicze	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
7.	Kościukowicze	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
8.	Lewosze	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
9.	Miedwieżyki	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
10.	Mikulicze	0,00	3,00	3,00	2,00	2,00	0,00	0,00	3,00	3,00	6
11.	Milejczyce I	1,48	1,27	1,24	1,12	1,18	1,24	1,42	1,33	1,58	0
12.	Milejczyce II	1,47	1,37	1,37	1,23	1,27	1,33	1,57	1,20	1,67	0
13.	Nowosiółki	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
14.	Pokaniewo	1,30	1,22	1,40	1,89	1,50	0,90	1,20	1,11	1,20	0
15.	Pokaniewo Kolonia	1,00	0,67	0,67	1,00	1,00	0,00	2,00	0,67	0,00	1
16.	Rogacze	1,00	1,00	0,00	1,00	1,00	1,00	2,00	1,00	1,00	1
17.	Sobiatyno	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
18.	Wałki	1,00	1,00	0,00	1,00	1,00	1,00	2,00	1,00	1,00	1

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z badania ankietowego



**Mapa 9. Koncentracja negatywnych zjawisk w sferze przestrzenno-funkcjonalnej w poszczególnych jednostkach referencyjnych na terenie Gminy Milejczyce**

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z badania ankietowego, GIS

Mieszkańcy Gminy Milejczyce uznali, że obszarami charakteryzującymi się największym natężeniem problemów w **sferze przestrzenno-funkcjonalnej** są tereny obejmujące sołectwa:

- Mikulicze (6 problemów),
- Choroszczewo (4 problemy),
- Pokaniewo Kolonia (1 problem),
- Rogacze (1 problem),
- Wałki (1 problem).

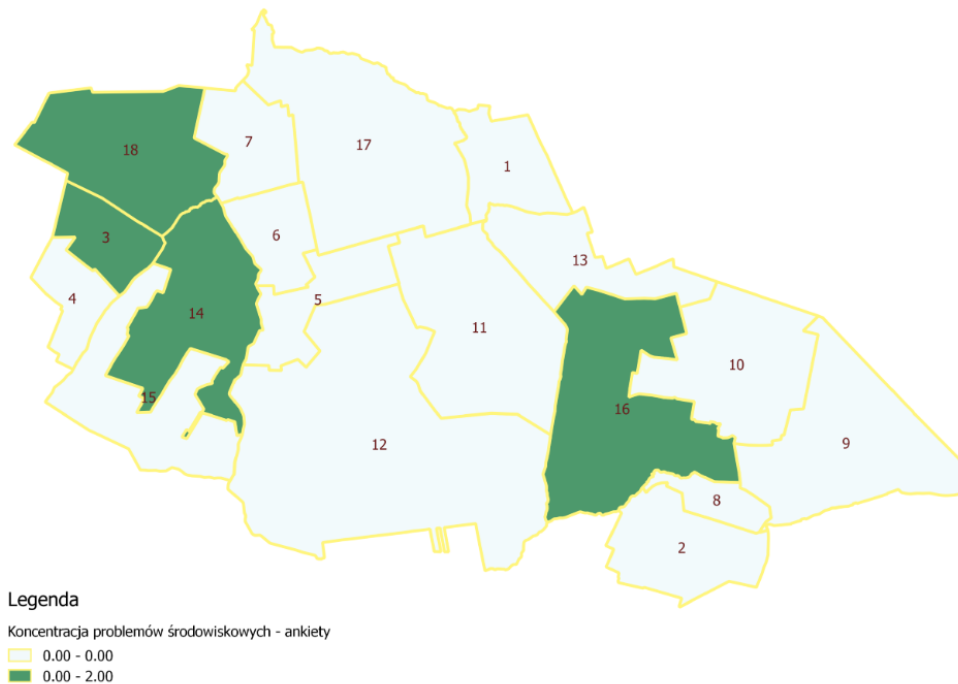
#### 4.4. Sfera środowiskowa

Tabela 11. Wyniki badania ankietowego dotyczące oceny występowania zjawisk sfery środowiskowej w Gminie Milejczyce w jednostkach referencyjnych

Lp.	Sołectwo	Występowanie dzikich wysypisk odpadów, nielegalne składowiska odpadów	Występowanie zagrożeń dla środowiska naturalnego	Obszary wymagające rewitalizacji przyrodniczej (wzrost, wysypiska, inne)	Szczególnie zdegradowane obszary: obszary popożarowe, tereny zdegradowane rolniczo, zniszczone kompleksy obiektów, obszary przemysłowe, produkcyjne, powojskowe.	Suma problemów środowiskowych
1.	Bielki	0,00	0,00	0,00	0,00	0
2.	Borowiki	0,00	0,00	0,00	0,00	0
3.	Choroszczewo	1,00	1,00	2,00	2,00	2
4.	Choroszczewo – Kolonia	0,00	0,00	0,00	0,00	0
5.	Grabarka	0,00	0,00	0,00	0,00	0
6.	Klimkowicze	0,00	0,00	0,00	0,00	0
7.	Kościukowicze	0,00	0,00	0,00	0,00	0
8.	Lewosze	0,00	0,00	0,00	0,00	0
9.	Miedwieżyki	0,00	0,00	0,00	0,00	0
10.	Mikulicze	0,00	0,00	0,00	0,00	0
11.	Milejczyce I	1,42	0,88	1,21	1,21	0
12.	Milejczyce II	1,43	0,90	1,27	1,27	0
13.	Nowosiółki	0,00	0,00	0,00	0,00	0
14.	Pokaniewo	2,00	1,40	2,00	1,10	2
15.	Pokaniewo Kolonia	1,67	0,33	0,67	0,33	0
16.	Rogacze	2,00	1,00	3,00	1,00	2
17.	Sobiatyno	0,00	0,00	0,00	0,00	0
18.	Wałki	2,00	1,00	3,00	1,00	2

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z badania ankietowego

**Mapa 10. Koncentracja negatywnych zjawisk w sferze środowiskowej w poszczególnych jednostkach referencyjnych na terenie Gminy Milejczyce**



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z badania ankietowego, GIS

Według ankietowanych obszarami charakteryzującymi się największym natężeniem problemów w **sferze środowiskowej** są tereny obejmujące sołectwa:

- Choroszczewo (2 problemy),
- Rogacze (2 problemy),
- Pokaniewo (2 problemy),
- Wałki (2 problemy).



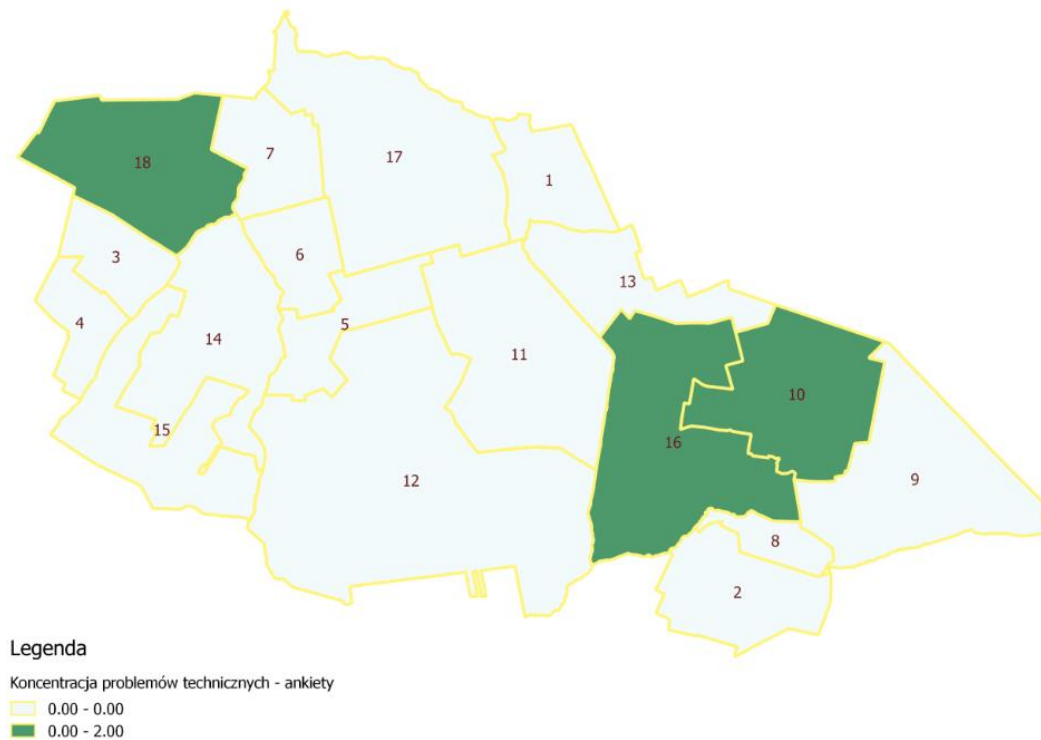
## 4.5. Sfera techniczna

Tabela 12. Wyniki badania ankietowego dotyczące oceny występowania zjawisk sfery technicznej w Gminie Milejczyce w jednostkach referencyjnych

Lp.	Sołectwo	Stan zabytków i innych cennych obiektów	Stan techniczny budynków mieszkalnych	Stan techniczny budynków użyteczności publicznej	Stan estetyczny otoczenia	Suma problemów technicznych
1.	Bielki	0,00	0,00	0,00	0,00	0
2.	Borowiki	0,00	0,00	0,00	0,00	0
3.	Choroszczewo	1,00	0,00	0,00	0,00	0
4.	Choroszczewo – Kolonia	0,00	0,00	0,00	0,00	0
5.	Grabarka	0,00	0,00	0,00	0,00	0
6.	Klimkowicze	0,00	0,00	0,00	0,00	0
7.	Kościukowicze	0,00	0,00	0,00	0,00	0
8.	Lewosze	0,00	0,00	0,00	0,00	0
9.	Miedwieżyki	0,00	0,00	0,00	0,00	0
10.	Mikulicze	3,00	1,00	0,00	3,00	2
11.	Milejczyce I	1,67	1,36	1,30	1,21	0
12.	Milejczyce II	1,70	1,47	1,30	1,23	0
13.	Nowosiółki	0,00	0,00	0,00	0,00	0
14.	Pokaniewo	1,80	1,90	1,50	1,40	0
15.	Pokaniewo Kolonia	1,67	1,33	1,00	0,33	0
16.	Rogacze	0,00	1,00	3,00	1,00	1
17.	Sobiatyno	0,00	0,00	0,00	0,00	0
18.	Wałki	0,00	1,00	3,00	1,00	1

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z badania ankietowego.

**Mapa 11. Koncentracja negatywnych zjawisk w sferze technicznej w poszczególnych jednostkach referencyjnych na terenie Gminy Milejczyce**



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z badania ankietowego, GIS

Obszarami charakteryzującymi się największym natężeniem problemów w **sferze technicznej** są tereny obejmujące sołectwa:

- Mikulicze (2 problemy),
- Rogacze (1 problem),
- Wałki (1 problem).

#### 4.6. Podsumowanie

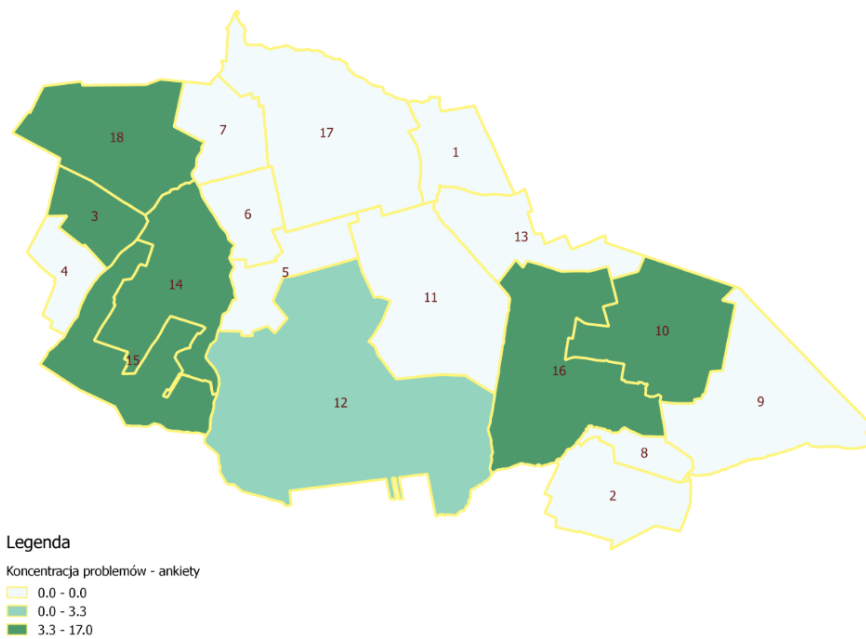
W związku z tym, że rewitalizacja ma wymiar terytorialny, ważne są te obszary gminy, na których występuje koncentracja negatywnych zjawisk i lokalnych potencjałów. Efektem przeprowadzonego badania ankietowego wśród mieszkańców Gminy Milejczyce w sferach: społecznej, gospodarczej, przestrzenno-funkcjonalnej, technicznej i środowiskowej, w podziale na przyjęte jednostki referencyjne jest opracowana mapa pogładowa łącząca dane z różnych sfer. W ten sposób została wykonana analiza ocenianych problemów przez mieszkańców gminy oraz w oparciu o te informacje wskazano obszary najbardziej problemowe.

**Tabela 13. Wyniki badania ankietowego dotyczące oceny występowania problemów we wszystkich sferach w Gminie Milejczyce w jednostkach referencyjnych**

Lp	Sołectwo	Liczba problemów w społecznych	Liczba problemów w gospodarczych	Liczba problemów w przestrzenno-funkcjonalnych	Liczba problemów w środowiskowych	Liczba problemów w technicznych	Suma wszystkich problemów
1.	Bielki	0	0	0	0	0	0
2.	Borowiki	0	0	0	0	0	0
3.	Choroszczewo	11	0	2	4	0	17
4.	Choroszczewo – Kolonia	0	0	0	0	0	0
5.	Grabarka	0	0	0	0	0	0
6.	Klimkowicze	0	0	0	0	0	0
7.	Kościukowicze	0	0	0	0	0	0
8.	Lewosze	0	0	0	0	0	0
9.	Miedwieżyki	0	0	0	0	0	0
10.	Mikulicze	6	1	0	6	2	15
11.	Milejczyce I	1	0	0	0	0	0
12.	Milejczyce II	2	0	0	0	0	2
13.	Nowosiółki	0	0	0	0	0	0
14.	Pokaniewo	4	0	2	0	0	6
15.	Pokaniewo Kolonia	7	0	0	1	0	8
16.	Rogacze	4	0	2	1	1	8
17.	Sobiatyno	0	0	0	0	0	0
18.	Wałki	4	0	2	1	1	8

*Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z badania ankietowego*

**Mapa 12. Koncentracja negatywnych zjawisk w poszczególnych jednostkach referencyjnych na terenie Gminy Milejczyce**



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z badania ankietowego, GIS

Badanie ankietowe wykazało, że zdaniem mieszkańców Gminy Milejczyce **największa koncentracja problemów** występuje w następujących sołectwach:

- Choroszczewo (17 problemów),
- Mikulicze (15 problemów),
- Pokaniewo Kolonia (8 problemów),
- Rogacze (8 problemów),
- Wałki (8 problemów),
- Pokaniewo (6 problemów),
- Milejczyce II (2 problemy),



## **5. Obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji**

Zgodnie z ustawą o rewitalizacji obszar zdegradowany charakteryzuje się koncentracją negatywnych zjawisk społecznych oraz stanem kryzysowym w co najmniej jednej ze sfer dotyczących zjawisk gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych lub technicznych.

Zgodnie z przeprowadzoną analizą ą wyznaczono obszar zdegradowany, na który składają się jednostki referencyjne charakteryzujące się problemami w sferze społecznej, przy jednoczesnym występowaniu problemów przynajmniej w jednej sferze (gospodarczej, technicznej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej) oraz największą liczbą zidentyfikowanych negatywnych zjawisk. Zgodnie z przyjętą metodologią do obszarów zdegradowanych przyjęto sołectwa w których liczba negatywnych zjawisk jest większa bądź równa 10.

Tabela 14. Podsumowanie liczby zjawisk problemowych w poszczególnych jednostkach referencyjnych Gminy Milejczyce

Lp.	Sołectwo	Analiza wskaźnikowa						Badanie ankietowe						Suma
		Zjawiska społeczne	Zjawiska gosp.	Zjawiska przest. - funk	Zjawiska środ.	Zjawiska techniczne	Suma zjawisk	Problemy społeczne	Problemy gosp.	Problemy przest. - funk.	Problemy środ.	Problemy techniczne	Suma problemów	
1.	Biełki	2	0	1	5	0	8	0	0	0	0	0	0	8
2.	Borowiki	3	1	0	5	0	9	0	0	0	0	0	0	9
3.	Choroszczewo	2	0	1	5	0	8	11	0	2	4	0	17	25
4.	Choroszczewo – Kolonia	3	0	0	5	0	8	0	0	0	0	0	0	8
5.	Grabarka	2	1	0	5	0	8	0	0	0	0	0	0	8
6.	Klimkowicze	2	0	1	5	0	8	0	0	0	0	0	0	8
7.	Kościukowicze	4	1	0	5	0	10	0	0	0	0	0	0	10
8.	Lewosze	4	1	0	4	0	9	0	0	0	0	0	0	9
9.	Miedwieżyki	5	1	1	4	1	12	0	0	0	0	0	0	12
10.	Mikulicze	3	1	1	4	1	10	6	1	0	6	2	15	25
11.	Miejczyce I	2	0	0	0	1	3	1	0	0	0	0	0	3
12.	Miejczyce II	4	0	0	2	1	7	2	0	0	0	0	2	9
13.	Nowosiółki	3	1	0	5	0	9	0	0	0	0	0	0	9
14.	Pokaniewo	5	0	0	2	0	7	4	0	2	0	0	6	13
15.	Pokaniewo Kolonia	2	1	0	4	0	7	7	0	0	1	0	8	15
16.	Rogacze	4	0	1	2	1	8	4	0	2	1	1	8	16
17.	Sobiatyno	3	0	1	3	1	8	0	0	0	0	0	0	8
18.	Wałki	4	1	0	5	1	11	4	0	2	1	1	8	19

Obszar zdegradowany na terenie Gminy Milejczyce obejmuje jednostki:

- Choroszczewo (25 zjawisk),
- Mikulicze (25 zjawisk),
- Wałki (19 zjawisk),
- Rogacze (16 zjawisk),
- Pokaniewo Kolonia (15 zjawisk),
- Pokaniewo (13 zjawisk),
- Miedwieżyki (12 zjawisk),
- Kościukowicze (10 zjawisk),

Wskazany obszar zajmuję 67,78 km<sup>2</sup>, co stanowi 45,56% całego obszaru gminy i zamieszkały jest 733 mieszkańców, co stanowi 36,74% ogółu mieszkańców.

Zgodnie z art. 10 ust. 1 i 2 ustawy o rewitalizacji obszar rewitalizacji to obszar obejmujący całość lub część obszaru zdegradowanego, cechujący się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk, o których mowa w art. 9 ust. 1, na którym z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego gmina zamierza prowadzić rewitalizację. Obszar rewitalizacji nie może być większy niż 20% powierzchni gminy oraz zamieszkały przez więcej niż 30% liczby mieszkańców gminy. Obszar rewitalizacji może być podzielony na podobszary, w tym podobszary nieposiadające ze sobą wspólnych granic.

W związku z tym wyznaczony został obszar, na którym występuje najwyższe natężenie negatywnych zjawisk w sferze społecznej oraz przestrzenno-funkcjonalnej, technicznej gospodarczej i środowiskowej a jednocześnie nie zostaje przekroczony 20% obszar powierzchni gminy i nie jest zamieszkały przez więcej niż 30% liczby mieszkańców.

W wyniku przeprowadzonej diagnozy w podziale na jednostki referencyjne gminy wyznaczono obszar rewitalizacji na terenach następujących sołectw:

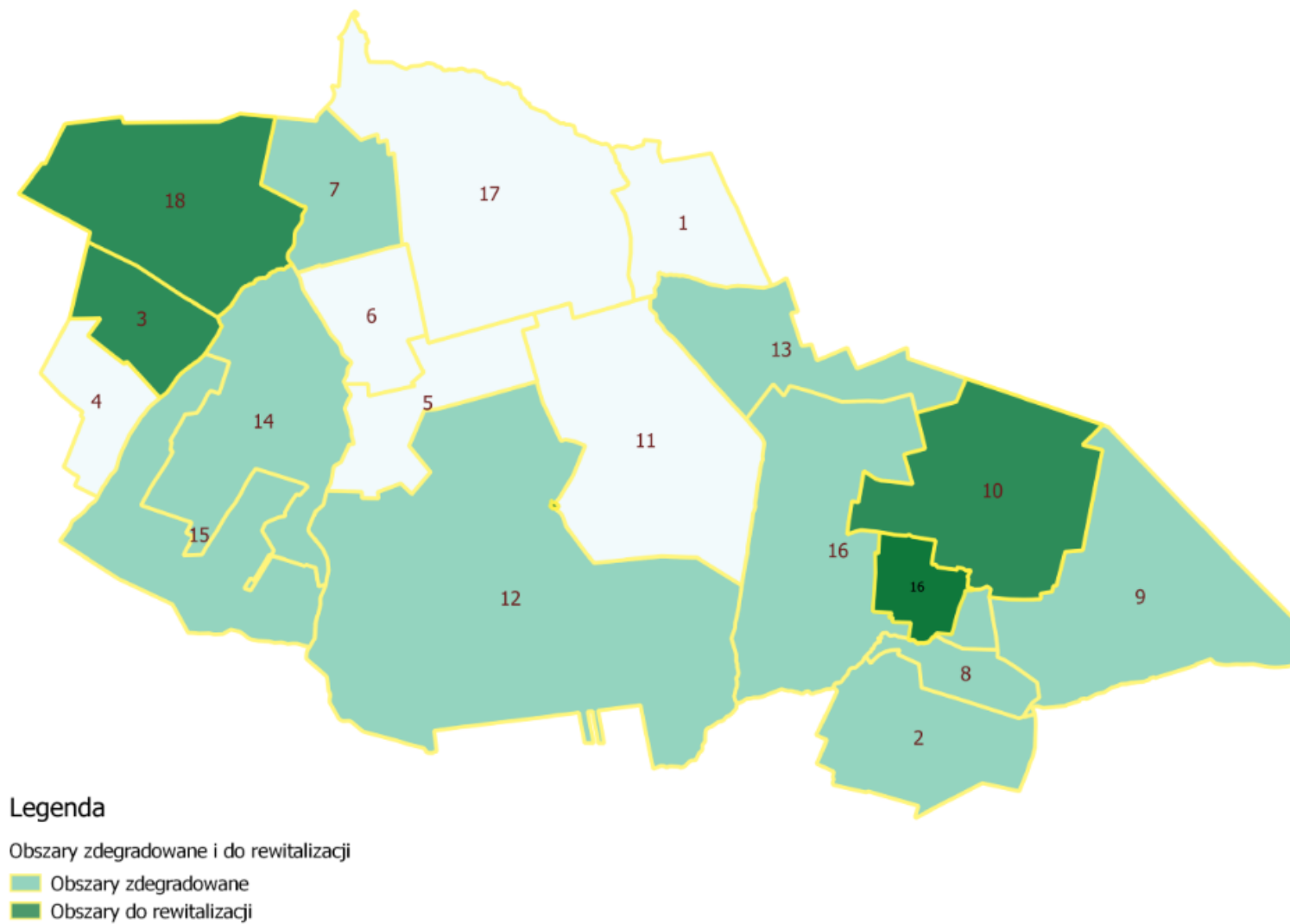
- Choroszczewo (25 zjawisk),
- Mikulicze (25 zjawisk),
- Wałki (19 zjawisk),
- Rogacze (16 zjawisk),
- Centrum Milejczyc.

Do rewitalizacji przyjęto obszary z najwyższą liczbą zjawisk kryzysowych. Obszar rewitalizacji zajmuje powierzchnię 25,45 km<sup>2</sup>, co stanowi 16,79% powierzchni gminy i jest zamieszkiwany przez 389 mieszkańców, co stanowi 19,50% liczby mieszkańców Gminy Milejczyce.

Ze względu na ograniczenie powierzchniowe obszaru do rewitalizacji obszar sołectwa Rogacze został stosownie pomniejszony do obszarów zamieszkałych dzięki czemu możliwe jest podjęcie działań mających poprawę stanu jakości życia dla interesariuszy z tego obszaru.

Na poniższej mapie przedstawiono obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji.

Mapa 13. Obszary zdegradowane i obszar rewitalizacji Gminy Milejczyce



Źródło: opracowanie własne, GIS

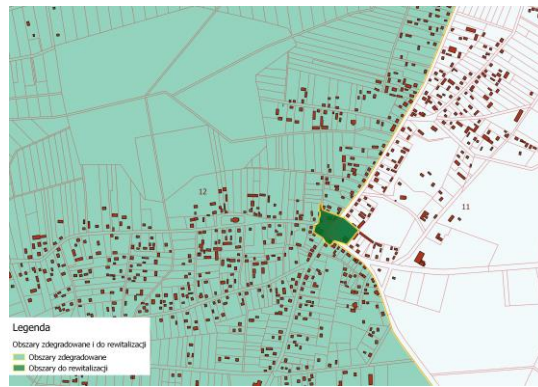


**Na podstawie przeprowadzonej analizy na terenie gminy Milejczyce zostały  
wyznaczone 3 obszary do rewitalizacji:**

<b><u>Obszar 1. – Obejmujący sołectwo Choroszczewo i Wąłki</u></b>		
<b>Analiza wskaźnikowa i badanie ankietowe</b>	<b>Problemów społecznych</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Długotrwała choroba,</li> <li>– Niska aktywność społeczna,</li> <li>– Wandalizm i niszczenie mienia,</li> <li>– Bezrobocie,</li> <li>– Ubóstwo,</li> <li>– Alkoholizm,</li> <li>– Zły stan zdrowia mieszkańców,</li> <li>– Niski poziom wykształcenia większości mieszkańców, niski poziom współpracy międzyludzkiej,</li> <li>– Niski poziom uczestnictwa w wydarzeniach kulturowych,</li> <li>– Niski poziom kreatywności, pomysłowości, przedsiębiorczości;</li> <li>– Niski poziom zaangażowania mieszkańców w sprawy lokalne;</li> <li>– Brak poczucia bezpieczeństwa w okolicy zamieszkania,</li> <li>– Poziom uczestnictwa w wydarzeniach kulturalnych</li> <li>– Słaby przepływ informacji w sprawach dotyczących najbliższego otoczenia,</li> <li>– Problem ze współpracą pomiędzy mieszkańcami a władzami publicznymi.</li> </ul>
	<b>Problemy gospodarcze</b>	– Niska liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarczych
	<b>Problemy środowiskowe</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Azbest,</li> <li>– Występowanie dzikich wysypisk odpadów, nielegalne składy odpadów</li> <li>– Obszary wymagające rewitalizacji przyrodniczej (wyrębiska, wysypiska, inne).</li> </ul>
	<b>Problemy przestrzenno - funkcjonalne</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Słaby dostęp do sklepów i usług,</li> <li>– Słaba dostępność turystyki, kultury, oświaty, ochrony zdrowia i pomocy społecznej,</li> <li>– Mała ilość połączeń komunikacyjnych z innymi ośrodkami;</li> <li>– Problem z dostępem do sieci wodociągowej,</li> <li>– Zły stan gospodarki ściekami,</li> <li>– Niska aktywność ośrodków kulturalno-rekreacyjnych i sportowych w pobliżu miejsca zamieszkania</li> </ul>
	<b>Problemy techniczne</b>	– Budynki użyteczności publicznej w złym stanie technicznym wymagają termomodernizacji
<b>Uzasadnienie:</b>		Obszar 1. - został wyznaczony jako obszar do rewitalizacji na podstawie kumulacji zjawisk kryzysowych.

<b><u>Obszar 2. – Obejmujący sołectwo Mikulicze oraz Rogacze</u></b>		
<b>Analiza wskaźnikowa i badanie ankietowe</b>	<b>Problemów społecznych</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Bezrobocie,</li> <li>– Niska aktywność społeczna,</li> <li>– Alkoholizm,</li> <li>– Ubóstwo,</li> <li>– Wandalizm i niszczenie mienia,</li> <li>– Przemoc w rodzinie,</li> <li>– Zły stan zdrowia mieszkańców,</li> <li>– Niski poziom wykształcenia większości mieszkańców,</li> <li>– Niski poziom uczestnictwa w wydarzeniach kulturowych,</li> <li>– Niski poziom kreatywności, pomysłowości.</li> </ul>
	<b>Problemy gospodarcze</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Niska liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarczych,</li> <li>– Występowanie dzikich wysypisk odpadów, nielegalne składy odpadów;</li> <li>– Występowanie obszarów wymagających rewitalizacji przyrodniczej (wyrobiska, wysypiska, inne)</li> </ul>
	<b>Problemy środowiskowe</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Azbest,</li> <li>– Występowanie dzikich wysypisk odpadów, nielegalne składy odpadów</li> <li>– Obszary wymagające rewitalizacji przyrodniczej (wyrobiska, wysypiska, inne).</li> </ul>
	<b>Problemy przestrzenno - funkcjonalne</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Słaby dostęp do sklepów i usług,</li> <li>– Mała ilość połączeń komunikacyjnych z innymi ośrodkami,</li> <li>– Słaba jakość terenów publicznych (na rekreację, sport, kulturę);</li> <li>– Niska jakość usług kultury,</li> <li>– Niska jakość usług sportu i rekreacji,</li> <li>– Niski dostęp do obiektów ochrony zdrowia i pomocy społecznej i do oświaty.</li> <li>– Słaby dostęp do sieci wodociągowej.</li> </ul>
	<b>Problemy techniczne</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Budynki użyteczności publicznej w złym stanie technicznym wymagają termomodernizacji</li> </ul>
<b>Uzasadnienie:</b>	<p>Obszar 2. - został wyznaczony jako obszar do rewitalizacji na podstawie kumulacji zjawisk kryzysowych. Ze względu na ograniczenie powierzchniowe obszaru do rewitalizacji obszar sołectwa Rogacze został stosownie pomniejszony do obszarów zamieszkałych dzięki czemu możliwe jest podjęcie działań mających poprawę stanu jakości życia dla interesariuszy z tego obszaru.</p>	

### Obszar 3. – Centrum Milejczyc



#### **Teren został wydzielony z obszarów Milejczyce I i II**

**Uzasadnienie:**

Obszar został wyznaczony do rewitalizacji ze względu na istotne znaczenie społeczne, kulturowe oraz turystyczne dla mieszkańców całej gminy.

Realizacja projektów na tym obszarze przyczyni się do poprawy jakości życia dla wszystkich mieszkańców z obszarów przeznaczonych do rewitalizacji oraz obszarów zdegradowanych.

**Spis tabel:**

Tabela 1. Zestawienie podstawowych danych dotyczących jednostek strukturalnych Gminy Milejczyce .....	14
Tabela 2. Wyniki analizy wskaźnikowej jednostek referencyjnych Gminy Milejczyce w sferze społecznej .....	17
Tabela 3. Matryca ze wskaźnikami przedstawiającymi stan kryzysowy na terenie poszczególnych jednostek referencyjnych w Gminie Milejczyce .....	22
Tabela 4. Matryca ze wskaźnikami przedstawiającymi stan kryzysowy na terenie poszczególnych jednostek referencyjnych w Gminie Milejczyce .....	24
Tabela 5. Matryca ze wskaźnikami przedstawiającymi stan kryzysowy na terenie poszczególnych jednostek referencyjnych w Gminie Milejczyce .....	26
Tabela 6. Matryca ze wskaźnikami przedstawiającymi stan kryzysowy na terenie poszczególnych jednostek referencyjnych w Gminie Milejczyce .....	28
Tabela 7. Wyniki analizy wskaźnikowej we wszystkich sferach w jednostkach referencyjnych w Gminie Milejczyce .....	30
Tabela 8. Wyniki badania ankietowego dotyczące oceny występowania zjawisk sfery społecznej w Gminie Milejczyce w jednostkach referencyjnych .....	33
Tabela 9. Wyniki badania ankietowego dotyczące oceny występowania zjawisk sfery gospodarczej w Gminie Milejczyce w jednostkach referencyjnych .....	35
Tabela 10. Wyniki badania ankietowego dotyczące oceny występowania zjawisk sfery przestrzenno-funkcjonalnej w Gminie Milejczyce w jednostkach referencyjnych .....	37
Tabela 11. Wyniki badania ankietowego dotyczące oceny występowania zjawisk sfery środowiskowej w Gminie Milejczyce w jednostkach referencyjnych .....	39
Tabela 12. Wyniki badania ankietowego dotyczące oceny występowania zjawisk sfery technicznej w Gminie Milejczyce w jednostkach referencyjnych .....	41
Tabela 13. Wyniki badania ankietowego dotyczące oceny występowania problemów we wszystkich sferach w Gminie Milejczyce w jednostkach referencyjnych .....	43
Tabela 14. Podsumowanie liczby zjawisk problemowych w poszczególnych jednostkach referencyjnych Gminy Milejczyce .....	46

**Spis map:**

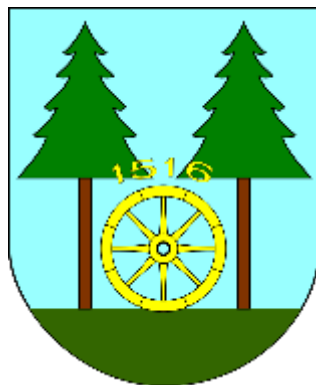
Mapa 1. Koncentracja negatywnych zjawisk w sferze społecznej poszczególnych jednostkach referencyjnych na terenie Gminy Milejczyce .....	20
Mapa 2. Koncentracja negatywnych zjawisk w sferze przestrzenno-funkcjonalnej w poszczególnych jednostkach referencyjnych na terenie Gminy Milejczyce .....	23
Mapa 3. Koncentracja negatywnych zjawisk w sferze gospodarczej w poszczególnych jednostkach referencyjnych na terenie Gminy Milejczyce .....	25
Mapa 4. Koncentracja negatywnych zjawisk w sferze środowiskowej w poszczególnych jednostkach referencyjnych na terenie Gminy Milejczyce .....	27
Mapa 5. Koncentracja negatywnych zjawisk w sferze technicznej w poszczególnych jednostkach referencyjnych na terenie Gminy Milejczyce .....	29
Mapa 6. Koncentracja negatywnych zjawisk w poszczególnych jednostkach referencyjnych na terenie Gminy Milejczyce .....	31
Mapa 7. Koncentracja negatywnych zjawisk w sferze społecznej w poszczególnych jednostkach referencyjnych na terenie Gminy Milejczyce .....	34
Mapa 8. Koncentracja negatywnych zjawisk w sferze gospodarczej w poszczególnych jednostkach referencyjnych na terenie Gminy Milejczyce .....	36



---

Mapa 9. Koncentracja negatywnych zjawisk w sferze przestrzenno-funkcjonalnej w poszczególnych jednostkach referencyjnych na terenie Gminy Milejczyce .....	38
Mapa 10. Koncentracja negatywnych zjawisk w sferze przestrzenno-funkcjonalnej w poszczególnych jednostkach referencyjnych na terenie Gminy Milejczyce.....	40
Mapa 11. Koncentracja negatywnych zjawisk w sferze technicznej w poszczególnych jednostkach referencyjnych na terenie Gminy Milejczyce .....	42
Mapa 12. Koncentracja negatywnych zjawisk w poszczególnych jednostkach referencyjnych na terenie Gminy Milejczyce .....	44
Mapa 13. Obszary zdegradowane i obszar rewitalizacji Gminy Milejczyce .....	48

## Załącznik 1



# **RAPORT Z KONSULTACJI SPOŁECZNYCH DOTYCZĄCYCH PROJEKTU UCHWAŁY RADY GMINY MILEJCZYCE W SPRAWIE WYZNACZENIA OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI GMINY MILEJCZYCE**

**Gmina Milejczyce**  
ul. Szkolna 5  
17-332 Milejczyce

**Lipiec 2017**

**Opis przebiegu i form konsultacji**

Przedmiotem konsultacji był projekt Uchwały Rady Gminy Milejczyce w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Milejczyce. Konsultacje miały na celu zebranie od interesariuszy rewitalizacji opinii, propozycji oraz uwag odnośnie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

Konsultacje trwały od 21.06.2017 r. do 20.07.2017 r. w następujących formach:

- 1) Spotkania otwartego z interesariuszami rewitalizacji, w formie warsztatów, umożliwiających omówienie i ocenę propozycji wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Milejczyce, a także wyrażenia opinii, propozycji i uwag.

Harmonogram spotkań:

- 3 lipca o godzinie 12.00 – Świetlica Wiejska w Pokaniewie
  - 3 lipca o godzinie 14.00 – Świetlica Wiejska w Milejczycach
  - 5 lipca o godzinie 12.00 – Świetlica w Sobiątnie (remiza)
  - 5 lipca o godzinie 14.00 – Świetlica w Wałkach
- 2) Badanie ankietowe z wykorzystaniem kwestionariusza ankiety.
  - 3) Zbierania uwag, propozycji i opinii w formie papierowej i elektronicznej, z wykorzystaniem formularza zbierania uwag.

Materiał informacyjny, dotyczący przedmiotu konsultacji, był dostępny w Urzędzie Gminy Milejczyce, w sekretariacie, w godzinach pracy urzędu, w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Urzędu Gminy Milejczyce.

Ponadto informacje o konsultacjach społecznych promowane były poprzez:

- Tablice ogłoszeń Urzędu Gminy Milejczyce,
- Zaproszenia indywidualne,
- Tablice ogłoszeń lokalnych świetlic i ośrodka kultury.
- Stronę internetową Gminnego Ośrodka Kultury w Milejczycach na Facebooku

## **1. Konsultacje społeczne**

### **1.1. Spotkania konsultacyjne**

**Opinie, propozycje zebrane podczas spotkania otwartego z interesariuszami rewitalizacji w formie spotkań z mieszkańcami.**

**Spotkanie I** - Spotkanie konsultacyjne odbyło się 03.07.2017 r. o godz. 12:00 w Świelicy Wiejskiej w Pokaniewie.

- Na spotkaniu nie pojawił się żaden mieszkaniec

**Wnioski:**

**Obszar zdegradowany** – brak wniosków.

**Obszar rewitalizacji** – brak wniosków.

**Spotkanie II** - Spotkanie konsultacyjne odbyło się 03.07.2017 r. o godz. 14:00 w Świelicy Wiejskiej w Milejczycach.

- W spotkaniu wzięło udział 12 osób.
- W formie prezentacji multimedialnej przedstawiono wyznaczone obszary zdegradowane i obszar rewitalizacji oraz metodologię wyznaczania tych obszarów.
- Uczestnicy zapoznali się z projektem uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.
- W trakcie spotkania przekazano mieszkańcom ankiety oraz mapy z propozycją obszarów zdegradowanych i rewitalizacji.
- Mieszkańcy zostali poinformowani o wszystkich formach konsultacji.
- W czasie spotkania doszło to dyskusji dotyczącej obszarów zdegradowanych i rewitalizacji.

**Wnioski:**

**Obszar zdegradowany i rewitalizacji:**

- Ze względu na istotne znaczenie dla gminy oraz możliwość realizacji projektów, mających znaczenie dla obszaru całej gminy, obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji powinien zostać rozszerzony o Milejczyce.
- Według mieszkańców wskaźniki nie oddają stanu istniejącego, dlatego też Milejczyce jako obszar dotknięty bezrobociem, występującym ubóstwem, alkoholizmem oraz niskim poziomem zaangażowania mieszkańców w sprawy lokalne, kwalifikuje się jak obszar kryzysowy, obszar zdegradowany.
- Dodatkowo mieszkańcy wskazali, że na terenie Milejczyc występują problemy w sferze gospodarczej, przestrzenno – funkcjonalnej oraz technicznej:
  - o zły stan budynków publicznych,
  - o konieczność remontowania dróg,
  - o obszar słabo rozwinięty gospodarczo,
  - o niewystarczająca ilość wydarzeń kulturalnych i oświatowych.

**Spotkanie III** - Spotkanie konsultacyjne odbyło się 5.07.2017 r. o godz. 12:00 w Świelicy w Sobiatynie.

- na spotkaniu nie pojawił się żaden mieszkaniec

**Wnioski:**

**Obszar zdegradowany** – brak wniosków.

**Obszar rewitalizacji** – brak wniosków.

**Spotkanie IV** - Spotkanie konsultacyjne odbyło się 05.07.2017 r. godz. 14:00 w Świelicy w Wałkach.

- W spotkaniu wzięło udział 8 osób.
- Na spotkaniu przedstawiono wyznaczone obszary zdegradowane i obszar rewitalizacji oraz metodologię wyznaczania tych obszarów.
- Uczestnicy zapoznali się z projektem uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.
- W trakcie spotkania przekazano mieszkańcom ankiety wraz z mapą, na której został wskazany obszar zdegradowany i obszar do rewitalizacji.
- Mieszkańcy zostali poinformowani o wszystkich formach konsultacji.
- W trakcie spotkania doszło do dyskusji, dotyczącej obszarów zdegradowanych i rewitalizacji.

**Wnioski:**

**Obszar zdegradowany** – mieszkańcy pozytywnie ocenili wyznaczony obszar zdegradowany.

**Obszar rewitalizacji** - mieszkańcy pozytywnie ocenili wyznaczony obszar rewitalizacji.



## 1.2. Badanie ankietowe

W trakcie konsultacji społecznych złożono 11 ankiet. Ankietowani byli proszeni o opinie dotyczące wyznaczonych obszarów zdegradowanych i rewitalizacji. Ankieta umożliwiła ocenę wyznaczonych obszarów poprzez wybór ze skali: zdecydowanie pozytywna, pozytywna, negatywna, zdecydowanie negatywna oraz trudno powiedzieć. Ankietowali byli poproszeni o uzasadnienie swoich ocen, mieli możliwość wskazania innych obszarów zdegradowanych oraz do rewitalizacji.

W ramach badania wyznaczone obszary zdegradowane zostały ocenione następująco:

zdecydowanie pozytywna	0
pozytywna	0
negatywna	11
zdecydowanie negatywna	0
trudno powiedzieć	0
brak odpowiedzi	0

Ankietowani negatywnie ocenili wyznaczony obszar zdegradowany. W opinii mieszkańców obszar zdegradowany powinien zostać rozszerzony o sołectwa Milejczyce I i Milejczyce II.

Według mieszkańców (wybrane uwagi):

- Najbardziej zdegradowane są: centrum Milejczyc, synagoga, park, które powinny być wizytówką Gminy Milejczyce.
- Należy przeprowadzić remont synagogi, budynku urzędu gminy i szkoły, zagospodarować lasek obok szkoły na park, stworzyć małą infrastrukturę.
- Należy wygospodarować miejsce na przystanek autobusowy, zaplanować budowę przystanku. Zagospodarować plac wokół synagogi na park.
- Należy zrewitalizować: synagogę i budynek obok synagogi, park, urząd gminy, szkołę zbiornik retencyjny.
- Modernizacja centrum miejscowości Milejczyce i zbiornik wodny "Wał". Zrewitalizować synagogę i budynek obok, park, urząd gminy.

Kolejny element ankiety dotyczył obszarów do rewitalizacji. Ankietowani zostali poproszeni o ocenę wyznaczonych obszarów rewitalizacji.

W ramach badania wyznaczone obszary rewitalizacji zostały ocenione następująco:

zdecydowanie pozytywna	0
pozytywna	0
negatywna	11
zdecydowanie negatywna	0
trudno powiedzieć	0
brak odpowiedzi	0

Ankietowani negatywnie ocenili wyznaczony obszar rewitalizacji. W większości ankietowani wskazywali potrzebę rewitalizacji centrum Milejczyc oraz okolicznych terenów. Według nich

obszar powinien obejmować ulice: Parkową, 3 Maja, Krzywą, Kościelną, Szkolną, Leśną, Zagumienną, Browarną, Świętej Barbary oraz północną część sołectwa Milejczyce II.

Według ankietowanych obszar ten idealnie wpisuje się w przedsięwzięcia rewitalizacji. Na tym obszarze możliwe jest przeprowadzenie projektów o istotnym znaczeniu dla całej gminy, które w znaczący sposób mogą wpłynąć na poprawę jakości życia mieszkańców.

Według ankietowanych do rewitalizacji należy przyjąć następujące projekty:

- Rewitalizacja synagogi – przyniesie poprawę jakości przestrzennej oraz wpłynie na rozwój turystyki.
- Rewitalizacja budynku szkoły – poprawa warunków do nauki, poprawa wyglądu okolicy.
- Rewitalizacja zbiornika wodnego „Wał”, przeznaczenie zbiornika na teren rekreacyjny – poprawa jakości terenów do spędzenia czasu wolnego, poprawa atrakcyjności turystycznej.
- Remonty budynków urzędu gminy – poprawa jakości przestrzenno-funkcjonalnej,
- Zagospodarowanie parku przy synagodze - poprawi jakość życia mieszkańców.

### **1.3. Formularz zbierania uwag**

W trakcie trwania konsultacji społecznych nie wpłynął żaden formularz uwag dotyczący obszarów zdegradowanych i do rewitalizacji.

## 2. Podsumowanie

### 2.1. Obszar zdegradowany

W wyniku przeprowadzonych konsultacji społecznych obszar zdegradowany uległ zmianie. Zgodnie z opiniami mieszkańców, gminny obszar zdegradowany został rozszerzony o sołectwa Milejczyce I i Milejczyce II, które mają istotne znaczenie dla rozwoju całej gminy. Poza tym w tych miejscach występuje koncentracja negatywnych zjawisk.

Po przeprowadzonych konsultacjach obszar zdegradowany na terenie Gminy Milejczyce obejmuje następujące obręby:

Tabela 1. Obszary zdegradowane

Lp.	Numery na mapie	Sołectwo	Obszary zdegradowane	
			Liczba ludności	Powierzchnia (km <sup>2</sup> )
1.	3.	Choroszczewo	77	3,28
2.	7.	Kościukowicze	27	4,21
3.	9.	Miedwieżyki	34	11,57
4.	10.	Mikulicze	55	9,30
5.	11.	Milejczyce I	426	12,11
6.	12.	Milejczyce II	394	27,51
7.	14.	Pokaniewo	170	9,32
8.	15.	Pokaniewo Kolonia	113	8,27
9.	16.	Rogacze	103	13,42
10.	18.	Wałki	154	9,66
<b>Suma:</b>			<b>1553</b>	<b>108,65</b>
<b>Procent:</b>			<b>77,84</b>	<b>71,70</b>

Źródło: opracowanie własne

Wskazany obszar zajmuje 108,65km<sup>2</sup>, co stanowi 71,70% całego obszaru gminy i zamieszkały jest przez 1 553 mieszkańców, co stanowi 77,84% ogółu mieszkańców.

### 2.2. Obszar rewitalizacji

Zgodnie z art. 10 ust. 1 i 2 ustawy o rewitalizacji, obszar rewitalizacji to obszar obejmujący całość lub część obszaru zdegradowanego, cechujący się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk, o których mowa w art. 9 ust. 1, na którym - z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego - gmina zamierza przeprowadzić rewitalizację. Obszar rewitalizacji nie może być większy niż 20% powierzchni gminy oraz zamieszkały przez więcej niż 30% liczby mieszkańców gminy.

W wyniku przeprowadzonych konsultacji społecznych obszar rewitalizacji uległ zmianie. Ze względu na istotne znaczenie dla rozwoju całej gminy oraz koncentracji negatywnych zjawisk, wyznaczono nowe granice obszaru rewitalizacji.

**Obszar rewitalizacji został zmieniony w następującym zakresie:**

- Obszar sołectwa Mikulicze został pomniejszony - włączono zurbanizowaną część sołectwa;
- Obszar został powiększony o centrum Milejczyc, o ulice: Parkową, 3 Maja, Krzywą, Kościelną, Szkolną, Leśną, Zagumienną, Browarną, Świętej Barbary oraz północną część sołectwa Milejczyce II.

Obszary do rewitalizacji, wskazane podczas konsultacji przez interesariuszy, spełniają kryteria obszaru rewitalizacji określone w Ustawie o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r.

Ostateczny kształt obszarów rewitalizacji przedstawia się następująco:

**Tabela 2. Obszary wyznaczone do rewitalizacji**

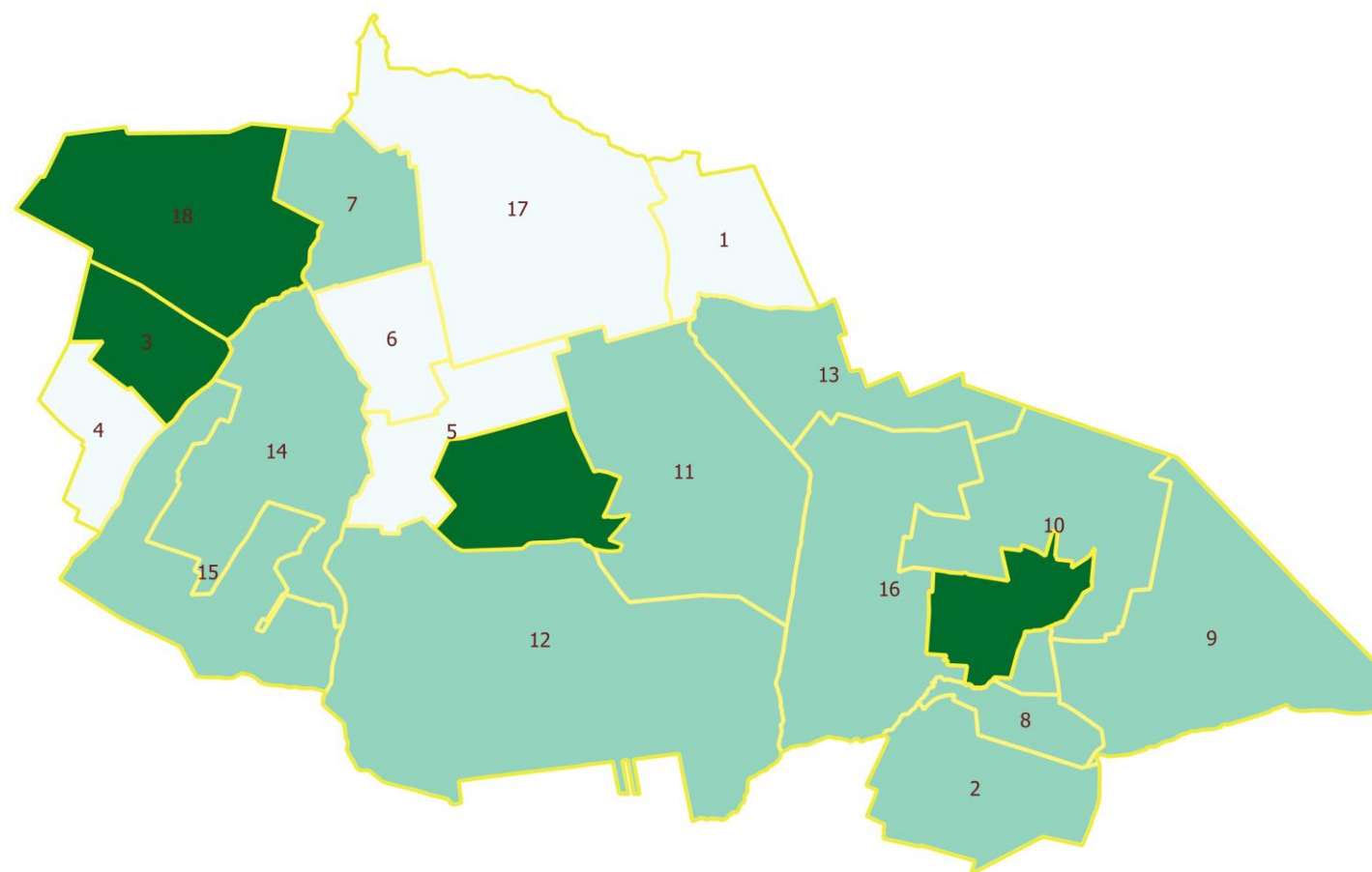
Lp.	Numer na mapie	Sołectwo	Obszar rewitalizacji		
			Uzasadnienie	Ludność	Powierzchnia (km <sup>2</sup> )
1.	3.	Choroszczewo	Natężenie zjawisk kryzysowych	77	3,28
5.	11.	Milejczyce (teren obejmujący Milejczyce I i Milejczyce II)	Natężenie zjawisk kryzysowych - obszar o istotnym znaczeniu dla obszaru całej gminny.	200 (włączono centrum i północną część)	7,4 (włączono centrum i północną część)
4.	10.	Mikulicze	Natężenie zjawisk kryzysowych	55	2,26 (włączono jedynie zurbanizowaną część sołectwa)
9.	16.	Rogacze	Natężenie zjawisk kryzysowych	103	3,2 (włączono jedynie zurbanizowaną część sołectwa)
10.	18.	Wałki	Natężenie zjawisk kryzysowych	154	9,66
			<b>Suma:</b>	<b>589</b>	<b>25,80</b>
			<b>Procent:</b>	<b>29,52</b>	<b>17,02</b>

*Źródło: Opracowanie własne*

Obszar rewitalizacji zajmuje powierzchnię 25,80km<sup>2</sup>, co stanowi 17,02% powierzchni gminy i jest zamieszkiwany przez 589 mieszkańców, co stanowi 29,52% liczby mieszkańców Gminy Milejczyce.

**Rysunek 1. Mapa Gminy Milejczyce – obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji**

Lp.	Sołectwo
1.	Bielki
2.	Borowiki
3.	Choroszczewo
4.	Choroszczewo – Kolonia
5.	Grabarka
6.	Klimkowicze
7.	Kościukowicze
8.	Lewosze
9.	Miedwieżyki
10.	Mikulicze - (część)
11.	Milejczyce I - (część)
12.	Milejczyce II - (część)
13.	Nowosiółki
14.	Pokaniewo
15.	Pokaniewo Kolonia
16.	Rogacze - (część)
17.	Sobiatyno
18.	Wąłki

**Legenda**

- Obszar zdegradowany
- Obszar rewitalizacji

Źródło: Opracowanie własne