



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

Białystok, dnia 31 stycznia 2017 r.

Poz. 430

UCHWAŁA NR XIX/201/2017 RADY GMINY KRASNOPOL

z dnia 27 stycznia 2017 r.

w sprawie określenia warunków udzielania oraz wysokości stawek procentowych bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Krasnopol

Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a i 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 i poz. 2260) uchwała się, co następuje:

§ 1. Określa się wysokość stawek procentowych bonifikat do ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami przy sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach wielolokalowych i budynkach mieszkalnych, w których znajduje się wyłącznie jeden lokal mieszkalny, zbywanych przez Gminę Krasnopol na rzecz najemców:

- 1) 70% wartości ogólnej od ceny sprzedaży ustalonej w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego,
- 2) z tytułu jednorazowej zapłaty ceny - w wysokości 5% wartości ogólnej od ceny sprzedaży ustalonej w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 2. Bonifikaty, o których mowa w § 1, udziela się, jeżeli spełnione zostaną łącznie następujące warunki:

- 1) najemca nie posiada zaległości z tytułu czynszu i innych wymagalnych zobowiązań wobec Gminy,
- 2) umowa najmu została zawarta na czas nieoznaczony,
- 3) najemca lub jego małżonek nie posiada tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość lub domu mieszkalnego albo najemcy lub jego małżonkowi nie przysługuje spółdzielcze własnościowe lub lokatorskie prawo do lokalu,
- 4) najemca lub jego małżonek nie korzystał z bonifikaty przy nabyciu innego lokalu mieszkalnego z zasobu Gminy Krasnopol.

§ 3. W przypadku zbiegu uprawnień do bonifikat z tytułu niniejszej uchwały z bonifikatami wynikającymi z innych przepisów, stosuje się jedną bonifikatę korzystniejszą dla najemcy.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krasnopol.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Tadeusz Piotr Korsakowski

Uzasadnienie

Zgodnie ze znowelizowanym art. 68 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016, poz. 1774 z późn. zm.), określa wysokość stawek procentowych bonifikat do ceny ustalonej w oparciu o art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami przy sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach wielolokalowych i budynkach mieszkalnych, w których znajduje się wyłącznie jeden lokal mieszkalny, zbywanych przez Gminę Krasnopol na rzecz najemców:

1) 70% wartości ogólnej od ceny sprzedaży ustalonej w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego,

2) z tytułu jednorazowej zapłaty ceny - w wysokości 5% wartości ogólnej od ceny sprzedaży ustalonej w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego.

Wyżej wymienione bonifikaty udziela się, jeżeli spełnione zostaną łącznie następujące warunki:

1) najemca nie posiada zaległości z tytułu czynszu i innych wymagalnych zobowiązań wobec Gminy,

2) umowa najmu została zawarta na czas nieoznaczony,

3) najemca lub jego małżonek nie posiada tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość lub domu mieszkalnego albo najemcy lub jego małżonkowi nie przysługuje spółdzielcze własnościowe lub lokatorskie prawo do lokalu,

4) najemca lub jego małżonek nie korzystał z bonifikaty przy nabyciu innego lokalu mieszkalnego z zasobu Gminy Krasnopol.

W przypadku zbiegu uprawnień do bonifikat z tytułu niniejszej uchwały z bonifikatami wynikającymi z innych przepisów, stosuje się jedną bonifikatę korzystniejszą dla najemcy.