



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

---

Białystok, dnia 4 stycznia 2017 r.

Poz. 55

### UCHWAŁA NR XXI/182/2016 RADY MIEJSKIEJ W ZABŁUDOWIE

z dnia 28 grudnia 2016 r.

#### **w sprawie ustalenia warunków korzystania z pomieszczeń w szkołach i przedszkolu, dla których organem prowadzącym jest Gmina Zabłudów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579) oraz art. 43 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2015 r. poz. 1774, poz. 1777, z 2016 r. poz. 16, poz. 65, poz. 1250, poz. 1271, poz. 1579) uchwala się, co następuje:

**§ 1. 1.** Określa się minimalne stawki za wynajem pomieszczeń szkolnych oraz zasady ich najmu.

2. Uchwała ma zastosowanie do szkół, dla których organem prowadzącym jest Gmina Zabłudów.

**§ 2. 1.** Wynajmowanie pomieszczeń odbywa się w oparciu o zawartą umowę pisemną.

2. Do wynajmowania pomieszczeń upoważnieni są dyrektorzy szkół, dla których organem prowadzącym jest Gmina Zabłudów, na podstawie i w granicach udzielonego przez Burmistrza Zabłudowa pełnomocnictwa.

**§ 3.** Zobowiązuje się dyrektorów szkół do:

- 1) zawierania umów;
- 2) zgłoszenia w terminie 7 dni organowi prowadzącemu o jej zawarciu, poprzez przekazanie kopii umowy do Centrum Usług Wspólnych Urzędu Miejskiego w Zabłudowie.
- 3) sprawowania nadzoru w czasie wynajmu pomieszczeń szkolnych, a także do ustalenia regulaminów korzystania oraz jego przestrzegania.

**§ 4.** Umowy najmu na okres dłuższy niż 3 lata wymagają uzyskania zgody Burmistrza Zabłudowa.

**§ 5.** Zakazuje się wynajmu pomieszczeń szkolnych na cele pozostające w sprzeczności ze statutową działalnością szkoły lub gdy korzystanie z przedmiotu najmu koliduje z realizacją zadań szkolnych.

**§ 6.** Dochody uzyskane z wynajmu są dochodami Gminy Zabłudów.

**§ 7.** Określa się minimalne stawki za wynajem pomieszczeń szkolnych:

- 1) stawka za wynajem sali lekcyjnej - 20 zł brutto za godzinę;
- 2) stawka za wynajem sali gimnastycznej - 30 zł brutto za godzinę;
- 3) stawka za wynajem pracowni komputerowej - 40 zł brutto za godzinę;
- 4) stawka za wynajem pomieszczenia na sklepik - 200 zł brutto za miesiąc.

**§ 8.** Pomieszczenia szkolne nieodpłatnie mogą być udostępnione na:

- 1) spotkania z mieszkańcami organizowane przez organy administracji rządowej i samorządowej;

- 2) organizację narad, konferencji, szkoleń, kursów organizowanych przez organ prowadzący i sprawujący nadzór pedagogiczny;
- 3) realizację zadań statutowych Gminy Zabłudów i jej jednostek organizacyjnych;
- 4) bezpłatne zajęcia edukacyjne dla dzieci oraz wychowanków przedszkola, uczniów szkół podstawowych i gimnazjum;
- 5) imprezy zlecone przez Gminę lub odbywające się pod patronatem Burmistrza Zabłudowa.

§ 9. Umowy najmu pomieszczeń szkolnych zawarte do dnia podjęcia niniejszej uchwały obowiązują do czasu ich wygaśnięcia lub okresu ich wypowiedzenia.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zabłudowa.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

**Przewodniczący Rady**  
***Maciej Rogucki***

### **Uzasadnienie**

Placówki oświatowe, dla których organem prowadzącym jest Gmina Zabłudów władają nieruchomościami stanowiącymi własność jednostki samorządu terytorialnego. W związku z powyższym zawieranie umów najmu oraz ustalenie opłat za korzystanie z pomieszczeń zlokalizowanych w tych placówkach podlega przepisom ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz ustawy o samorządzie gminnym. Szkoły i przedszkole uzyskują dochody wynikające z wynajmu.

Ujednolicenia wymaga wysokość minimalnych stawek najmu opłat, dzięki czemu każda placówka będzie dysponowała jednakowymi kryteriami zasadami.

Przyjęcie uchwały w proponowanym kształcie ujednolici zasady gospodarowania zasobami powierzonego mienia. W związku z powyższym zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.