



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

---

Białystok, dnia 17 lutego 2017 r.

Poz. 698

### UCHWAŁA NR 4/17 KOLEGIUM REGIONALNEJ IZBY OBRACHUNKOWEJ W BIAŁYMSTOKU

z dnia 4 stycznia 2017 r.

**w sprawie rozpatrzenia w postępowaniu nadzorczym uchwały Rady Gminy Śniadowo nr XIX.115.2016 z dnia 29 listopada 2016 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**

#### **Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Białymstoku w składzie:**

Przewodniczący: Dariusz Renczyński  
Członkowie: Beata Chmielewska  
Paweł Gałko  
Agnieszka Gerasimuk  
Katarzyna Gawrońska  
Anna Ostrowska  
Aleksander Piszczatowski  
Małgorzata Rutkowska  
Stanisław Srocki  
Marcin Tyniewicki  
Maria Wasilewska

Na podstawie art. 11 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 561) oraz art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 446, ze zm.)

**po rozpatrzeniu w postępowaniu nadzorczym uchwały Rady Gminy Śniadowo nr XIX.115.2016 z dnia 29 listopada 2016 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**

**postanawia:**

**uznać, iż powyższa uchwała została podjęta z istotnym naruszeniem prawa w związku z zapisami zawartymi w:**

- § 1 pkt 9 i pkt 11 uchwały, w których określono stawki podatku od nieruchomości w wysokości: 4,58 zł od 1 ha powierzchni gruntów oraz 3 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni gruntów, co stanowi naruszenie art. 5 ust. 1 pkt 1 lit. b i d ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r. poz. 716, ze zm.), w zw. z Obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2016 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2017 r. (M.P. poz. 779),

**w związku z tym postanawia stwierdzić nieważność § 1 pkt 9 i pkt 11 uchwały nr XIX.115.2016 oraz wezwać Radę Gminy Śniadowo do określenia stawki podatku od nieruchomości od gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych w prawidłowej wysokości.**

#### UZASADNIENIE

W dniu 9 grudnia 2016 r. do Regionalnej Izby Obrachunkowej w Białymstoku wpłynęła **uchwała Rady Gminy Śniadowo nr XIX.115.2016 z dnia 29 listopada 2016 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.**

Działając na podstawie art. 11 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 561), tut. Izba wszczęła postępowanie nadzorcze dotyczące wskazanej uchwały, zawiadamiając Radę pismem z dnia 28 grudnia 2016 r. o terminie posiedzenia Kolegium RIO w Białymstoku wyznaczonym na dzień 4 stycznia 2017 r.

Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Białymstoku na posiedzeniu w dniu 4 stycznia 2017 r. stwierdziło, co następuje.

Badana uchwała została podjęta z istotnym naruszeniem prawa.

W § 1 pkt 9 uchwały, określono stawkę podatku od nieruchomości od 1 ha powierzchni gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych w wysokości 4,58 zł, natomiast w § 1 pkt 11 uchwały, określono stawkę podatku od nieruchomości od 1 m<sup>2</sup> powierzchni gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego, w wysokości 3 zł.

Stanowi to naruszenie dyspozycji art. 5 ust. 1 pkt 1 lit. b i d ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 716, ze zm.), w zw. z Obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2016 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2017 r. (M.P. poz. 779). Maksymalna stawka podatku od nieruchomości dla tego typu przedmiotów opodatkowania wynosi bowiem odpowiednio 4,54 zł i 2,98 zł.

Jednocześnie Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Białymstoku zauważa, że zgodnie z postanowieniami art. 20a ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych, w przypadku nieuchwalenia stawek m.in. podatku od nieruchomości, stosuje się stawki obowiązujące w roku poprzedzającym rok podatkowy. Jednak stawka podatku od nieruchomości od gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych obowiązująca w roku 2016 również wynosiła 4,58 zł i przekracza górną granicę stawki wynikającą z Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2016 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2017 r. (M.P. poz. 779).

Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec, jak w sentencji.

#### POUCZENIE

Na niniejsze rozstrzygnięcie nadzorcze służy skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Białymstoku, którą można wnieść (za pośrednictwem RIO w Białymstoku, ul. Branickiego 13) w terminie 30 dni od dnia otrzymania rozstrzygnięcia.

**Przewodniczący**  
**Dariusz Renczyński**