



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

---

Białystok, dnia 9 stycznia 2017 r.

Poz. 148

### UCHWAŁA NR XX/118/16 RADY MIASTA KOLNO

z dnia 30 grudnia 2016 r.

#### **w sprawie udzielania pomocy de minimis w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579, poz. 1948) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016 r. poz. 716, poz. 1579, poz. 1923), w związku z art. 2 pkt 7 i 10, art. 3, art. 5 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2016 r. poz. 1808, poz. 1948) Rada Miasta Kolno uchwała, co następuje:

**§ 1. 1.** Zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty, budynki lub ich części oraz budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, w związku z realizacją nowych inwestycji, których uruchomienie nastąpi nie wcześniej niż 1 stycznia 2017 r. w wyniku, których utworzone zostaną nowe miejsca pracy na terenie Miasta Kolno.

2. Zwolnienie od podatku od nieruchomości stanowi pomoc de minimis w rozumieniu przepisów rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz.u.UE L Nr 352.1 z dnia 24 grudnia 2013 r. str. 1),

**§ 2.** Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) nowej inwestycji należy przez to rozumieć inwestycję polegającą na utworzeniu lub rozbudowie przedsiębiorstwa bądź na rozpoczęciu w przedsiębiorstwie działań powodujących zmiany profilu prowadzonej działalności gospodarczej. za nową inwestycję uznaje się również nabycie przedsiębiorstwa, które jest w likwidacji; za nową inwestycję nie uznaje się nabycia wyłącznie udziałów lub akcji przedsiębiorstwa oraz przedsiębiorstw powstałych przez przekształcenie bądź połączenie działalności z innymi podmiotami,
- 2) utworzeniu nowych miejsc pracy należy przez to rozumieć przyrost liczby pracowników w danym przedsiębiorstwie, w przeliczeniu na osoby zatrudnione w pełnym wymiarze czasu pracy, w porównaniu ze średnim zatrudnieniem z ostatnich 12 miesięcy, w którym rozpoczęto realizację inwestycji.

**§ 3. 1.** Zwolnienie od podatku od nieruchomości przysługuje na okres:

- 1) 1 roku - jeżeli w wyniku nowej inwestycji utworzono co najmniej 15 miejsc pracy,
- 2) 2 lat - jeżeli w wyniku nowej inwestycji utworzono co najmniej 30 miejsc pracy,
- 3) 3 lat - jeżeli w wyniku nowej inwestycji utworzono co najmniej 60 miejsc pracy.

2. Zwolnienie z podatku od nieruchomości obejmuje tylko te grunty, budynki i budowle lub ich części stanowiące nowe inwestycje, które wykorzystywane są przez przedsiębiorcę do prowadzenia działalności gospodarczej.

3. Średnioroczny stan zatrudnienia stanowiący podstawę do uzyskania zwolnienia określonego w ust. 1 nie może ulec zmniejszeniu w okresie korzystania przez przedsiębiorstwo z jego zwolnienia.

4. Średnioroczne zatrudnienie musi stanowić przyrost liczby pracowników w danym przedsiębiorstwie w odniesieniu do średniego zatrudnienia z ostatnich 12 miesięcy przed spełnieniem warunków do skorzystania ze zwolnienia, w przeliczeniu na osoby zatrudnione na umowę o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy.

**§ 4. 1.** Zwolnieniom od podatku od nieruchomości, o których mowa w § 1, nie podlegają grunty, budynki lub ich części, budowle lub ich części, zajęte na prowadzenie działalności handlowej hurtowej i detalicznej, działalności bankowej i działalności instytucji finansowych.

2. Zwolnień od podatku od nieruchomości, o których mowa w § 1 nie stosuje się do pomocy przedsiębiorcom działającym w sektorach, o których mowa w art. 1 rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz.U.UE L 352.1 z 24 grudnia 2013 r.).

**§ 5. 1.** Zwolnienia w ramach pomocy de minimis mogą być udzielone wyłącznie podatnikom, dla których wartość planowanej pomocy de minimis udzielonej na podstawie niniejszej uchwały, łącznie z wartością pomocy de minimis uzyskanej przez danego podatnika w różnych formach i z różnych źródeł, w okresie trzech lat podatkowych poprzedzających dzień jej udzielania, nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 200 000 Euro, a przypadku pomocy udzielanej przedsiębiorcy działającemu w sektorze drogowego transportu towarów - stanowiącej równowartość 100 000 Euro.

2. Jeżeli łączna kwota pomocy przewidziana w ramach niniejszej uchwały przekracza pułap określony w ust. 1, zwolnienie od podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały przysługuje podatnikowi w odniesieniu do części, która nie przekracza tego pułapu.

**§ 6.** Warunkiem uzyskania zwolnienia od podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 1 ust. 1 jest:

- 1) dokonanie przez podatnika zgłoszenia o zamiarze korzystania z pomocy de minimis w związku z realizacją nowych inwestycji, w wyniku których utworzone zostaną nowe miejsca pracy, według wzoru stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały,
- 2) przedstawienie przez podatnika:
  - a) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis lub pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat albo oświadczeń o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczeń o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
  - b) informacji przedstawionych przez podatnika ubiegającego się o pomoc de minimis, tj. informacji określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311 z późn. zm.),
  - c) zestawienia średniego zatrudnienia za okres 12 miesięcy poprzedzających miesiąc, w którym podatnik nabył prawo do zwolnienia wraz z deklaracjami rozliczeniowymi (formularz ZUS DRA) za poszczególne miesiące, z potwierdzeniem ich złożenia w Zakładzie Ubezpieczeń Społecznych,
  - d) wykaz wszystkich nowo utworzonych miejsc pracy, poprzedzających dzień złożenia przez podatnika dokumentów uprawniających do objęcia zwolnieniem wraz ze zgłoszeniami ZUA, z potwierdzeniem ich złożenia w Zakładzie Ubezpieczeń Społecznych.

**§ 7.1.** Zwolnienie od podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 1, przysługuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym podatnik spełnił warunki określone w § 6. W przypadku gdy podatnik podejmuje działalność gospodarczą w nowo wybudowanych budynkach, budowlach lub ich częściach, zwolnienie przysługuje z dniem 1 stycznia roku następującego po roku, w którym budowa została zakończona. albo w którym rozpoczęto użytkowanie budynku, budowli lub ich części przed ich ostatecznym wykończeniem.

2. Podatnik zobowiązany jest do przedkładania, na żądanie organu udzielającego pomocy, dodatkowych informacji niezbędnych dla oceny pomocy de minimis oraz prawidłowego jej nadzorowania i monitorowania.

§ 8. 1. W okresie korzystania ze zwolnienia na podstawie niniejszej uchwały, podatnik zobowiązany jest przedkładać organowi podatkowemu w okresach kwartalnych, w terminie 25 dni od dnia zakończenia każdego kwartału, oświadczenie o utrzymaniu stanu zatrudnienia w związku z realizacją inwestycji wraz z aktualną deklaracją rozliczeniową (formularz ZUS, DRA, z potwierdzeniem jej złożenia w Zakładzie Ubezpieczeń Społecznych).

2. W okresie korzystania ze zwolnienia, podatnik zobowiązany jest każdorazowo, w terminie 14 dni od dnia otrzymania pomocy de minimis poza niniejszą uchwałą, poinformowania organu podatkowego o wartości otrzymanej pomocy de minimis według zasad zawartych w rozporządzeniu Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i IOS Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. L 352.1 z dnia 24 grudnia 2013 r.).

3. O utracie warunków uprawniających do zwolnienia, podatnik jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ podatkowy w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności powodujących utratę prawa do zwolnienia.

4. Podatnik, o którym mowa w ust. 3, traci prawo do zwolnienia od pierwszego dnia miesiąca, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa.

5. Podatnik, który nie dopełnił obowiązku określonego w ust. 3, traci prawo do zwolnienia od początku roku podatkowego, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa.

6. Podatnik, który wprowadził w błąd organ podatkowy co do spełnienia warunków uprawniających do uzyskania zwolnienia, traci prawo do zwolnienia za cały okres, przez jaki korzystał ze zwolnienia.

7. Zwolnienie udzielone podatnikom, o których mowa w ust. 5 i 6, staje się zaległością podatkową i podlega zwrotowi do budżetu Miasta Kolno w trybie przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2015 r. poz. 613).

§ 9. Uchwała ma zastosowanie do przedsiębiorców rozpoczynających realizację nowych inwestycji, w wyniku których utworzone zostaną nowe miejsca pracy na terenie Miasta Kolno po wejściu w życie niniejszej uchwały.

§ 10. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, traci moc uchwała nr XXX/183/05 Rady Miasta Kolno z dnia 29 listopada 2005 r. w sprawie określenia warunków udzielania pomocy "de minimis" dla przedsiębiorców w zakresie zwolnień w podatku od nieruchomości (Dz. Woj. Podl. Nr 254, poz. 2847).

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

**Przewodniczący Rady Miasta**  
**Mieczysław Śniadach**