



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

Białystok, dnia 25 kwietnia 2017 r.

Poz. 1598

UCHWAŁA NR XX.121.2017 RADY GMINY SZUDZIAŁOWO

z dnia 30 marca 2017 r.

w sprawie zmiany wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Szudziałowo na lata 2017-2021

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 i 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579, 1948), w związku z art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 1610) - uchwała się, co następuje:

§ 1. W wieloletnim programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Szudziałowo na lata 2017-2021 przyjętym Uchwałą Nr XVIII.103.2016 Rady Gminy Szudziałowo z dnia 29 grudnia 2016 roku (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2017 r. poz. 135) w „Rozdziale V Zasady polityki czynszowej” dotychczasowy § 4 otrzymuje brzmienie:

„§ 4. 1. Wysokość czynszu za lokale wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy z wyjątkiem opłat niezależnych ustala Wójt Gminy Szudziałowo nie częściej niż raz w roku.

2. Czynsz najmu na 1 m² powierzchni użytkowej lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy ustala się na podstawie stawki bazowej za 1 m² powierzchni użytkowej, z uwzględnieniem czynników podwyższających stawkę, takich jak wyposażenie budynku i lokalu w urządzenia techniczne i instalacje oraz czynników obniżających stawkę.

3. Ustala się czynniki podwyższające stawki czynszu:

- 1) lokal wyposażony w centralne ogrzewanie - 0,30 zł;
- 2) lokal wyposażony w sieć wodociągową - 0,30 zł;
- 3) lokal wyposażony w kanalizację - 0,30 zł;
- 4) lokal położony w budynku, w którym był przeprowadzony remont kapitalny w roku 2009 i latach następujących: - 1,00 zł;
- 5) wysoki standard wyposażenia lokalu - 3,00 zł;
- 6) udział w kosztach stałych utrzymania budynku - 1,00 zł;
- 7) budynek wybudowany po 1990 r. - 0,50 zł.

4. Ustala się czynniki obniżające stawki czynszu:

- 1) lokal bez centralnego ogrzewania - 5%
- 2) lokal bez łazienki - 5%
- 3) lokal bez WC - 5%
- 4) lokal bez urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych - 5%”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Szudziałowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej treści w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodnicząca
Elżbieta Irena Kędyś