



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

Białystok, dnia 10 maja 2017 r.

Poz. 1918

UCHWAŁA NR XXII/155/2017 RADY GMINY PRZEROŚL

z dnia 24 kwietnia 2017 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębów geodezyjnych: Łanowicze Duże, Śmieciuchówka, Morgi, Stara Pawłówka, Nowa Pawłówka w Gminie Przerośl, obejmującego część obrębu geodezyjnego Morgi

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579, 1948, z 2017 r. poz. 730) art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, poz. 904, poz. 961, poz. 1250, poz. 1579, z 2017 r. poz. 730), w związku z wykonaniem uchwały Rady Gminy Przerośl Nr XIV/109/2016 z dnia 30 czerwca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębów geodezyjnych: Łanowicze Duże, Śmieciuchówka, Morgi, Stara Pawłówka, Nowa Pawłówka w Gminie Przerośl, obejmującego część obrębu geodezyjnego Morgi, Rada Gminy Przerośl uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Stwierdza się, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębów geodezyjnych: Łanowicze Duże, Śmieciuchówka, Morgi, Stara Pawłówka, Nowa Pawłówka w Gminie Przerośl, obejmującego część obrębu geodezyjnego Morgi nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Przerośl uchwalonego uchwałą Rady Gminy Przerośl Nr XIV/96/2000 z dnia 21 lipca 2000 r. (tekst ujednolicony uchwałą Nr XXII/157/2013 Rady Gminy Przerośl z dnia 6 czerwca 2013 r.).

2. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębów geodezyjnych: Łanowicze Duże, Śmieciuchówka, Morgi, Stara Pawłówka, Nowa Pawłówka w Gminie Przerośl przyjętego uchwałą Nr VII/38/07 Rady Gminy Przerośl z dnia 10 sierpnia 2007 r. (tekst jednolity ogłoszony w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego w 2015 r. poz. 1930), zwaną dalej „zmianą planu”.

3. Zmiana planu obejmuje jedynie fragment Załącznika nr 4 do uchwały Nr VII/38/07 Rady Gminy Przerośl z dnia 10 sierpnia 2007 r. (uchwała ujednolicona ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego w 2015 r. poz. 1930) - zgodnie z rysunkiem zmiany planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

- 1) Załącznik Nr 1 stanowiący część graficzną zmiany planu w skali 1:2000, obejmujący część obrębu geodezyjnego Morgi;
- 2) Załącznik Nr 2 zawierający rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu;
- 3) Załącznik Nr 3 zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należącej do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przerośl.

§ 4. W zakresie ustalonym niniejszą uchwałą traci moc uchwała Nr VII/38/07 Rady Gminy Przerośl z dnia 10 sierpnia 2007 r. (uchwała ujednolicona ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego w 2015 r. poz. 1930).

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Wiesław Radzewicz

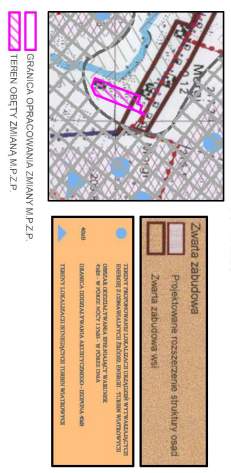


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH ŁANOWICZE DUŻE, ŚMIECIUCHÓWKA, MORGI, STARA PAWŁÓWKA, NOWA PAWŁÓWKA W GMINIE PRZERÓŚL, OBEJMUJĄCEGO CZĘŚĆ OBRĘBU GEODEZYJNEGO MORGI

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXII/155/2017
Rady Gminy Przeróśl
z dnia 24 kwietnia 2017 r.



- LEGENDA**
- GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
 - ŚCISŁE OKREŚLONE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 - NIEPRZEKRACZALNE GRANICE OSADNICICTWA WIEJSKIEGO
 - TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
 - TERENY ROLNE



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXII/155/2017

Rady Gminy Przerośl

z dnia 24 kwietnia 2017 r.

Sposób rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębów geodezyjnych: Łanowicze Duże, Śmieciuchówka, Morgi, Stara Pawłówka, Nowa Pawłówka w Gminie Przerośl, obejmującego część obrębu geodezyjnego Morgi

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2016 poz. 778 z późn. zm.) Rada Gminy Przerośl stwierdza, że w wyznaczonym terminie t.j. do dnia 13 marca 2017 r. (włącznie) nie wpłynęła żadna uwaga dotycząca projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębów geodezyjnych: Łanowicze Duże, Śmieciuchówka, Morgi, Stara Pawłówka, Nowa Pawłówka w Gminie Przerośl, obejmującego część obrębu geodezyjnego Morgi.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXII/155/2017

Rady Gminy Przerośl
z dnia 24 kwietnia 2017 r.

Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należącej do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Zgodnie z art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2016 poz. 778 z późn. zm.) Rada Gminy Przerośl rozstrzyga, co następuje:

- zmiana planu nie wpływa na sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należącej do zadań własnych gminy, określonej w załączniku Nr 5 do uchwały Nr VII/38/07 Rady Gminy Przerośl z dnia 10 sierpnia 2007 r. (tekst jednolity ogłoszony w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego w 2015 r. poz. 1930).

Uzasadnienie

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębów geodezyjnych: Łanowicze Duże, Śmieciuchówka, Morgi, Stara Pawłówka, Nowa Pawłówka w Gminie Przerośl, obejmującego część obrębu geodezyjnego Morgi

1. Wprowadzenie

Do opracowania przedmiotowej zmiany planu miejscowego przystąpiono na podstawie Uchwały Rady Gminy Przerośl Nr XIV/109/2016 z dnia 30 czerwca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębów geodezyjnych: Łanowicze Duże, Śmieciuchówka, Morgi, Stara Pawłówka, Nowa Pawłówka w Gminie Przerośl, obejmującego część obrębu geodezyjnego Morgi.

Teren objęty zmianą planu miejscowego położony jest w południowo-wschodniej części gminy Przerośl i dotyczy działek geodezyjnych nr 174, 175/2, 175/3, 178/1, 178/4 położonych w obrębie geodezyjnym Morgi.

Celem przedmiotowej zmiany planu miejscowego było umożliwienie rozwoju zabudowy wiejskiej w granicach osadnictwa wiejskiego na terenach położonych na w/w terenach. W uchwale intencyjnej określono również możliwość wprowadzenia niezbędnych zmian w zapisach planu wynikających np. z opinii i uzgodnień oraz uwag uzyskanych w trakcie procedury planistycznej.

Projekt zmiany planu miejscowego opracowano zgodnie z procedurą określoną w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.) oraz przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353).

2. Obowiązujące ustalenia planistyczne

Zmieniany plan miejscowy przyjęty był Uchwałą Nr VII/38/07 Rady Gminy Przerośl z dnia 10 sierpnia 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 197, poz. 2013). Plan był dwukrotnie zmieniany:

a) uchwałą Nr II/18/10 Rady Gminy Przerośl z dnia 21 grudnia 2010 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębów geodezyjnych Łanowicze Duże, Śmieciuchówka, Morgi, Stara Pawłówka, Nowa Pawłówka w Gminie Przerośl (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2011 r. Nr 22 poz. 313) oraz

b) uchwałą Nr XXVI/192/2013 Rady Gminy Przerośl z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębów geodezyjnych: Łanowicze Duże, Śmieciuchówka, Morgi, Stara Pawłówka, Nowa Pawłówka w Gminie Przerośl, obejmującego obręb geodezyjny Morgi (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego poz. 765).

Obwieszczenie nr 1/2015 Rady Gminy Przerośl z dnia 15 maja 2015 r. w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały nr VII/38/07 Rady Gminy Przerośl z dnia 10 sierpnia 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębów geodezyjnych Łanowicze Duże, Śmieciuchówka, Morgi, Stara Pawłówka, Nowa Pawłówka w Gminie Przerośl opublikowane zostało w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego w 2015 r. poz. 1930.

Ustalenia obowiązującego planu dla działek nr geod.:

Ø174- 1RM - teren istniejącej zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych lub ogrodniczych, 11R - tereny rolnicze, 5R - tereny rolnicze,

Ø175/2- 1RM - teren projektowanej zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych lub ogrodniczych,

Ø175/3 - 11R - tereny rolnicze,

Ø178/1- 11R - tereny rolnicze,

Ø178/4- 5R - tereny rolnicze.

Tereny rolnicze oznaczone symbolem **11R** o przeznaczeniu podstawowym: tereny gruntów rolnych, położonych w granicach osadnictwa wiejskiego, obejmujących tereny użytków rolnych i zielonych, sadów, stawów, nieużytków, zieleni śródpolnej, urządzeń melioracji wodnej wraz z dojazdami gospodarczymi i drogami wewnętrznymi, infrastrukturą techniczną. W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego na terenach 11R dopuszcza się rozbudowę istniejących gospodarstw lub realizację nowej zabudowy zagrodowej wraz z dojazdami oraz możliwość przeprowadzania infrastruktury technicznej oraz budowy i przebudowy urządzeń melioracji wodnych.

Tereny rolnicze oznaczone symbolem **5R** o przeznaczeniu podstawowym - tereny gruntów rolnych, obejmujących tereny: użytków rolnych, użytków zielonych, sadów, stawów, nieużytków, zieleni śródpolnej, urządzeń melioracji wodnej oraz dojazdów gospodarczych do tych terenów. W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego możliwość przeprowadzania infrastruktury technicznej, urządzeń melioracji wodnych, dróg wewnętrznych, zalesiania terenów nieużytkowanych rolniczo na podstawie przepisów odrębnych. Tereny 5R położone w granicach zakazu osadnictwa wiejskiego, dla którego obowiązuje zakaz realizacji nowej zabudowy zagrodowej oraz wszelkiej zabudowy mieszkaniowej, letniskowej, celu publicznego- związanej ze stałym lub czasowym pobytem ludzi.

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębów geodezyjnych: Łanowice Duże, Śmieciuchówka, Morgi, Stara Pawłówka, Nowa Pawłówka w Gminie Przerośl, obejmującego część obrębu geodezyjnego Morgi **nie wyznacza nowych terenów pod zabudowę. Planowana zmiana polega jedynie na przesunięciu linii osadnictwa wiejskiego, a tym samym powiększenie terenu oznaczonego symbolem 11R.**

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Przerośl przyjętym uchwałą Rady Gminy Przerośl Nr XIV/96/2000 z dnia 21 lipca 2000 r. wraz z późniejszymi zmianami (tekst ujednolicony uchwała Nr XXII/157/2013 Rady Gminy Przerośl z dnia 6 czerwca 2013 r.) teren objęty zmianą planu położony jest w strefie F3.

Ustalenia Studium dla strefy F3 cyt.:

„F1,F2,F3 – obszary o wiodącej funkcji rolniczej

Obszary o wiodącej funkcji rolniczej, a także w zakresie rolnictwa ekologicznego, wskazane zalesienia na słabych glebach i glebach narażonych na erozję. Zalecany rozwój przetwórstwa zwłaszcza produktów czystych ekologicznie dla zaopatrzenia rozwijających się pensjonatów i małych hoteli turystycznych. Obszar oznaczony F3 należy do rejonu o szczególnie korzystnych warunkach wietrznych dla lokalizacji elektrowni wiatrowych.

Mocne strony:

- Dobra dostępność komunikacyjna centrum gminnego i Suwałk.
- Dobrze rozwinięte osadnictwo, związane z dużymi gospodarstwami rolniczymi.
- Stosunkowo dobre gleby zwłaszcza w strefach **F2 i F3**.
- Znaczna powierzchnia lasów w strefie **F1**.
- Bliskość terenów o dużej wartości rekreacyjno-wypoczynkowej, których rozwój daje nowe możliwości zbytu produktów rolniczych.
- Część terenów położona w obszarze wartościowym klimatycznie i atrakcyjnym przyrodniczo.

Proponowane kierunki rozwoju:

- Rozwój rolnictwa i wsi wielofunkcyjnych.
- Rozwój rolnictwa i warzywnictwa ekologicznego.
- Rozwój programów wiążących rolnictwo z ochrona środowiska naturalnego np. retencją wód, ochroną bioróżnorodności, zalesieniem, przeciwdziałaniem erozji gleb.
- Rozwój przetwórstwa zwłaszcza produktów czystych ekologicznie (możliwości eksportu).
- Rozwój gospodarki leśnej.
- Rozwój usług.

·Możliwość realizacji ferm wiatrowych na obszarach południowo-wschodnich, w strefie oznaczonej symbolem F3."

Zmiana przedmiotowego planu miejscowego ma na celu umożliwienie rozwoju zabudowy wiejskiej w granicach osadnictwa wiejskiego w terenie opracowania. W związku z powyższymi zapisami należy uznać, że zmiana planu miejscowego nie narusza ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Przerośl.

3.Procedura planistyczna

Zgodnie z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym cyt: „Zmiana studium lub planu miejscowego następuje w takim trybie, w jakim są one uchwalane” procedura planistyczna zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębów geodezyjnych: Łanowicze Duże, Śmieciuchówka, Morgi, Stara Pawłówka, Nowa Pawłówka w Gminie Przerośl, obejmującego część obrębu geodezyjnego Morgi prowadzona była zgodnie z art. 17 w/w ustawy. Wójt Gminy Przerośl kolejno:

1) Zawiadomił o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu, określając formę, miejsce i termin składania wniosków poprzez:

a) zawiadomienie z dnia 10 sierpnia 2016 roku wysłane do właściwych organów opiniujących i uzgadniających projekt zmiany planu,

b) obwieszczenie z dnia 17 sierpnia 2016 roku wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Przerośl oraz umieszczone na stronie internetowej BIP,

c) ogłoszenie w Gazecie Współczesnej zamieszczone w dniu 17 sierpnia 2016 roku;

2) W wyznaczonym terminie łącznie wpłynęło 6 wniosków złożonych przez instytucje. Wójt Gminy Przerośl uwzględnił wszystkie wnioski;

3) W dniu 10 sierpnia 2016 r. wystąpił do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego o uzgadnianie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko zmiany miejscowego planu. Oba organy pozytywnie ustosunkowały się do wystąpienia wójta (RDOŚ pismo z dnia 22.08.2016 r., znak WSTI.411.1.16.2016.DKV oraz PPIS postanowienie z dnia 01.09.2016 r., znak NZ.4462.39.2016);

4) Sporządził projekt zmiany planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz prognozą skutków finansowych uchwalenia zmiany planu;

5) Projekt zmiany planu uzyskał wymagane opinie i został uzgodniony przez właściwe instytucje. Uzyskane opinie i uzgodnienia nie spowodowały konieczności wprowadzenia zmian zapisów w uchwale Nr VII/38/07 Rady Gminy Przerośl z dnia 10 sierpnia 2007r.;

6) Ogłosił o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego poprzez:

a) obwieszczenie wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Przerośl w dniach od 18.01.2017 r. do 13.03.2017 r. oraz umieszczone na stronie internetowej BIP,

b) ogłoszenie w Gazecie Współczesnej zamieszczone w dniu 18 stycznia 2017 roku;

7) Poinformował też o terminie dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie zmiany planu rozwiązaniami (16 lutego 2017 r.) oraz o możliwości wnoszenia uwag (w terminie do 13 marca 2017 r.);

8) Projekt zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko wyłożone były do publicznego wglądu w siedzibie Urzędu Gminy Przerośl oraz zamieszczone na stronie internetowej BIP UG Przerośl;

9) W dniu 16 lutego 2017 r. w Urzędzie Gminy Przerośl przeprowadzono dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany planu. Nikt z zainteresowanych osób nie przybył na zorganizowaną dyskusję publiczną;

10) W wyznaczony terminie nie wpłynęła żadna uwaga dotycząca projektu zmiany planu miejscowego.

Powyższe działania zagwarantowały przejrzystość postępowania planistycznego oraz udział społeczeństwa w pracach nad zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębów geodezyjnych: Łanowicze Duże, Śmieciuchówka, Morgi, Stara Pawłówka, Nowa Pawłówka w Gminie Przerośl, obejmującego część obrębu geodezyjnego Morgi.

4. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zmiana planu nie skutkowałą zmianą wymagań ustalonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części obrębów geodezyjnych: Łanowicze Duże, Śmieciuchówka, Morgi, Stara Pawłówka, Nowa Pawłówka w Gminie Przerośl dotyczących:

- a) *wymagań ład przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury,*
- b) *walorów architektonicznych i krajobrazowych,*
- c) *ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych,*
- d) *ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,*
- e) *ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych,*
- f) *walorów ekonomicznych przestrzeni,*
- g) *prawa własności,*
- h) *potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa;*
- i) *potrzeb interesu publicznego;*
- j) *potrzeb w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych,*
- k) *potrzeb zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności;*

Zapewniono udział społeczeństwa w pracach nad zmianą planu miejscowego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej oraz zachowano jawność i przejrzystość procedur planistycznych – zgodnie z pkt 3. niniejszego uzasadnienia.

Przed uchwałą intencyjną w sprawie przystąpienia do opracowania niniejszej zmiany planu wpłynął wniosek jednego z mieszkańców o zmianę planu miejscowego w zakresie gruntów rolniczych na działce nr geod. 178/4 w Morgach. Wniosek został umotywowany chęcią rozwoju gospodarstwa rolnego na w/w terenach rolniczych. Projekt zmiany planu uwzględnił przedmiotowy wniosek.

Wójt Gminy Przerośl zważył zarówno interes publiczny jak i interes prywatny, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.

Prognoza skutków finansowych uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębów geodezyjnych: Łanowicze Duże, Śmieciuchówka, Morgi, Stara Pawłówka, Nowa Pawłówka w Gminie Przerośl, obejmującego część obrębu geodezyjnego Morgi wykazała, że budżet Gminy Przerośl nie poniesie znaczących kosztów związanych z uchwaleniem zmiany przedmiotowego planu (koszty opracowania zmiany planu).

Prognoza oddziaływania na środowisko zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębów geodezyjnych: Łanowicze Duże, Śmieciuchówka, Morgi, Stara Pawłówka, Nowa Pawłówka w Gminie Przerośl, obejmującego część obrębu geodezyjnego Morgi wykazała, brak negatywnych transgranicznych oddziaływań na środowisko. W prognozie zapisano:

„Oddziaływania przedmiotowej inwestycji na środowisko będą:

· Oddziaływania neutralne ze względu na nie przekraczanie ustalonych norm zachowania standardów jakości środowiska na podstawie przepisów szczególnych wydanych decyzjami administracyjnymi.

· Oddziaływania krótkotrwale – chwilowe będzie miało miejsce w okresie realizacji inwestycji. Dotyczy to funkcjonowania zaplecza budowy. Oddziaływania będą związane z emisją hałasu, pyłów, spalin pochodzących ze środków transportu i pracujących maszyn.

· Oddziaływania odwracalne będą związane z obecnością zaplecza budowy, które po zakończeniu inwestycji przestanie funkcjonować, podobnie jak wszelkie oddziaływania z nimi związane.

Ogólnie należy stwierdzić neutralne oddziaływanie projektu planu na środowisko przyrodnicze tej części wsi, co przedstawiono na końcu opracowania zał. Nr 1."

W trakcie procedowania zmiany planu miejscowego zapewniono społeczeństwu czynny udział w jego tworzeniu. Umożliwiono złożenie wniosków do zmiany planu, projekt zmiany planu został wyłożony do publicznego wglądu. W trakcie wyłożenia zorganizowano dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany planu, na którą nie przybyły osoby zainteresowane. Do projektu zmiany planu nie złożono żadnych uwag. W związku z powyższym należy uznać, że zmiana planu miejscowego uwzględnia aspekty społeczne.

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębów geodezyjnych: Łanowicze Duże, Śmieciuchówka, Morgi, Stara Pawłówka, Nowa Pawłówka w Gminie Przerośl, obejmującego część obrębu geodezyjnego Morgi nie wyznacza nowych terenów pod zabudowę. Zaplanowana zmiana polega jedynie na przesunięciu linii osadnictwa wiejskiego, a tym samym powiększenie terenu oznaczonego symbolem 11R.

Projekt zmiany m.p.z.p. nie wprowadza żadnych nowych terenów komunikacyjnych, w związku ze zmianą planu nie istnieje potrzeba rozbudowy i budowy nowych sieci infrastruktury technicznej.

W związku z powyższym nie zaistniały przesłanki do uwzględnienia wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni zgodnie z art. 1 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

5. Zgodność z wynikami „Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Przerośl”

Rada Gminy Przerośl podjęła uchwałę nr VI/33/2015 z dnia 15 maja 2015 r. w sprawie oceny aktualności „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Przerośl” i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Przerośl.

Z w/w uchwały wynika, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obrębów geodezyjnych: Łanowicze Duże, Śmieciuchówka, Morgi, Stara Pawłówka, Nowa Pawłówka w Gminie Przerośl jest aktualny i nie wymaga opracowania zmiany w całości lub w części.

Przedmiotowa zmiana planu miejscowego wynika z uwzględnienia wniosku mieszkańca wsi Morgi o zmianę planu miejscowego w zakresie gruntów rolniczych na działce nr geod. 178/4 w Morgach. Wniosek został umotywowany chęcią rozwoju gospodarstwa rolnego na w/w terenach rolniczych. Ustalenia obowiązującego planu miejscowego uniemożliwiają jakąkolwiek zabudowę na w/w terenach.

6. Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębów geodezyjnych: Łanowicze Duże, Śmieciuchówka, Morgi, Stara Pawłówka, Nowa Pawłówka w Gminie Przerośl, obejmującego część obrębu geodezyjnego Morgi nie wyznacza terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym lub ponadlokalnym, które generowałyby wpływ na finanse publiczne.

Zmiana planu polegała jedynie na przesunięciu linii osadnictwa wiejskiego, a tym samym powiększenie terenu oznaczonego symbolem 11R. Powyższa zmiana nie generuje wydatków z budżetu gminy np. na: budowę nowych dróg i sieci infrastruktury technicznej, odszkodowania z tytułu obniżenia wartości nieruchomości. Jedynym kosztem poniesionym przez Gminę Przerośl będzie opracowanie zmiany planu.

7. Ustalenia końcowe

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębów geodezyjnych: Łanowicze Duże, Śmieciuchówka, Morgi, Stara Pawłówka, Nowa Pawłówka w Gminie Przerośl, obejmującego część obrębu geodezyjnego Morgi został sporządzony w celu wypełnienia intencyjnej Uchwały Nr XIV/109/2016 z dnia 30 czerwca 2016r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany w/w planu miejscowego.

Zmiana planu miejscowego ma na celu umożliwienie rozwoju zabudowy wiejskiej w granicach osadnictwa wiejskiego na terenie części wsi Morgi.

Projekt zmiany planu miejscowego został sporządzony zgodnie z przepisami prawa, a w szczególności ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.) oraz ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353).

W związku z powyższym podjęcie uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębów geodezyjnych: Łanowicze Duże, Śmieciuchówka, Morgi, Stara Pawłówka, Nowa Pawłówka w Gminie Przerośl, obejmującego część obrębu geodezyjnego Morgi jest uzasadnione.