



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

Białystok, dnia 22 września 2022 r.

Poz. 4068

UCHWAŁA NR XXVIII/202/22 RADY GMINY JAŚWIŁY

z dnia 20 września 2022 r.

w sprawie zasad ustanawiania służebności gruntowych oraz służebności przesyłu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005 i 1079), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 i 815) oraz art. 285-295 i art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2021, poz. 2459, z 2022 r. poz. 1360) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę i upoważnia Wójta Gminy Jaświły do obciążania nieruchomości należących do gminnego zasobu nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi w postaci służebności przesyłu lub służebności gruntowej, na zasadach określonych w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jaświły.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Robert Wojtkielewicz

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXVIII/202/22
Rady Gminy Jaświły
z dnia 20 września 2022 r.

Zasady ustanawiania służebności gruntowych

§ 1. Wójt Gminy Jaświły może obciążać nieruchomości służebnością polegającą na prawie wybudowania pod ziemią, nad ziemią i na ziemi urządzeń infrastruktury technicznej na rzecz właściciela nieruchomości władnącej, do której nie zostały doprowadzone urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze, elektryczne, gazowe i telekomunikacyjne lub jeśli zachodzi konieczność zmiany trasy przebiegu zasilania w media dostarczone w/w urządzeniami ze względu na budowę, rozbudowę, przebudowę, odbudowę, nadbudowę obiektów budowlanych na nieruchomości władnącej.

§ 2. Obciążenie nieruchomości służebnością nie może spowodować utraty możliwości jej zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem.

§ 3. Służebność gruntowa może być ustanowiona, jeżeli jest to niezbędne oraz gospodarczo, społecznie, ekonomicznie uzasadnione i nie utrudnia wykonywania zadań własnych Gminy Jaświły.

§ 4. Służebność gruntowa może mieć na celu zwiększenie użyteczności nieruchomości władnącej lub jej oznaczonej części.

§ 5. Obciążenie nieruchomości służebnością gruntową następuje za jednorazowym wynagrodzeniem z zastrzeżeniem § 6, przy czym wysokość wynagrodzenia ustala Wójt Gminy Jaświły.

§ 6. Obciążenie nieruchomości służebnością gruntową może nastąpić nieodpłatnie, jeśli:

- 1) ustanawiane są wzajemne służebności;
- 2) obciążana nieruchomość jest lub będzie stanowić wkład niepieniężny (aport) wnoszony przez Gminę Jaświły;
- 3) następuje na rzecz gminnych jednostek organizacyjnych posiadających osobowość prawną;
- 4) następuje na rzecz Skarbu Państwa lub innych jednostek samorządu terytorialnego;
- 5) następuje w celu zapewnienia dostępu do wodociągu, kanalizacji, ciepłociągu, energii elektrycznej, gazu i łączy telekomunikacyjnych nieruchomościom zbytych z zasobu nieruchomości gminnych bez odpowiedniego dostępu do w/w urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 7. Ustanowienie służebności gruntowej następuje na podstawie umowy, w której zostanie określony przebieg służebności, szczegółowy zakres korzystania z nieruchomości obciążonej oraz czas na jaki zostaje ustanowiona w/w służebność.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXVIII/202/22

Rady Gminy Jaświły

z dnia 20 września 2022 r.

Zasady ustanawiania służebności przesyłu

§ 1. Wójt Gminy Jaświły może obciążać służebnością przesyłu nieruchomości należące do gminnego zasobu nieruchomości na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej lub inne urządzenia podobne, niezbędne do korzystania z w/w urządzeń.

§ 2. Obciążenie nieruchomości służebnością nie może spowodować utraty możliwości jej zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem.

§ 3. Służebność przesyłu może być ustanowiona, jeżeli jest to niezbędne oraz gospodarczo, społecznie, ekonomicznie uzasadnione i nie utrudnia wykonywania zadań własnych Gminy Jaświły.

§ 4. Ustanowienie służebności przesyłu następuje:

- 1) na wniosek - jeżeli przedsiębiorca zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne;
- 2) z urzędu:
 - a) jeżeli nieruchomość jest faktycznie wykorzystywana przez przedsiębiorcę, którego własność stanowią urządzenia służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne w sposób odpowiadający służebności przesyłu,
 - b) jeżeli ustanowienie służebności przesyłu jest związane z regulacją stanu prawnego nieruchomości oraz jest to niezbędne do prawidłowego korzystania z urządzeń infrastruktury technicznej,
 - c) w każdym innym przypadku, gdy jest to niezbędne oraz społecznie, ekonomicznie i gospodarczo uzasadnione.

§ 5. Obciążenie nieruchomości służebnością przesyłu następuje za jednorazowym wynagrodzeniem z zastrzeżeniem § 6. Wysokość wynagrodzenia ustala Wójt Gminy Jaświły.

§ 6. Ustanowienie służebności przesyłu może nastąpić nieodpłatnie w przypadku, gdy konieczność budowy lub przebudowy urządzeń wynika z inwestycji prowadzonej z udziałem Gminy Jaświły.

§ 7. Ustanowienie służebności przesyłu następuje na podstawie umowy, w której zostanie określony przebieg służebności, szczegółowy zakres korzystania z nieruchomości obciążonej oraz czas na jaki zostaje ustanowiona w/w służebność.