



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

Białystok, dnia 20 września 2023 r.

Poz. 4825

UCHWAŁA NR XLVI/333/23 RADY GMINY SZUMOWO

z dnia 13 września 2023 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w sąsiedztwie drogi powiatowej relacji Szumowo – Śniadowo w obrębie Szumowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572, poz. 1463 i poz. 1688), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, poz. 1506, poz. 1597 i poz. 1688) oraz Uchwały Nr XXV/167/21 Rady Gminy Szumowo z dnia 23 kwietnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w sąsiedztwie drogi powiatowej relacji Szumowo – Śniadowo w obrębie Szumowo, uchwala się co następuje:

Rozdział 1. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. Stwierdza się, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w sąsiedztwie drogi powiatowej relacji Szumowo – Śniadowo w obrębie Szumowo, nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szumowo, zatwierdzonego Uchwałą Nr 196/XLI/02 Rady Gminy Szumowo z dnia 8 października 2002 r., zmienionego Uchwałami Rady Gminy Szumowo: Nr XLII/197/06 z dnia 28 września 2006 r., Nr III/14/06 z dnia 29 grudnia 2006 r., Nr XVI/74/08 z dnia 28 lutego 2008 r., Nr XXXI/133/09 z dnia 30 czerwca 2009 r., Nr XXXVII/159/10 z dnia 21 stycznia 2010 r., Nr X/59/11 z dnia 15 grudnia 2011 r., Nr XXI/142/13 z dnia 18 września 2013 r., Nr XI/57/15 z dnia 30 października 2015 r., XXXVIII/257/18 z dnia 10 sierpnia 2018 r., Nr XVI/103/20 z dnia 21 lutego 2020 r. i Nr XXXV/242/22 z dnia 28 czerwca 2022 r.

§ 2. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w sąsiedztwie drogi powiatowej relacji Szumowo – Śniadowo w obrębie Szumowo, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni około 11,00 ha, w granicach określonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w sąsiedztwie drogi powiatowej relacji Szumowo – Śniadowo w obrębie Szumowo”;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;

- 4) załącznik nr 4 – dane przestrzenne tworzone dla aktu, o których mowa w art. 67a ust. 1, ust. 2 pkt 3, ust. 3-5 oraz art. 67c ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.

§ 4. 1. Ustalenia planu zawarte są w formie ustaleń tekstowych, stanowiących treść niniejszej uchwały oraz na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

2. Ustalenia tekstu planu są zawarte w formie ustaleń ogólnych oraz ustaleń szczegółowych.

3. Ustalenia ogólne tekstu planu odnoszą się do całego obszaru objętego planem, a ustalenia szczegółowe do poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami przeznaczenia.

§ 5. 1. Na rysunku planu następujące oznaczenia graficzne są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbole przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) zasady obsługi komunikacyjnej, w tym klasyfikacja funkcjonalna oraz parametry dróg;
- 6) oznaczenia projektowanych sieci infrastruktury technicznej w granicach obszaru objętego planem, określające zasadę uzbrojenia technicznego terenu – trasy przebiegu sieci do ustalenia w opracowaniach branżowych i projektach budowlanych inwestycji.

2. Oznaczenia graficzne niewymienione w ust. 1 mają charakter informacyjny lub postulatywny.

§ 6. 1. Plan określa:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska i przyrody oraz zasady ochrony i kształtowania krajobrazu;
- 4) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 6) zasady i warunki podziału nieruchomości objętych planem miejscowym, w tym minimalne powierzchnie nowo wydzielonych działek budowlanych;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 9) wymagania z zakresu obrony cywilnej i ochrony przeciwpożarowej;
- 10) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.

2. Plan nie określa:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej – na obszarze objętym planem nie występują tereny ani obiekty objęte ochroną prawną lub wskazane do objęcia ochroną;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz

w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – na obszarze objętym planem nie występują tereny lub obiekty chronione na podstawie przepisów odrębnych, tereny górnicze, obszary szczególnego zagrożenia powodzią, obszary osuwania się mas ziemnych, ani krajobrazy priorytetowe;

- 3) zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości - na obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów wskazanych do objęcia procedurą scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów ustawy *o gospodarce nieruchomościami*;
- 4) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie zachodzi taka potrzeba.

§ 7. Celem planu jest:

- 1) stworzenie możliwości rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z kierunkami określonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szumowo;
- 2) ustalenie przeznaczenia terenów oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy;
- 3) określenie zasad obsługi komunikacyjnej z uwzględnieniem powiązań z drogą powiatową relacji Szumowo – Śniadowo;
- 4) określenie zasad i warunków uzbrojenia technicznego, w tym rozwiązań w zakresie gospodarki ściekowej;
- 5) określenie zasad i warunków podziału terenów na działki budowlane.

§ 8. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej Uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej uchwały;
- 2) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczony liniami rozgraniczającymi na rysunku planu i oznaczony symbolem przeznaczenia;
- 3) przeznaczeniu lub funkcji terenu – należy przez to rozumieć określony w planie sposób zagospodarowania i użytkowania terenu;
- 4) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi – główny sposób zagospodarowania terenu;
- 5) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć inny niż podstawowy rodzaj przeznaczenia, który uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe, dopuszczony do realizacji na warunkach określonych w planie;
- 6) symbolu przeznaczenia terenu – należy przez to rozumieć symbol literowy określający podstawowe przeznaczenie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi na rysunku planu oraz numer wyróżniający go spośród innych terenów;
- 7) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linie oddzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 8) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, której nie mogą przekroczyć ściany zewnętrzne budynków w kierunku ulicy lub sąsiedniego terenu oddzielonego linią rozgraniczającą, przy czym ustalone w planie nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą:
 - a) elementów zewnętrznych budynku takich jak: balkon, loggia, taras, weranda, wykusz., zadaszenie nad wejściem, markiza – wysuniętych poza ścianę zewnętrzną budynku nie więcej niż 1,5 m oraz takich jak okap, gzyms, pilaster – wysuniętych poza ścianę zewnętrzną budynku nie więcej niż 0,5 m,
 - b) elementów wejść do budynku takich jak schody zewnętrzne, podest, pochylnia,
 - c) budowli z zakresu infrastruktury technicznej,
 - d) obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych i informacyjnych;
- 9) zabudowie – należy przez to rozumieć budynki, zespoły budynków, a także inne obiekty kubaturowe (np. wiaty, altany);

- 10) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni zabudowy, o której mowa w pkt 9, zlokalizowanej w obrębie działki budowlanej, wyrażoną w stosunku procentowym do powierzchni działki budowlanej;
- 11) powierzchni zabudowy budynku – należy przez to rozumieć powierzchnię wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu, przy czym do powierzchni zabudowy budynku nie wlicza się:
 - a) powierzchni budynku ani jego części nie wystających ponad powierzchnię terenu,
 - b) powierzchni elementów drugorzędnych (np. schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz);
- 12) powierzchni całkowitej zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych (rozumianych jako powierzchnie wszystkich kondygnacji mierzonych na poziomie posadzki po obrysie zewnętrznym) wszystkich obiektów, o których mowa w pkt 9, zlokalizowanych w obrębie działki budowlanej;
- 13) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć wysokość zabudowy, o której mowa w pkt 9, wyrażoną w liczbie kondygnacji lub w metrach od poziomu terenu (przy najniższym położonym wejściu do budynku na I kondygnacji nadziemnej) do najwyższej położonej krawędzi dachu budynku lub najwyższego punktu elementu wykończenia w przypadku pozostałych obiektów kubaturowych;
- 14) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć teren o nawierzchni urządzonej w sposób zapewniający naturalną vegetację roślin i retencję wód opadowych, a także 50% powierzchni tarasów i stropodachów z taką nawierzchnią oraz innych powierzchni zapewniających naturalną vegetację roślin, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m² oraz wodę powierzchniową na tym terenie;
- 15) zieleni urządzonej – należy przez to rozumieć fragmenty działek budowlanych pokryte roślinnością (o zróżnicowanej formie i wysokości), świadomie ukształtowaną przez człowieka, towarzyszącą zabudowie;
- 16) usługach z zakresu obsługi ludności – należy przez to rozumieć działalność służącą zaspokajaniu potrzeb ludności, z wyłączeniem produkcji;
- 17) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć działalność usługową, która nie może powodować przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, zarówno w miejscu lokalizacji usług jak i poza granicami nieruchomości, na których usługi są zlokalizowane i zgodnie z przepisami odrębnymi nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- 18) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć powszechnie obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, z wyłączeniem przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* oraz aktów wykonawczych wydanych na podstawie przepisów tej ustawy.

2. Pojęcia niezdefiniowane w ust. 1, a których znaczenie definiują przepisy odrębne, należy interpretować zgodnie z ich znaczeniem określonym w tych przepisach, według stanu prawnego obowiązującego w dniu uchwalenia planu.

§ 9.1. Przeznacza się na cele nierolnicze i nieleśne 0,1900 ha gruntów leśnych, sklasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków jako LsVI, na które uzyskano zgodę Marszałka Województwa Podlaskiego – decyzja sygnowana: DGN-III.7151.5.2023 z dnia 6.04.2023 r.

2. Pozostałe grunty przeznaczone w planie na cele nierolnicze i nieleśne, obejmują użytki rolne, na zmianę przeznaczenia których zgoda nie jest wymagana oraz grunty wyłączone z użytkowania rolnego.

Rozdział 2.

USTALENIA OGÓLNE

§ 10.1. Ustala się następujące przeznaczenie terenów, wydzielonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami przeznaczenia:

- 1) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o łącznej powierzchni ok. 9,12 ha;

- 2) KD-Z – teren drogi publicznej – droga zbiorcza o powierzchni ok. 0,79 ha;
- 3) KD-D – tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe o łącznej powierzchni ok. 1,09 ha.

2. Określone w ust. 1 przeznaczenie terenów wskazuje podstawowy sposób ich użytkowania. Plan dopuszcza wprowadzenie funkcji uzupełniających dla przeznaczenia podstawowego, zgodnie z zasadami określonymi w Rozdziale 3 niniejszej uchwały.

§ 11. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) przestrzeganie określonych planem funkcji terenów i standardów przestrzennych, skali i formy zabudowy oraz wskaźników kształtujących sposób wykorzystania i zagospodarowania terenów, określonych w Rozdziale 3 niniejszej uchwały;
- 2) podstawową formę zabudowy mieszkaniowej powinny stanowić budynki wolnostojące; zabudowę bliźniaczą dopuszcza się w przypadkach uzasadnionych małą szerokością działek lub usytuowaniem zabudowy na działce sąsiedniej;
- 3) sytuowanie budynków z zachowaniem ustalonych w planie nieprzekraczalnych linii zabudowy oraz wymogów wynikających z przepisów odrębnych, regulujących kwestie usytuowania budynków, w szczególności w zakresie wymaganych odległości w stosunku do granic działki, lasu i sąsiedniej zabudowy;
- 4) sytuowanie ogrodzeń działek budowlanych:
 - a) od strony dróg – w linii rozgraniczającej terenu, z dopuszczeniem wycofania ogrodzenia w głąb działki w miejscach wjazdów bramowych,
 - b) od pozostałych stron – w liniach granicznych nieruchomości gruntowej, określających zakres przestrzenny wykonywania tytułu prawnego;
- 5) zagospodarowanie zieleni niezabudowanych i nieutwardzonych części działek budowlanych, w szczególności w części przyległej do dróg, z zachowaniem wskaźników określonych w Rozdziale 3 niniejszej uchwały.

§ 12. 1. Obszar objęty planem położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 Subniecka Warszawska, na terenie którego obowiązują podwyższone standardy ochrony środowiska z uwagi na ochronę wód.

2. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska i przyrody oraz zasady ochrony i kształtowania krajobrazu:

- 1) zakaz lokalizowania przedsięwzięć zaliczonych w przepisach odrębnych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 2) zakaz lokalizowania przedsięwzięć zaliczonych w przepisach odrębnych do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem:
 - a) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) inwestycji drogowych,
 - c) zabudowy mieszkaniowej realizowanej na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia: 1 MN, 2 MN, 3 MN, 4 MN i 5 MN,
 - d) wylesienia, mającego na celu zmianę sposobu użytkowania terenu leśnego na teren przeznaczony do użytkowania zgodnie z ustaleniami planu;
- 3) zakaz prowadzenia działalności, która może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, poza granicami terenu, do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny;
- 4) nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu położonego w bliskim sąsiedztwie skarpy (5 MN), w sposób który nie będzie naruszał stateczności skarpy, z zachowaniem ustalonej w planie nieprzekraczalnej linii zabudowy;
- 5) ochrona powierzchni ziemi oraz środowiska gruntowo – wodnego poprzez:

- a) ograniczenie przekształceń istniejącego ukształtowania terenu do niezbędnego minimum, wynikającego z prac budowlanych związanych z realizacją obiektów budowlanych; zmiany ukształtowania terenu nie mogą powodować zmiany kierunku odpływu wody opadowej ze szkodą dla gruntów sąsiednich,
- b) obowiązek gromadzenia odpadów komunalnych w miejscach do tego przeznaczonych i odpowiednio przystosowanych, z uwzględnieniem ich segregacji i zagospodarowania zgodnie z przepisami obowiązującymi w gminie,
- c) obowiązek odprowadzania ścieków bytowych do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej; do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe lub do przydomowych oczyszczalni ścieków pod warunkiem spełnienia przez nie wymagań określonych w przepisach odrębnych,
- d) odprowadzanie wód opadowych powierzchniowo na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych oraz do zbiorników retencyjnych, w sposób uniemożliwiający spływ tych wód na grunty sąsiednie;
- 6) ochrona powietrza atmosferycznego przed uciążliwymi emisjami poprzez stosowanie w systemach grzewczych budynków proekologicznych nośników energii cieplnej (energia elektryczna, słoneczna, gaz, olej opałowy o niskiej zawartości siarki, drewno i inne źródła energii nie wpływające negatywnie na poziom zanieczyszczenia powietrza);
- 7) ochrona klimatu akustycznego poprzez obowiązek przestrzegania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych:
 - dla terenów oznaczonych symbolem MN - jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 8) ochrona istniejących zadrzewień poprzez ograniczenie wycinki drzew do niezbędnego minimum, wynikającego z potrzeb inwestycyjnych lub konieczności zapewnienia warunków bezpieczeństwa.

§ 13. 1. Na obszarze objętym planem przestrzenie o funkcji publicznej stanowią:

- 1) teren pasa drogowego drogi publicznej – zbiorczej, oznaczony na rysunku planu symbolem KD-Z;
 - 2) tereny pasów drogowych dróg publicznych – dojazdowych, oznaczone na rysunku planu symbolem KD-D.
2. Ustala się następujące wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni o funkcji publicznej:
- 1) w zagospodarowaniu terenów uwzględnić realizację infrastruktury technicznej, w tym oświetlenia ulicznego, ciągów pieszych, zieleni urządzonej, obiektów małej architektury, tablic informacyjnych oraz innych elementów zagospodarowania związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzeń związanych z potrzebami zarządzania drogą, z uwzględnieniem pkt 2-4, na warunkach określonych przez zarządcę drogi;
 - 2) stosowanie ujednoliconego układu oświetlenia ulicznego i jednego typu latarni w jednym ciągu komunikacyjnym;
 - 3) stosowanie ujednoliconej formy architektonicznej, materiałów i kolorystyki przy realizacji obiektów małej architektury, czy tablic informacyjnych;
 - 4) nakaz zapewnienia dostępności terenów o funkcji publicznej osobom ze szczególnymi potrzebami, w tym stosowanie rozwiązań umożliwiających poruszanie się tych osób (obniżenie krawężników i zastosowanie nawierzchni o wyróżniającej się fakturze przy przejściach dla pieszych, wydzielanie miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową).

3. Na obszarze objętym planem nie występują obszary przestrzeni publicznej określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szumowo.

§ 14. Ustala się następujące zasady i warunki podziału nieruchomości objętych planem, w tym minimalne powierzchnie nowo wydzielonych działek budowlanych:

- 1) podziały terenów na działki budowlane powinny uwzględniać ustalenia planu w sposób umożliwiający zagospodarowanie działek zgodnie z przeznaczeniem oraz z zasadami i warunkami zagospodarowania określonymi dla poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi;
- 2) na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, oznaczonych symbolem MN, dopuszcza się podziały nieruchomości w celu powiększenia sąsiedniej działki budowlanej, regulacji granic lub wydzielenia działki niezależnej na następujących warunkach:

- a) zapewnienie wydzielanym działkom bezpośredniego dostępu do drogi publicznej lub do drogi wewnętrznej,
- b) zapewnienie minimalnych parametrów działek uzyskiwanych w wyniku podziału nieruchomości:
 - powierzchnia działki budowlanej – 800 m²,
 - szerokość frontu działki – 20 m;
- 3) działki, których wielkość, kształt, struktura własnościowa lub dostępność komunikacyjna, utrudniają zagospodarowanie zgodnie z ustaleniami planu powinny być połączone i ewentualnie wtórnie podzielone;
- 4) dopuszcza się wydzielanie działek pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej – wielkość działek dostosowana do wymagań określonych w przepisach odrębnych;
- 5) określone na rysunku planu zasady podziału na działki budowlane mają charakter postulatyczny.

§ 15. Na obszarze objętym planem ustala się zakaz zabudowy:

- 1) w odległości mniejszej niż 12 m od granicy gruntu leśnego, graniczącego z obszarem planu;
- 2) w odległości mniejszej niż 10 m od granicy działki ewidencyjnej z usytuowaną skarpą (dz. nr 117/1), zlokalizowaną w sąsiedztwie obszaru objętego planem.

§ 16. 1. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem zapewnią:
 - a) istniejąca droga publiczna powiatowa relacji Szumowo – Śniadowo – zbiorcza, oznaczona na rysunku planu symbolem 01 KD-Z,
 - b) projektowane drogi publiczne – dojazdowe, oznaczone na rysunku planu symbolami: 02 KD-D, 03 KD-D, 04 KD-D i 05 KD-D;
- 2) powiązania z układem dróg zewnętrznych zapewnia istniejąca droga publiczna – zbiorcza, relacji Szumowo – Śniadowo, oznaczona na rysunku planu symbolem 01 KD-Z.
 1. Ustala się parametry funkcjonalne i linie rozgraniczające dróg oraz linie zabudowy:
- 1) droga publiczna – zbiorcza, relacji Szumowo – Śniadowo, oznaczona na rysunku planu symbolem 01 KD-Z:
 - a) szerokość pasa drogowego – projektowane poszerzenie istniejącego pasa drogowego po stronie północno-wschodniej, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) bezpośrednia obsługa komunikacyjna działek przyległych; zaleca się łączenie zjazdów na działki,
 - c) zaleca się lokalizację dwukierunkowej ścieżki pieszo-rowerowej, po stronie projektowanej zabudowy mieszkaniowej,
 - d) nieprzekraczalna linia zabudowy – 10,0 m od granicy projektowanego pasa drogowego;
- 2) drogi publiczne – dojazdowe, oznaczone na rysunku planu symbolami 02 KD-D, 03 KD-D, 04 KD-D i 05 KD-D:
 - a) szerokość pasa drogowego – 10,0 m,
 - b) poszerzenie pasów drogowych dróg 02 KD-D i 03 KD-D w rejonie placów do zawracania pojazdów, zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) narożne ścięcia linii rozgraniczających na skrzyżowaniach, zgodnie z rysunkiem planu,
 - d) bezpośrednia obsługa komunikacyjna działek przyległych,
 - e) nieprzekraczalne linie zabudowy – 6,0 m od granicy pasa drogowego;
- 3) drogi wewnętrzne:
 - a) dopuszcza się wydzielenie drogi wewnętrznej obsługującej działki budowlane na terenie oznaczonym symbolem 4 MN,

- b) włączenie drogi wewnętrznej do drogi publicznej oznaczonej symbolem 05 KD-D – w postaci zjazdu podporządkowanego,
- c) szerokość pasa drogowego: minimalna 6 m, postulowana 8 m,
- d) postuluje się wydzielenie drogi wewnętrznej według rysunku planu.

3. Na terenach, w obrębie linii rozgraniczających dróg publicznych ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych, z wyłączeniem obiektów obsługi komunikacji zbiorowej oraz obiektów małej architektury;
- 2) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz urządzeń związanych z zabezpieczeniem ruchu drogowego;
- 3) realizację obiektów i urządzeń budowlanych, o których mowa w pkt 1 i 2 wyłącznie na warunkach uzgodnionych z zarządcą drogi, przy spełnieniu wymagań określonych w przepisach odrębnych.

4. Ustala się następujące wymagania dotyczące miejsc parkingowych:

- 1) na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (MN), w granicach działek budowlanych ustala się obowiązek zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc parkingowych dla samochodów osobowych użytkowników stałych i przebywających okresowo, z uwzględnieniem następujących minimalnych wskaźników:
 - a) budynki mieszkalne jednorodzinne – 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny,
 - b) części usługowe budynków mieszkalnych – 2 miejsca na 1 punkt usługowy;
- 2) ustala się obowiązek wyznaczania miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 17. 1. Ustala się uzbrojenie obszaru objętego planem w następujące sieci i urządzenia infrastruktury technicznej:

- 1) sieć wodociągowa z urządzeniami p. poż.;
- 2) sieć kanalizacji sanitarnej;
- 3) sieć elektroenergetyczna;
- 4) sieć telekomunikacyjna, w tym internet szerokopasmowy;
- 5) inne uzbrojenie, jeżeli zajdzie taka konieczność, w tym sieć gazowa – realizacja w oparciu o obowiązujące przepisy.

2. Ustala się następujące zasady uzbrojenia terenów w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej:

- 1) adaptuje się istniejące sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) dopuszcza się rozbudowę, przebudowę oraz zmianę przebiegu istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) przebudowa sieci kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenów – na warunkach uzgodnionych z zarządcami sieci;
- 4) realizacja przyłączy infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami projektów zagospodarowania terenów i warunkami określonymi przez zarządców sieci;
- 5) określone na rysunku planu trasy projektowanych sieci infrastruktury technicznej określają zasadę uzbrojenia technicznego – trasy przebiegu sieci do ustalenia w opracowaniach branżowych i projektach budowlanych inwestycji;
- 6) dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej poza terenami dróg publicznych i wewnętrznych pod warunkiem, że ich lokalizacja nie będzie kolidowała z planowanym zagospodarowaniem terenu, zgodnie z ustaleniami planu.

3. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę:

- 1) zaopatrzenie w wodę poprzez przyłącza do istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej;

2) zakłada się budowę sieci wodociągowej o przebiegu w granicach pasów drogowych projektowanych dróg publicznych – dojazdowych (KD-D) z włączeniem do istniejącej sieci biegnącej odcinkami w pasie drogowym drogi publicznej – zbiorczej (KD-Z) oraz odcinkami w granicach nieruchomości przyległych do pasa drogowego.

4. Ustala się następujące zasady odprowadzania ścieków:

- 1) odprowadzanie ścieków (bytowych) poprzez przyłącza do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej – ciśnieniowej z włączeniem do projektowanej sieci (według odrębnego opracowania) zlokalizowanej w sąsiedztwie obszaru planu;
- 2) dopuszcza się odprowadzanie ścieków do bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe lub do przydomowych oczyszczalni ścieków - do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej;
- 3) zakłada się budowę sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej w granicach pasów drogowych projektowanych dróg publicznych dojazdowych (KD-D) oraz w granicach nieruchomości przyległych od pasa drogowego drogi publicznej zbiorczej (01 KD-Z);
- 4) dopuszcza się zmianę systemu sieci kanalizacyjnej w ramach opracowania projektu budowlanego.

5. Ustala się następujące zasady odprowadzania wód opadowych:

- 1) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) – powierzchniowo na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych;
- 2) z utwardzonych nawierzchni dróg – powierzchniowo na nieutwardzony teren w granicach pasów drogowych.

6. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez rozbudowę istniejących sieci i urządzeń elektroenergetycznych - na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
- 2) zakłada się budowę sieci elektroenergetycznej w granicach pasów drogowych dróg publicznych dojazdowych (KD-D) oraz w granicach pasa drogowego drogi publicznej zbiorczej (01 KD-Z);
- 3) bezpośrednia dostawa energii elektrycznej do odbiorców przyłączami do linii nN;
- 4) dopuszcza się zaopatrzenie w energię elektryczną z indywidualnych źródeł energii, w oparciu o mikroinstalacje odnawialnych źródeł energii.

7. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię cieplną:

- 1) zaopatrzenie w energię cieplną z indywidualnych źródeł ciepła;
- 2) projektowane obiekty należy wyposażyć w instalacje oparte na proekologicznych nośnikach energii cieplnej.

8. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w gaz ziemny:

- 1) w perspektywie zaopatrzenie w gaz ziemny, przewodowy, zgodnie z koncepcją gazyfikacji gminy;
- 2) zakłada się budowę sieci gazowej (w perspektywie) o przebiegu w granicach pasów drogowych projektowanych dróg publicznych dojazdowych (KD-D) oraz w granicach nieruchomości przyległych od pasa drogowego drogi publicznej zbiorczej (01 KD-Z);
- 3) dokładny przebieg projektowanej sieci gazowej do ustalenia w opracowaniach branżowych sporządzanych na etapie gazyfikacji gminy.

9. Ustala się następujące zasady dostępu do sieci telekomunikacyjnych:

- 1) dostęp do sieci telekomunikacyjnych z sieci przewodowych i bezprzewodowych;
- 2) rozbudowa infrastruktury telekomunikacyjnej w dostosowaniu do potrzeb nowych abonentów lub świadczenia nowych usług z zakresu łączności publicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

10. Ustala się następujące zasady gospodarki odpadami stałymi:

- 1) gospodarowanie odpadami komunalnymi na zasadach określonych w regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Szumowo;

- 2) gospodarowanie odpadami innymi niż komunalne na zasadach określonych w przepisach odrębnych dotyczących gospodarowania odpadami;
- 3) zakaz prowadzenia działalności polegającej na zbieraniu lub przeładunku odpadów, w tym złomu oraz działalności związanej z odzyskiem lub unieszkodliwianiem odpadów.

§ 18. 1. Ustala się następujące wymagania z zakresu obrony cywilnej:

- 1) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej należy przewidzieć ukrycia typu II, wykonywane w budynkach przez mieszkańców we własnym zakresie, w okresie podwyższonej gotowości obronnej RP;
- 2) zabezpieczyć awaryjne studnie wody pitnej o minimalnej wydajności 7,5 l na osobę/dobę usytuowane w odległości maksymalnie 800 metrów od terenów zabudowy mieszkaniowej;
- 3) oświetlenie zewnętrzne ulic, budynków należy przystosować do zaciemnienia i wygaszenia;
- 4) zabezpieczyć systemy alarmowania i powiadamiania mieszkańców w przypadku zagrożeń, przyjmując promień słyszalności syreny do 300 metrów.

2. Ustala się następujące wymagania z zakresu ochrony przeciwpożarowej: przy projektowaniu i realizacji obiektów budowlanych oraz zmiany zagospodarowania terenów obowiązek uwzględnienia wymagań ochrony przeciwpożarowej wynikających z przepisów odrębnych w zakresie:

- 1) zapewnienia odpowiedniej ochrony przeciwpożarowej i zabezpieczenia przeciwpożarowego budynków;
- 2) zapewnienia zaopatrzenia w wodę na cele przeciwpożarowe;
- 3) zaprojektowania dróg pożarowych, umożliwiających dojazd i dostęp dla jednostek ratowniczo – gaśniczych straży pożarnej.

Rozdział 3.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DOTYCZĄCE POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI I OZNACZONYCH SYMBOLAMI PRZEZNACZENIA

§ 19. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1 MN, 2 MN, 3 MN, 4 MN i 5 MN** ustala się:

1) przeznaczenie terenów:

- a) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- b) uzupełniające: usługi nieuciążliwe z zakresu obsługi ludności, zieleni urządzona, urządzenia infrastruktury technicznej, mikroinstalacje odnawialnych źródeł energii,
- c) na terenie oznaczonym symbolem 4 MN dopuszcza się wydzielenie drogi wewnętrznej – dojazdowej do działek budowlanych;

2) warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- a) zabudowa i zagospodarowanie terenów zgodnie z zasadami określonymi w rozdziale 2 niniejszej uchwały,
- b) na działce budowlanej dopuszcza się realizację:
 - jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego,
 - jednego budynku gospodarczego lub gospodarczo – garażowego,
 - usług nieuciążliwych z zakresu obsługi ludności realizowanych w budynku mieszkalnym jednorodzinnym z ograniczeniem ich powierzchni do 30% powierzchni całkowitej budynku,
 - altan ogrodowych i obiektów małej architektury,
- c) budynki mieszkalne należy sytuować od strony frontu działki, a zabudowę gospodarczą (budynki gospodarcze, gospodarczo – garażowe) w głębi działek;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- a) powierzchnia zabudowy – do 30% powierzchni działki budowlanej,

- b) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 40% powierzchni działki budowlanej,
- c) intensywność zabudowy – od 0,15 do 0,6 w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej,
- d) zasady kształtowania i gabaryty budynków mieszkalnych jednorodzinnych:
- budynki realizowane w formie zabudowy wolnostojącej,
 - dopuszcza się realizację budynków w formie zabudowy bliźniaczej na działkach o szerokości poniżej 22 m,
 - maksymalna wysokość: dwie kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, z dopuszczeniem podpiwniczenia, o całkowitej wysokości do 10,0 m,
 - szerokość elewacji frontowej: budynków wolnostojących od 10 m do 20 m, bliźniaczych od 8 m do 12 m,
 - geometria dachu: dachy zasadnicze dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych w granicach 25° - 45°, głównej kalenicy dachu równoległej do elewacji frontowej budynku,
- e) zasady kształtowania i gabaryty zabudowy gospodarczej (budynki gospodarcze i gospodarczo – garażowe):
- budynki realizowane w formie zabudowy wolnostojącej lub zwartej (zespoły dwóch budynków realizowanych na sąsiednich działkach),
 - dopuszcza się sytuowanie budynków w odległości mniejszej niż 3 m, lecz nie mniejszej niż 1,5 m od granicy sąsiedniej działki budowlanej lub bezpośrednio przy tej granicy z ograniczeniem długości tak usytuowanej ściany budynku do 8 m i pod warunkiem, że planowana inwestycja nie naruszy interesów osób trzecich w zakresie warunków oświetlenia pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi i bezpieczeństwa pożarowego,
 - wysokość zabudowy – jedna kondygnacja nadziemna, z dopuszczeniem podpiwniczenia, o całkowitej wysokości do 6,0 m,
 - geometria dachu – dachy zasadnicze jedno, dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych do 40°, dopuszcza się dachy płaskie,
- f) altany ogrodowe i obiekty małej architektury o wysokości do 4,0 m;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy:
- a) od strony dróg publicznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 01 KD-Z, 02 KD-D, 03 KD-D, 04 KD-D i 05 KD-D – zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 16 ust. 2 uchwały,
- b) od strony działki z usytuowaną skarpą, zlokalizowanej w sąsiedztwie obszaru planu (dotyczy terenu 5 MN) – zgodnie z rysunkiem planu (10,0 od linii rozgraniczającej – granicy planu);
- 5) zasady obsługi komunikacyjnej:
- a) obsługa komunikacyjna:
- terenów 1 MN, 2 MN, 3 MN i 5 MN – z dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami 01 KD-Z, 02 KD-D, 03 KD-D, 04 KD-D i 05 KD-D,
 - terenu 4 MN – z dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami 01 KD-Z, 02 KD-D, 03 KD-D i 05 KD-D oraz z drogi wewnętrznej (wydzielonej w razie potrzeby na terenie 4 MN), włączonej do drogi oznaczonej symbolem 05 KD-D,
- b) realizacja miejsc parkingowych według wskaźników określonych w § 16 ust. 4 niniejszej uchwały.

Rozdział 4. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 20. Ustala się stawki procentowe stanowiące podstawę do ustalenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* - z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu:

- 1) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1 MN, 2 MN, 3 MN, 4 MN i 5 MN – w wysokości 25% (słownie: dwadzieścia pięć procent);
- 2) dla terenów dróg publicznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 01 KD-Z, 02 KD-D, 03 KD-D, 04 KD-D i 05 KD-D – w wysokości 0% (słownie: zero procent).

§ 21. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Szumowo.

§ 22. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

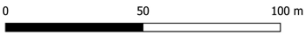
Przewodnicząca Rady

Elżbieta Szymańska

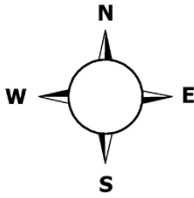
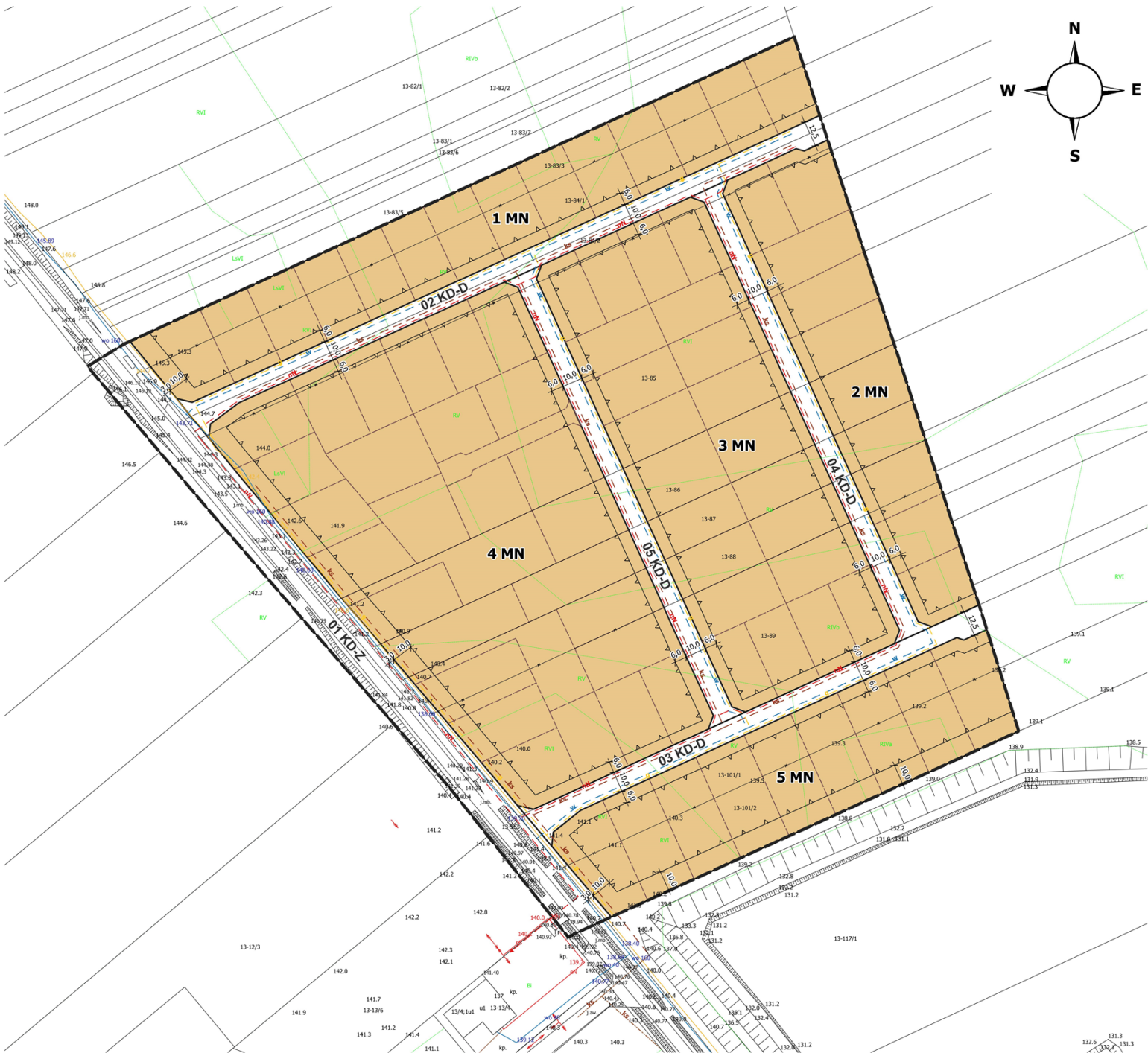
Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XLVI/333/23
Rady Gminy Szumowo
z dnia 13 września 2023 r.



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENU POŁOŻONEGO W SĄSIEDZTWIE DROGI POWIATOWEJ RELACJI
SZUMOWO - ŚNIAĐOWO W OBRĘBIE SZUMOWO



SKALA 1:1000



RYSUNEK PLANU

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY SZUMOWO



- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- PRZEBIEG DROGI POWIATOWEJ RELACJI SZUMOWO - ŚNIAĐOWO
- OBZASY DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ PLANY MIEJSCOWE - OBSZAR P3

- LEGENDA:
- PRZEZNACZENIE TERENÓW:
- MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
 - KD-Z - TEREN DROGI PUBLICZNEJ - DROGA ZBIORCZA
 - KD-D - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DROGI DOJAZDOWE

- USTALENIA REGULACYJNE:
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 - NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY

- INFRASTRUKTURA TECHNICZNA:
- W - SIĘĆ WODOCIĄGOWA - ISTN. / PROJ.
 - ŚŚ - SIĘĆ KANALIZACJI SANITARNEJ (CIŚNIENIOWEJ) - PROJEKTOWANA
 - KS - PROJEKTOWANA KANALIZACJA SANITARNA CIŚNIENIOWA WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA
 - G - SIĘĆ GAZOWA - PROJEKTOWANA
 - T - SIĘĆ TELEKOMUNIKACYJNA - ISTNIEJĄCA
 - mN - SIĘĆ ELEKTROENERGETYCZNA nN - PROJEKTOWANA

- INNE OZNACZENIA:
- Linie podziału na działki budowlane - postulowane
 - Granice działek do likwidacji - postulowane

OPRACOWANIE SPORZĄDZONO W SKALI 1:1000
NA MAPIE ZASADNICZEJ W POSTACI WEKTOROWEJ FRAGMENTU GMINY SZUMOWO W UKŁADZIE WSPÓŁRZĘDNYCH ETRS89 / POLAND CS92, DO KTORZEJ ODNOSZĄ SIĘ:
LICENCJA NR GK.6642.475.2020_2014_P
WYDANA PRZEZ POWIAT ZAMBROWSKI W DNIU 09.06.2020 r.
LICENCJA OKREŚLA ZAKRES UPRAWNIENI LICENCJOBIORCY DO WYKORZYSTANIA MATERIAŁÓW Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO

Przewodnicząca Rady

Elżbieta Szymańska

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLVI/333/23

Rady Gminy Szumowo

z dnia 13 września 2023 r.

Sposób rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w sąsiedztwie drogi powiatowej relacji Szumowo – Śniadowo w obrębie Szumowo

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 poz. 977, 1506 i 1597) stwierdza się, że Radzie Gminy Szumowo nie przedłożono uwag do rozpatrzenia ze względu na fakt, że w trakcie procedury sporządzania planu nie wpłynęły żadne uwagi.

Przewodnicząca Rady

Elżbieta Szymańska

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XLVI/333/23

Rady Gminy Szumowo

z dnia 13 września 2023 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w sąsiedztwie drogi powiatowej relacji Szumowo – Śniadowo w obrębie Szumowo inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 poz. 977, 1506 i 1597) Rada Gminy Szumowo rozstrzyga, co następuje:

1) Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiące zadania własne gminy, wynikające z uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmują:

- budowę dróg publicznych,
- budowę infrastruktury technicznej;

2) Sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

L.pl.	Symbol lub rodzaj infrastruktury	Sposób realizacji	Zasady finansowania
1.	Rozbudowa drogi publicznej zbiorczej oznaczonej w planie symbolem 01 KD-Z	-wykup terenu pod rozbudowę drogi, -rozbudowa drogi wraz z budową oświetlenia drogowego	Środki zarządcy drogi przy współudziale środków budżetowych gminy
2.	Budowa dróg publicznych dojazdowych oznaczonych w planie symbolami: 02 KD-D, 03 KD-D, 04 KD-D i 05 KD-D	-wykup terenów pod budowę dróg, -budowa dróg wraz z oświetleniem drogowym	Środki budżetowe gminy
3.	Budowa i rozbudowa sieci wodociągowej	-realizacja inwestycji – budowa i rozbudowa sieci wodociągowej	Środki budżetowe gminy
4.	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej	-realizacja inwestycji – budowa sieci kanalizacji sanitarnej	Środki budżetowe gminy
5.	Budowa i rozbudowa sieci elektroenergetycznej	-realizacja inwestycji – budowa i rozbudowa sieci elektroenergetycznej (poza oświetleniem drogowym)	Środki gestora sieci

3) Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będą realizowane ze środków własnych gminy Szumowo w wykorzystaniem środków zewnętrznych;

4) Inwestycje będą realizowane etapami, w zależności od zaplanowanych w budżecie gminy środków finansowych.

Przewodnicząca Rady

Elżbieta Szymańska

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XLVI/333/23

Rady Gminy Szumowo

z dnia 13 września 2023 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę