



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

Białystok, dnia 22 września 2023 r.

Poz. 4870

UCHWAŁA NR LXXIV/1021/23 RADY MIASTA BIAŁYSTOK

z dnia 18 września 2023 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Centrum w Białymstoku (rejon ul. Lipowej i Nowy Świat)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40z późn. zm.¹⁾) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.²⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. Stwierdza się, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Centrum w Białymstoku (rejon ul. Lipowej i Nowy Świat) nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białegostoku” uchwalonego uchwałą Nr XII/165/19 z dnia 18 czerwca 2019 r.

§ 2. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Centrum w Białymstoku (rejon ul. Lipowej i Nowy Świat) uchwalonego uchwałą Nr XXXVII/454/12 Rady Miasta Białystok z dnia 17 grudnia 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2013 r., poz. 207 z późn zm.), zwaną dalej zmianą planu, składającą się z ustaleń zawartych w niniejszej uchwale oraz rysunku planu (załącznika Nr 1). 2. Zmiana planu obejmuje obszar o powierzchni ok. 5,4 ha, obejmujący obszar ograniczony ulicami: Władysława Liniarskiego, Lipową, Grochową, K. Kalinowskiego oraz Placem Niezależnego Zrzeszenia Studentów.

2. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik Nr 1 – rysunek zmiany planu w skali 1:1000;
- 2) załącznik Nr 2 – zawierający rozstrzygnięcia w sprawie uwag wniesionych do projektu zmiany planu;
- 3) załącznik Nr 3 – zawierający dane przestrzenne tworzone dla zmiany planu.

3. Zmiana planu nie wpływa na treść załącznika Nr 2 do uchwały Nr XXXVII/454/12 Rady Miasta Białystok z dnia 17 grudnia 2012 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Centrum w Białymstoku (rejon ul. Lipowej i Nowy Świat) przedstawiającego północną i południową pierzeję ul. Lipowej, na którym określono propozycję kolorystyki elewacji oraz rozmieszczenie nośników reklamy, szyldów i neonów na budynkach.

4. Zmiana planu nie wpływa na sposób oraz zasady realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, określonych w załączniku Nr 4 do uchwały Nr XXXVII/454/12 Rady Miasta Białystok z dnia 17 grudnia 2012 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Centrum w Białymstoku (rejon ul. Lipowej i Nowy Świat).

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2023 r. 572, 1463 i 1688.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2023 r. poz. 1506, 1597, 1688

§ 3. W uchwale Nr XXXVII/454/12 Rady Miasta Białystok z dnia 17 grudnia 2012 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Centrum w Białymstoku (rejon ul. Lipowej i Nowy Świat wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 6 dotychczasową treść oznacza się jako ust. 1 i dodaje się ust. 2 w brzmieniu:

„2. Na terenach o symbolach: 3.1U,MW, 3.2UOS, 3.3KX, 3.4KPL,ZP, 4.1MW, 4.2MW, 4.3MW, 4.4UO, 4.5ZP i 4.6U ustala się kształtowanie przestrzeni publicznych, budynków mieszkalnych wielorodzinnych, zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej oraz ich otoczenia w sposób uwzględniający standardy projektowania uniwersalnego zapewniające powszechną dostępność, w tym osób ze szczególnymi potrzebami w zakresie uprzywilejowania ruchu pieszego, bezkolizyjnych przejść, rozwiązań jednopoziomowych, pozbawionych barier poziomych i pionowych przestrzeni komunikacyjnych i stosowania elementów orientacji przestrzennej.”;

2) w § 7 w ust. 1 w pkt 2 w lit. b średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje się lit. c w brzmieniu:

„c) w przypadku rozbudowy budynków istniejących na części terenu 4.6U wyznaczonej linią wydzielenia wewnętrznego „B” – zastosowanie cegły elewacyjnej i materiałów imitujących cegłę, okładzin kamiennych o kolorystyce nawiązującej do kolorystyki istniejących budynków;”;

3) w § 7 w ust. 1 w pkt 3 w lit. b po wyrażeniu: „oraz dachach” dodaje się wyrażenie „– z zastrzeżeniem lit. e.”;

4) w § 7 w ust. 1 w pkt 3 w lit. d po wyrażeniu „balkonów i logii ” dodaje się wyrażenie „– nie dotyczy realizacji nowej zabudowy na terenach oznaczonych symbolami 3.1U,MW, 3.2UOS, 4.4UO, 4.6U.”;

5) w § 7 w ust. 1 w pkt 3 w lit. d kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje się lit. e w brzmieniu:

„e) na terenach o symbolach: 3.1U,MW, 3.2UOS, 3.3KX, 3.4KPL,ZP, 4.1MW, 4.2MW, 4.3MW, 4.4UO, 4.5ZP, 4.6U – lokalizacji elementów technicznego wyposażenia budynków, tj. urządzeń i instalacji: wentylacyjnych, klimatyzacyjnych, służących do pozyskiwania energii z promieniowania słonecznego oraz anten satelitarnych na ścianach budynków od strony przestrzeni publicznych.”;

6) w § 11 w pkt 1 w lit. a po wyrażeniu „co najmniej 1 nowego nasadzenia za 1 wycięte drzewo” dodaje się wyrażenie „oraz terenów o symbolach: 3.1U,MW, 3.2UOS, 3.3KX, 3.4KPL,ZP, 4.1MW, 4.2MW, 4.3MW, 4.4UO, 4.5ZP i 4.6U.”;

7) w § 16 w ust. 1 w pkt 5 w lit. d kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje się pkt 6 w brzmieniu:

„6) elewacja frontowa (południowa) i część elewacji wschodniej (na długości 8 m od krawędzi elewacji frontowej w kierunku północnym) kamienicy przy ul. Św. Mikołaja 8.”;

8) w § 16 w ust. 2 wyrażenie „budynków, o których” zastępuje się wyrażeniem „budynku, o którym”;

9) w § 16 w ust. 2 wyrażenie „1-4” zastępuje się wyrażeniem „3.”;

10) w § 16 ust. 2 pkt 2 lit a uchyla się;

11) w § 16 ust. 2 pkt 2 lit b wyrażenie „budynków” zastępuje się wyrażeniem „budynku.”;

12) w § 17 w ust. 1 pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„5) kamienica przy ul. Św. Mikołaja 4a;”;

13) w § 17 w ust. 1 w pkt 11 kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje się pkt 12 w brzmieniu:

„12) dom z 1869 r. przy ul. Lipowej 15A.”;

14) w § 17 w ust. 2 w pkt 1 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) wysokości istniejących budynków, górnej krawędzi elewacji frontowej (bądź attyki) oraz typu dachu i nachylenia połaci dachowych – z wyjątkiem budynków, o których mowa w ust. 1 pkt 10 i 11.”;

15) w § 17 w ust. 2 w pkt 3 uchyla się lit. c;

16) w § 17 w ust. 2 w pkt 4 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) nadbudowy budynków;”;

17) w § 18 w ust. 1 uchyla się pkt 5 i średnik w pkt 4 zastępuje się kropką;

18) w § 19 w ust. 1 pkt 6 otrzymuje brzmienie:

„6) budynki położone w południowej pierzei ul. Lipowej (Nr: 25 i 27);”;

19) § 20 otrzymuje brzmienie:

„§ 20. **1. Na obszarze objętym planem znajdują się następujące nieczynne zabytkowe cmentarze, wpisane do gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków oznaczone na rysunku planu:**

- 1) cmentarz rzymsko-katolicki przy ul. Lipowej (teren o symbolu 3.1U,MW) – charakter rozplanowania cmentarza nieczytelny, zabudowany budynkami mieszkalnymi;
- 2) cmentarz unicki i prawosławny z XVIII w. przy cerkwi pw. Św. Mikołaja Cudotwórcy przy ul. Lipowej 15 (teren o symbolu 3.2UOS) – czytelny charakter rozplanowania (regularny ośmiobok), nagrobki nie występują; zachowane elementy: mur, studnia, zbiornik na wodę święconą, kiosk oraz drewniany krzyż;
- 3) fragment cmentarza żydowskiego stary tzw. rabinacki, ok. 1752-1890, ob. Park Centralny (teren o symbolu 4.2MW, droga wewnętrzna 20KDW oraz ul. K. Kalinowskiego (3KD-Z).

2. Obejmuje się ochroną fragment zabytku/ stanowiska archeologicznego, niewpisanego do rejestru zabytków, ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków: Białystok – stanowisko nr 2, obszar AZP nr 37-86/2, ślad osadnictwa z okresu wczesnego średniowiecza XII-XIII w. i średniowiecza XV w., osada otwarta z okresu nowożytnego XVI-XIX w., miasto z okresu nowożytnego XVIII-XIX w., orientacyjną lokalizację oznaczono na rysunku planu.

3. Wszelkie prace ziemne na obszarze występującego stanowiska archeologicznego, o którym mowa w ust. 2, oraz nieczynnych zabytkowych cmentarzy należy prowadzić z uwzględnieniem przepisów odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.”;

20) w § 30 w pkt 1 po wyrażeniu „powyżej 15 pracowników” dodaje się wyrażenie „– z zastrzeżeniem pkt 4;”;**21) w § 30 w pkt 3 kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje się pkt 4 w brzmieniu:**

„4) w okresie podwyższonej gotowości obronnej państwa lub wystąpienia innego zagrożenia na terenach o symbolach: 3.1U,MW, 3.2UOS, 3.3KX, 3.4KPL,ZP, 4.1MW, 4.2MW, 4.3MW, 4.4UO, 4.5ZP, 4.6U ustala się:

- a) adaptację, na potrzeby budowli ochronnych, pomieszczeń takich, jak: garaże, magazyny, parkingi podziemne, piwnice – położonych w najniższych kondygnacjach budynków:
 - mieszkalnych wielorodzinnych powyżej 20 mieszkań,
 - zamieszkania zbiorowego przeznaczonych na pobyt powyżej 15 osób,
 - usługowych z zakresu użyteczności publicznej powyżej 15 pracowników,
- b) uwzględnienie rezerwy terenu pod budowę ukryć doraźnych – wolno stojących, np. szczelin p/lotniczych – w przypadku budynków bez podpiwniczenia,
- c) wykorzystanie istniejących stałych budowli ochronnych zlokalizowanych przy ul. Grochowej 1 i 11, Kalinowskiego 2, 2/1 i 4 oraz Lipowej 3/5 (poza granicami planu).”;

22) w § 34 w ust. 4 pkt 1 po wyrażeniu „na jedno mieszkanie” dodaje się wyrażenie „a w przypadku realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na terenach 3.1U,MW, 4.1MW, 4.2MW, 4.3MW – 0,8 miejsca postojowego na 1 mieszkanie;”;**23) w § 44 po wyrażeniu „nie przewiduje się wzrostu wartości z tego tytułu” dodaje się wyrażenie „–z zastrzeżeniem § 62 ust. 6, § 63 ust. 6, § 64 ust. 4, § 65 ust. 4, § 66 ust. 6, § 67 ust. 7, § 68 ust. 4 oraz § 69 ust. 7.”;****24) w § 62:**

- a) w ust. 5 w pkt 1 w lit. c tiret drugie po wyrażeniu: „nie wyżej niż do rzędnej 161,5 m n.p.m.” dodaje się wyrażenie „a na części terenu wyznaczonej linią wydzielenia wewnętrznego „B1” – na maksimum 20 m lecz nie wyżej niż do rzędnej 166,5 m n.p.m.”;

b) w ust. 5 w pkt 1 lit. e otrzymuje brzmienie:

„e) miejsca postojowe – **zgodnie z ustaleniami § 34**, przy czym dla nowej zabudowy na części terenu wyznaczonej linią wydzielenia wewnętrznego „B”, „B1” i „C” – w granicach terenu (w tym w formie parkingów wielopoziomowych i podziemnych), według wskaźników zawartych w **§ 34 ust. 4**,”

c) w ust. 5 w pkt 1 po lit. e dodaje się lit. f w brzmieniu:

„f) intensywność zabudowy działki budowlanej:

- na części terenu wyznaczonej linią wydzielenia wewnętrznego „A” – minimum 0,8, maksimum 4,8,
- na części terenu wyznaczonej linią wydzielenia wewnętrznego „B” – minimum 0,8, maksimum 5,0,
- na części terenu wyznaczonej linią wydzielenia wewnętrznego „B1” i „C” – minimum 1,2, maksimum 6,6;”

d) w ust. 5 w pkt 2 w lit. d otrzymuje brzmienie:

„d) funkcjonalne powiązanie i wkomponowanie zabytkowych elewacji budynku istniejącego przy ul. Św Mikołaja 8 i projektowanie nowej zabudowy:

- o współczesnej formie architektonicznej z wkomponowaniem zabytkowych elewacji budynku istniejącego,
- z zastosowaniem w wykończeniu elewacji z zewnątrz współczesnych materiałów budowlanych, w tym m.in. z wykorzystaniem przeszkleń;”

e) w ust. 5 w pkt 3 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) przebudowę, remont, zmianę sposobu użytkowania, rozbudowę, nadbudowę oraz rozbiórkę budynku przy ul. Św. Mikołaja 8 - z wyjątkiem elewacji budynku, o których mowa w **§ 16 ust. 1 pkt 6**,”

f) w ust. 5 w pkt 4 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) nadbudowy:

- budynków przy ul. Św. Mikołaja 6 i 12,
- budynków istniejących na części terenu wyznaczonej linią wydzielenia wewnętrznego „A”,”

g) po ust. 5 dodaje się ust. 6 w brzmieniu:

„6. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu – 30 % (słownie: trzydzieści procent).”;

25) w § 63:

a) w **ust. 4** wyrażenie „budynki ujęte pełną i częściową ochroną,” **zastępuje się wyrażeniem** „budynki ujęte w gminnej ewidencji zabytków,”

b) w **ust. 5 w pkt 1 w lit. a** wyrażenie „maksimum 60 %” **zastępuje się wyrażeniem:** „maksimum 70 %,”

c) w **ust. 5 w pkt 1 w lit. e** wyrażenie „dopuszcza się bilansować na terenie 3.3KX;” **zastępuje się wyrażeniem:** „- zgodnie z **§ 34 ust. 1**,”

d) w ust. 5 w pkt 1 po lit. e dodaje się lit. f w brzmieniu:

„f) intensywność zabudowy działki budowlanej:

- na części terenu wyznaczonej linią wydzielenia wewnętrznego „A” – minimum 2,0, maksimum 4,5,
- na pozostałej części terenu – minimum 0,4, maksimum 3,8;”

e) ust. 5 w pkt 2 w lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) obsługę komunikacyjną terenu – od otaczających dróg publicznych i terenu o symbolu 3.3KX;”

f) w ust. 5 w pkt 2 w lit. c tiret trzecie otrzymuje brzmienie:

„- o kolorystyce stonowanej, zharmonizowanej z kolorystyką budynków ujętych w gminnej ewidencji zabytków;”;

g) uchyla się tiret czwarte,**h) w ust. 5 w pkt 3 lit. a otrzymuje brzmienie:**

„a) rozbudowę istniejących budynków ujętych w gminnej ewidencji zabytków – z wyraźnym wyodrębnieniem nowo projektowanej części od budynku zabytkowego np. zastosowanym materiałem, w tym z wykorzystaniem przeszkleń;”;

i) po ust. 5 dodaje się ust. 6 w brzmieniu:

„6. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu – 30 % (słownie: trzydzieści procent).”;

26) w § 64 po ust. 3 dodaje się ust. 4 w brzmieniu:

„4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu – 0 % (słownie: zero procent).”;

27) w § 65:**a) ust. 3 pkt 1 lit. b otrzymuje brzmienie:**

„b) obsługę komunikacyjną terenu – od otaczających dróg publicznych i terenu 3.3KX;”;

b) po ust. 3 dodaje się ust. 4 w brzmieniu:

„4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu – 0 % (słownie: zero procent).”;

28) w § 66 w ust. 5:**a) w pkt 1 w lit. c średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje się lit. d i e w brzmieniu:**

„d) intensywność zabudowy działki budowlanej – minimum 2,0, maksimum 3,3,

e) wysokość zabudowy - maksimum 16,5 m;”;

b) w pkt 2 w lit. a skreśla się wyrażenie „- z wyjątkiem ul. K. Kalinowskiego”;**29) w § 66 po ust. 5 dodaje się ust. 6 w brzmieniu:**

„6. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu – 30 % (słownie: trzydzieści procent).”;

30) w § 67:**a) ust. 3 otrzymuje brzmienie:**

„3. Teren, o którym mowa w ust. 1, może być przeznaczony pod lokalizację inwestycji celu publicznego.”;

b) w ust. 6 w pkt 1 w lit. d średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje się lit. e i f w brzmieniu:

„e) intensywność zabudowy działki budowlanej – minimum 0,5, maksimum 1,8,

f) wysokość zabudowy - maksimum 8 m;”;

c) po ust. 6 dodaje się ust. 7 w brzmieniu:

„7. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu – 30 % (słownie: trzydzieści procent).”;

31) w § 68 po ust. 3 dodaje się ust. 4 w brzmieniu:

„4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu – 0 % (słownie: zero procent).”;

32) w § 69:**a) ust. 2 otrzymuje brzmienie:**

„2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, **jako przeznaczenie uzupełniające ustala się funkcję mieszkaniową w istniejących budynkach na części terenu wyznaczonej linią wydzielenia wewnętrznego „B”.**”;

b) ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Część terenu, o którym mowa w ust. 1, **wyznaczona linią wydzielenia wewnętrznego „A”, może być przeznaczona pod lokalizację inwestycji celu publicznego.**”;

c) w ust. 6 w pkt 1 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) powierzchnia zabudowy działki budowlanej – minimum 30 %, maksimum 65 %,”;

d) w ust. 6 w pkt 1 lit. c otrzymuje brzmienie:

„c) wysokość zabudowy – minimum nie określa się, maksimum 17 m, z zastrzeżeniem **pkt 3 lit. b**, przy czym w przypadku rozbudowy budynków istniejących na wydzielaniu B wysokość w kalenicy nie wyżej niż w budynku istniejącym,”;

e) w ust. 6 w pkt 1 lit. d otrzymuje brzmienie:

„d) dachy:

- płaskie,
- w przypadku rozbudowy budynków istniejących posiadających inną geometrię dachu – o geometrii dachu takiej, jak w budynku istniejącym,
- w przypadku rozbudowy budynków istniejących na części terenu wyznaczonej linią wydzielenia wewnętrznego „B” – w części frontowej budynku geometria dachu taka, jak w budynku istniejącym, w głębi terenu dopuszcza się dach płaski,”;

f) w ust. 6 w pkt 1 lit. e otrzymuje brzmienie:

„e) miejsca postojowe – **zgodnie z ustaleniami § 34** oraz na własnym terenie, przy czym dla nowej zabudowy na części terenu wyznaczonej linią wydzielenia wewnętrznego „B” – **zgodnie z § 34 ust. 1,**”;

g) w ust. 6 w pkt 1 po lit. e dodaje się lit. f w brzmieniu:

„f) intensywność zabudowy działki budowlanej:

- na części terenu wyznaczonej linią wydzielenia wewnętrznego „A” – minimum 1,2, maksimum 3,0,
- na części terenu wyznaczonej linią wydzielenia wewnętrznego „B” – minimum 1,5, maksimum 4,2;”;

h) w ust. 6 w pkt 3 w lit. b wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„b) przebudowę, remont, zmianę sposobu użytkowania budynku położonego na części terenu wyznaczonej linią wydzielenia wewnętrznego „A”, jego powiązanie z nową zabudową oraz rozbudowę:”;

i) po ust. 6 dodaje się ust. 7 w brzmieniu:

„7. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu – 30 % (słownie: trzydzieści procent).”

§ 4. Na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXXVII/454/12 Rady Miasta Białystok z dnia 17 grudnia 2012 r., wprowadza się zmianę zgodnie z załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Białegostoku.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY**

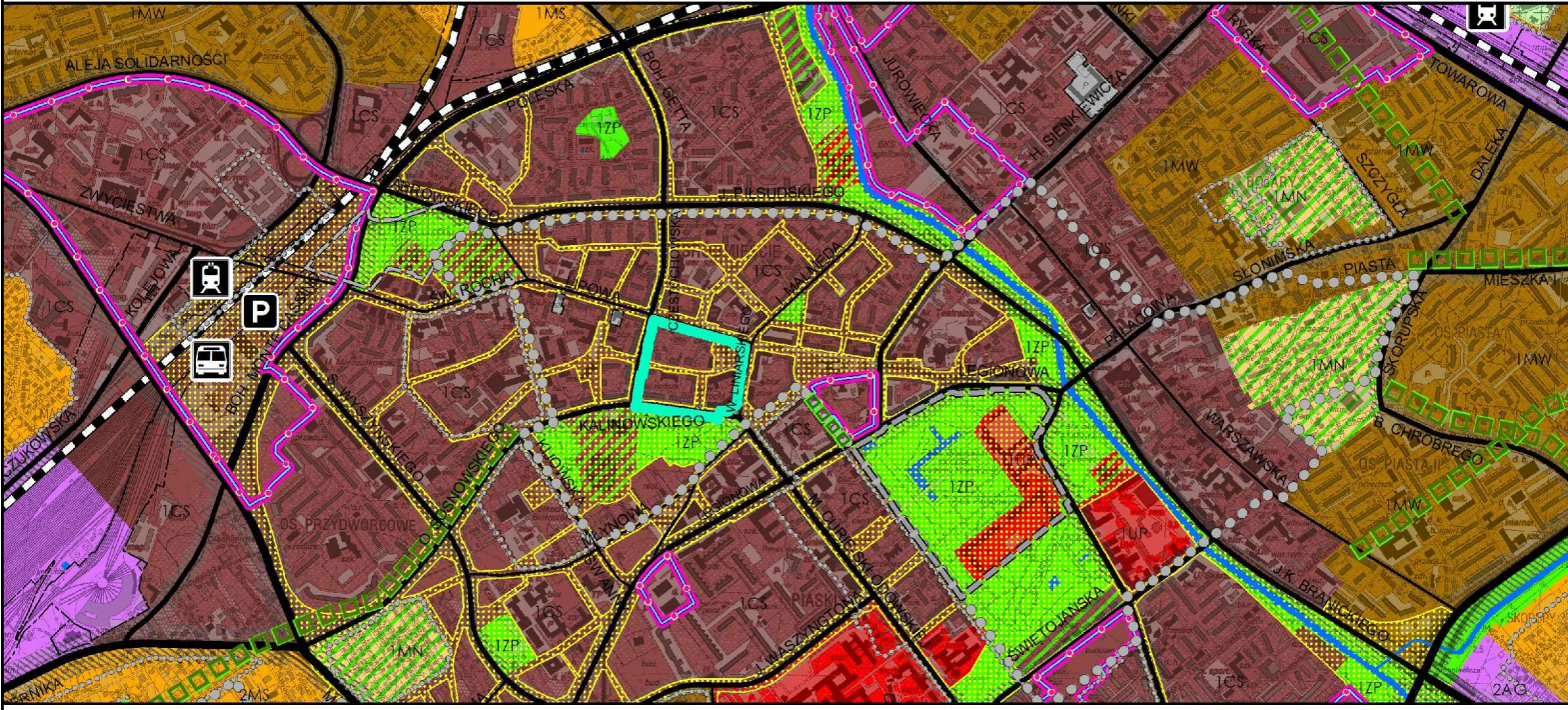
Lukasz Prokorym

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OSIEDLA CENTRUM W BIAŁYMSTOKU (REJON UL. LIPOWEJ I NOWY ŚWIAT)

SKALA 1: 1000

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BIAŁEGOSTOKU uchwalonego uchwałą Nr XII/165/19 Rady Miasta Białystok z dnia 18 czerwca 2019 r.

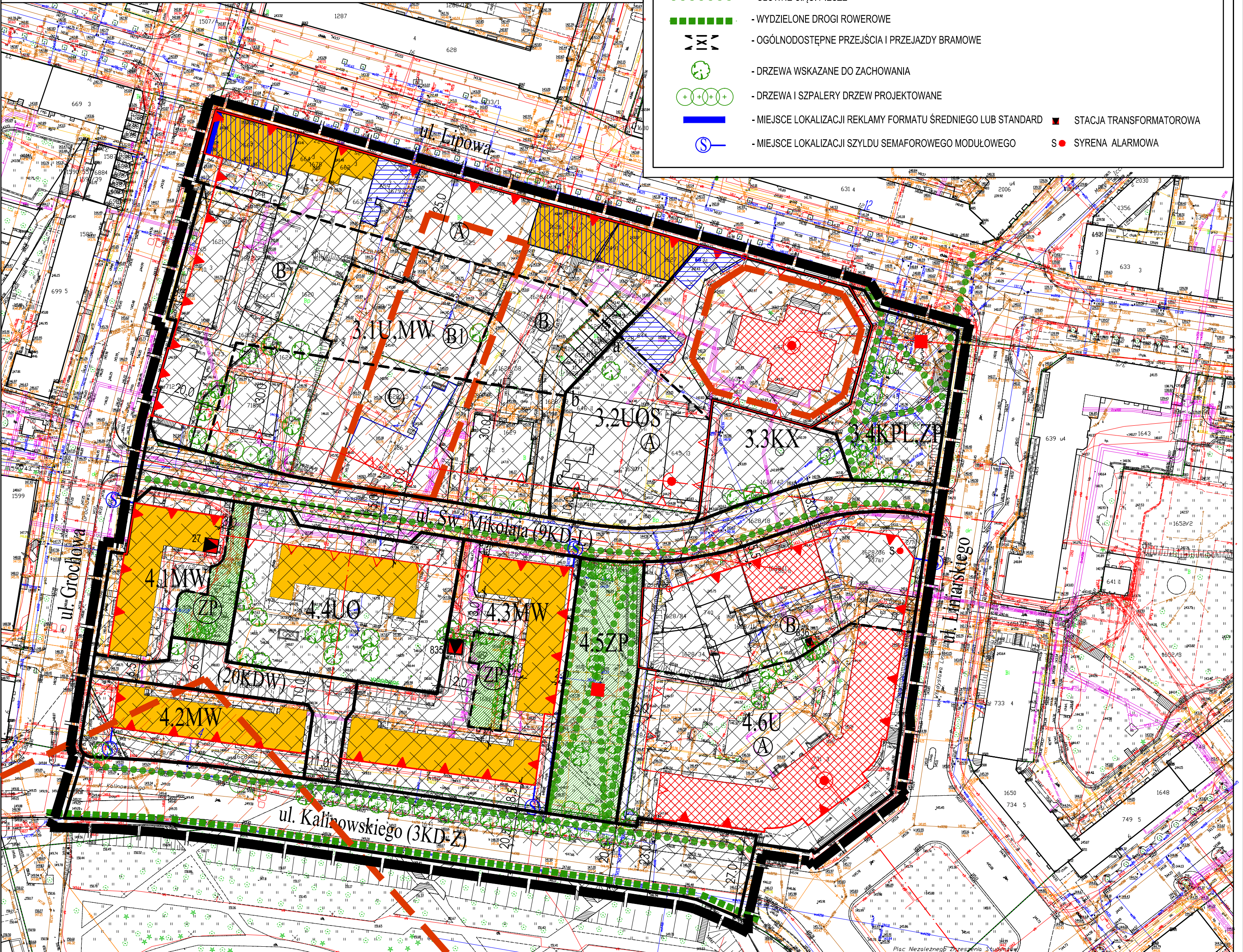
SKALA 1 : 20 000



- ELEMENTY STRUKTURY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ**
- 1ZP** Oznaczenie jednostki strukturalnej i kategorii terenu (1 - Śródmieście, 2 - Południe, 3 - Zachód, 4 - Wschód)
 - Podstawowe przestrzenie publiczne
 - OBSZARY URBANIZACJI - KATEGORIE TERENÓW**
 - CS Tereny centrum śródmiejskiego
 - OBSZARY PODSTAWOWEGO SYSTEMU PRZYRODNICZEGO - KATEGORIE TERENÓW**
 - ZP Tereny zieleni urządzonej
 - OCHRONA I KSZTAŁTOWANIE ŚRODOWISKA**
 - OBSZARY UZUPEŁNIAJĄCE FUNKCJONOWANIE SYSTEMU PRZYRODNICZEGO
 - Wspomagający system przyrodniczy
 - OBZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU
- OBSZARY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO**
- Strefa pełnej ochrony konserwatorskiej A
- ELEMENTY SYSTEMU TRANSPORTOWEGO**
- GP - ulice główne ruchu przyspieszonego
 - G - ulice główne
 - Z - ulice zbiorcze
 - L - lokalne (ważniejsze)
 - Korytarze ulic

OZNACZENIA:

- WYRÓŻNIK GRAFICZNY GRANICY ZMIANY PLANU
 - RZECZYWISTA GRANICA ZMIANY PLANU
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE
 - LINIE WYDZIELENIA WEWNĘTRZNEGO WRAZ Z SYMBOLEM
 - CZĘŚĆ TERENU W LINIACH WYDZIELENIA WEWNĘTRZNEGO DO ZAGOSPODAROWANIA W FORMIE ZIELENI URZĄDZONEJ
 - ŚCIŚLE OKREŚLONE LINIE ZABUDOWY
 - NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
 - PROJEKTOWANE JEZDNI
 - PROJEKTOWANE PARKINGI / WYDZIELENE MIEJSCA POSTOJOWE
 - BUDYNKI I FRAGMENTY BUDYNKÓW WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTKÓW
 - BUDYNKI UJĘTE W GMINNEJ I WOJEWÓDZKIEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
 - BUDYNKI OBJĘTE PEŁNĄ OCHRONĄ
 - BUDYNKI I ZESPOŁY BUDYNKÓW OBJĘTE CZĘŚCIOWĄ OCHRONĄ
 - ORIENTACYJNE GRANICE NIECZYNNEGO ZABYTKOWEGO CMENARTZA
 - STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE
 - POMNIK, RZEZBA
 - GŁÓWNE OSIE URBANISTYCZNE I KOMPOZYCYJNE
 - DOMINANTA PRZESTRZENNA
 - AKCENT ARCHITEKTONICZNY
 - GŁÓWNE CIĄGI PIESZE
 - WYDZIELONE DROGI ROWEROWE
 - OGÓLNODOSTĘPNE PRZEJŚCIA I PRZEJAZDY BRAMOWE
 - DRZEWA WSKAZANE DO ZACHOWANIA
 - DRZEWA I SZPALERY DRZEW PROJEKTOWANE
 - MIEJSCA LOKALIZACJI REKLAMY FORMATU ŚREDNIEGO LUB STANDARD
 - MIEJSCA LOKALIZACJI SZYLDU SEMAFOROWEGO MODUŁOWEGO
 - STACJA TRANSFORMATOROWA
 - SYRENA ALARMOWA
- PRZEZNACZENIE TERENÓW:**
- MW - ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA
 - U - ZABUDOWA USŁUGOWA
 - UO - ZABUDOWA USŁUGOWA Z ZAKRESU OŚWIATY
 - UOS - ZABUDOWA USŁUGOWA Z ZAKRESU KULTU RELIGIJNEGO
 - ZP - ZIELEŃ URZĄDZONA
 - KPL - PLACE
 - KD - DROGI PUBLICZNE
 - KDW - DROGI WEWNĘTRZNE
 - KX - PARKINGI



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXXIV/1021/23
Rady Miasta Białystok
z dnia 18 września 2023 r.

Sposób rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Centrum w Białymstoku (rejon ul. Lipowej i Nowy Świat)

Na podstawie art 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), w związku z art 18 ww. ustawy oraz art. 39 ust. 1 i art. 40 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U z 2023 r. poz. 1094 ze zm.)

Nie uwzględnia się uwag dotyczących:

- 1) zmiany ograniczenia wysokości zabudowy oraz urządzeń budowlanych i instalacji, w tym lokalizowanych na dachach budynków z rzędnej 196 m n.p.m. do rzędnej 206 m n.p.m. lub usunięcie tego zapisu i ograniczenie wysokości dla każdego terenu indywidualnie (dotyczy części terenu 4.6U);
- 2) zmiany zapisu § 69 ust. 6 pkt 3 na ustalenia odrębnie dla części terenu objętej wydzieleniem wewnętrznym wyznaczonej linią wydzielenia wewnętrznego „B” i odrębnie dla części terenu wyznaczonej linią wydzielenia wewnętrznego „A” – z dopuszczeniem przebudowy, remontu, zmiany sposobu użytkowania oraz rozbudowy i nadbudowy budynku istniejącego do wysokości maksimum 22,0 m – zgodnie z załączoną treścią (dotyczy części terenu 4.6U);
- 3) usunięcia z projektu planu podziału terenu na wydzielania wewnętrzne „B”(obecnie tereny „B” i „B1”) i „C” oraz odstąpienie od różnicowania wysokości i intensywności zabudowy w odniesieniu do każdego z tych wydzieleni (dotyczy części terenu 3.1U,MW);
- 4) ustalenia dla części terenu wyznaczonych liniami wydzielenia wewnętrznego „B” (obecnie tereny „B” i „B1”) i „C” wysokości zabudowy – maksimum do rzędnej 166,5 m n.p.m. oraz intensywności zabudowy: maksimum 6,6 (dotyczy części terenu 3.1U,MW);
- 5) ustalenia dla położonej na terenie 3.1U,MW działki nr ewid. 1620 – wysokości zabudowy maksimum do rzędnej 165,0 m n.p.m. oraz intensywności zabudowy maksimum 6,6.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXXIV/1021/23

Rady Miasta Białostok

z dnia 18 września 2023 r.

Zalacznik3.xml

Dane przestrzenne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 67a ust. 3 i 5, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) utworzono dane przestrzenne dla zmiany planu stanowiące załącznik w postaci cyfrowej do uchwały i obejmujące: lokalizację przestrzenną obszaru objętego aktem w postaci wektorowej w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych, atrybuty zawierające informacje o akcie, część graficzną aktu w postaci cyfrowej reprezentacji z nadaną georeferencją w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych